



449 000 €

Réf. CoutisseChausséeCiney361
Chaussée de Ciney 361 - 5300 Coutisse



486 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Ciney

N° 361

CP 5300

Ville Coutisse

Pays Belgique

Latitude 50.459347

Longitude 5.103582



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité

► Largeur de la façade 28.00 m

► Surface bâtie au sol 295.00 m²

► Profondeur de la parcelle 32 m

► Surface de la parcelle 2283.00 m²

► Largeur de la parcelle 114.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	415 m ²
Surface totale	486 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Parking (terrain droit)	Place(s) 4
Nord-est	Terrasse (terrain arrière)	58 m ²
Plat	Sol carrelage	
Jardin (terrain droit)	Éclairage	
Fermé	Orientation nord-est	
Aménagé pelouse		
Sud-est		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	198 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, salle de douche 1, escalier, surface, hall, living	
1er étage	143 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, dressing, grenier 1, escalier, chambre, salle de douche	
2ème étage	74 m ²
Grenier 2, grenier 3, grenier 4	
Sous-sol	71 m ²
Cave 1, cave 2, chaufferie 1, chaufferie 2, chaufferie 3	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.01 m

Porte Matière pvc vitrée Vitrage double		Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Hauteur sous-plafond	Carrelage 2,45 m	Escalier Matériaux bois Type droit

Rez-de-chaussée

Maison - Salon

 superficie : 27.11 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 3.79 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour

 superficie : 61.02 m²

Longueur : 8.92 m

Largeur : 7.25 m

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Type de plafond

Plafond tendu

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)
Poêle à bois

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

14

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine

 superficie : 20.35 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Semi-équipée
Accès
Terrasse
Jardin
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Scholtes

Hotte
Type hotte intégrée
Évacuation extérieure
De la marque Scholtes
Four De la marque Friac
Porte
Matière bois vitrée
Vitrage double
Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Sol
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Air conditionné Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de douche 1

 superficie : 2.21 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.09 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2,25 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Murs

Totalemment carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison - Surface



 superficie : 48.64 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 6.92 m

Sol	Pavés
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	8,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Maison - Hall



 superficie : 2.84 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.41 m

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

1er étage

Maison - Hall de nuit



 superficie : 7.01 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.15 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2,55 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Maison - Chambre 1

 superficie : 20.34 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.22 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Maison - Chambre 2

 superficie : 27.59 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.80 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Maison - Salle de douche 2

 superficie : 5.74 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.15 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,4 m
WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		

1er étage

Maison - Dressing



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Maison - Grenier 1



 superficie : 53.45 m²

Longueur : 7.39 m

Largeur : 7.25 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

6,0 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Maison - Grenier 2



 superficie : 15.62 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 2.15 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

5,0 m

2ème étage

Maison - Grenier 3



 superficie : 30.81 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 4.24 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Sous-sol

Maison - Cave 1

 superficie : 15.62 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 2.14 m

Voutée

Oui

Escalier**Sol**

Béton

Matériaux béton

Hauteur sous-plafond

1,45 m

Type droit

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Maison - Cave 2



 superficie : 28.65 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 3.98 m

Voutée

Oui

Hauteur sous-plafond

1,55 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Sous-sol

Maison - Chaufferie 1



 superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.20 m

Accès

Terrasse

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Porte

Matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Sous-sol

Maison - Chaufferie 2

 superficie : 8.72 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.22 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,75 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Maison - Chaufferie 3

 superficie : 8.99 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,75 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Appartement - Living

 superficie : 17.07 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 5.35 m

AccèsTerrasse
Jardin**Avec coin cuisine**Évier
Plaque de cuisson**Porte**Pvc
Double**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,0 m

Éclairage

Mural

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

EscalierBois
Droit

1er étage

Appartement - Chambre

 superficie : 20.34 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,45 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Bois	
Éclairage	Mural	Droit	

1er étage

Appartement - Salle de douche



 superficie : 2.60 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.31 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

