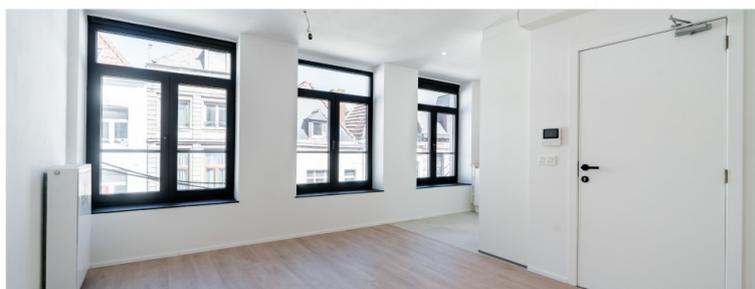




À VENDRE - D'HAVRÉ 80

Rue d'havré 80 7000 - Mons

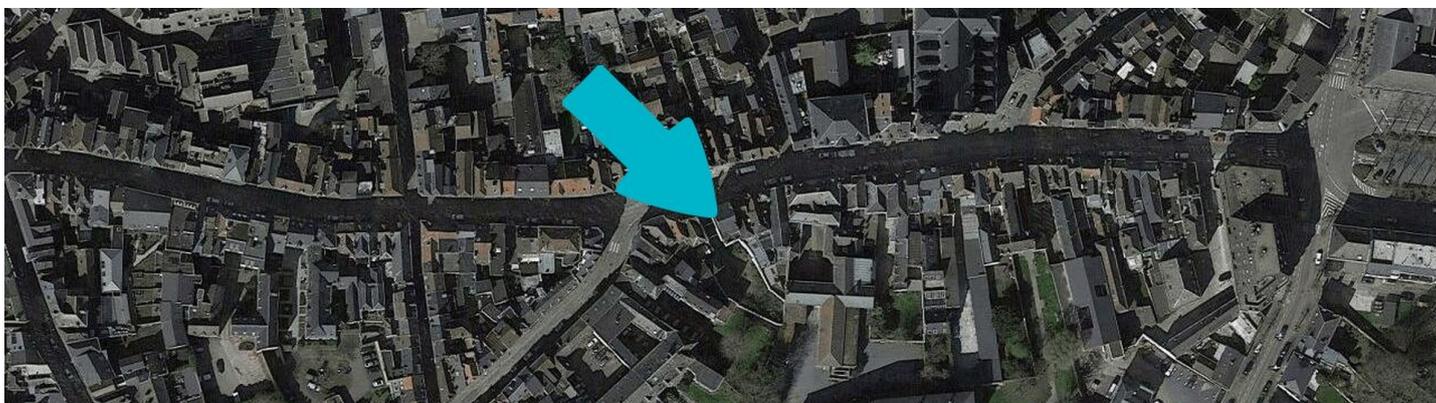
750 000 €



Alexandre
by WE INVEST

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



Adresse du bien

Rue d'havré 80
7000 Mons

Dimensions parcelle

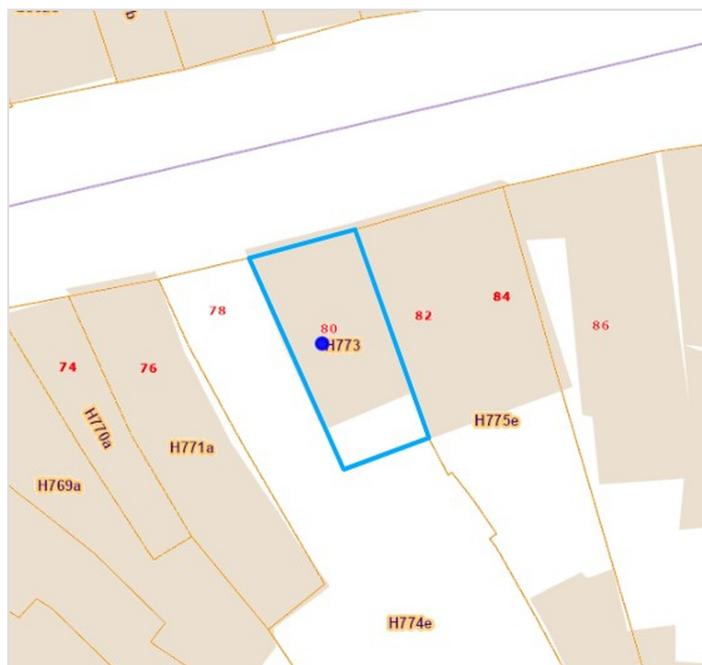
Largeur de la façade **7.00 m**

Profondeur de la parcelle **14 m**

Surface de la parcelle **78.00 m²**

Largeur de la parcelle **7.00 m**

Orientation



* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

*Informations provenant du site du cadastre



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	251 m²
Surface totale	273 m²
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	30
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de douches	3

**Immeuble de
rapport**



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weininvest.be



Extérieur



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **51 m²**

Séjour, cuisine, wc, buanderie, hall d'entrée, escalier 1, escalier 2

1er étage **40 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 2, salle de douche, escalier 2

