

**IMMOBILIERE**  
**VANESSE**

04/240.15.20

#

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)  
**A VENDRE**



**175 000 €**

# Réf. 3730

Rue Bernalmont 2 104 - 4000 Liège



98 m<sup>2</sup>



1

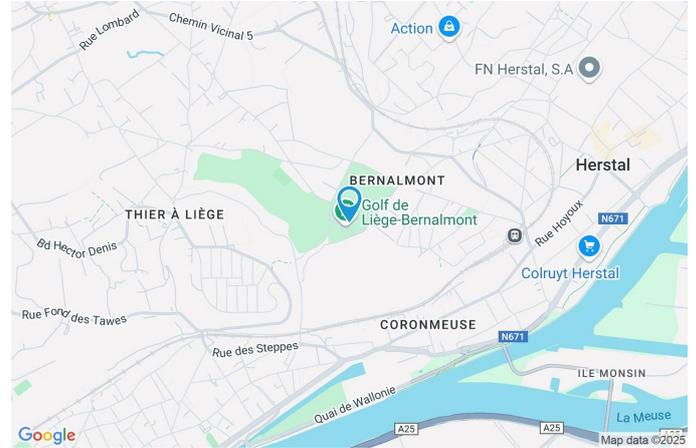


1

Adresse du bien :  
Rue Bernalmont 2 104 - 4000 Liège

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Bernalmont
N°	2
Boîte	104
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.661530
Longitude	5.609725



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface totale	98 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



## Descriptif extérieur

### Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Plat

Nord-est

## Aménagement intérieur

**Rez-de-chaussée** **69 m<sup>2</sup>**

Salon, cuisine, chambre, salle de bains, dressing

**Sous-sol** **29 m<sup>2</sup>**

Cave 1, cave 2

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 32.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.00 m

Largeur : 5.46 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux mural
Porte	Matière bois	Vidéophone	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise réseau	Oui

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.96 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35 m  
**Prise(s) électrique(s)** 5  
**Type** Équipée  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque AEG

**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
**Frigo**  
 Type externe  
 De la marque Beko  
**Four** De la marque 1  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Spots encastrés

Chambre

Rez-de-chaussée



 superficie : 22.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.56 m

Accès

Jardin

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage  
type porte-fenêtre

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m



Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 1.60 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type** Douche et bain  
**Douche** Italienne  
**Baignoire** Rétro  
**WC** Suspendu  
**Lavabo** Simple

**Oui** 1  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage**  
 Spots encastrés  
 Points lumineux mural  
**Sol**

Carrelage



Dressing

Rez-de-chaussée



superficie : 2.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Sol Parquet

Éclairage Spots encastrés

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 18.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.92 m

<b>Fenêtre</b>	Type de fenêtre bloc de verre	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2 m	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Voussettes	<b>Prise réseau</b>	Oui



Cave 2

Sous-sol



 superficie : 10.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.08 m

Voutée	Oui
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Aucun



# Ref. 6664734

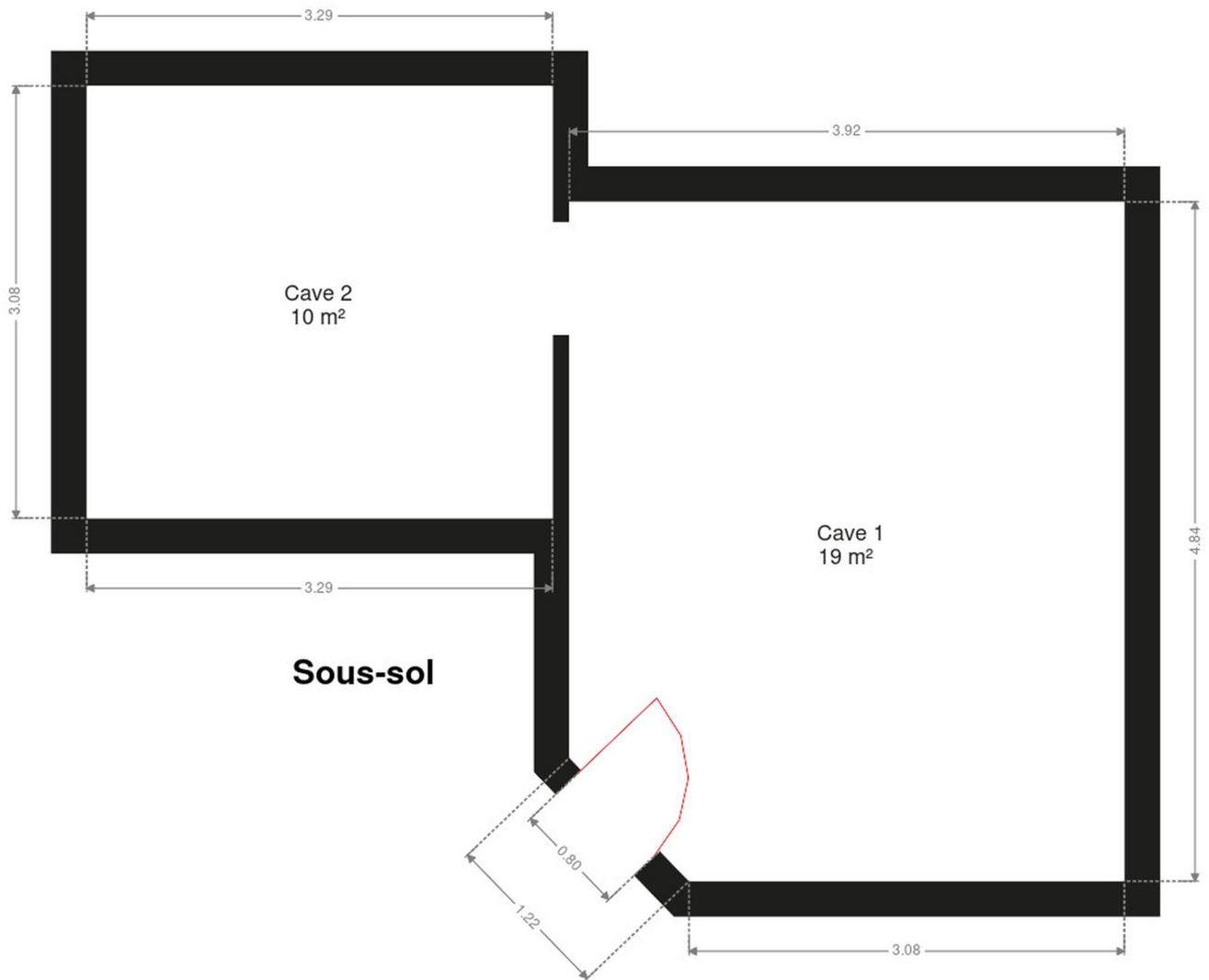
Adresse du bien :  
Rue Bernalmont 2 104 - 4000 Liège

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

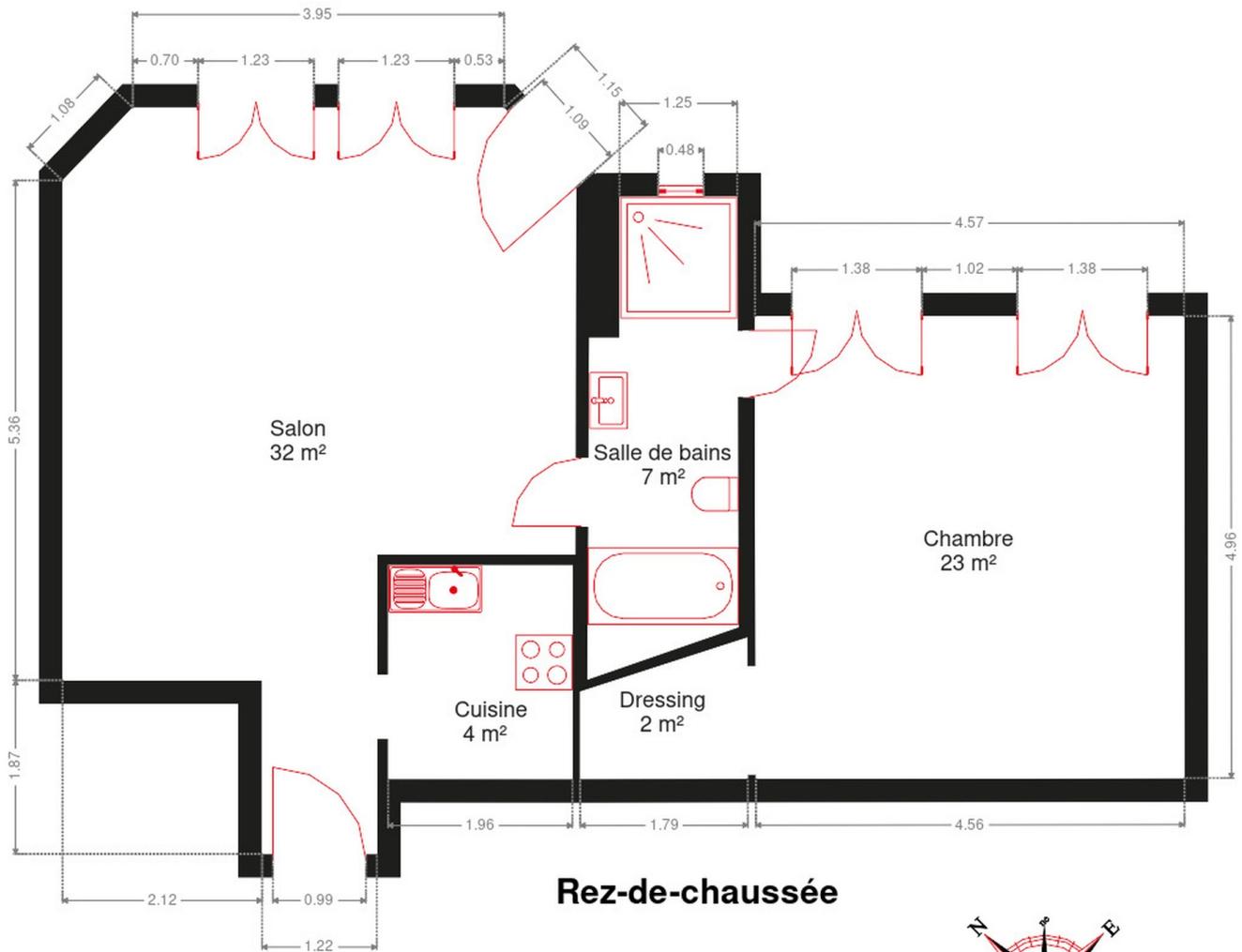
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	8.00 m	5.46 m	32.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.29 m	1.96 m	4.49 m <sup>2</sup>
Chambre	4.95 m	4.56 m	22.62 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.17 m	1.60 m	7.27 m <sup>2</sup>
Dressing	1.78 m	1.51 m	2.17 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.84 m	3.92 m	18.63 m <sup>2</sup>
Cave 2	3.29 m	3.08 m	10.14 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>97.68 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Matière bois	
Couleur gris	
Vitrage double	
<b>Chauffe-eau</b>	Nombre de litres 80
<b>Vidéophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Individuel
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>TV</b>	Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	5000 m

### ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	740 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	892 m
Ecole du BOUXTHAY	1331 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Nourriture</b>	911 m
La Marée Sa	
<b>Gare</b>	948 m
Gare de Herstal	
<b>Supermarché</b>	983 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
<b>Magasin de livre</b>	1761 m
Les Petits Riens	
<b>Salle de cinéma</b>	1777 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
<b>Hébergement</b>	1884 m
Leonard room	
<b>Gare</b>	1957 m
Bressoux	
<b>Réparation de voiture</b>	2046 m
José Dejardin	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
+32 4 240 15 20  
Vanesse Immobilière



FEDERIA

Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE

# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)