3,3 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.86 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.21 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 0.97 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 4

 superficie : 27.58 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.80 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,5 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

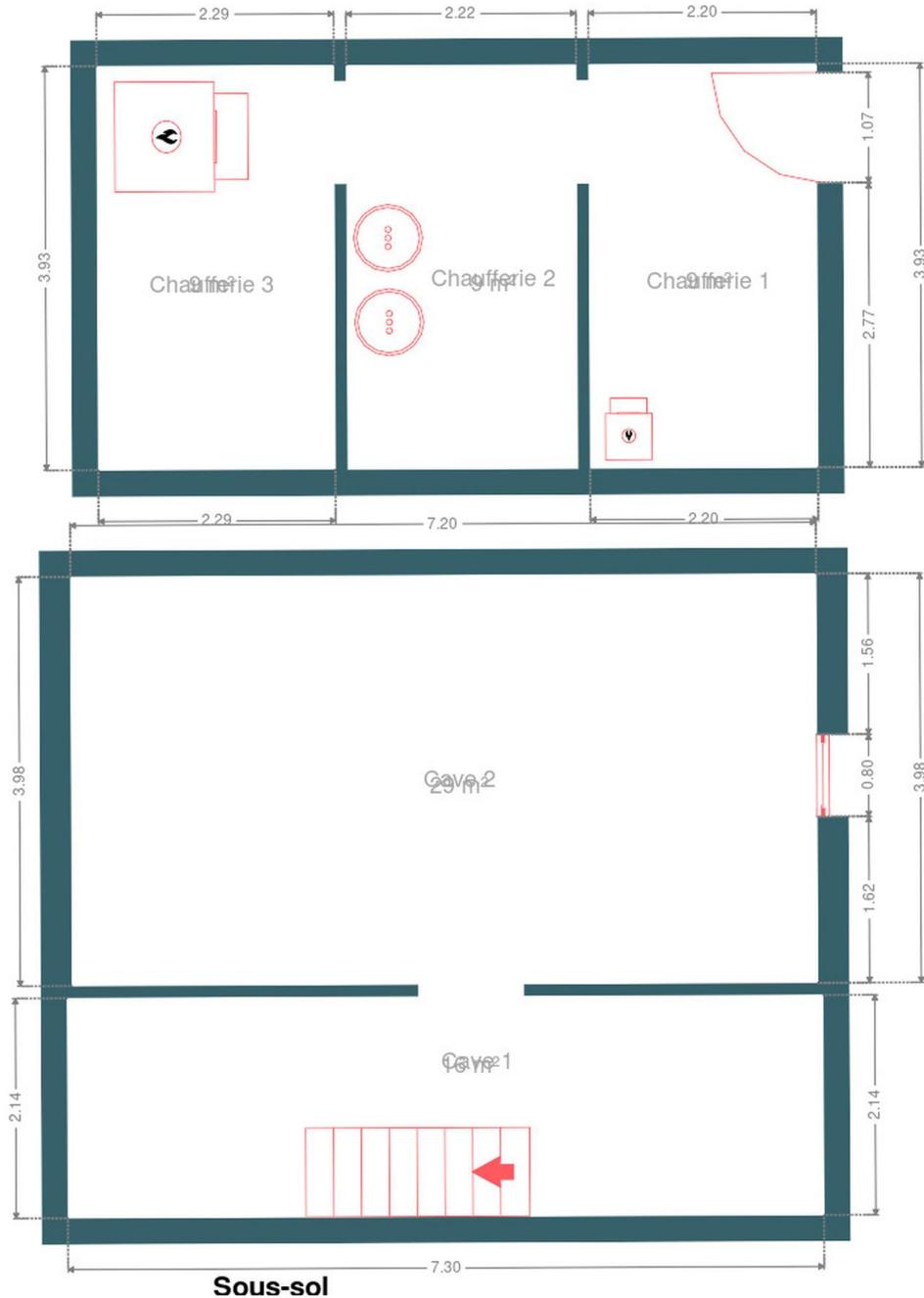
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	3.19 m	5.35 m	17.07 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.22 m	4.82 m	20.34 m ²
Salle de douche	2.09 m	1.31 m	2.60 m ²