2ème étage **55 m²**

Escalier 2, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, bureau, wc, hall

3ème étage **57 m²**

Escalier 2, séjour, cuisine, salle de douche, wc, buanderie

4ème étage **41 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4

Sous-sol **29 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, escalier



Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weininvest.be

**Rez-de-chaussée - Séjour - 19.59 m²**Longueur : **6.03 m** - Largeur : **3.24 m**

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium**Vitrage triple**

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Spots encastrés

Vidéophone

1

Prise(s) électrique(s)

11

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 21.10 m²

 Longueur : **6.04 m** - Largeur : **4.76 m**

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Résine
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
	Electrolux
Hotte	En îlot
	À recyclage

Frigo	Avec congélateur
	Electrolux
Lave-vaisselle	Full-intégré
	Electrolux
Four	Multifonction
	Electrolux
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium
	Vitrage triple


Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

**1er étage - Chambre 1 - 9.19 m²**Longueur : **4.98 m** - Largeur : **2.50 m**

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium**Vitrage triple**

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

6**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

**1er étage - Chambre 2 - 9.28 m²**Longueur : **4.12 m** - Largeur : **2.25 m**

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium**Vitrage triple**

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 17.85 m²

 Longueur : **4.68 m** - Largeur : **5.07 m**

Fenêtre	
	Châssis type oscillo-battants matière aluminium
	Vitrage triple
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	6
Prise réseau	1




1er étage - Salle de douche - 4.25 m²

 Longueur : **2.73 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Murs	Totalement carrelés	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,35 m		



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be

**2ème étage - Séjour - 16.76 m²**Longueur : **5.34 m** - Largeur : **3.55 m**

Ouvert sur	1	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Fenêtre		Éclairage	Spots encastrés
Châssis type oscillo-battants matière aluminium		Vidéophone	1
Vitrage triple		Prise(s) électrique(s)	8

*Alexandre*

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


2ème étage - Cuisine - 5.49 m²

 Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.23 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Résine
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
	Electrolux
Hotte	Hotte murale
Frigo	Avec congélateur

Frigo	Electrolux
Lave-vaisselle	Full-intégré
	Electrolux
Four	Multifonction
	Electrolux
Fenêtre	Châsis type oscillo-battants matière aluminium
	Vitrage triple
Éclairage	Spots encastrés
Placard	Oui



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weininvest.be


2ème étage - Chambre 1 - 10.22 m²

 Longueur : **3.91 m** - Largeur : **2.74 m**

Fenêtre	
	Châssis type oscillo-battants matière aluminium
	Vitrage triple
Hauteur sous-plafond	2,30 m

Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be


2ème étage - Salle de douche - 2.58 m²

 Longueur : **1.70 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Murs	Totalement carrelés	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,35 m		



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be


2ème étage - Bureau - 6.52 m²

 Longueur : **3.32 m** - Largeur : **2.50 m**

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Séjour - 30.95 m²

 Longueur : **7.67 m** - Largeur : **6.08 m**
Fenêtre
Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple
Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit

 Hauteur sous-plafond **3,80 m**
Éclairage
Spots encastrés

 Vidéophone **1**

 Prise(s) électrique(s) **11**

 Prise télédistribution **1**

 Prise réseau **1**

Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Cuisine - 12.35 m²

 Longueur : **5.47 m** - Largeur : **2.44 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type	Équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Résine
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
	Electrolux
Hotte	En îlot
	Extérieure
Frigo	

Frigo	Avec congélateur
	Electrolux
Lave-vaisselle	Full-intégré
	Electrolux
Four	Multifonction
	Electrolux
Fenêtre	Châssis type oscillo-battants matière aluminium
	Vitrage triple
Éclairage	Spots encastrés



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Salle de douche - 2.92 m²

 Longueur : **2.09 m** - Largeur : **1.39 m**

Douche	Carrelage + rideau
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Hauteur sous-plafond	2,40 m

Éclairage	Spots encastrés
	Mural
Prise(s) électrique(s)	1



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be

**4ème étage - Chambre 1 - 10.81 m²**Longueur : **3.46 m** - Largeur : **3.36 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1

**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be


4ème étage - Chambre 2 - 8.34 m²

 Longueur : **4.24 m** - Largeur : **2.37 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be

**4ème étage - Chambre 3 - 7.19 m²**Longueur : **3.84 m** - Largeur : **2.09 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

**4ème étage - Chambre 4 - 10.72 m²**Longueur : **3.67 m** - Largeur : **3.19 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Spots encastrés
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 0.87 m²Longueur : **1.00 m** - Largeur : **0.86 m**

WC	Suspendu
Murs	Totalement carrelés
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée - Buanderie - 2.15 m²Longueur : **1.53 m** - Largeur : **1.39 m**

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	1
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - Hall de nuit - 8.14 m²Longueur : **4.82 m** - Largeur : **3.28 m**

Escalier	Bois
	Avec palier
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Spots encastrés

