



350 000 €

Réf. MontegnéeMâvis32
Rue Mâvis 32 - 4420 Montegnée



381 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Mâvis

N° 32

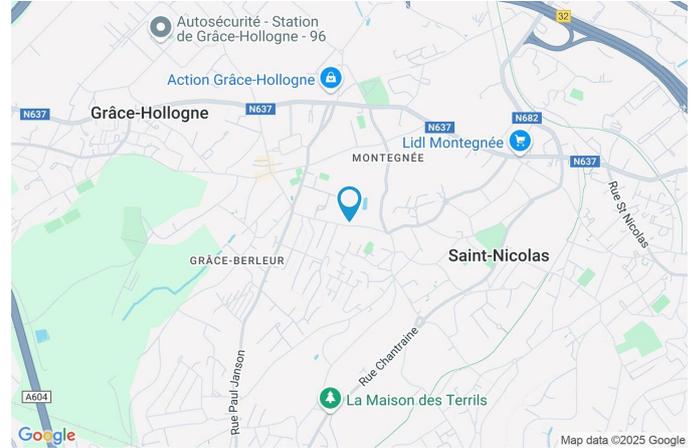
CP 4420

Ville Montegnée

Pays Belgique

Latitude 50.641899

Longitude 5.511026



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	18.00 m
▶ Surface bâtie au sol	290.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	100 m
▶ Surface de la parcelle	1385.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	227 m ²
Surface totale	381 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	5 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures palissades haies	
Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Terrasse (terrain arrière)	
Éclairage	
Sol bois	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	279 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier, atelier 1, atelier 2, remise 1, remise 2 garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, garage 5, wc 1, wc 2,	
1er étage	55 m ²
Hall de nuit, chambre 1, dressing, grenier, escalier	
2ème étage	23 m ²
Chambre 2	
Sous-sol	24 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.31 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 1.21 m

Porte

Battante

Bois

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.64 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Pompe à chaleur air-air		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 16.53 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants
battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Pompe à chaleur air-air

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 29.41 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.99 m

Accès	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	3 m
Porte	Éclairage	Points lumineux mural
Type coulissante	Chauffage	Radiateur(s)
Matière aluminium vitrée	Prise(s) électrique(s)	5
Vitrage double		
Anti-effraction		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.21 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

Lavabo

Murs

Éclairage

Sol

Simple

Totalement carrelés

Points lumineux au plafond

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage 1

 superficie : 49.67 m²

Longueur : 9.36 m

Largeur : 6.17 m

Nombre de voitures	2	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	5 m
Type à ouverture électrique sectionnelle		Éclairage	Points lumineux mural
Matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Garage 5

