

NIGEL IMMO



89 000 €

Réf. 6646499

Rue des Champs de Mont 140 - 4102 Ougrée



90 m²



1



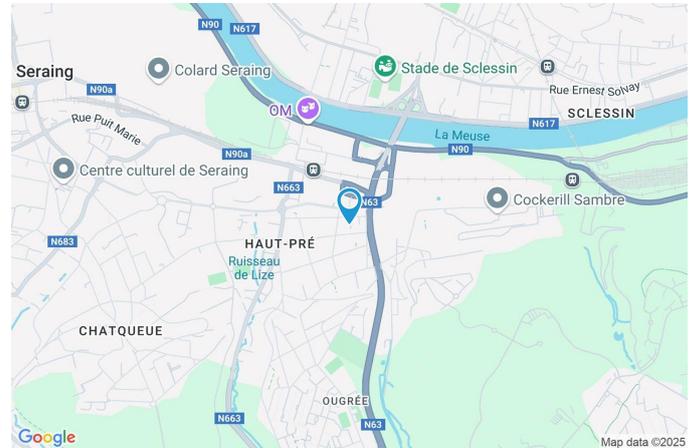
1

Nigel IMMO

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée
tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be
TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

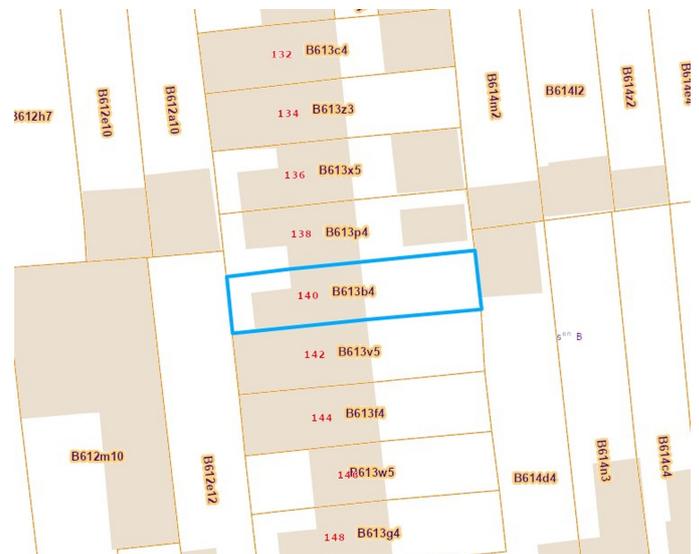
Coordonnées du bien

Rue	Rue des Champs de Mont
N°	140
CP	4102
Ville	Ougrée
Pays	Belgique
Latitude	50.602402
Longitude	5.539790



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	34.00 m ²
Profondeur de la parcelle	19 m
Surface de la parcelle	75.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	90 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 1
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, wc, escalier, escalier, lavabo, hall	
1er étage	27 m ²
Chambre, salle de douche, dressing, escalier	
Sous-sol	20 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.77 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

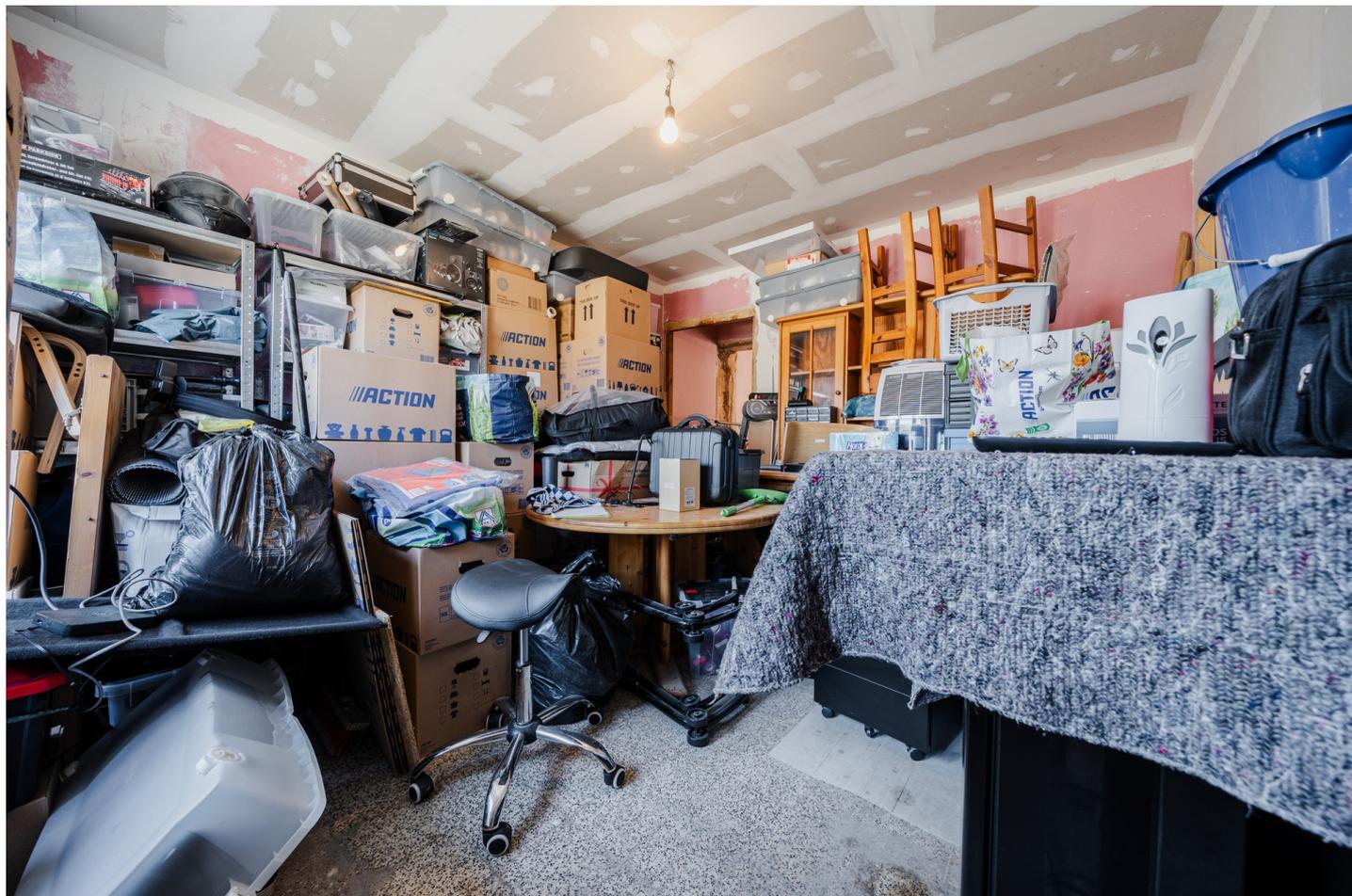
Au plafond

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.16 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 2

Sol Carrelage

Éclairage

Dôme d'éclairage

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 1.39 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.60 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	9
Éclairage	Points lumineux au plafond	Évier	Simple
Hauteur sous-plafond	2,40 m		

1er étage

Chambre



 superficie : 11.48 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.28 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.99 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.10 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Dressing



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.49 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.80 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.91 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.77 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.96 m² Longueur : 1.24 m Largeur : 0.77 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✘ superficie : 0.79 m² Longueur : 0.99 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 2.65 m² Longueur : 3.06 m Largeur : 0.86 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 2.31 m² Longueur : 2.87 m Largeur : 0.80 m



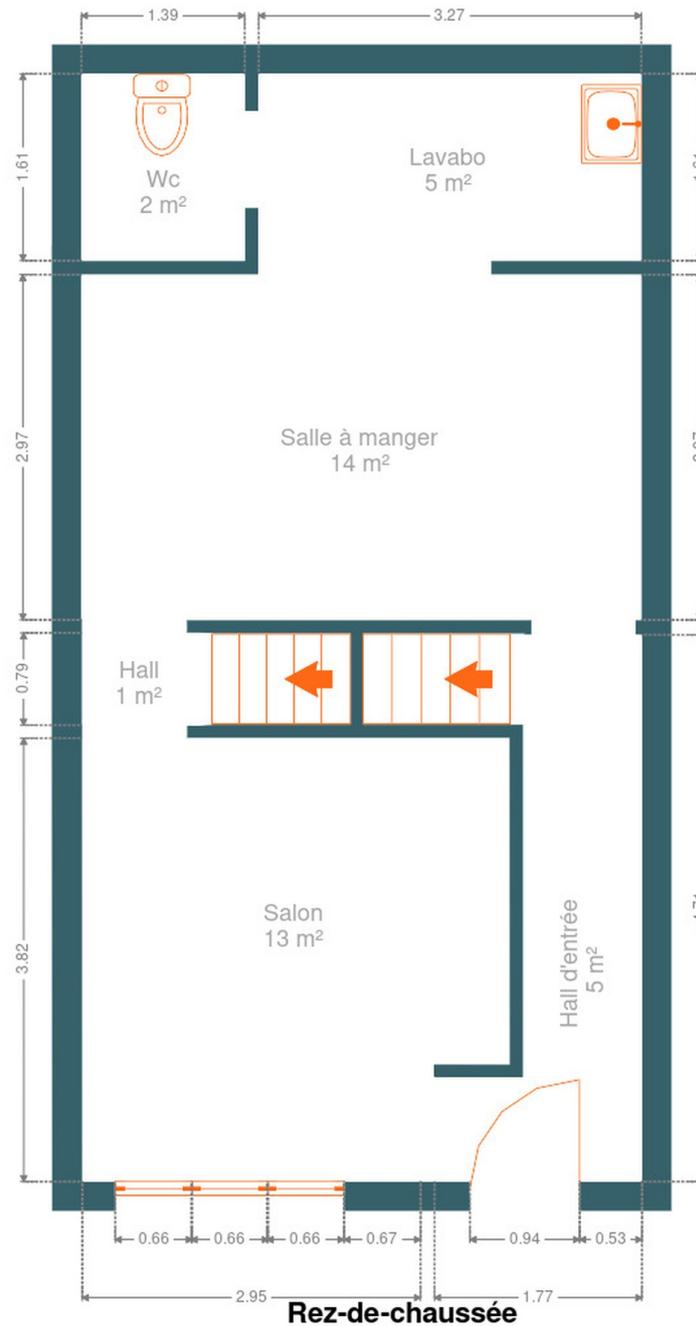
Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

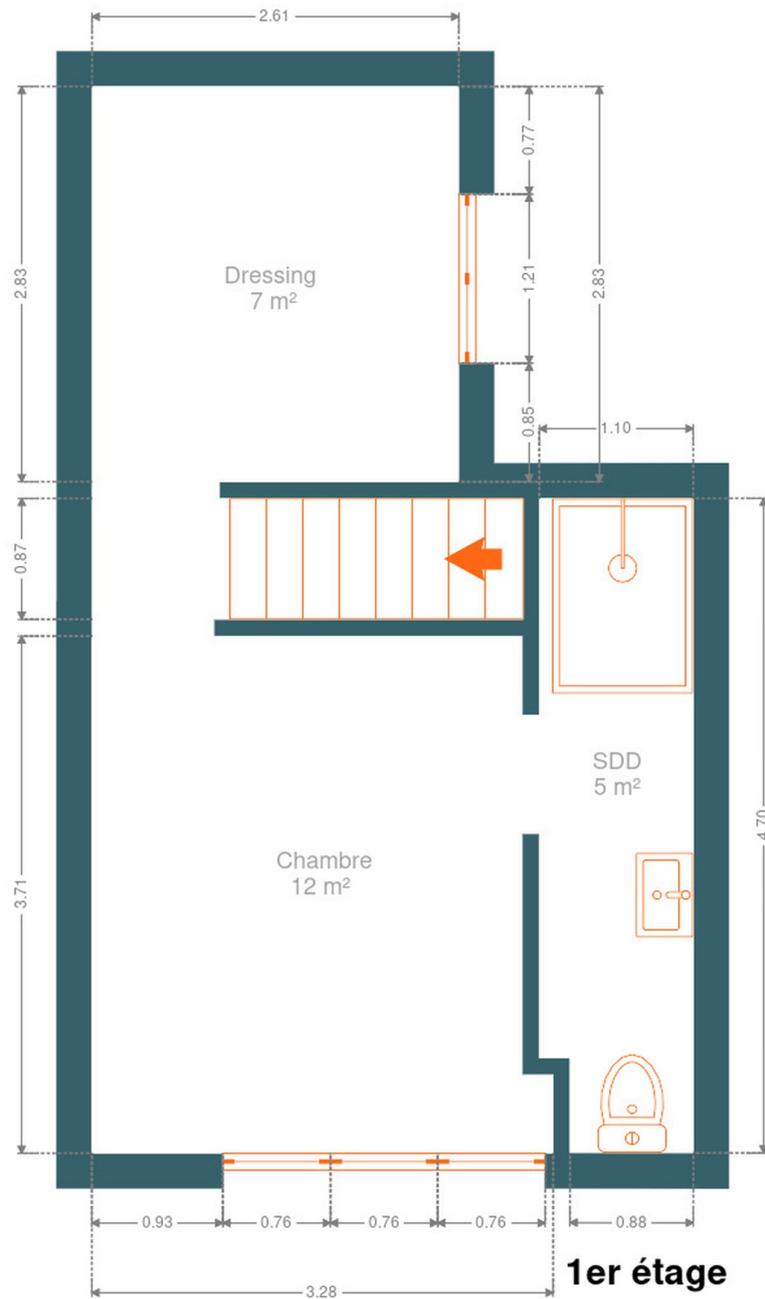
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.70 m	1.77 m	5.44 m ²
Salon	3.81 m	3.65 m	13.16 m ²
Salle à manger	4.78 m	2.97 m	14.22 m ²
Wc	1.60 m	1.39 m	2.24 m ²
Escalier	1.17 m	0.77 m	0.91 m ²
Escalier	1.24 m	0.77 m	0.96 m ²
Lavabo	3.26 m	1.60 m	5.26 m ²
Hall	0.99 m	0.79 m	0.79 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.70 m	3.28 m	11.48 m ²
Salle de douche	4.69 m	1.10 m	4.99 m ²
Dressing	2.83 m	2.61 m	7.40 m ²
Escalier	3.06 m	0.86 m	2.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.75 m	1.49 m	5.62 m ²
Cave 2	4.68 m	2.80 m	11.71 m ²
Escalier	2.87 m	0.80 m	2.31 m ²
Total			89.14 m²

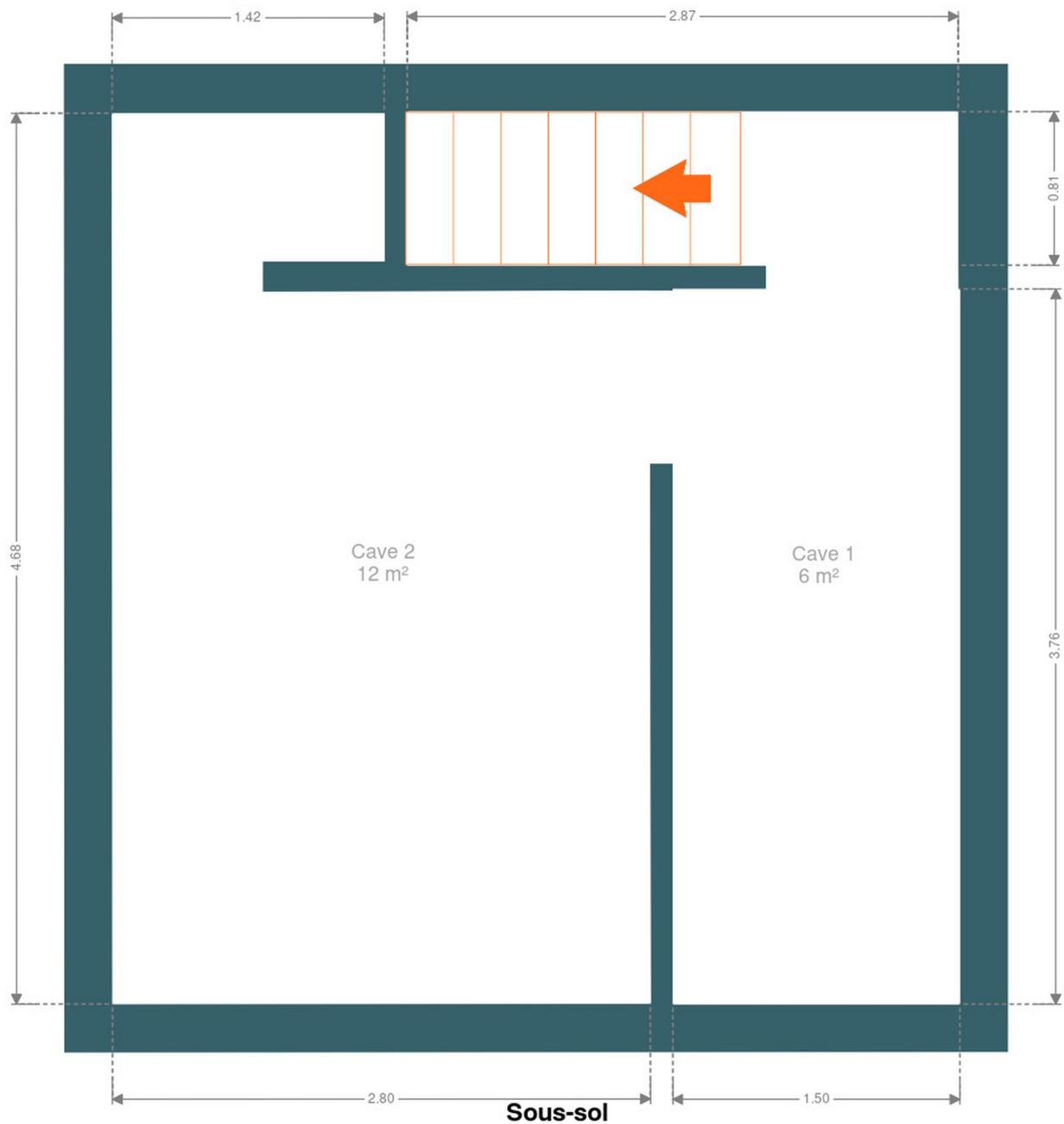
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol





Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
État	Bon
Châssis	
Blanc	
Double	
Type manuel	
Pvc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 95
Compteur électrique	Mono-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	4600 m

ÉCOLES

École Notre-Dame	857 m
École Communale Joseph Distexhe	904 m



POINTS D'INTÉRÊTS

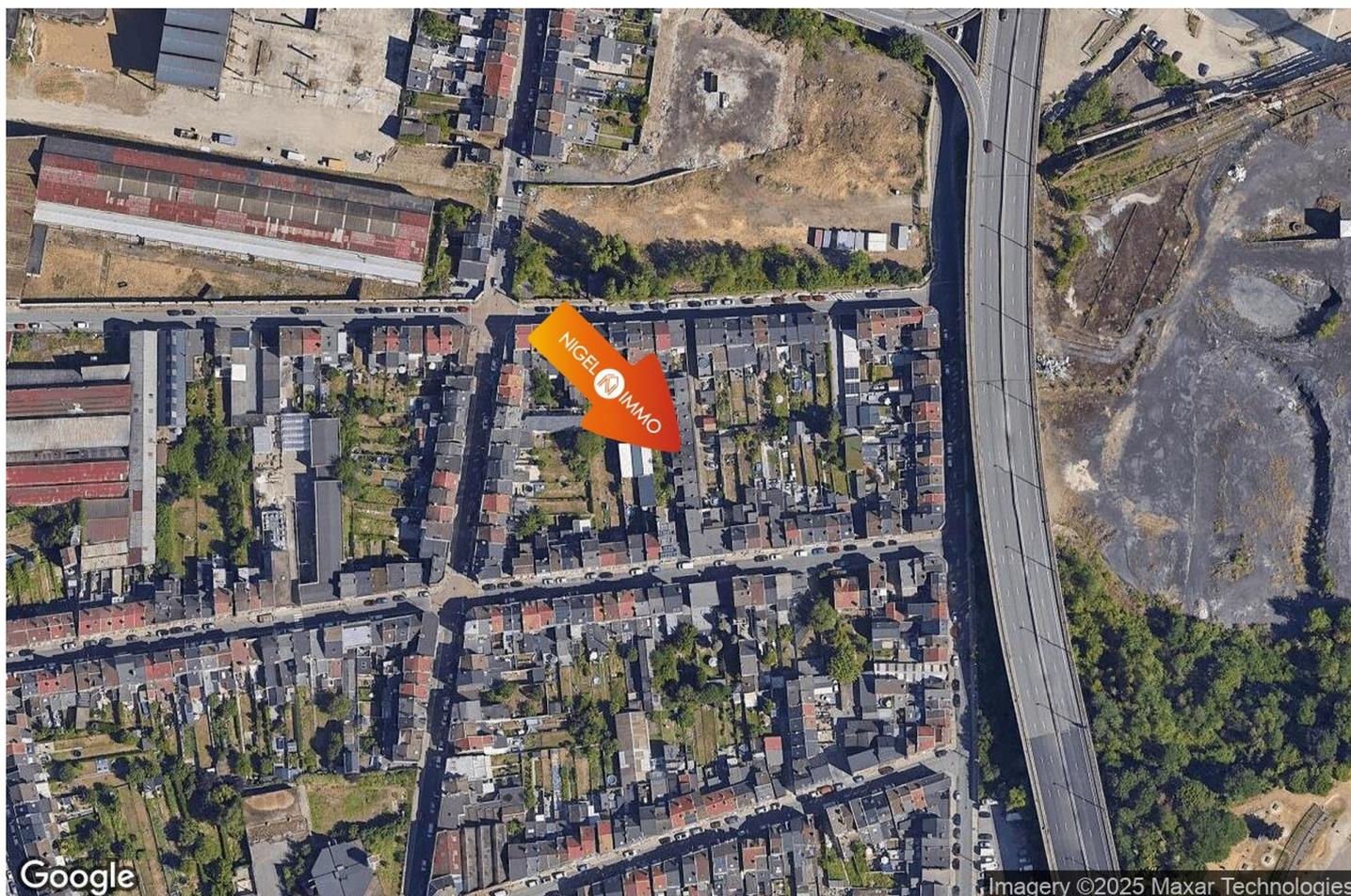
Point d'intérêt	341 m
TAXIS BLEUS DE LIEGE	
Station de transit	388 m
Ougrée	
Point d'intérêt	861 m
Royal Standard de Liège	
Point d'intérêt	879 m
Metal Deploye Belge - MDB	
Concessionnaire	948 m
Groupe BOUNAMEAUX - Liège	
Université	1238 m
APES-ULiège Appui à la Promotion et l'Education ...	
Station de transit	1305 m
Y.renory	
Gare	1464 m
Sclessin	



Réf. 6646499

Adresse du bien :
Rue des Champs de Mont 140 4102 - Ougrée

Plan situation



- 🏠 Nigel IMMO
- 📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée
- ✉ info@nigel-immo.be
- ☎ +32 4 264 38 04
- 📄 N° IPI : 511.640

- 👤 Nigel IMMO
- ✉ marketing@nigel-immo.be
- ☎ +32 4 264 38 04
- Nigel IMMO