

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



159 000 €

Terrain à bâtir avec permis d'urbanisme accepté

Réf. 1517

Rue de la Limite 157 4040 - Herstal

 / m²



 0



DESCRIPTION

Vous rêvez de construire votre propre maison sans passer par le parcours du combattant des démarches administratives ? Ne cherchez plus !

Ce terrain de **340 m²**, idéalement situé, est vendu avec un **permis d'urbanisme déjà accepté** pour la construction d'une magnifique maison bel étage.

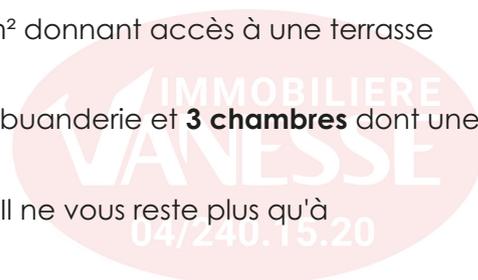
Le projet est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC séparé, une pièce de 11 m² et **un grand garage de 68 m²**.

Au 1er étage : un grand hall, un WC séparé et un grand living de 68 m² donnant accès à une terrasse couverte.

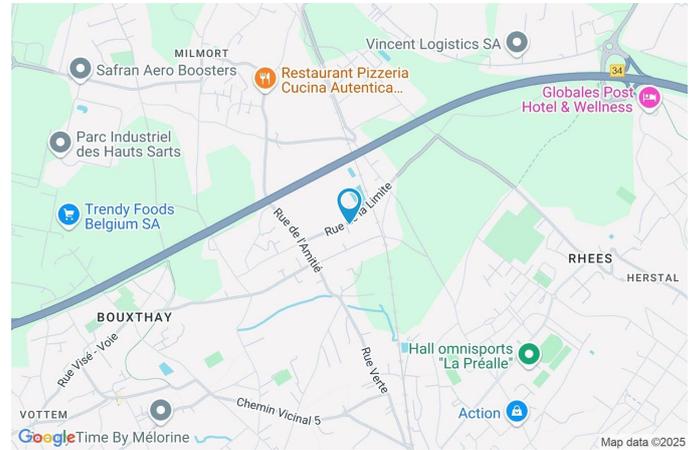
Au 2e étage : un hall de nuit, une grande salle de bain de 13 m², une buanderie et **3 chambres** dont une chambre parentale avec dressing.

Avec ce projet, vous gagnez **du temps, de l'énergie et de la sérénité**. Il ne vous reste plus qu'à personnaliser votre future maison et à concrétiser votre rêve.



Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Limite
N°	157
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.681396
Longitude	5.604211



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↘ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	340.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m



Informations provenant du site du cadastre



Ref. 6637787

Adresse du bien :
Rue de la Limite 157 4040 - Herstal

Description globale du bien

Etat général	A construire Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation
Surface jardin	340 m ²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





Ref. 6637787

Adresse du bien :
Rue de la Limite 157 4040 - Herstal

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Total /



Extérieur



04/240.15.20



Ref. 6637787

Adresse du bien :
Rue de la Limite 157 4040 - Herstal

Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

Ecole du BOUXTHAY	1208 m
Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	1750 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	2363 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	1000 m
Spiros Auto	
Soins vétérinaires	1292 m
Waucomont / Catherine	
Hébergement	1294 m
Hôtel Class'Eco Liège	
Gare	1298 m
Milmort	
Banque	1677 m
Demir-Halk Bank Liège	
Hébergement	1712 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Hébergement	1838 m
Globales Post Hotel & Wellness	
Concessionnaire	2199 m
ŠKODA Groupe Atmosphere Hauts-Sarts (Automobile V...	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ
✉ alexisgorrissen@vanesse.be
☎ +32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be