**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

3ème étage - Wc - 0.91 m²Longueur : **1.05 m** - Largeur : **0.87 m**

WC	Suspendu
Murs	Totalement carrelés
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Spots encastrés

3ème étage - Buanderie - 1.61 m²Longueur : **1.61 m** - Largeur : **1.01 m**

Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2

4ème étage - Hall de nuit - 4.42 m²Longueur : **3.18 m** - Largeur : **2.46 m**

Escalier	Bois
	1/4 tournant
Hauteur sous-plafond	22,60 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1

**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

2ème étage - Wc - 0.79 m²Longueur : **0.96 m** - Largeur : **0.81 m**

WC	Suspendu
Murs	Totalement carrelés
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui

2ème étage - Hall de nuit - 2.56 m²Longueur : **2.85 m** - Largeur : **0.90 m**

Hauteur sous-plafond	2,35 m
Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage	Spots encastrés

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 2.32 m²Longueur : **1.55 m** - Largeur : **1.49 m**

Porte	Matière aluminium vitrée
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Escalier 1 - 0.74 m²Longueur : **0.98 m** - Largeur : **0.75 m**

Escalier	Matériaux béton
	Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée - Escalier 2 - 4.54 m²Longueur : **3.60 m** - Largeur : **1.55 m**

Escalier	Carrelages
	Tournant
Éclairage	Au plafond

2ème étage - Escalier 2 - 9.61 m²Longueur : **4.19 m** - Largeur : **2.29 m**

Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet
Escalier	Matériaux carrelages
	Type tournant

**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

3ème étage - Escalier 2 - 7.94 m²Longueur : **3.80 m** - Largeur : **2.09 m**

Sol	Parquet
Escalier	
	Matériaux carrelages
	Type tournant
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 1 - 3.49 m²Longueur : **1.88 m** - Largeur : **1.85 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,60 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 2 - 6.08 m²Longueur : **3.75 m** - Largeur : **1.62 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,60 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 3 - 6.88 m²Longueur : **3.20 m** - Largeur : **2.15 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,60 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Sous-sol - Hall de cave - 5.74 m²Longueur : **5.23 m** - Largeur : **1.31 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1:60 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - Escalier - 6.49 m²Longueur : **3.50 m** - Largeur : **1.85 m**

Escalier	Matériaux béton
	Type 1/4 tournant
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Béton

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

App 1

Rez-de-chaussée

	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.03 m	3.24 m	19.59 m ²
Cuisine	6.04 m	4.76 m	21.10 m ²
Wc	1.00 m	0.86 m	0.87 m ²
Buanderie	1.53 m	1.39 m	2.15 m ²

1er étage

Hall de nuit	4.82 m	3.28 m	8.14 m ²
Chambre 1	4.98 m	2.50 m	9.19 m ²
Chambre 2	4.12 m	2.25 m	9.28 m ²
Chambre 3	4.68 m	5.07 m	17.85 m ²
Salle de douche	2.73 m	1.55 m	4.25 m ²

Appartement 2

2ème étage

Séjour	5.34 m	3.55 m	16.76 m ²
Cuisine	2.47 m	2.23 m	5.49 m ²
Chambre 1	3.91 m	2.74 m	10.22 m ²
Salle de douche	1.70 m	1.55 m	2.58 m ²
Bureau	3.32 m	2.50 m	6.52 m ²
Wc	0.96 m	0.81 m	0.79 m ²
Hall de nuit	2.85 m	0.90 m	2.56 m ²


Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

App 3**3ème étage**

Séjour	7.67 m	6.08 m	30.95 m ²
Cuisine	5.47 m	2.44 m	12.35 m ²
Salle de douche	2.09 m	1.39 m	2.92 m ²
Wc	1.05 m	0.87 m	0.91 m ²
Buanderie	1.61 m	1.01 m	1.61 m ²

4ème étage

Hall de nuit	3.18 m	2.46 m	4.42 m ²
Chambre 1	3.46 m	3.36 m	10.81 m ²
Chambre 2	4.24 m	2.37 m	8.34 m ²
Chambre 3	3.84 m	2.09 m	7.19 m ²
Chambre 4	3.67 m	3.19 m	10.72 m ²

Commun**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	1.55 m	1.49 m	2.32 m ²
Escalier 1	0.98 m	0.75 m	0.74 m ²
Escalier 2	3.60 m	1.55 m	4.54 m ²

1er étage**2ème étage**

Escalier 2	4.19 m	2.29 m	9.61 m ²
------------	--------	--------	---------------------

*Alexandre*

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

3ème étage

Escalier 2	3.80 m	2.09 m	7.94 m²
------------	---------------	---------------	---------------------------