 superficie : 13.40 m²

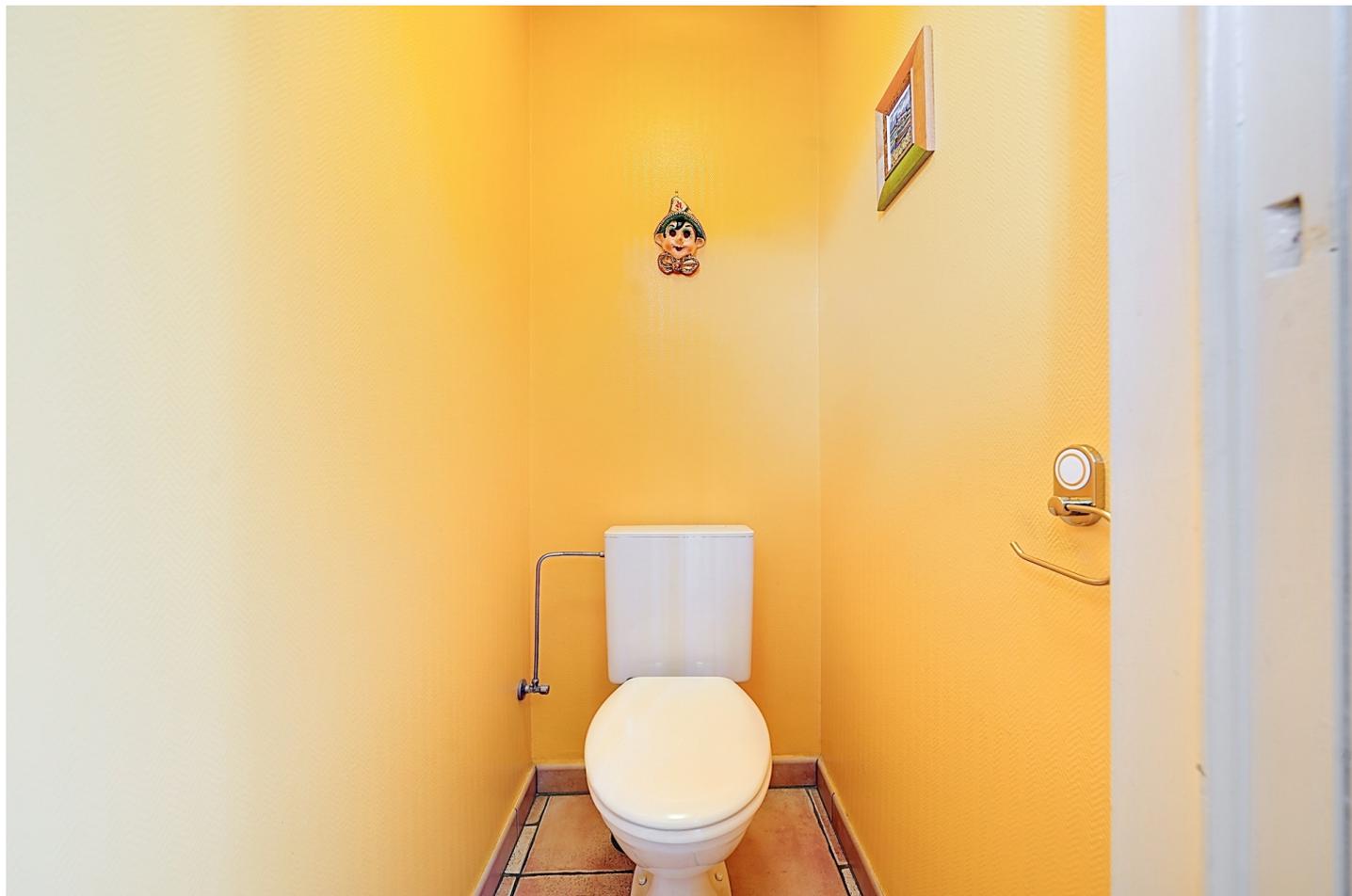
Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.51 m

Nombre de voitures	1
Porte	Volets type électrique matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Atelier 1



