

AKTE VAN ERFOPVOLGING TOT VASTSTELLING VAN DE VERKRIJGING VAN
ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN NAAR AANLEIDING VAN OVERLIJDEN

SP Op **DRIEËNTWINTIG MAART TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG**

Op verzoek van de hierna vermelden erfgenamen in de nalatenschap waarover deze akte handelt, verklaart ondergetekende Meester **SABINE DESTROOPER**, notaris met standplaats te Ledegem, dat aan de hand van de mij voorgelegde stukken, gedane verklaringen, verstrekte en ingewonnen gegevens en inlichtingen, en navraag bij het Centraal Register van Testamenten (CRT), bij het Centraal Register van Huwelijksovereenkomsten (CRH) en bij het Centraal Erfrechtregister (CER), het volgende is gebleken:

AANGAANDE DE ERFLATER:

De Heer

Eerste
dubbel blad

9.

Hierna genoemd "de erflater".

Aangaande het huwelijksstelsel:

De erflater was gehuwd met Mevrouw

Gontrode), Kalverhagestraat 39, onder het stelsel van scheiding van goederen met toegevoegde gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijksovereenkomst verleden voor notaris Joseph Destrooper te Ledegem op volgens ver-

klaring ongewijzigd tot op naden.

AANGAANDE DE UITERSTE WILSBESCHIKKINGEN:

Uit de opzoeking bij het Centraal Register van Testamenten (CRT) op 22 februari 2023 blijkt:

authentiek testament werd niet geregistreerd daar dit bepalingen bevat die pas uitwerking zouden hebben voor het geval de erflater de langstlevende echtgenoot zou zijn.

- dat een gifte tussen echtgenoten werd opgemaakt,



Deze gifte tussen echtgenoten bevat letterlijk de volgende beschikkingen met betrekking tot de erfopvolging:

"Verklaart bij deze gifte onder levenden en echtgenoten te doen voor het geval zij hem overleeft aan zijn genoemde echtgenote voornoemd, die hier aanwezig ver-

klaart te aanvaarden:

1) ingeval geen afstammelingen tot de nalatenschap komen:

van de volle eigendom van alle goederen, zo roerende als onroerende niets uitgezonderd noch voorbehouden, die zijn nalatenschap zullen uitmaken;

(...)

De begiftigde zal het recht van genot en beschikking hebben vanaf de dag van zijn overlijden, zij is niet gehouden om reden van het vruchtgebruik borg te stellen.

"

Er zijn geen andere uiterste wilsbeschikkingen van de erflater gekend.

AANGAANDE DE ERFOVEREENKOMSTEN:

Uit de opzoeking bij het Centraal Register van Testamenten op 22 februari 2023 blijkt dat de erflater geen erfovereenkomst heeft opgemaakt.

AANGAANDE DE VERDELING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK VERMOGEN:

Het gemeenschappelijk vermogen komt toe, voor de geheelheid in volle eigendom aan de voornoemde langstlevende echtgenote.

AANGAANDE DE DEVOLUTIE VAN DE NALATENSCHAP:

De erflater liet na als enige wettige en reservataire erfgerechtigde:

- zijn echtgenote Mevrouw
voornoemd.

Ingevolge de wet en voormelde gifte tussen echtgenoten zijn de erfrechten met betrekking tot de nalatenschap van de erflater in volle eigendom toegekomen aan Mevrouw

VERKLARING, BEVESTIGING OF VASTSTELLING VAN AANVAARDING VAN DE NALATENSCHAP

Voornoemde erfgerechtigde verklaart uitdrukkelijk de nalatenschap **zuiver** te aanvaarden.

VASTSTELLING VAN DE ERFGENAMEN

Aan de hand van de mij, notaris, voorgelegde stukken, gedane verklaringen, verstrekte en ingewonnen gegevens en inlichtingen, blijkt dat de voornoemde erfgerechtigde de erfkeuze heeft uitgeoefend en de nalatenschap heeft aanvaard en aldus de hoedanigheid van **erfgenaam** heeft.

AANGAANDE DE VRIJGAVE VAN DE TEGOEDEN VAN DE ERFLATER

Uit wat voorafgaat, blijkt dat voornoemde persoon alleen en ter uitsluiting van alle anderen in de rechten van de erflater is getreden en bevoegd is om alle sommen en waarden die van zijn nalatenschap afhangen te ontvangen en daarover wettige kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud.

VASTSTELLING VAN DE VERKREGEN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN NAAR AANLEIDING VAN OVERLIJDEN

De volgende onroerende goederen behoorden tot het voormeld gemeenschappelijk vermogen van de erflater:

Beschrijving van de onroerende goederen

1. GEMEENTE MELLE-GONTRODE

a. Een woonhuis op en met grond, Kalverhagestraat 39, gekend op het kadaster derde afdeling, sectie A, nummer 0390L P0000 (voorheen deel van nummers 390E en 390D), voor een oppervlakte van tweeëntwintig aren tien centiaren (22a 10ca).

~~b. Een stuk bouwland, Molenhoek, gekend op het kadaster derde afdeling, sectie A, nummer 0390M P0000 (voorheen deel van nummers 390E en 390D), voor een oppervlakte van zesentwintig are acht centiaren (26a 8ca).~~

Oorsprong van eigendom

Voormelde onroerende goederen hoorden de heer en mevrouw Yves Bouquet - Ghislaine De Backer toe sedert meer dan dertig jaar voor heden om het aangekocht te hebben jegens de heer Maurice DE BRUYN en echtgenote mevrouw Adronia ROEGIERS te Gontrode bij akte verleden voor notaris Joseph Verbist te Schaarbeek op 29 mei 1969, overgeschreven.

2. GEMEENTE MELLE-GONTRODE

Een perceel weiland, Molenhoek, gekend op het kadaster derde afdeling, sectie A, nummer 0386B P0000 (voorheen nummers 386/A, 389/C en deel van nummers 387/C, 388/E en 388/F), voor een oppervlakte van tweeënvijftig aren zesentertig centiaren (52a 36ca)

Oorsprong van eigendom

Voormeld onroerend goed hoorde de heer en mevrouw Yves Bouquet - Ghislaine De Backer toe sedert meer dan dertig jaar voor heden om het aangekocht te hebben jegens 1/mevrouw Maria DE COSTER, echtgenote van de heer Alexandre REGIBO te Oudenaarde en 2/mevrouw Susanna DE COSTER, echtgenote van de heer Antoine ROTTIER te Namen bij akte verleden voor notaris Antoine Vanpeteghem te Merelbeke op 10 januari 1975, overgeschreven op het hypotheekkantoor Gent 2 op 27 januari 1975, boek 1347, nummer 3.

3. STAD GENT

In een appartementsgebouw, Residentie "Verhaeren II", gelegen Eedverbondkaai 133, gekend op het kadaster volgens titel, negende afdeling, sectie I, nummers 832/G, 832/S, 837/H/8 en 837/K/6, thans gekend op het kadaster, negende afdeling, sectie I, nummer 832V P0000, voor een oppervlakte van achttien aren dertig centiaren (18a 30ca).

1. Het appartement type G, gelegen op de derde verdieping, in de basisakte genaamd "appartement 3 G", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: hal met vestiaire, living met open haard, keuken, nachthal met berging, toilet, badkamer, twee slaapkamers waaronder een met terras, benevens in de ondergrondse verdieping de eraan verbonden kelder nummer 3 G;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid der gemene delen: de tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

2. De garage nummer 28, gelegen op niveau 1 (gelijkvloers), in de basisakte genaamd "garage nummer 28", omvattende:

Tweede en
laatste
dubbel blad

9.



a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de garage nummer 28 zelf met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid der gemene delen: de drie/duizendsten (3/1.000) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Zoals gemelde privaatieve en gemeenschappelijke delen uitvoerig zijn beschreven in hierna gemelde basisakte met eraangehechte stukken.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 1.303 euro

Samen gekend op het kadaster onder **sectie I nummer 0832V P0031**.

Kadastraal A3/3G/K3G-G28

Oorsprong van eigendom

Het voorschreven onroerend goed hoorde de heer en mevrouw Yves Bouquet - Ghislaine De Backer toe om het aangekocht te hebben jegens mevrouw Celina Moerenhout te Hoegaarden bij akte verleden voor notaris Sabine Destrooper te Ledegem op 22 maart 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor Gent 1 op 24 maart 2011 met referte 67-T-24-03-2011-04799.

Mevrouw Celina Moerenhout was sedert meer dan 30 jaar voor heden eigenares van dit onroerend goed.

Verkregen onroerende zakelijke rechten

Uit al hetgeen voorafgaat kan vastgesteld worden dat de voornoemde erfgename onroerende zakelijke rechten verkregen heeft in de voormelde onroerende goederen ten gevolge van het overlijden van de erflater, krachtens het huwelijksstelsel en de gifte onder echtgenoten als gevolg van de ontbinding ervan door het overlijden, en wel als volgt:

- Mevrouw _____, voornoemde langstlevende echtgenote, verkreeg voormelde onroerende goederen voor de geheelheid in volle eigendom.

IDENTITEITSATTEST

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data, de rijksregisternummers en woonplaats, op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze verklaringen en de juridische gevolgen hiervan kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats, adres waar de schuldeisers hun rechten kunnen laten gelden.

UITGIFTE VAN DE AKTE

Ondergetekende notaris wijst erop dat onderhavige akte door de partijen via eID of de applicatie "itsme" kunnen worden gecon-

sulteerd en gedownload via de Notariële Aktenbank (www.naban.be). Deze versie heeft dezelfde bewijswaarde als een door de notaris ondertekende en per post of e-mail bezorgde uitgifte van de akte. Op eerste verzoek zal de notaris evenwel aan de partijen een uitgifte van de akte bezorgen per post, zodra wettelijk mogelijk.

SOCIALE EN FISCALE NOTIFICATIES

Ondergetekende notaris bevestigt dat, ingevolge de op 22 februari 2023 verstuurde berichten, de binnen de wettelijke termijn ter kennisgeving gebrachte fiscale en sociale schulden in hoofde van de huwelijksgemeenschap voldaan en handlichting werd verleend door het bevoegde ontvangstkantoor.

Anderzijds werd binnen de wettelijke termijn geen kennisgeving van fiscale en sociale schulden gedaan in hoofde van de erfgenamen.

PRO FISCO

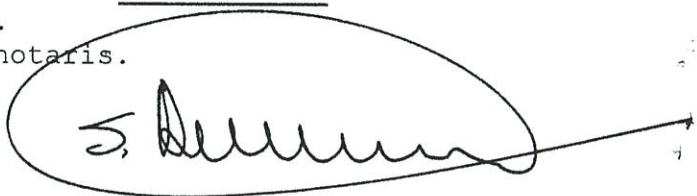
Registratierechten en Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Deze akte is een akte van erfopvolging zoals bedoeld in artikel 3.30, §1, 7° van het Burgerlijk Wetboek, die opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden. De instrumenterende notaris vraagt geen vacaties of kosten. Bijgevolg wordt deze akte dus kosteloos geregistreerd overeenkomstig artikel 161, 16° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten en vrijgesteld van het recht op geschriften overeenkomstig artikel 21, 15° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Ledegem.

Getekend door mij, notaris.



VOOR GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 2023/0235, verleden op 23 maart 2023

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd zes blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 24 maart 2023
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 7777
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 op 27 maart 2023
Referentie: 67-T-27/03/2023-04175.
Bedrag: nul euro (€ 0,00)

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 24 maart 2023
Referentie: 68-T-24/03/2023-03977.
Bedrag: nul euro (€ 0,00)