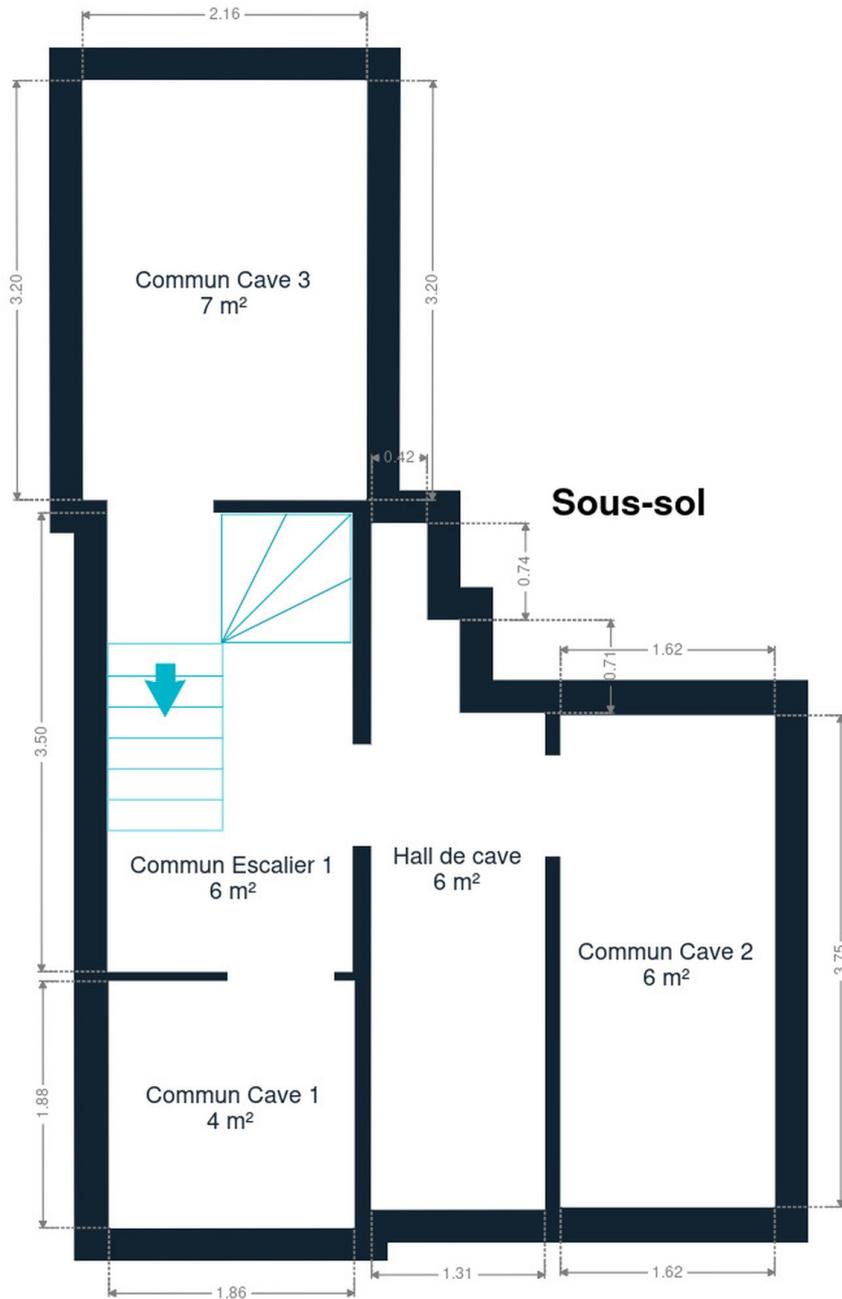
Sous-sol

Cave 1	1.88 m	1.85 m	3.49 m²
Cave 2	3.75 m	1.62 m	6.08 m²
Cave 3	3.20 m	2.15 m	6.88 m²
Hall de cave	5.23 m	1.31 m	5.74 m²
Escalier	3.50 m	1.85 m	6.49 m²

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

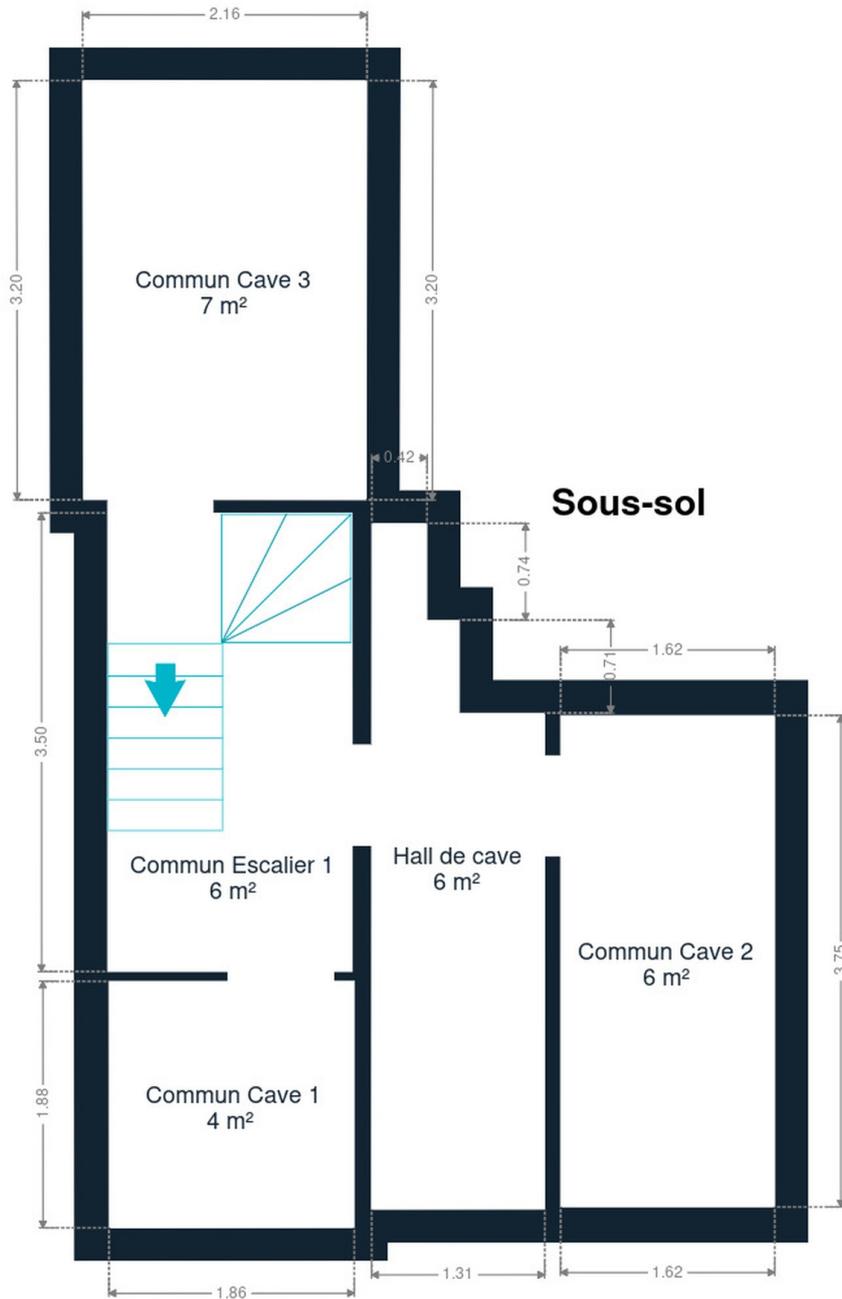
alexandre.hupez@weinvest.be



Sous-sol



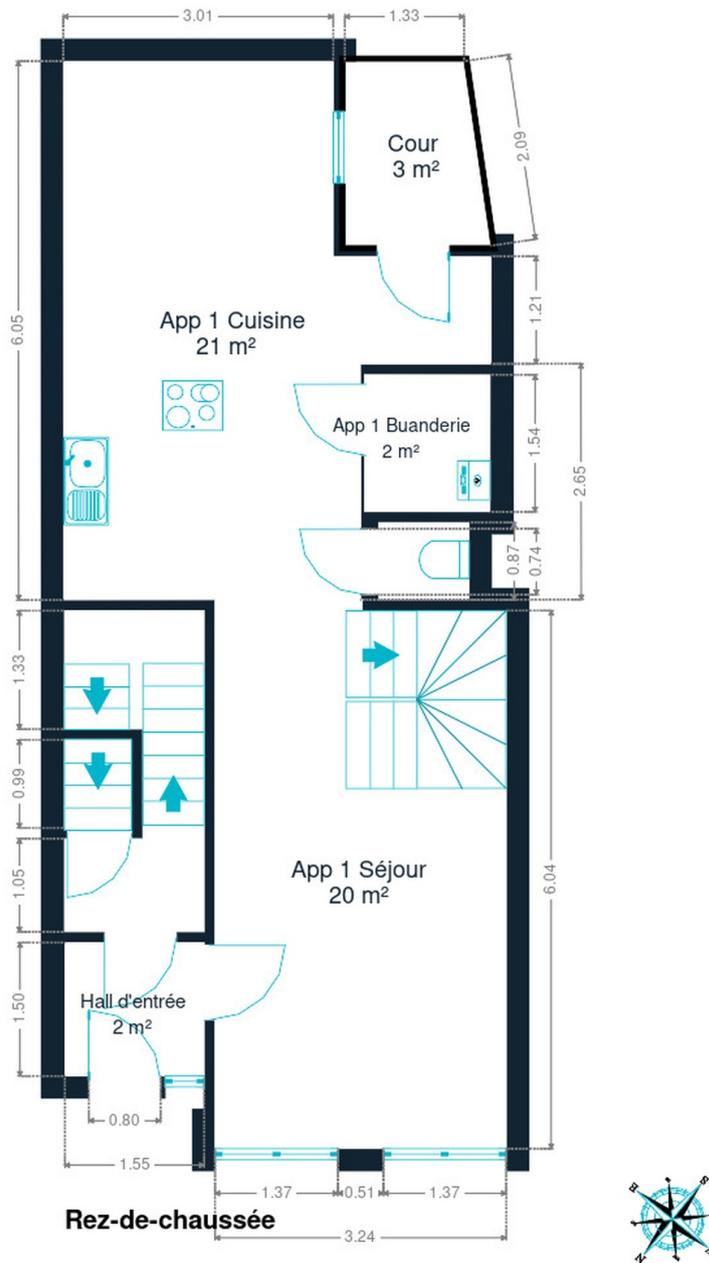
Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weininvest.be