 superficie : 20.95 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 4.71 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Volets type électrique matière pvc
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

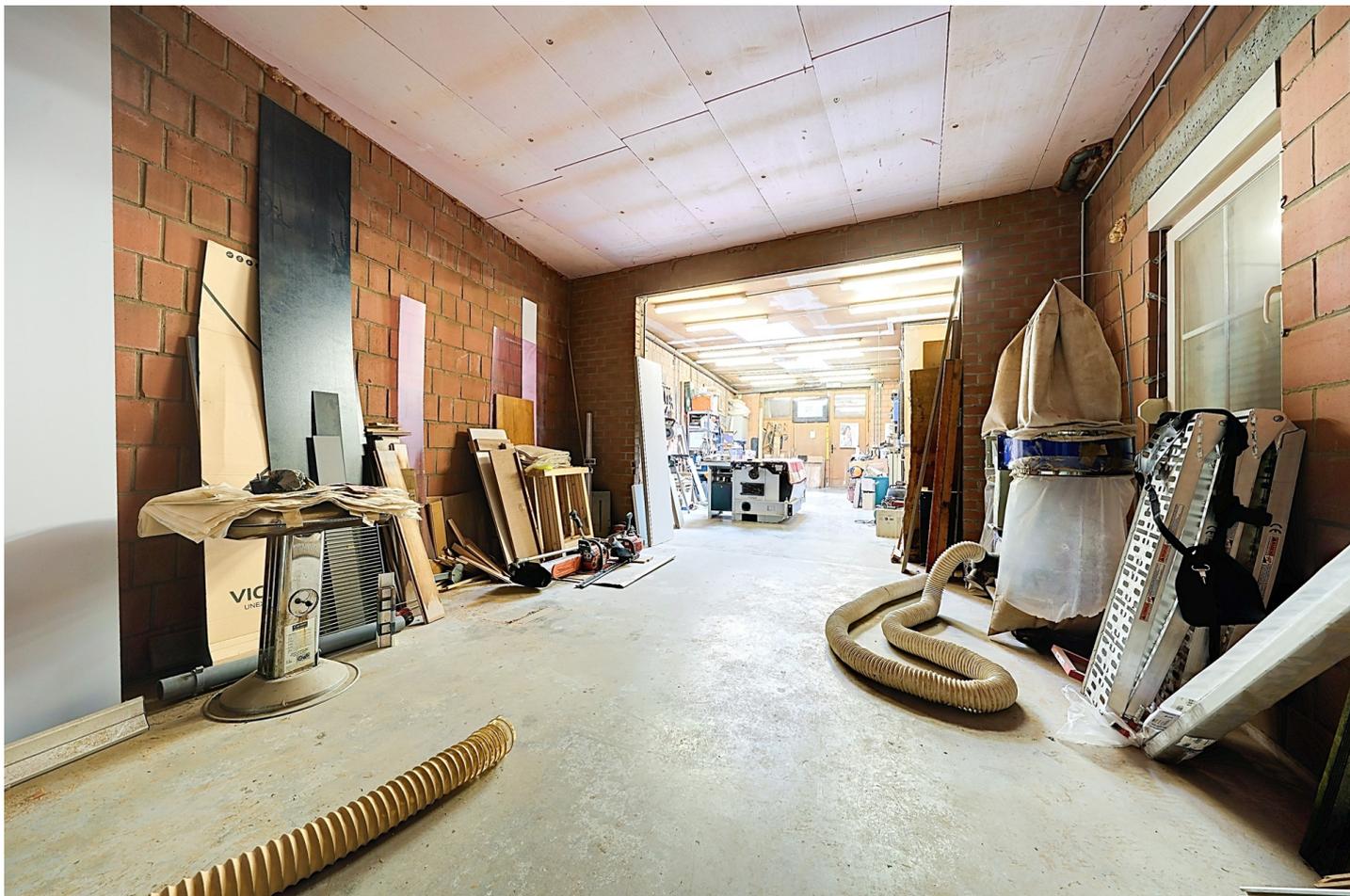
3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Atelier 2

