



439 000 €

# Réf. NassogneLahaut64  
Rue de Lahaut 64 - 6950 Nassogne



340 m<sup>2</sup>



4



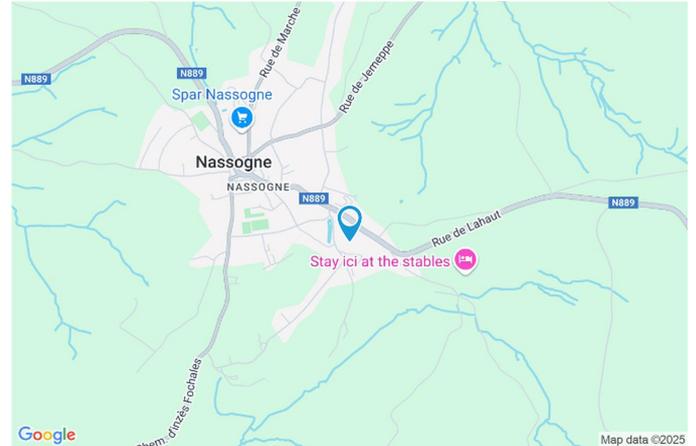
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

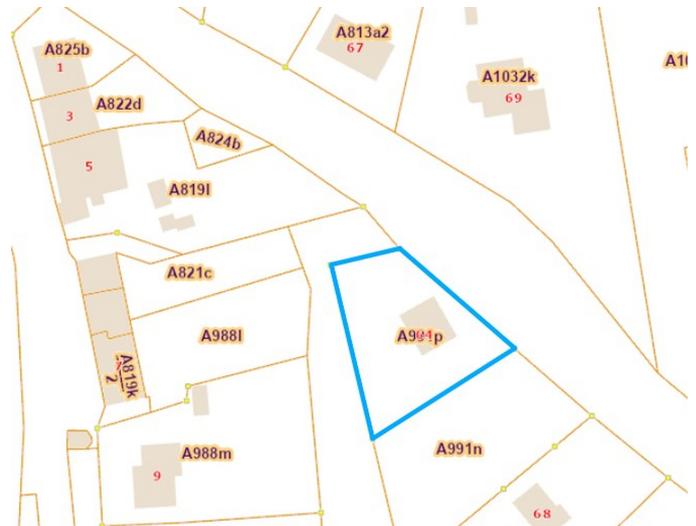
Rue	Rue de Lahaut
N°	64
CP	6950
Ville	Nassogne
Pays	Belgique
Latitude	50.126366
Longitude	5.349681



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	117.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	42 m
▶ Surface de la parcelle	1110.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	38.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	179 m <sup>2</sup>
Surface totale	340 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Sud-ouest	Fermé	
Plat	Aménagé pelouse	
Jardin (terrain droit)	Sud-est	
Fermé	En pente	
Aménagé pelouse	Parking	Place(s) 6
Nord-ouest	Terrasse (terrain arrière)	77.26 m <sup>2</sup>

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	126 m <sup>2</sup>
Garage, cave, hall de cave, buanderie, chaufferie	
1er étage	90 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, wc 1, escalier	
2ème étage	64 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, wc 2	
3ème étage	60 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 65.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.60 m

Largeur : 9.87 m

<b>Accès</b>	Parking place(s) 6	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Sol</b>	Béton
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m
Type sectionnelle à ouverture électrique		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière pvc		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 24.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.71 m

Largeur : 5.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall de cave

 superficie : 16.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.60 m

**Sol**

Béton

**Escalier****Hauteur sous-plafond**

2,65 m

Matériaux béton

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

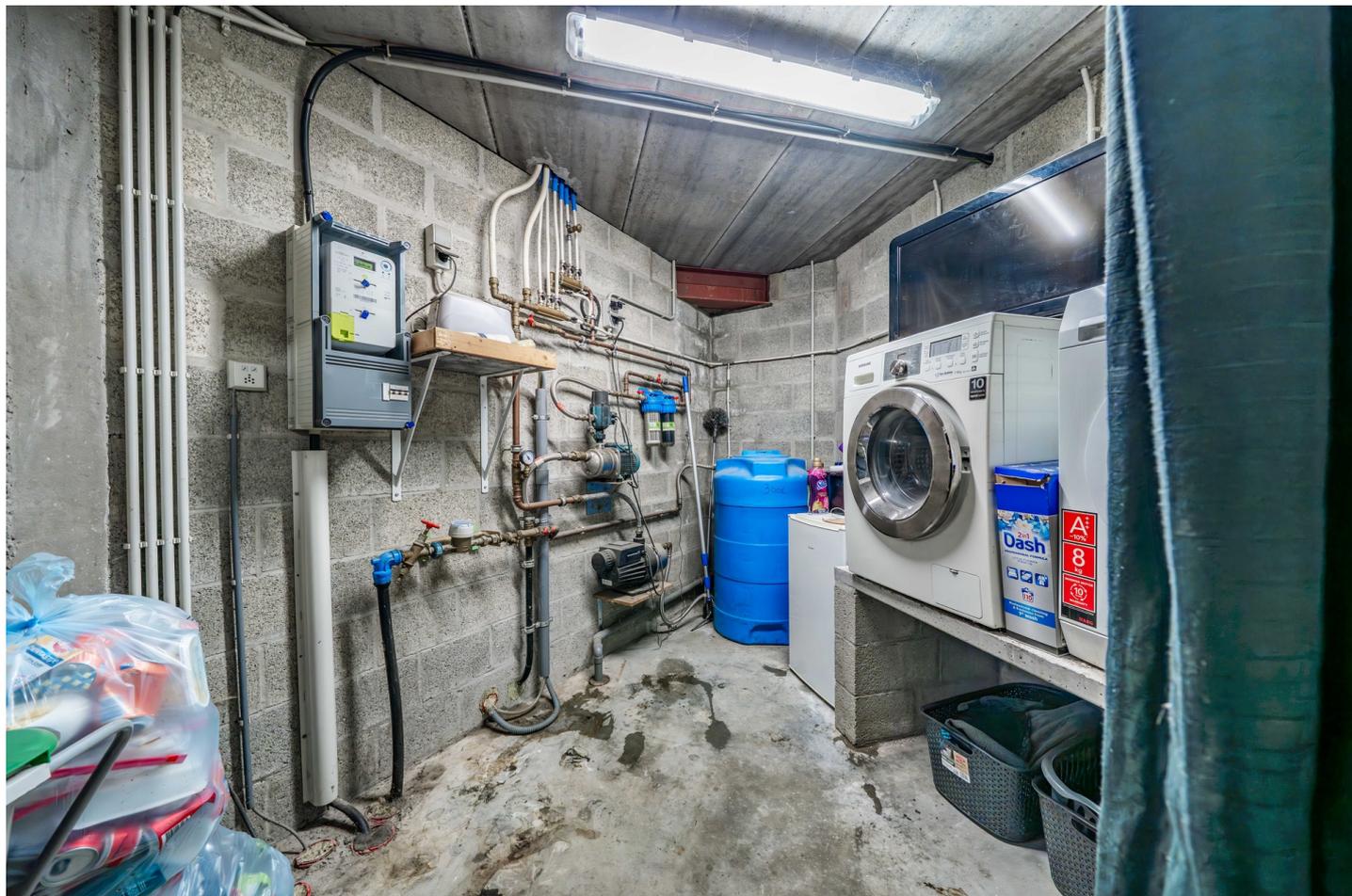
Type 1/4 tournant

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 9.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.91 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