Sous-sol



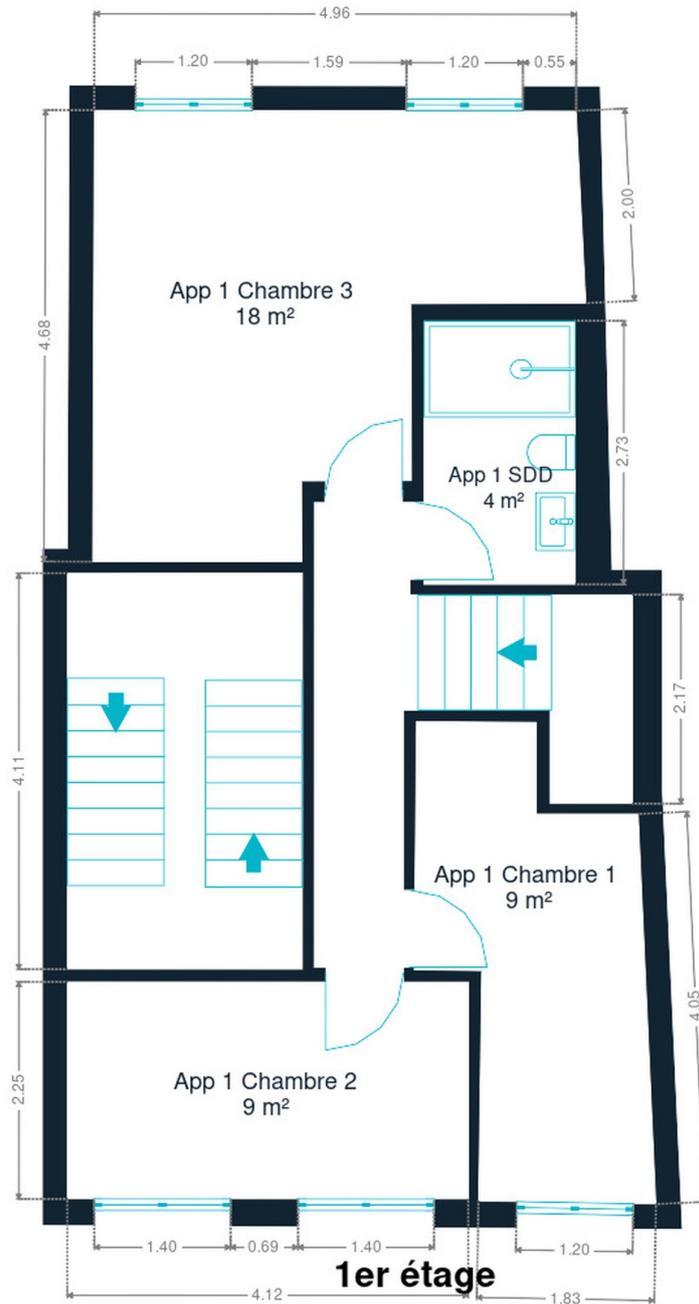
Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weininvest.be



Rez-de-chaussée



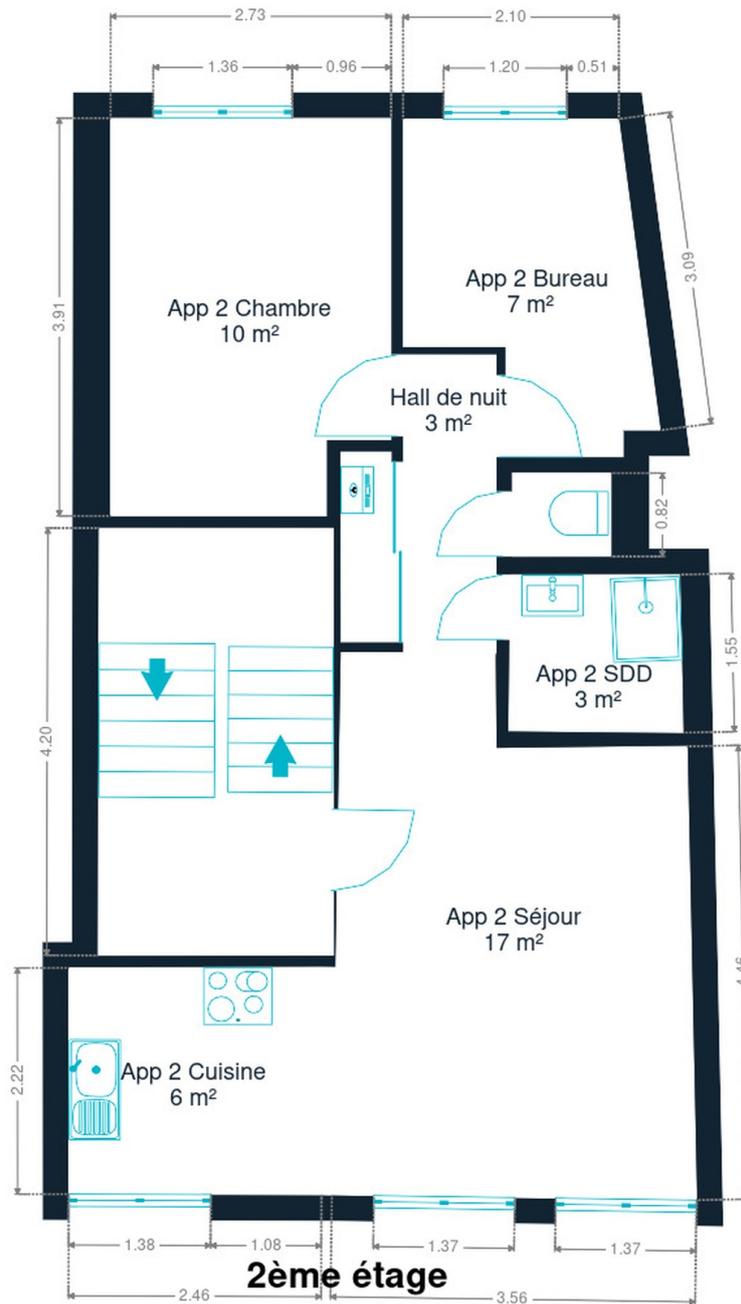
Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



1er étage



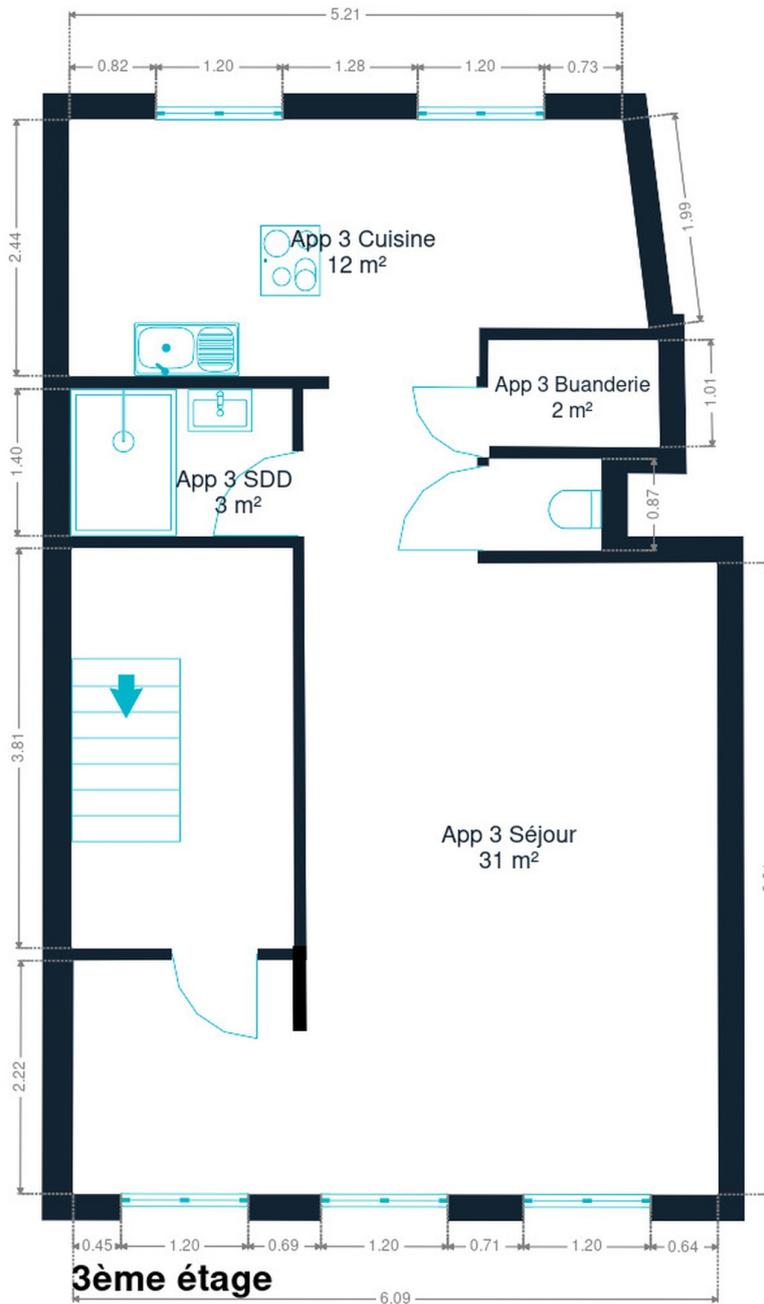
Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