Maison

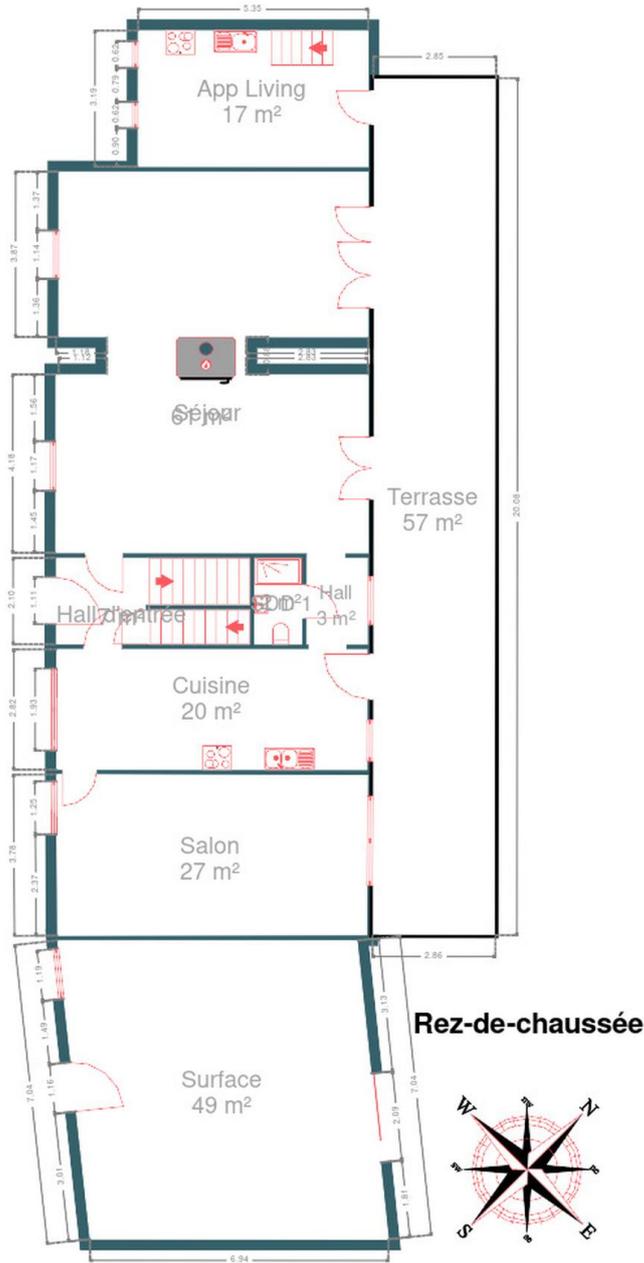
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.49 m	2.01 m	6.82 m ²
Salon	7.23 m	3.79 m	27.11 m ²
Séjour	8.92 m	7.25 m	61.02 m ²
Cuisine	7.22 m	2.81 m	20.35 m ²
Salle de douche 1	2.01 m	1.09 m	2.21 m ²
Escalier	2.30 m	0.80 m	1.86 m ²
Surface	7.76 m	6.92 m	48.64 m ²
Hall	2.02 m	1.41 m	2.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.46 m	2.15 m	7.01 m ²
Chambre 1	4.81 m	4.22 m	20.34 m ²
Chambre 2	7.26 m	3.80 m	27.59 m ²
Salle de douche 2	2.67 m	2.15 m	5.74 m ²
Dressing	4.24 m	2.33 m	9.94 m ²
Grenier 1	7.39 m	7.25 m	53.45 m ²
Escalier	2.26 m	0.97 m	2.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	7.25 m	2.15 m	15.62 m ²
Grenier 3	7.26 m	4.24 m	30.81 m ²
Grenier 4	7.26 m	3.80 m	27.58 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.29 m	2.14 m	15.62 m ²
Cave 2	7.20 m	3.98 m	28.65 m ²
Chaufferie 1	3.92 m	2.20 m	8.64 m ²
Chaufferie 2	3.93 m	2.22 m	8.72 m ²
Chaufferie 3	3.92 m	2.29 m	8.99 m ²
Total			481.77 m²

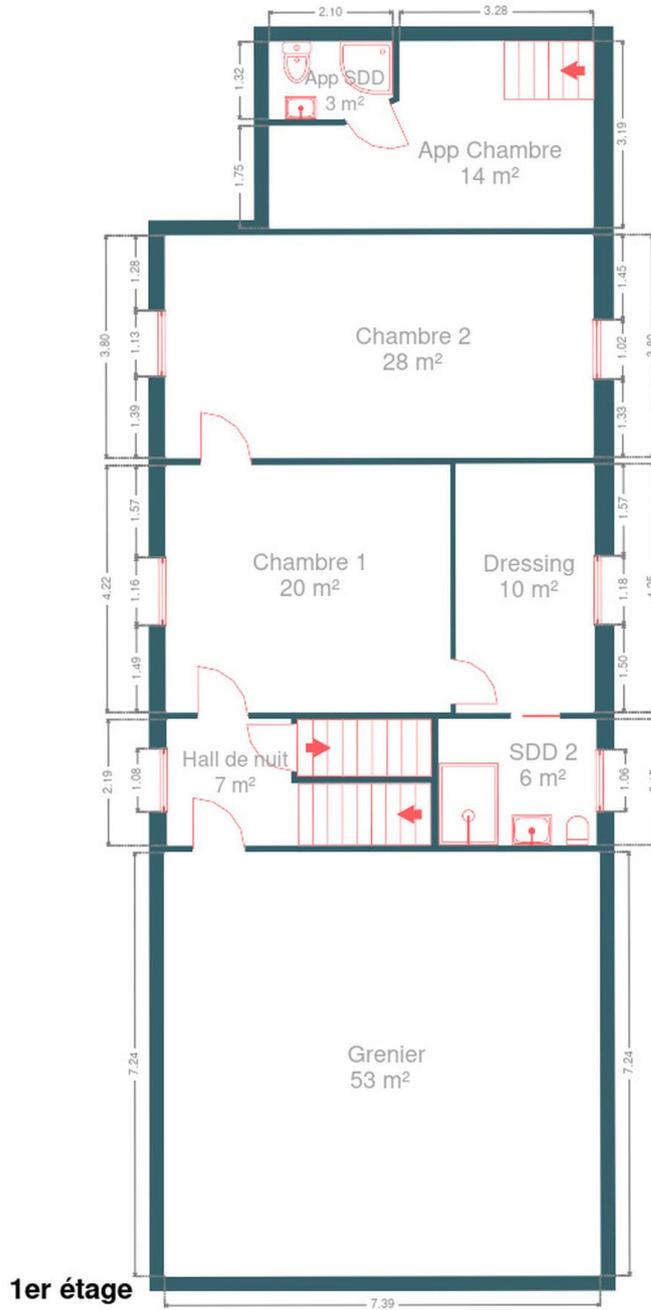
Plan - Sous-sol



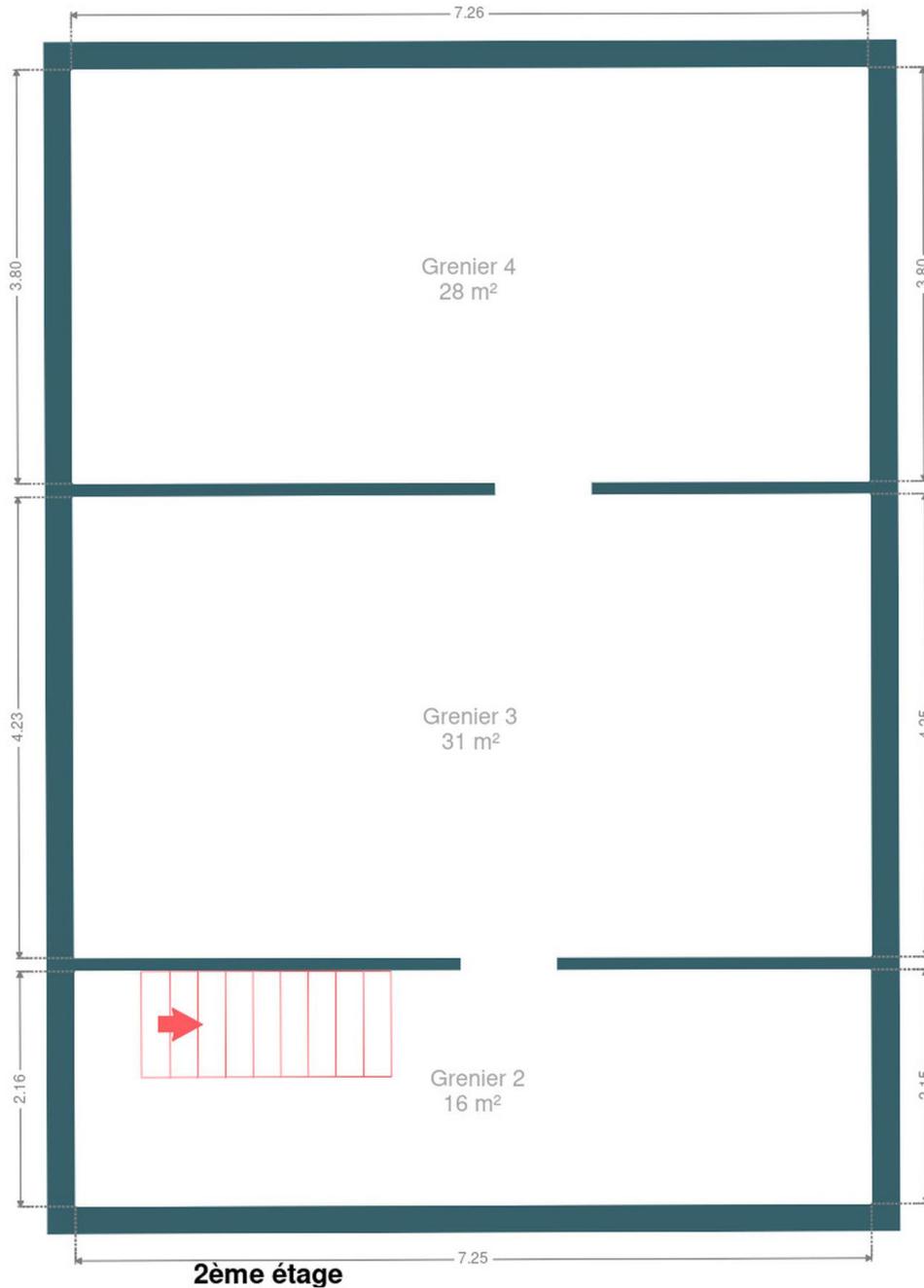
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc

Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique

Pierre

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur bleu

Chauffe-eau

Nombre de litres 300

Nombre 2

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature bois charbon pellet aérothermique

Radiateur(s) pompe à chaleur

Nombre 2

Compt. d'eau Commun

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

Ecole communale de Coutisse	1027 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	502 m
Collard Philippe	
Couvreur	558 m
Morsaint Michel Georges	
Entrepreneur général	610 m
Comanne / Pierre	
Réparation de voiture	886 m
Garage Debroux	
Couvreur	930 m
Toitures Dethier sprl	
Réparation de voiture	941 m
D.s. Motor	
Santé	999 m
Guiot Laura	
Point d'intérêt	1003 m
Le Père Prodigue	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA