



249 000 €

Réf. 6660336

Rue Louis Boumal 59 - 4000 Liège



210 m²



4



1

Nigel IMMO

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée
tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be
TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

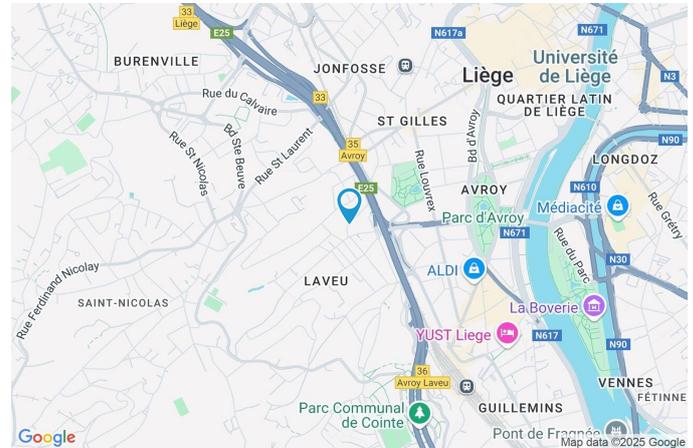


Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

Coordonnées du bien

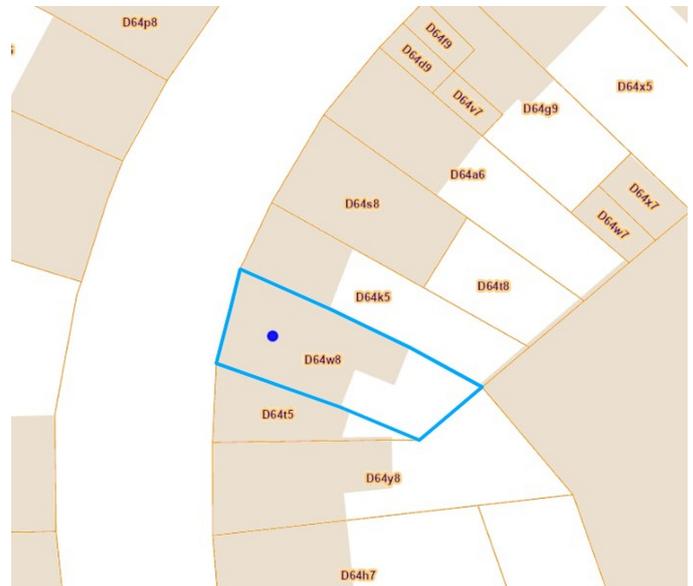
Rue	Rue Louis Boumal
N°	59
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.632332
Longitude	5.557755



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	93.00 m ²
Profondeur de la parcelle	22 m
Surface de la parcelle	133.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	162 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

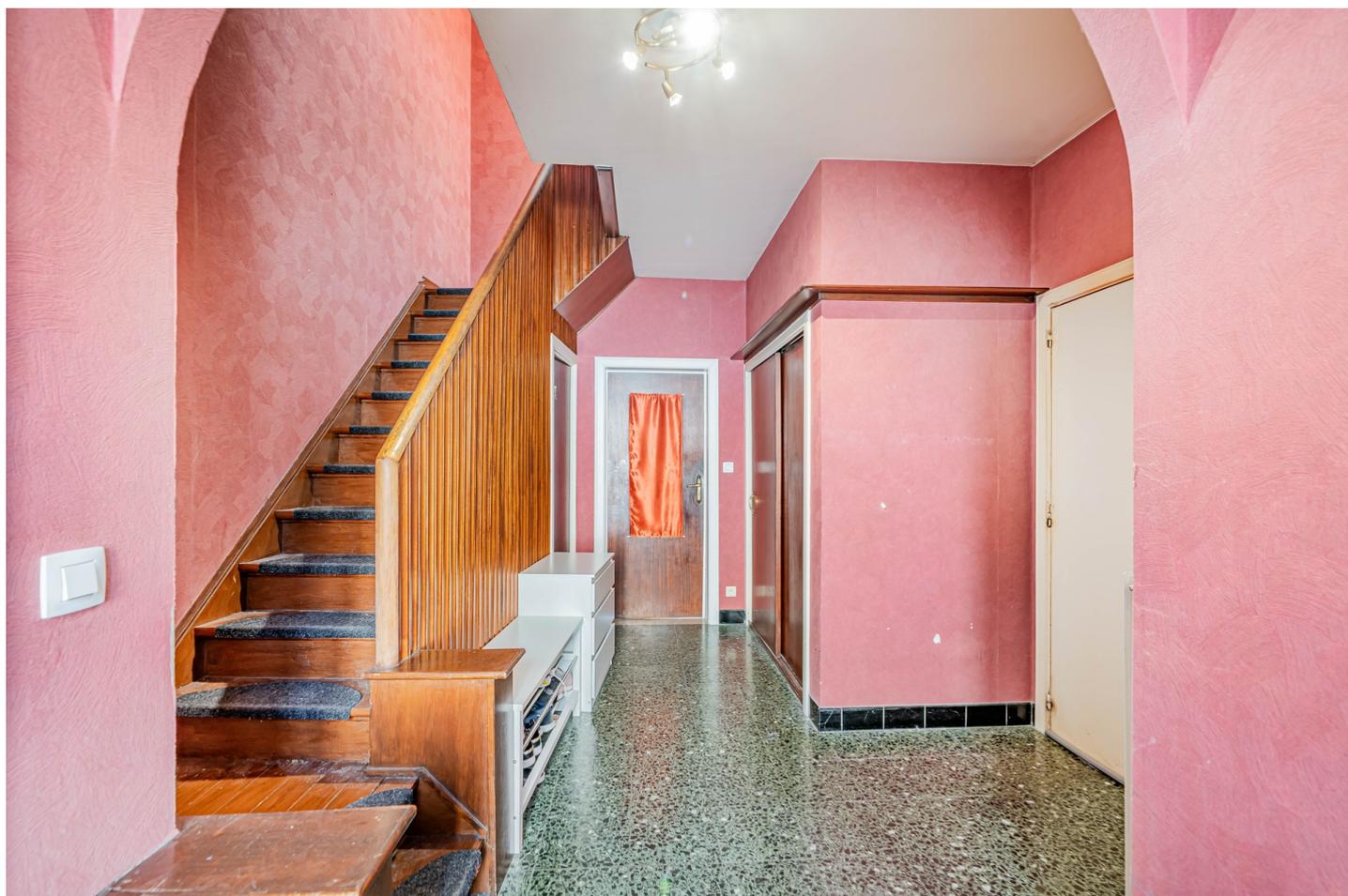
Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc	
1er étage	66 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	
Sous-sol	71 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.50 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.61 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

3

Placard

Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.48 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 6.88 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

14

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond 2.73 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Plaque de cuisson

De la marque Scholtes

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

Porte

Type battante

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 10.77 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Parquet

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

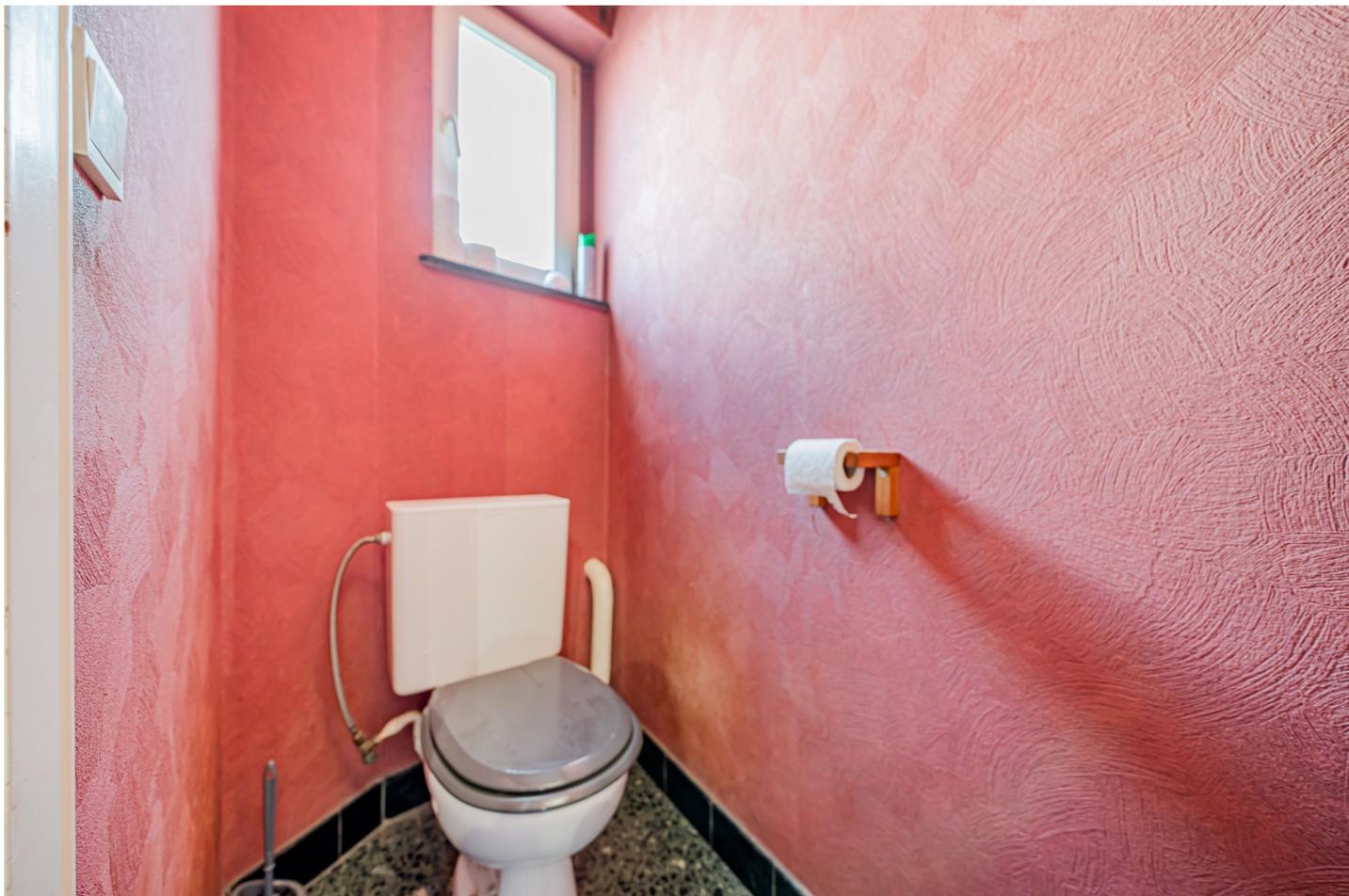
2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.82 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Fenêtre

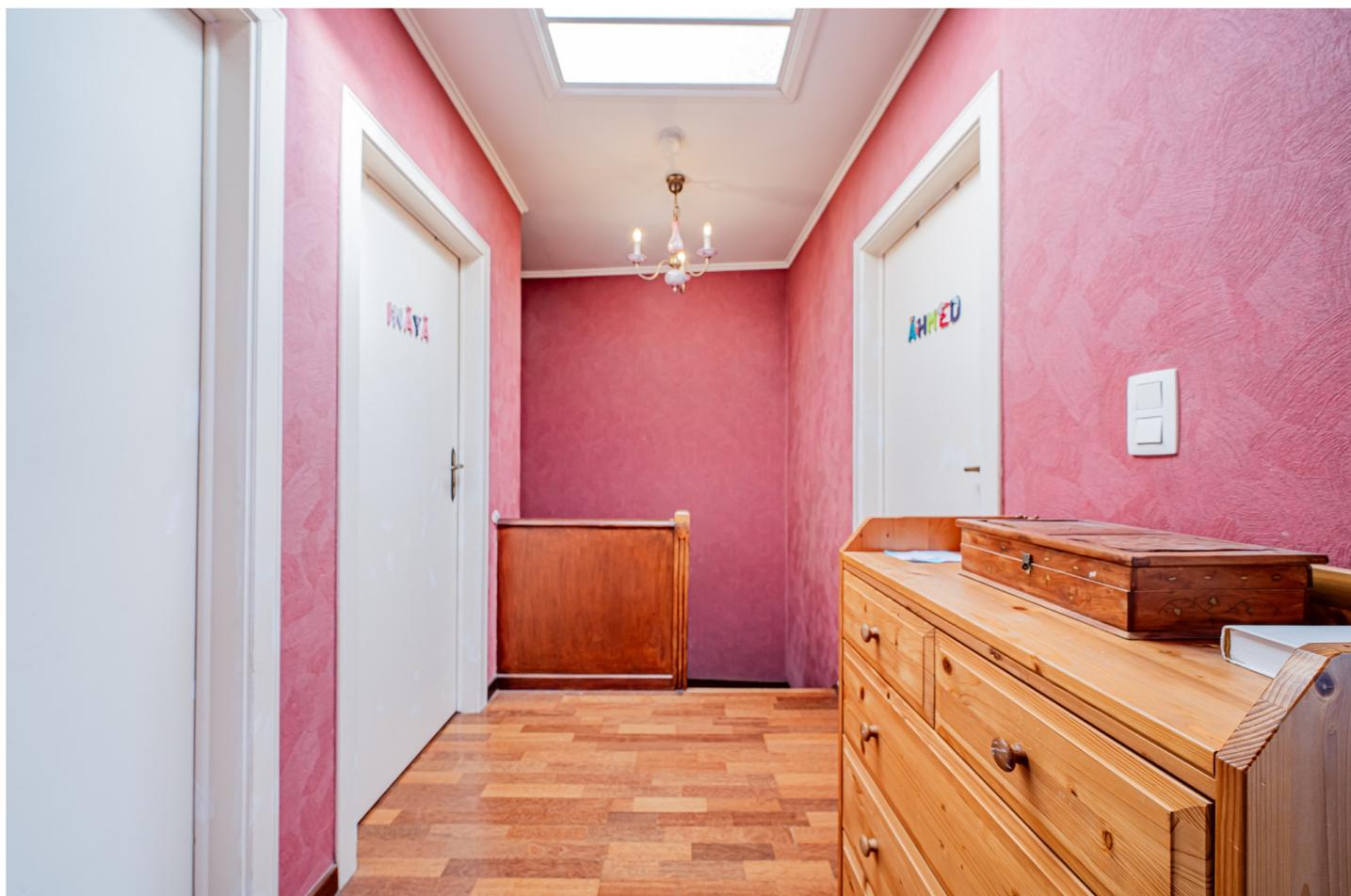
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.06 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.46 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.15 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.47 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 17.39 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2.57 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Murs Totalemment carrelés

Éclairage Points lumineux mural

Sol Carrelage

Mobiliers Oui

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 11.09 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.43 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.90 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.42 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.70 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.90 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 8.63 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.81 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.90 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 18.03 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.65 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.87 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

Autres

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 23.21 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.86 m

Accès	Terrasse	Sol	Béton
Évier		Hauteur sous-plafond	1.90 m
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Prise(s) électrique(s)	2
Matière inox			
Porte			
Type battante			
Matière bois			



Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

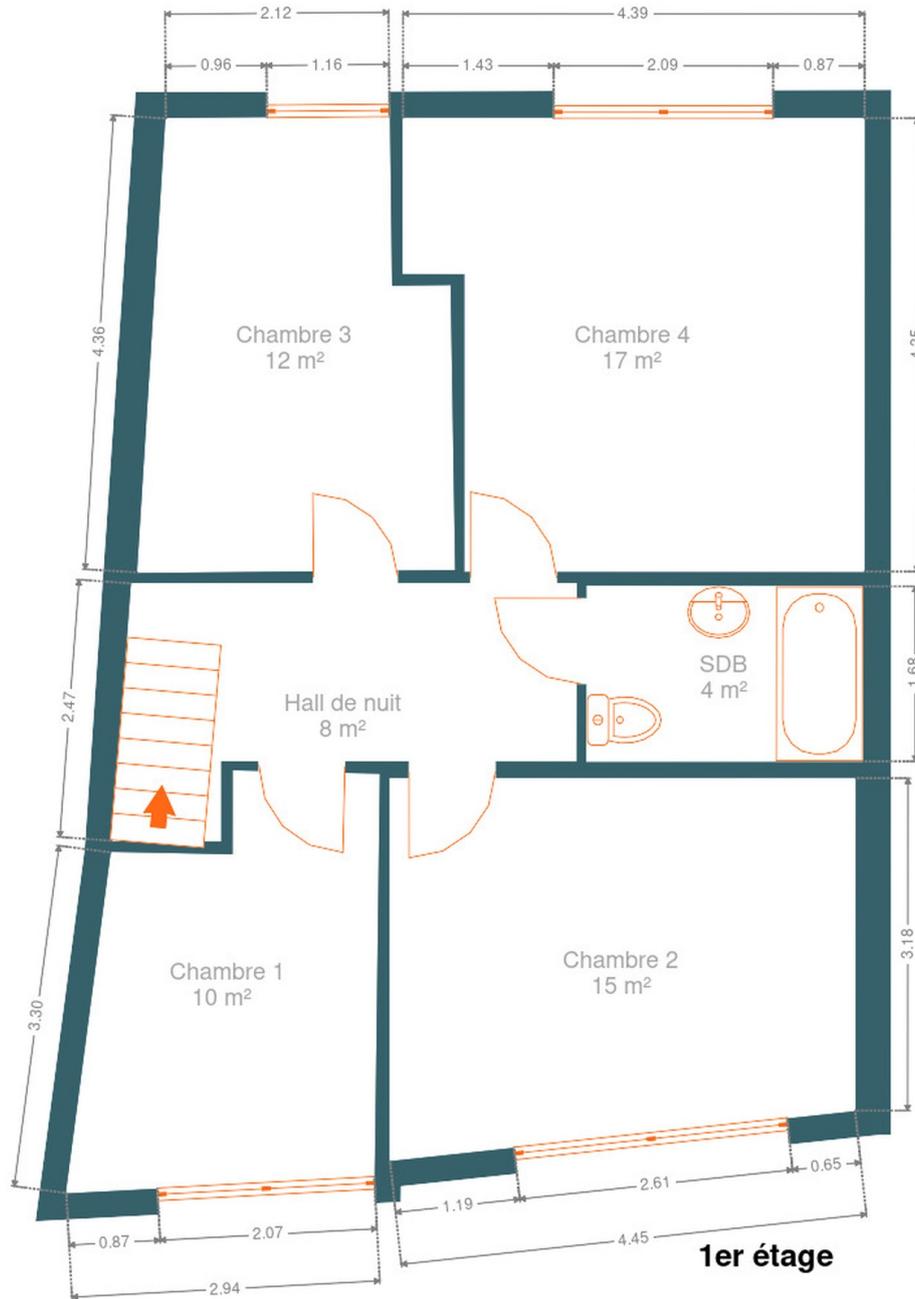
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.07 m	3.61 m	15.50 m ²
Séjour	6.10 m	6.88 m	35.48 m ²
Cuisine	3.38 m	2.78 m	8.94 m ²
Bureau	3.50 m	3.20 m	10.77 m ²
Wc	2.14 m	0.96 m	1.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.41 m	2.46 m	8.06 m ²
Chambre 1	4.07 m	2.92 m	9.73 m ²
Chambre 2	4.42 m	3.66 m	15.15 m ²
Chambre 3	4.34 m	3.01 m	11.47 m ²
Chambre 4	4.38 m	4.34 m	17.39 m ²
Salle de bains	2.62 m	1.67 m	4.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.43 m	3.43 m	11.09 m ²
Cave 2	4.14 m	2.70 m	10.42 m ²
Cave 3	3.24 m	2.81 m	8.63 m ²
Hall de cave	5.77 m	3.65 m	18.03 m ²
Buanderie	6.00 m	3.86 m	23.21 m ²
Total			210.09 m²

Plan - Rez-de-chaussée

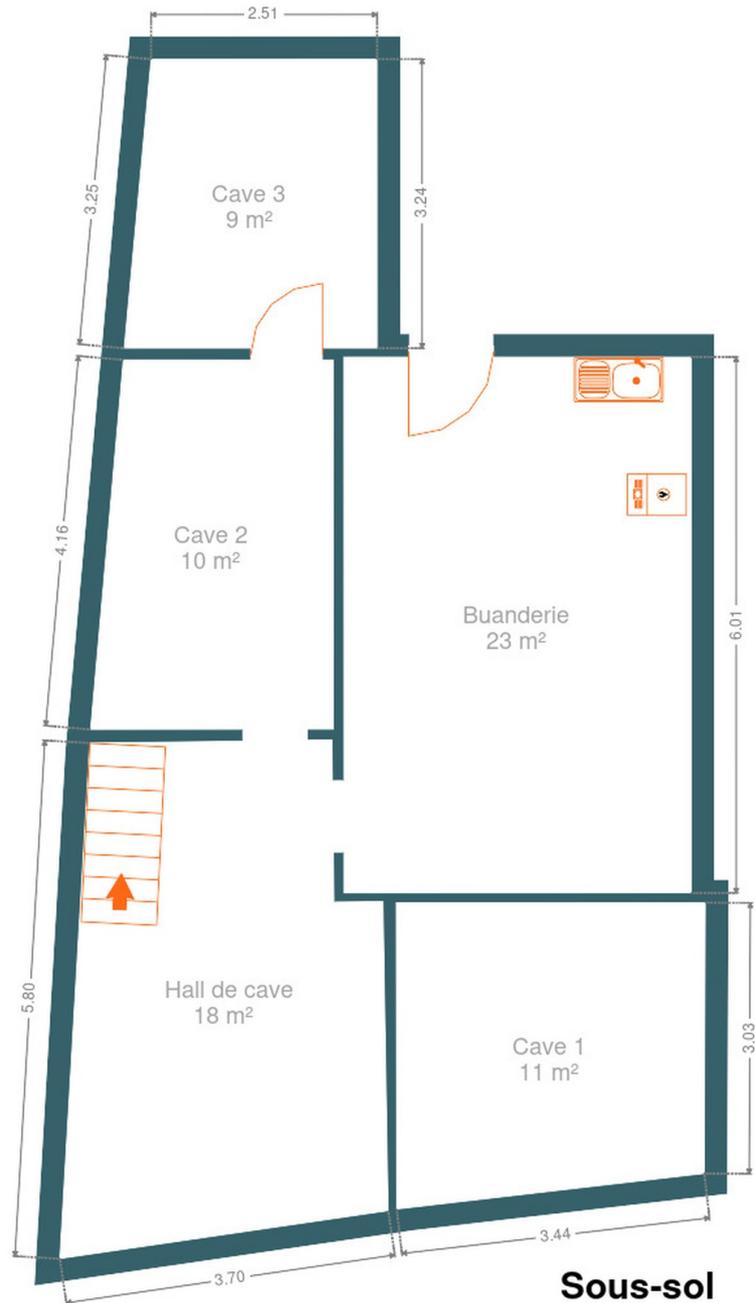


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



Extérieur





Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

Extérieur



Technique

Zingueries	Pvc
Couverture	1
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Type manuel	
Blanc	
Double	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Ferrolì	
Marque ferrolì	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	850 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Institut St J.Berchmans-Ste Marie	238 m
Don Bosco	246 m



POINTS D'INTÉRÊTS

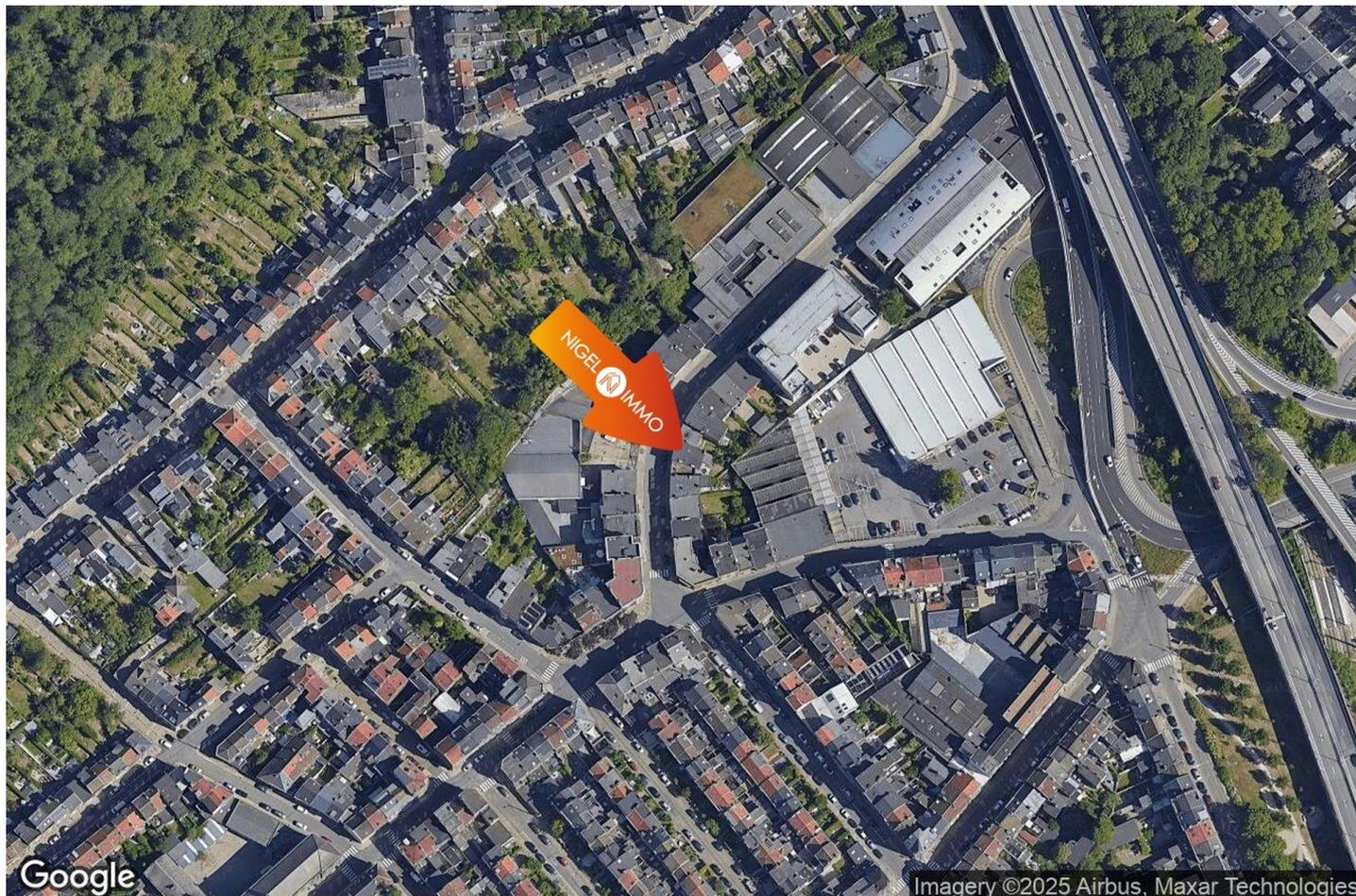
Université	196 m
Cercle du Laveu	
Hébergement	629 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	873 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	971 m
Hotel De La Couronne	
Station de transit	985 m
Liège-Carré	
Station de transit	1081 m
Liège-Guillemins	
Hébergement	1141 m
Hôtel Les Acteurs	
Salon de beauté	1191 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	



Réf. 6660336

Adresse du bien :
Rue Louis Boumal 59 4000 - Liège

Plan situation



🏠 Nigel IMMO
📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
📄 N° IPI : 511.640

👤 Nigel IMMO
✉ marketing@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
Nigel IMMO