 superficie : 43.32 m²

Longueur : 8.58 m

Largeur : 6.57 m

Sol	Béton	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise(s) électrique(s)	12
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Remise 1

 superficie : 26.18 m²

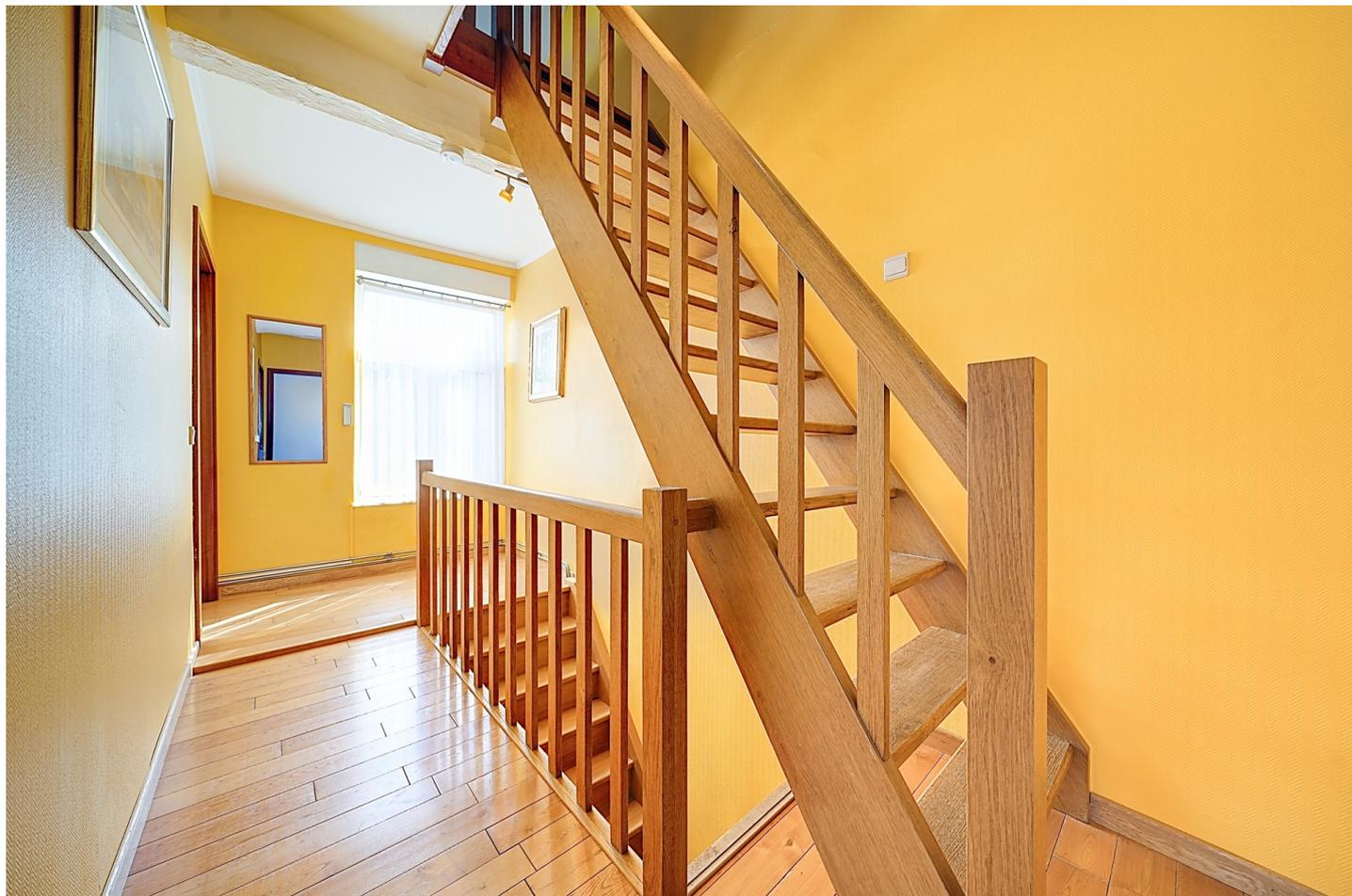
Longueur : 7.90 m

Largeur : 3.47 m

Accès	Jardin	Sol	Plancher
Porte		Hauteur sous-plafond	2,25 m
Type battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	1
Anti-effraction			

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.18 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 1.87 m

Escalier	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants volets type électrique matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.35 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	5
		Prise télédistribution	1
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2,60 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Pompe à chaleur air-air		

1er étage

Dressing

 superficie : 6.12 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.54 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

1er étage

Grenier

 superficie : 26.46 m²

Longueur : 7.07 m

Largeur : 4.21 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 22.77 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 4.19 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

1

Sous-sol

Cave

 superficie : 21.60 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 4.54 m

Voutée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2 m	Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 4

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.51 m

Nombre de voitures	1
Porte	Type électrique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 3

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.51 m

Nombre de voitures	1
Porte	Volets type électrique matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.51 m

Nombre de voitures	1
Porte	Volets type électrique matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.03 m ²	Longueur : 1.11 m	Largeur : 0.92 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.67 m ²	Longueur : 1.92 m	Largeur : 0.86 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 2

 superficie : 8.77 m ²	Longueur : 3.80 m	Largeur : 2.95 m
--	-------------------	------------------

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.05 m ²	Longueur : 1.38 m	Largeur : 0.76 m
--	-------------------	------------------

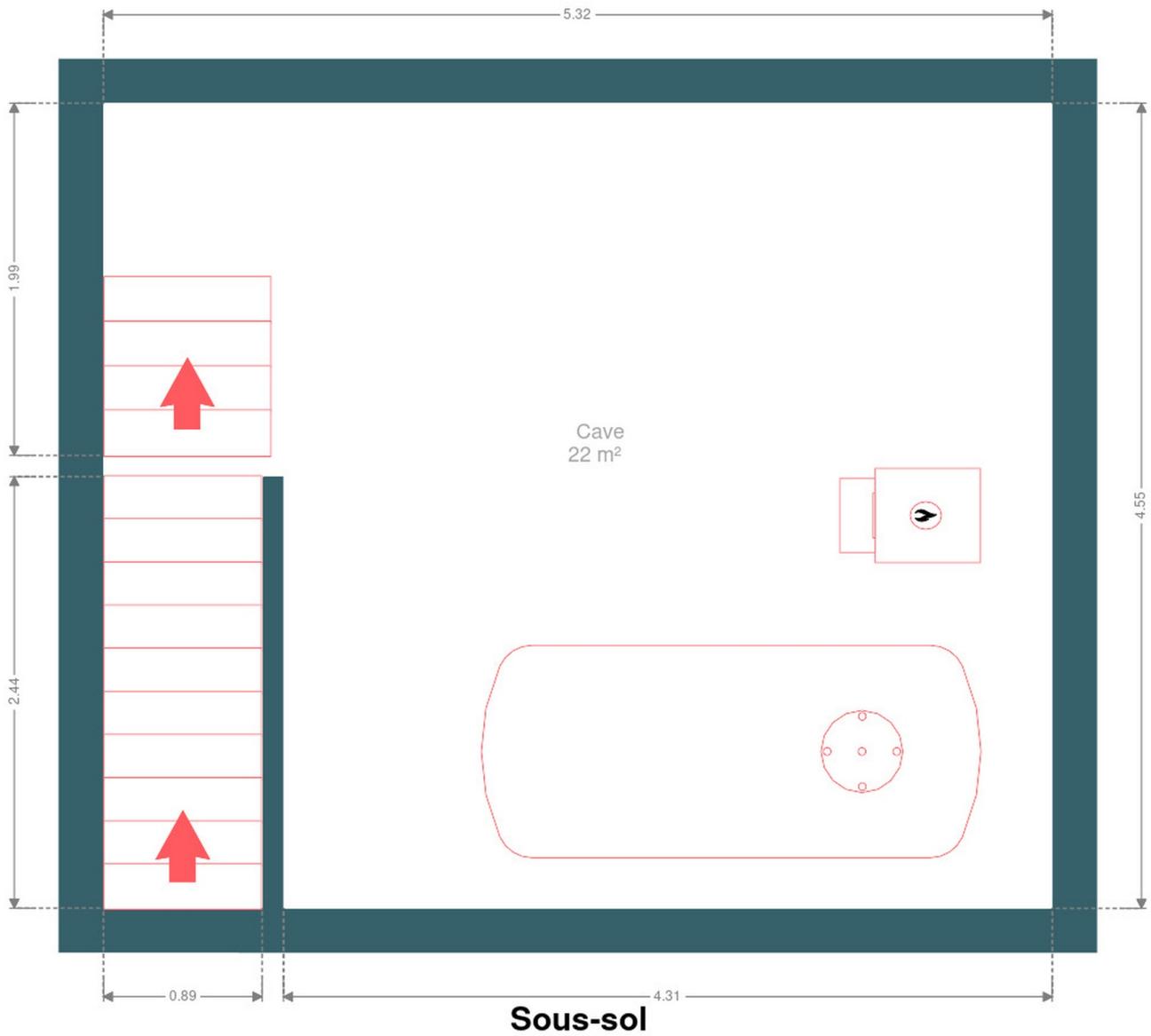
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.16 m ²	Longueur : 2.43 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.91 m	1.21 m	2.31 m ²
Salon	5.26 m	3.92 m	20.64 m ²
Cuisine	5.14 m	3.21 m	16.53 m ²
Véranda	5.89 m	4.99 m	29.41 m ²
Salle de bains	1.98 m	1.62 m	3.21 m ²
Garage 1	9.36 m	6.17 m	49.67 m ²
Garage 2	5.83 m	2.51 m	13.40 m ²
Garage 3	5.83 m	2.51 m	13.40 m ²
Garage 4	5.83 m	2.51 m	13.40 m ²
Garage 5	5.83 m	2.51 m	13.40 m ²
Wc 1	1.09 m	0.87 m	0.95 m ²
Wc 2	1.20 m	0.87 m	0.92 m ²
Escalier	1.11 m	0.92 m	1.03 m ²
Escalier	1.92 m	0.86 m	1.67 m ²
Atelier 1	4.98 m	4.71 m	20.95 m ²
Atelier 2	8.58 m	6.57 m	43.32 m ²
Remise 1	7.90 m	3.47 m	26.18 m ²
Remise 2	3.80 m	2.95 m	8.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.58 m	1.87 m	7.18 m ²
Chambre 1	4.11 m	3.49 m	14.35 m ²
Dressing	3.98 m	1.54 m	6.12 m ²
Grenier	7.07 m	4.21 m	26.46 m ²
Escalier	1.38 m	0.76 m	1.05 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.74 m	4.19 m	22.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.31 m	4.54 m	21.60 m ²
Escalier	2.43 m	0.88 m	2.16 m ²
Total			380.85 m²

Plan - Sous-sol

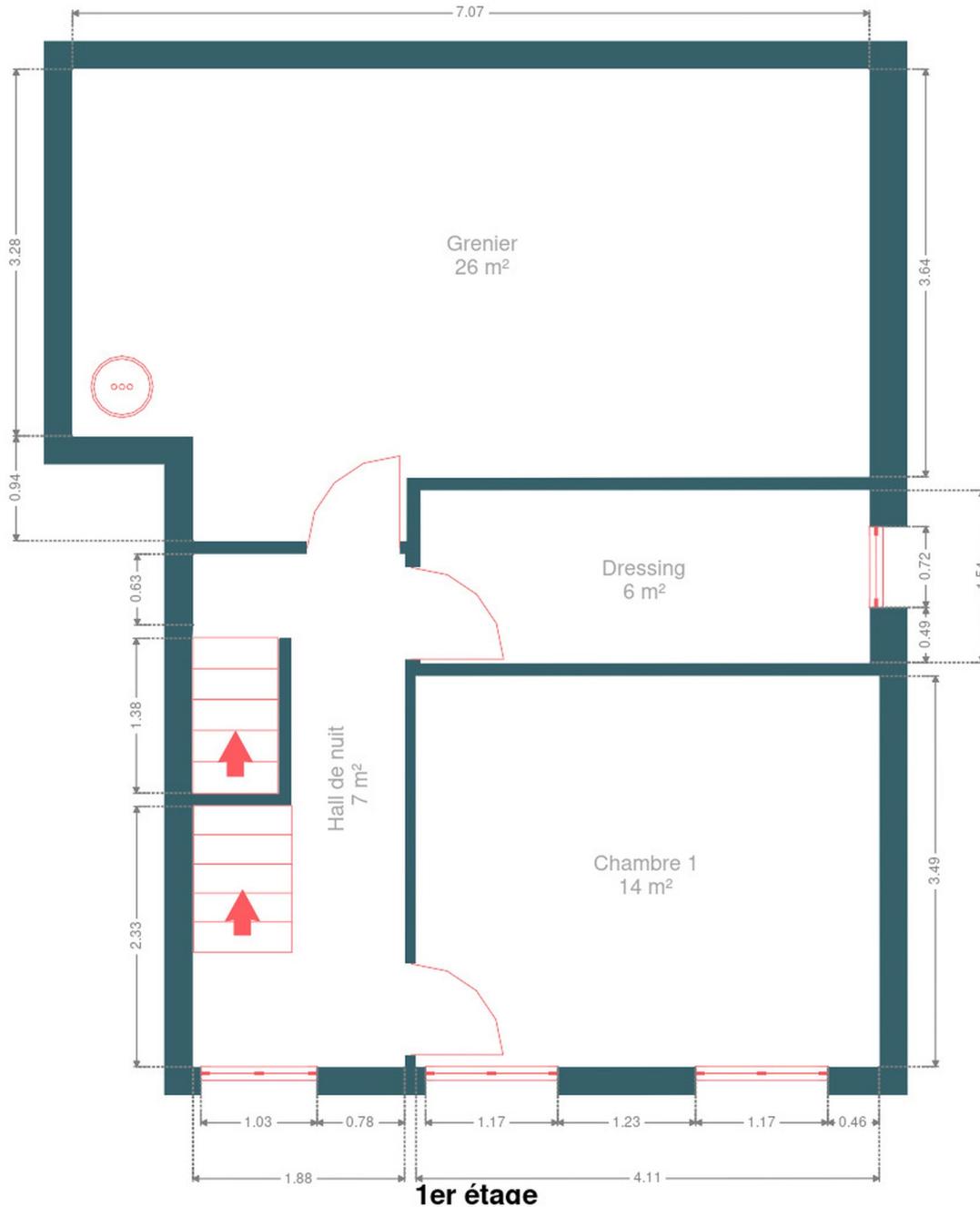


Plan - Rez-de-chaussée

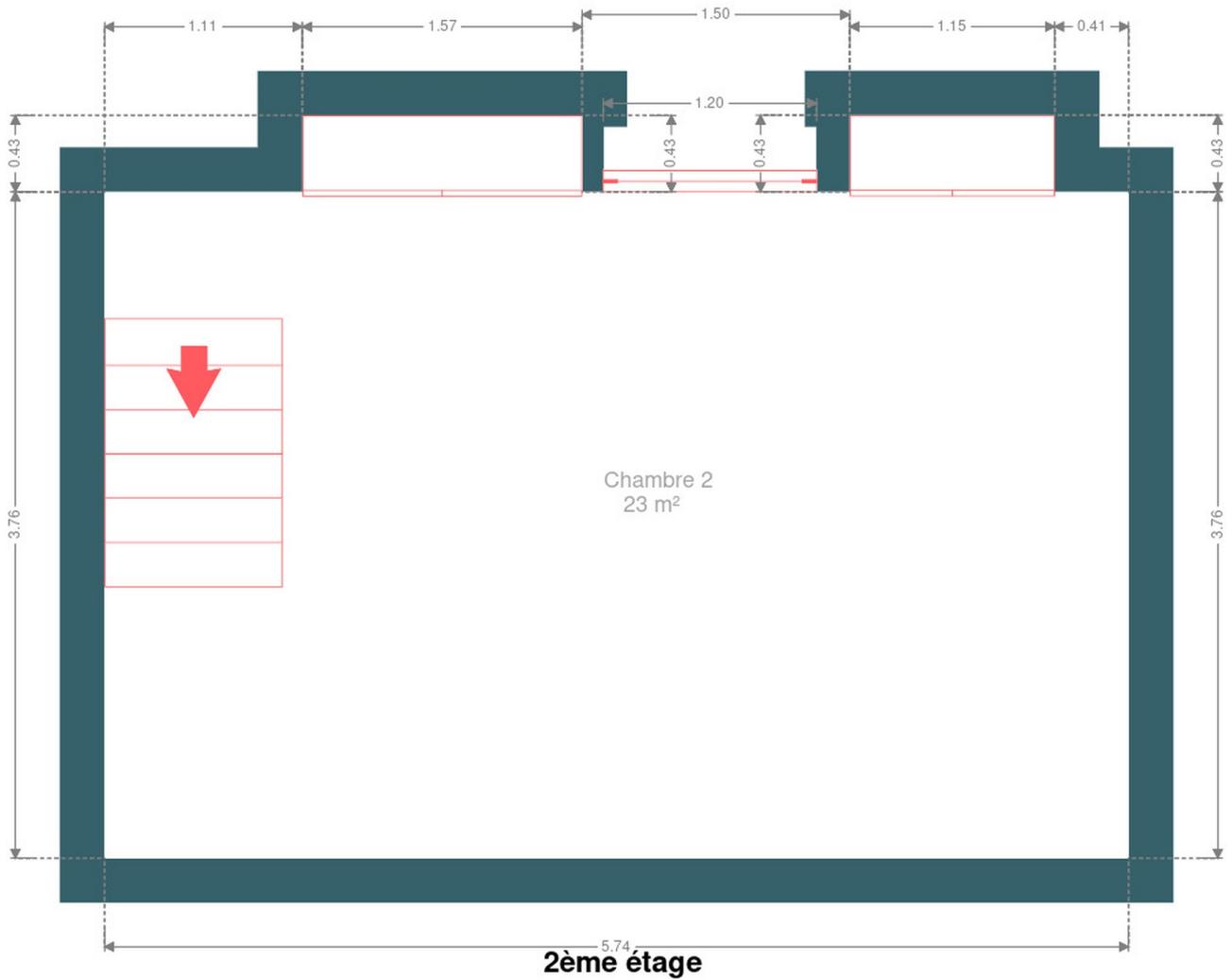


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
 Vitrage double
 Couleur imitation bois vert
 Matière pvc aluminium
 Volets type électrique manuel

Chauffe-eau
 Nombre de litres 200
 Marque atlantic

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique
 Mono-horaire
 Mono-horaire triphasé
 Nombre 2

Chauffage
 Type central
 Nature mazout
 Radiateur(s) pompe à chaleur air-air
 Type basse température
 Ideal standard

Compt. d'eau Nombre 1

Citerne mazout
 Apparente
 Capacité 3500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale des Botresses	577 m
Ecole Sinibaldo Basile	1247 m
Ecole Fondamentale Communale De Mabotte	1927 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Repas à emporter	325 m
Pizzeria Ottimo Grâce-Hollogne	
Bibliothèque	680 m
Bibliothèque Grâce-Hollogne	
Réparation de voiture	1332 m
Garage Di Fede & Fils	
Point d'intérêt	1713 m
Laurenty Balayage	
Station de bus	1742 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Aéroport	1784 m
Héliport CHC MontLégia (EBCH)	
Magasin de meubles	2036 m
Quickly International	
Point d'intérêt	2074 m
Interim Konvert	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS