

142 500 €

# Réf. HerstalEsplanadePaix5-74  
Esplanade de la Paix 5 - 74 4040 Herstal



69 m<sup>2</sup>



2



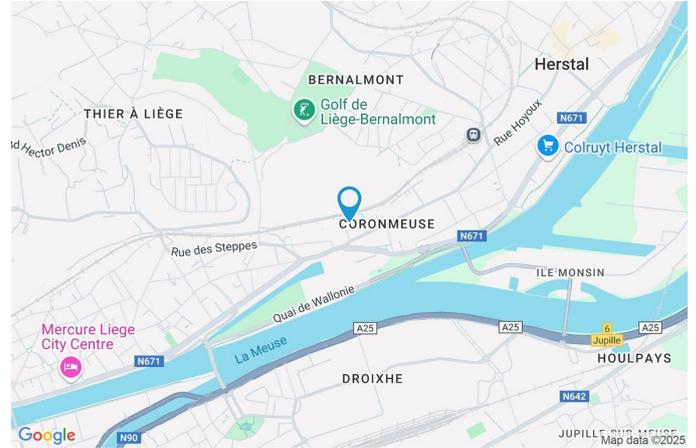
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Esplanade de la Paix
N°	5
Boite	74
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.656315
Longitude	5.613051



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface totale	69 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	7
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



## Aménagement intérieur

7ème étage

69 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras

7ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.23 m

<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Type battante		Escalier	1
Matière bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
<b>Sol</b>	Carrelage	Prise téléphone	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m	Prise réseau	1

7ème étage

Séjour

 superficie : 25.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.55 m

Largeur : 3.98 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Type coulissante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière aluminium vitrée		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
Vitrage simple		<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Sol</b>	Parquet		

7ème étage

Cuisine

 superficie : 8.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 1.78 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Accès** Balcon**Évier**

One half

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Type vitrocéramique**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

**Lave-vaisselle**

Type classique

De la marque Siemens

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Ikea

**Porte**

Type coulissante

Matière aluminium vitrée

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

7ème étage

Chambre 1

 superficie : 12.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.18 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type coulissante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière aluminium vitrée		<b>Chauffage</b>	1
Vitrage simple		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

7ème étage

Chambre 2

 superficie : 8.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.08 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type coulissante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière aluminium vitrée		<b>Chauffage</b>	1
Vitrage simple		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

7ème étage

Salle de bains

 superficie : 4.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

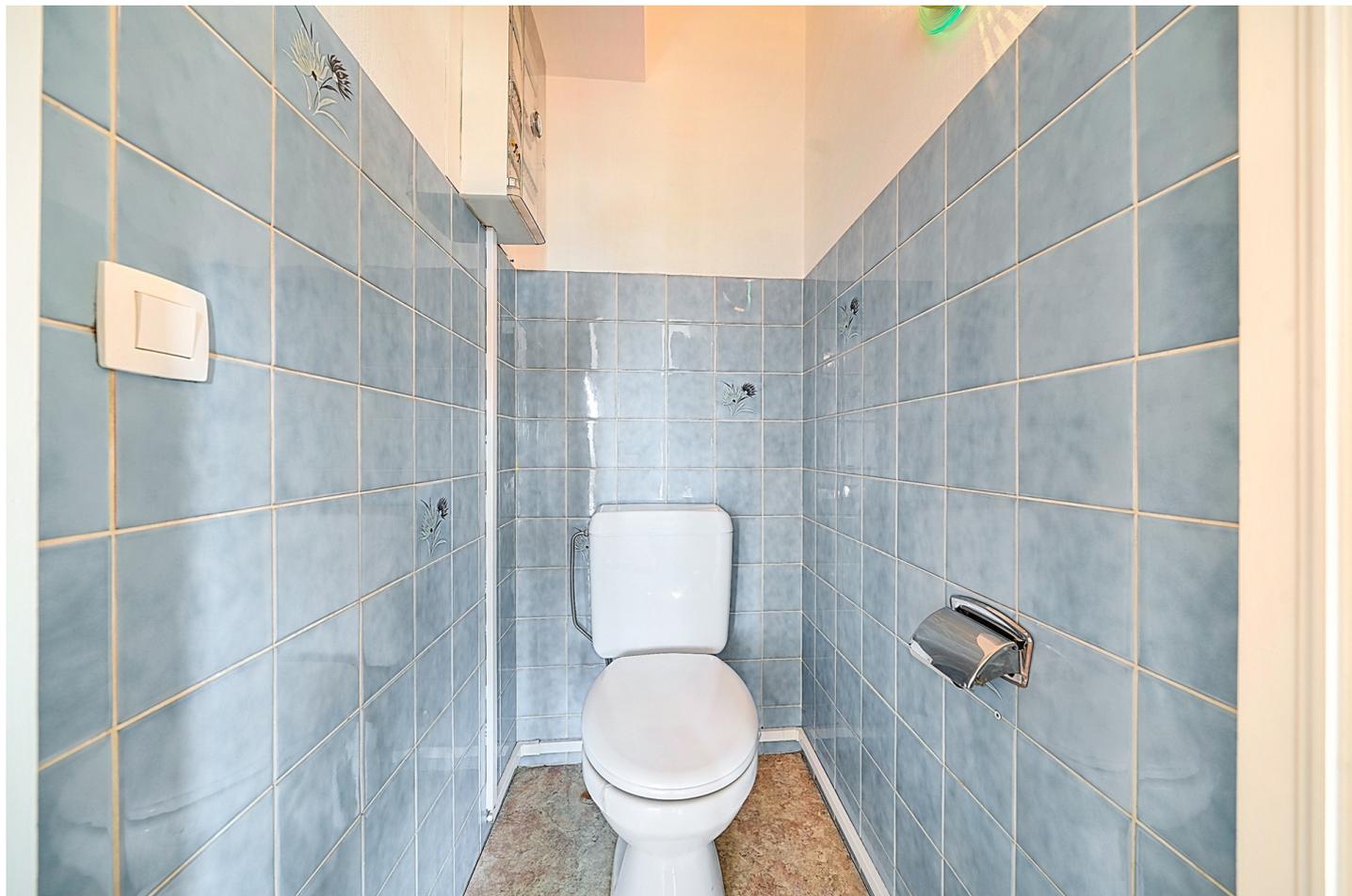
Largeur : 2.18 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Extracteur d'air** Oui  
**Baignoire** Ovale

**Lavabo** Simple  
**Murs** Carrelés à mi-hauteur  
**Éclairage** Points lumineux mural  
**Sol** Carrelage

7ème étage

Wc

 superficie : 1.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.90 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Murs</b>	Carrelés à mi-hauteur	<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Extracteur d'air</b>	Oui

## Autres

### 7ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.16 m<sup>2</sup>

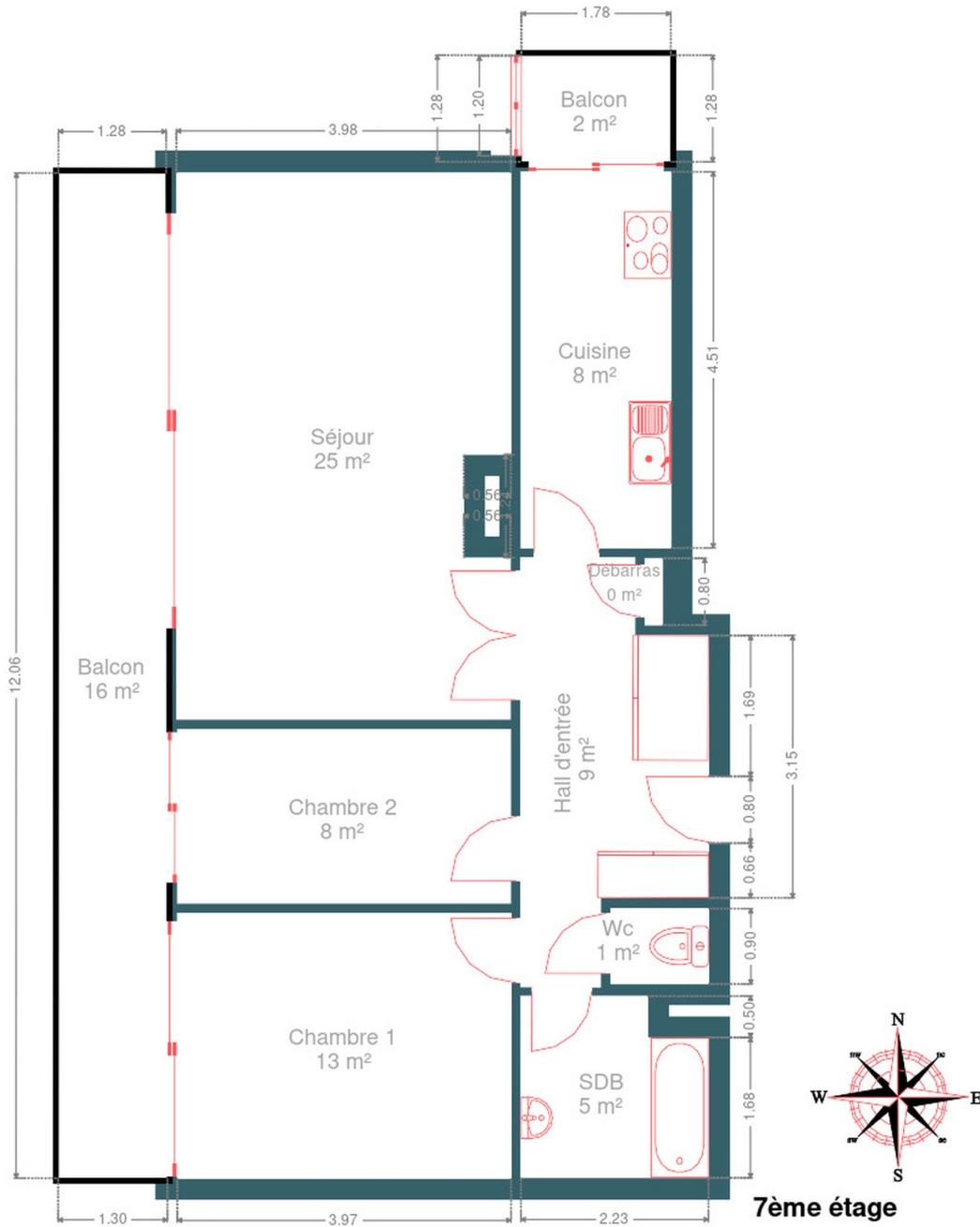
Longueur : 0.80 m

Largeur : 0.20 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.15 m	2.23 m	9.33 m <sup>2</sup>
Séjour	6.55 m	3.98 m	25.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.51 m	1.78 m	8.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.97 m	3.18 m	12.65 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.96 m	2.08 m	8.27 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.23 m	2.18 m	4.51 m <sup>2</sup>
Wc	1.16 m	0.90 m	1.05 m <sup>2</sup>
Débarras	0.80 m	0.20 m	0.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>69.44 m<sup>2</sup></b>

Plan - 7ème étage



## Extérieur

---



## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Béton
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Vitrage simple	
Matière aluminium	
Couleur gris	
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Mono-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Syndic</b>	Cogestim
<b>Ascenseur</b>	Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2100 m

### ÉCOLES

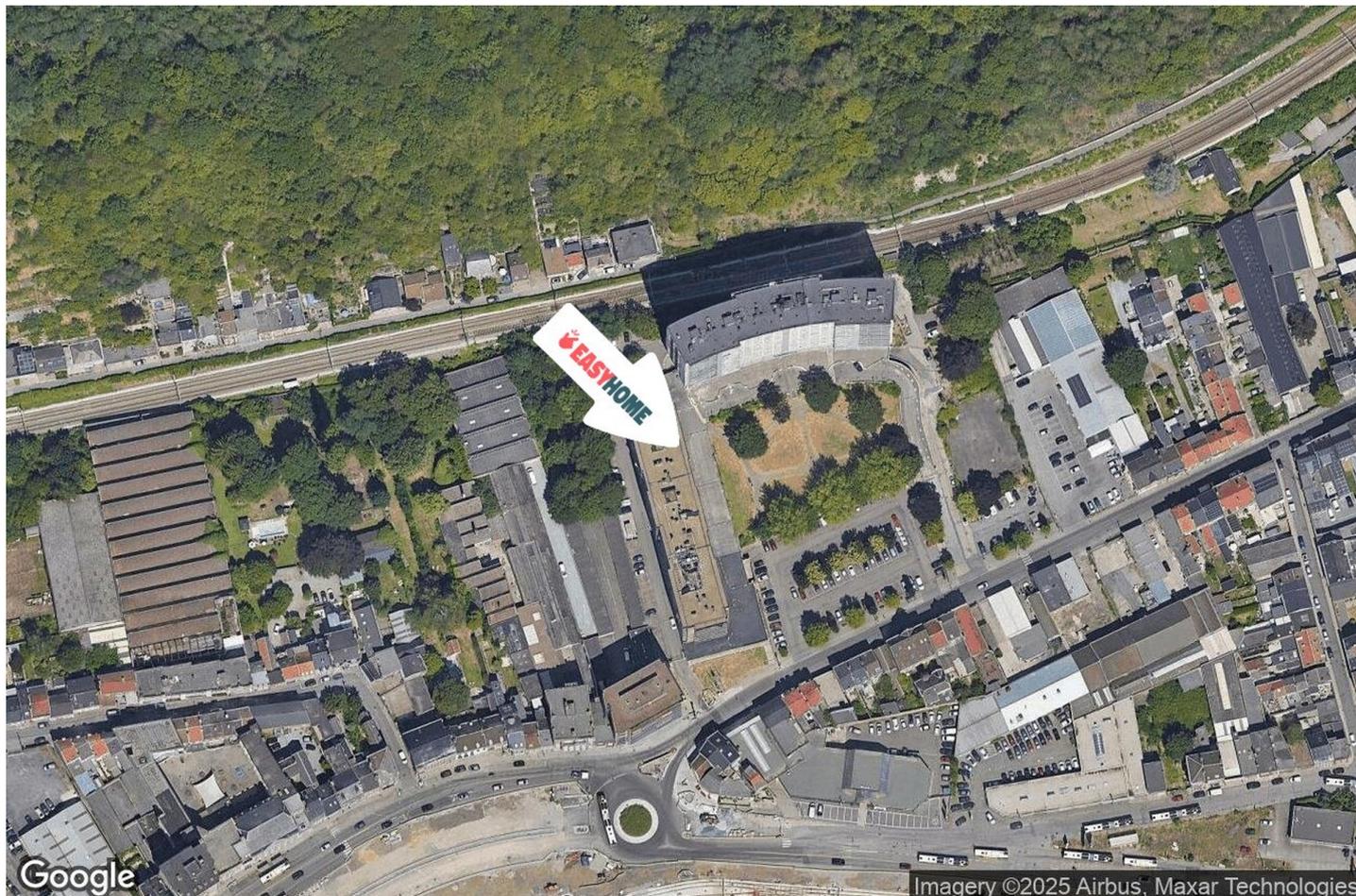
Maison de Quartier asbl	837 m
Athénée Royale Liège Atlas	1190 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	1218 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	621 m
La Marée Sa	
Gare	880 m
Gare de Herstal	
Point d'intérêt	1151 m
Habitat-Service	
Magasin de livre	1329 m
Les Petits Riens	
Supermarché	1331 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Salle de cinéma	1348 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Gare	1385 m
Bressoux	
Hébergement	1720 m
Leonard room	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud  
PHALEMPIN