



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Flostoy



À VENDRE

279.000 €

Rue du Clavia 16 - 5370 Flostoy

Petite maison de campagne en pierre de 1850, empreinte d'âme et de charme.

Un cadre bucolique de 19a17ca, une annexe lumineuse de 48 m² ajoutée en 1998, une superficie totale de 115 m² habitables.

PEB F (sans prise en compte de l'isolation de l'annexe): 444 kwh/m²/an (20241002012366)

Ce bien est vendu avec un bail à vie pour ses occupants, nés en 1940 – loyer de 1.100 €/mois indexé.



Surface Habitable (M ²)	115 m ²	Surface Au Sol	1917 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous emmène à Barsy (commune de Havelange), au cœur d'un havre de paix chargé d'histoire...

Derrière une haie de verdure, se cache une petite maison de campagne en pierre de 1850, empreinte d'âme et de charme. Tomettes anciennes, poutres apparentes, planchers d'époque: chaque détail raconte le temps qui passe avec élégance.

Un cadre bucolique de 19a17ca, une annexe lumineuse de 48 m² ajoutée en 1998, une superficie totale de 115 m² habitables... Ici, la nature s'invite dans chaque pièce, la sérénité règne en maîtresse.

Double et triple vitrage, poêle à bois, chaudière au mazout, toit en tuiles de terres cuites de 2013 : le confort moderne respecte l'âme d'antan. PEB F (sans prise en compte de l'isolation de l'annexe): 444 kwh/m²/an (20241002012366)

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un car-port, un abri de jardin et une annexe. Chaque recoin vous invite à faire une pause.

Ce bien est vendu avec un bail à vie pour ses occupants, nés en 1940 – loyer de 1.100 €/mois indexé.

Un lieu rare, hors du temps, pour celles et ceux qui aiment les pierres qui murmurent des histoires.

Documents téléchargeables et vidéo de présentation sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5370-flostoy/6684032>



E Spec: 444 KWh/m² E Totale: 51781 KWh/m²/an Code unique: 20241002012366 Emission CO2: 110 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Habité	bail à vie
Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	444 kwh/m ² /an	Emission CO2	110
E Total	51781	PEB Code Unique	20241002012366	PEB Valide Jusqu'au	02/10/2024
Section	E	Numéro	0366EP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/19/17
Revenu Cadastral (€)	319 €	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone agricole	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	1300 l	Attestation Citerne - Date	24/05/2021
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	02/10/2024		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	11 m ²	Salle De Séjour	48 m ²
Salle À Manger	17 m ²	Cuisine	17 m ²	Bureau	7 m ²
Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	chaudière	Sdb	douche	Date Du Dernier Entretien ...	15/02/2024
Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1850	Nombre De Garage	0
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Carport	oui	Année De Rénovation	1998
Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Surface Bâtie	117 m ²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud
Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	campagne	Exposition De La Façade A...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524