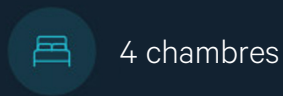




À VENDRE - Quarreux 18G

Quarreux 18 G - 4920 Sougné-remouchamps

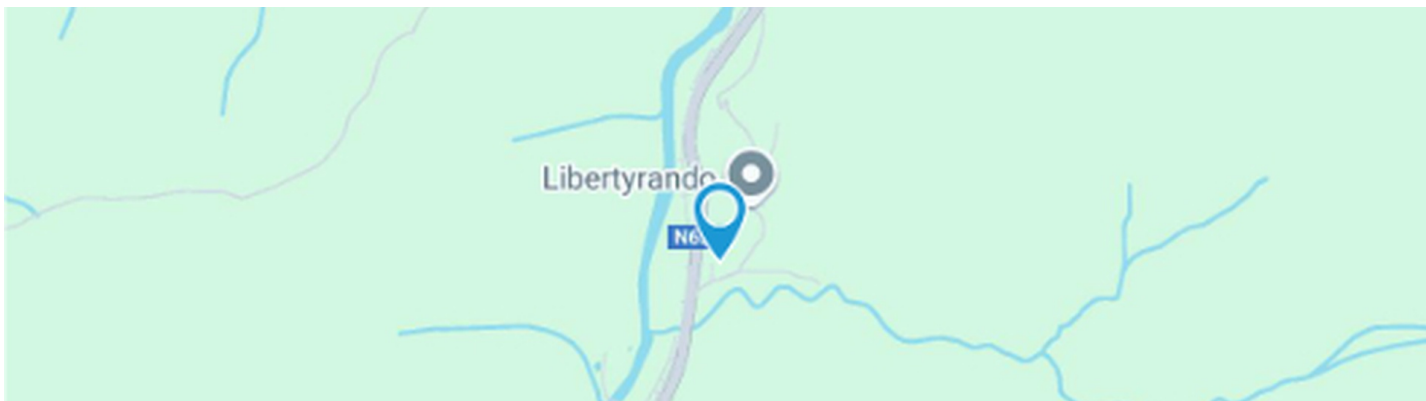
365 000 €



Laura
We Invest

+32 494 12 60 42

laura.ci@weinvest.be

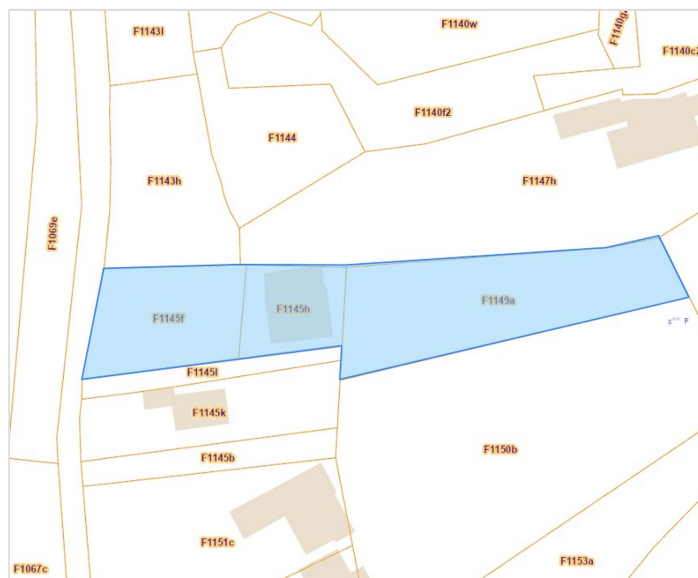


Adresse du bien

Quarreux 18 G
4920 Sougné-remouchamps

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	13.00 m
Profondeur de la parcelle	113 m
Surface de la parcelle	1921.00 m²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Orientation	Ouest



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



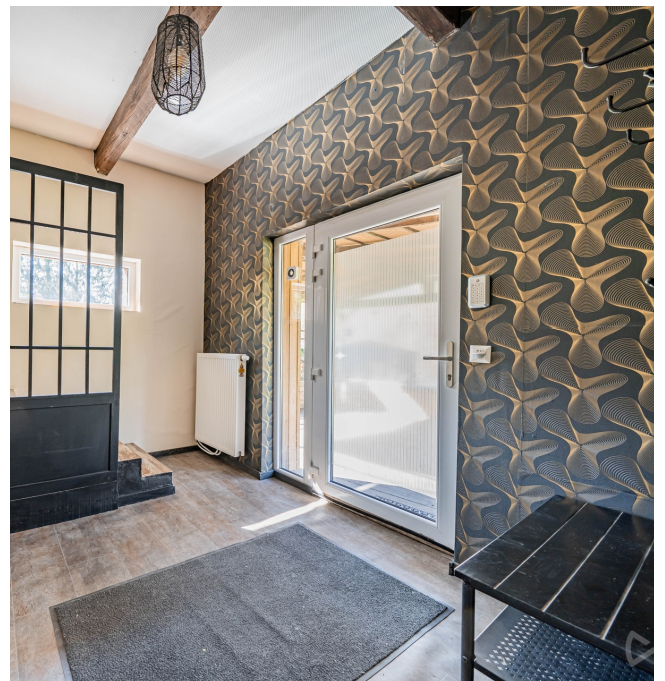
Laura

+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	132 m²
Surface totale	155 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Laura

+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

À aménager

Est

En pente

Jardin (terrain avant)

Fermé palissades

Aménagé pelouse

Ouest

Jardin (terrain avant)

En pente

Piscine

Creusée

Parking (terrain avant)

Place(s) 1

Terrasse (terrain avant)

27 m²

Sol bois

Pergola prise(s) électrique(s) 1

Éclairage



Laura

+32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **107 m²**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine,
chambre 1, salle de bains, garage, wc, buanderie,
hall**

1er étage **48 m²**

**Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4,
salle de douche, dressing**



Laura
+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.94 m²

 Longueur : **3.51 m** - Largeur : **3.11 m**

Accès		Sol	Vinyle
	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Jardin	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Escalier	
	Matière pvc vitrée		Matériaux bois
	Vitrage double		Type 1/4 tournant avec palier
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Placard	Portes battantes


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weininvest.be


Rez-de-chaussée - Salon - 24.87 m²

 Longueur : **5.88 m** - Largeur : **4.22 m**

Ouvert sur		Prise(s) électrique(s)	8
	Cuisine	Prise télédistribution	1
	Salle à manger	Prise téléphone	1
Sol	Quick-Step	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,9 m		
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Poêle à pellet		


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 13.80 m²

 Longueur : **4.45 m** - Largeur : **3.87 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	5
Ouvert sur	
	Salon
	Cuisine

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 10.91 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **2.82 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Ouvert sur	Salle à manger
	Salon
Évier	Double
	Matière marbre
Plaque de cuisson	Type induction
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure

Hotte	De la marque Belling
Frigo	Type externe
	De la marque Haier
Lave-vaisselle	Type classique
Four	Type à air pulsé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 10.18 m²

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **3.14 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	9



Laura
 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.61 m²

 Longueur : **2.48 m** - Largeur : **2.25 m**

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple
Murs	Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 14.48 m²

 Longueur : **4.78 m** - Largeur : **3.11 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1



Laura
 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


1er étage - Chambre 4 - 10.92 m²

 Longueur : **2.24 m** - Largeur : **4.87 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	5



Laura
 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 3.36 m²

 Longueur : **10.77 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m

Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3



Laura
 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be


1er étage - Salle de douche - 7.17 m²

 Longueur : **3.26 m** - Largeur : **2.94 m**

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,3 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2


Laura

 +32 494 12 60 42
 laura.ci@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 22.45 m²Longueur : **5.87 m** - Largeur : **3.82 m**

Accès

Terrasse

Jardin

Nombre de voitures

1

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Rez-de-chaussée - Wc - 1.04 m²Longueur : **1.14 m** - Largeur : **0.91 m**

WC

Suspendu

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type basculante

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

*Laura*+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 4.02 m²Longueur : **2.56 m** - Largeur : **1.56 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - Hall - 3.06 m²Longueur : **2.63 m** - Largeur : **1.17 m****1er étage - Hall de nuit - 8.54 m²**Longueur : **5.21 m** - Largeur : **3.24 m**

Escalier	Matériaux bois
	Type 1/4 tournant avec palier
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - Dressing - 6.76 m²Longueur : **2.65 m** - Largeur : **2.54 m**

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

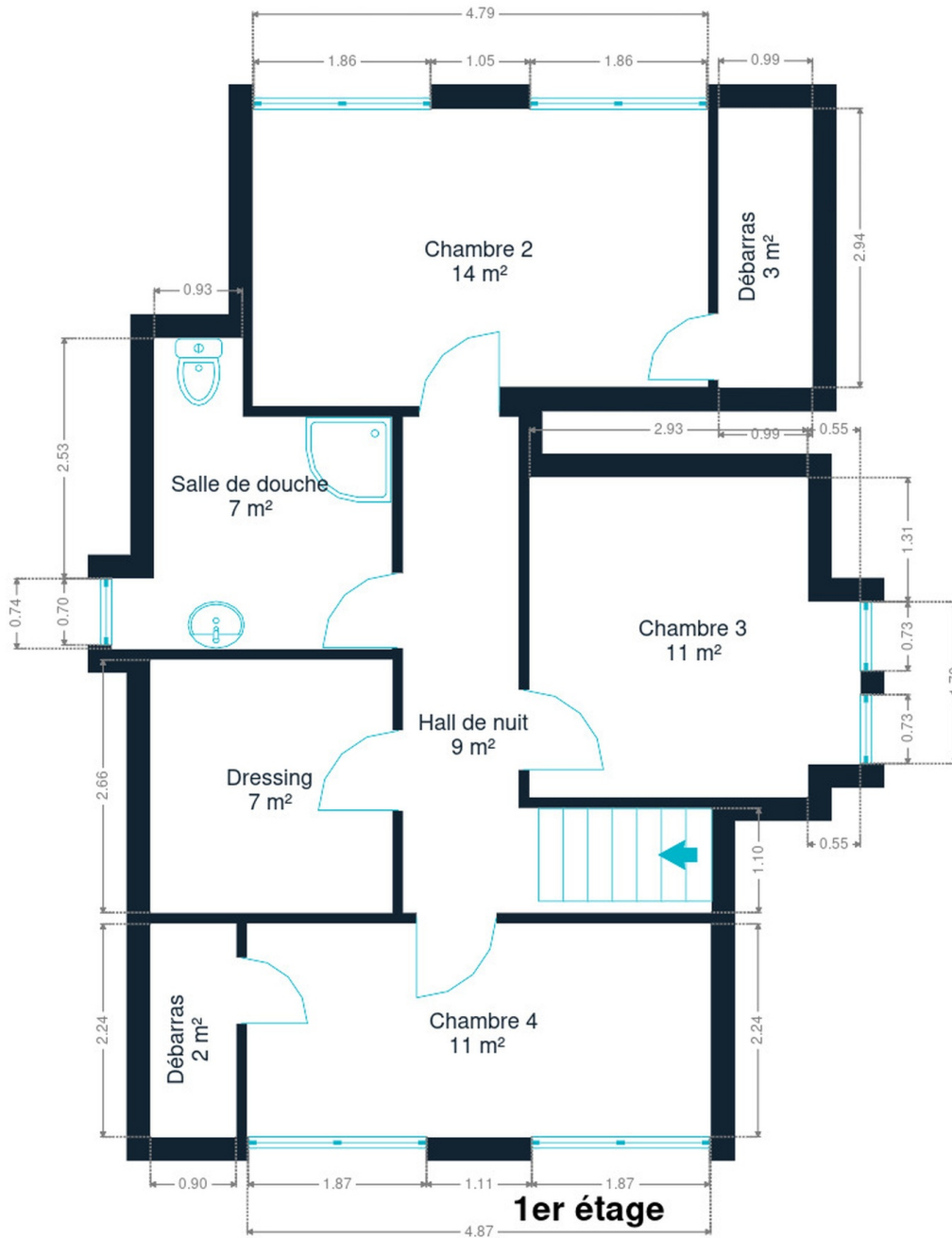
**Laura**+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Laura
+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be



1er étage



Laura
+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be

Technique



PEB

Emission co2	25
Conso. théorique	25042
Conso. spécifique	132
Code unique	20250322008272
Classe énergétique	B

Toiture

Zingeries	Bon
	Zinc
État	Bon

Façade

Matériaux façade	Bois
	Pierre du pays
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Imitation bois
	Simple et double
	Pvc



Laura

+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be

Installation

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 15

Alarme

Volumétrique

Périmétrique

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Pellet

Radiateur(s)

À ventouse

De dietrich

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne gaz

Apparente

Frais et finances

Revenu cadastral

713



Laura

+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be



Écoles

Ecole de Nonceveux

2519 m

Points d'intérêts

Santé

Mil Colores

2285 m

Agence de Voyage

Autocars Jacky

2338 m

Entrepreneur général

Arte Verde

2397 m

Santé

Polet Louis

2514 m



Laura

+32 494 12 60 42
laura.ci@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

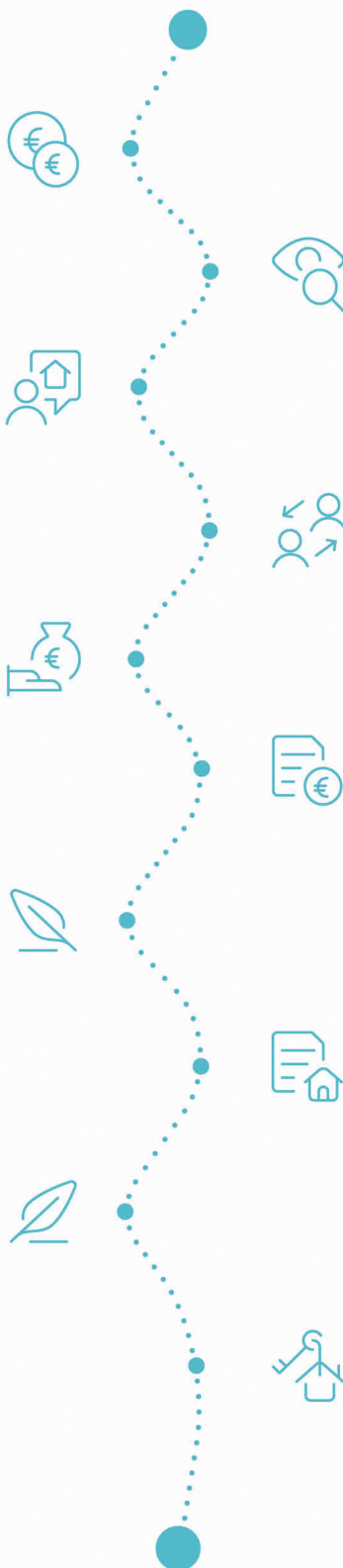
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)