2ème étage



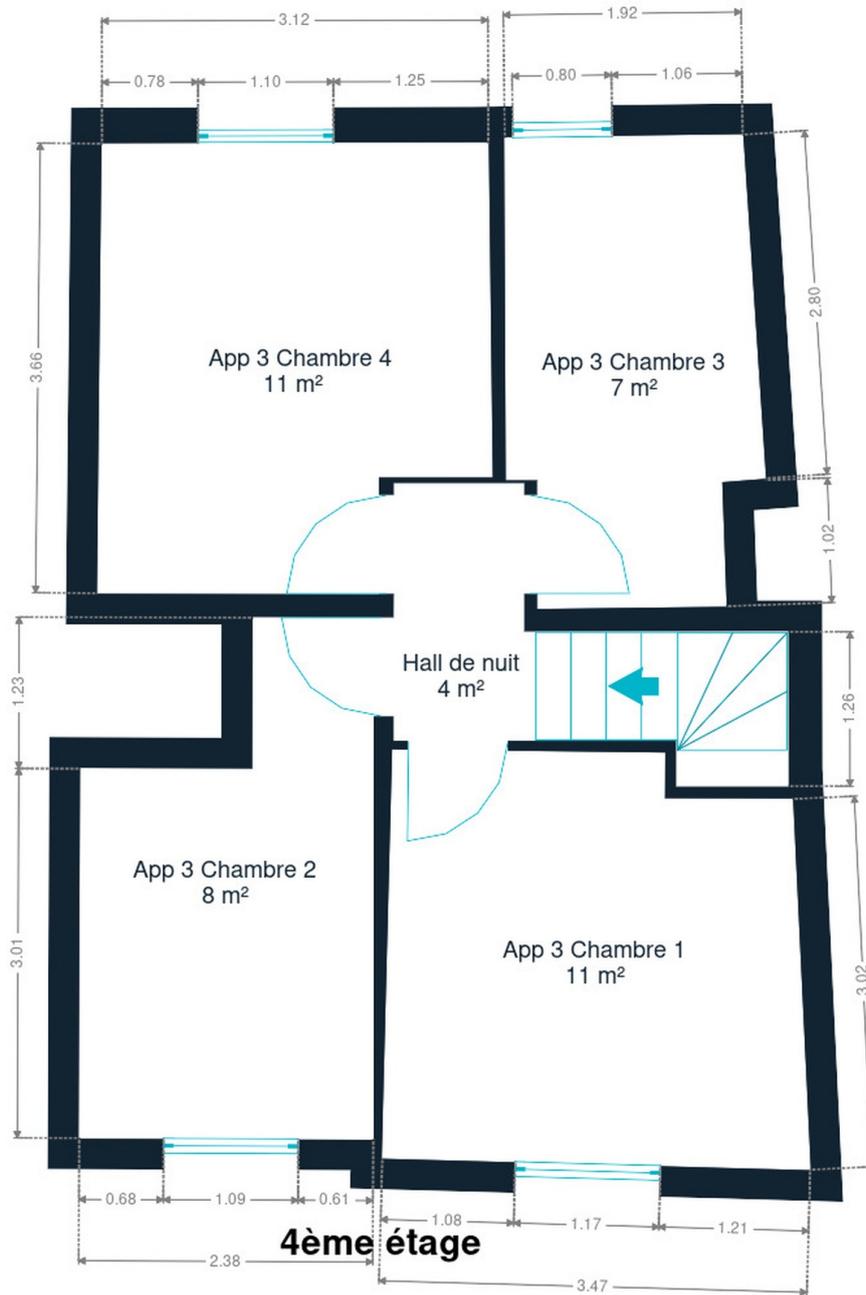
Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



3ème étage



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weininvest.be



4ème étage



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weininvest.be

Technique

Année

Année de rénovation

2025

Châssis

Châssis

Vitrage double triple**Matière aluminium****Couleur gris anthracite**

Installation

Compteur gaz

Oui

Détecteur incendie

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire**Individuel**

Chauffage

Type central individuel**Nature gaz****Radiateur(s)****Type à condensation à ventouse****Bosch****Nombre 3****Année 2025****Thermostat d'ambiance**

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



Écoles

Ecole De Promotion Sociale Vie Féminine

104 m



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	UMONS - Faculté d'Architecture & d'Urbanisme	28 m
Université	Bibliothèque de la Faculté d'Architecture et Urb...	56 m
Localité	Mons	74 m
Hébergement	Hôtel Infotel	161 m
Bar	Le Saint-Germain	248 m
Hébergement	Hotel Saint-James	403 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	423 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	432 m
Musée	Beffroi	434 m
Hébergement	Hôtel Dream	445 m
Hébergement	B&B HOTEL Mons Centre	672 m
Hébergement	Hôtel Ibis Mons Gare Centre	841 m
Hébergement	Le Terminus	879 m
Station de transit	Mons	969 m
Station de transit	Nimy	2017 m



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)