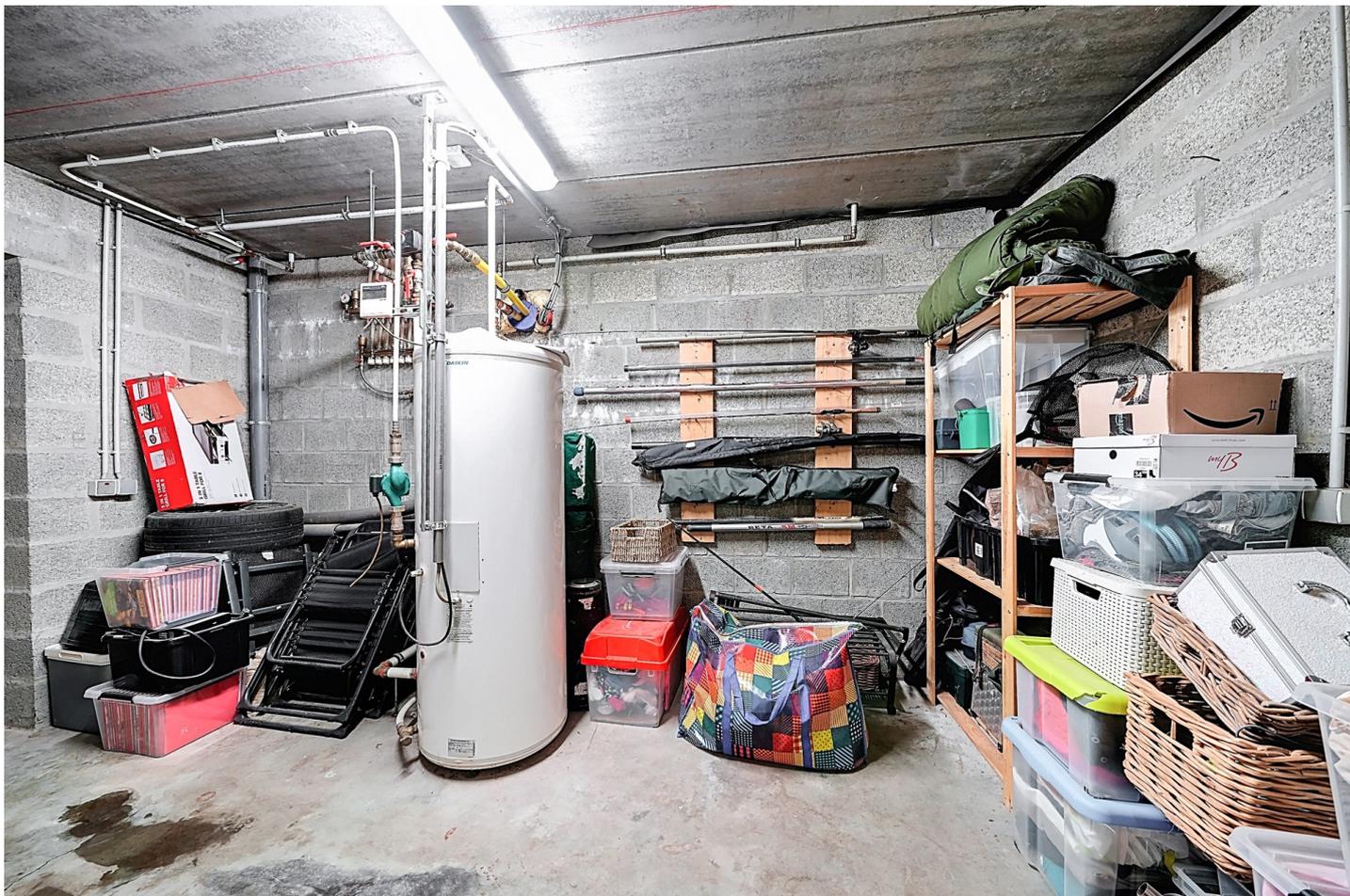
Béton

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 11.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.61 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 10.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.60 m

<b>Porte</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Type battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
Matière pvc bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Par le sol
Vitrage double		<b>Escalier</b>	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux pierre bleue	
<b>Sol</b>	Carrelage	Type 1/4 tournant	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	5,45 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

1er étage

Living



 superficie : 63.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.60 m

Largeur : 8.82 m

**Ouvert sur**

**Avec coin cuisine**

**Porte**

Type battante coulissante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

**Fenêtre**

Cuisine

Oui

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants sans  
ouverture

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise télédistribution**

Carrelage

2,65 m

Points lumineux au plafond

Par le sol

6

1

## 1er étage

## Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Type</b>	Américaine équipée
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
Double	
Avec égouttoir	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
<b>Hotte</b>	
Type en îlot	
Évacuation	
De la marque BOSCH	

<b>Lave-vaisselle</b>	Type full-intégré
<b>Four</b>	
Type à air pulsé	
De la marque BOSCH	
<b>Îlot central</b>	Oui
<b>Porte</b>	
Type battante	
Matière pvc bois vitrée	
Vitrage double	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Par le sol

1er étage

Bureau

 superficie : 12.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.13 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,35 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière bois		<b>Chauffage</b>	Par le sol
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Wc 1

 superficie : 1.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.67 m

Largeur : 0.98 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Chauffage**

Par le sol

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 8.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.12 m

Largeur : 1.97 m

**Escalier**Matériaux pierre bleue  
Type 1/4 tournant**Porte**Type battante  
Matière bois**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture**Sol**

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,50 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Par le sol

1

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 16.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.10 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Par le sol
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 12.70 m<sup>2</sup>

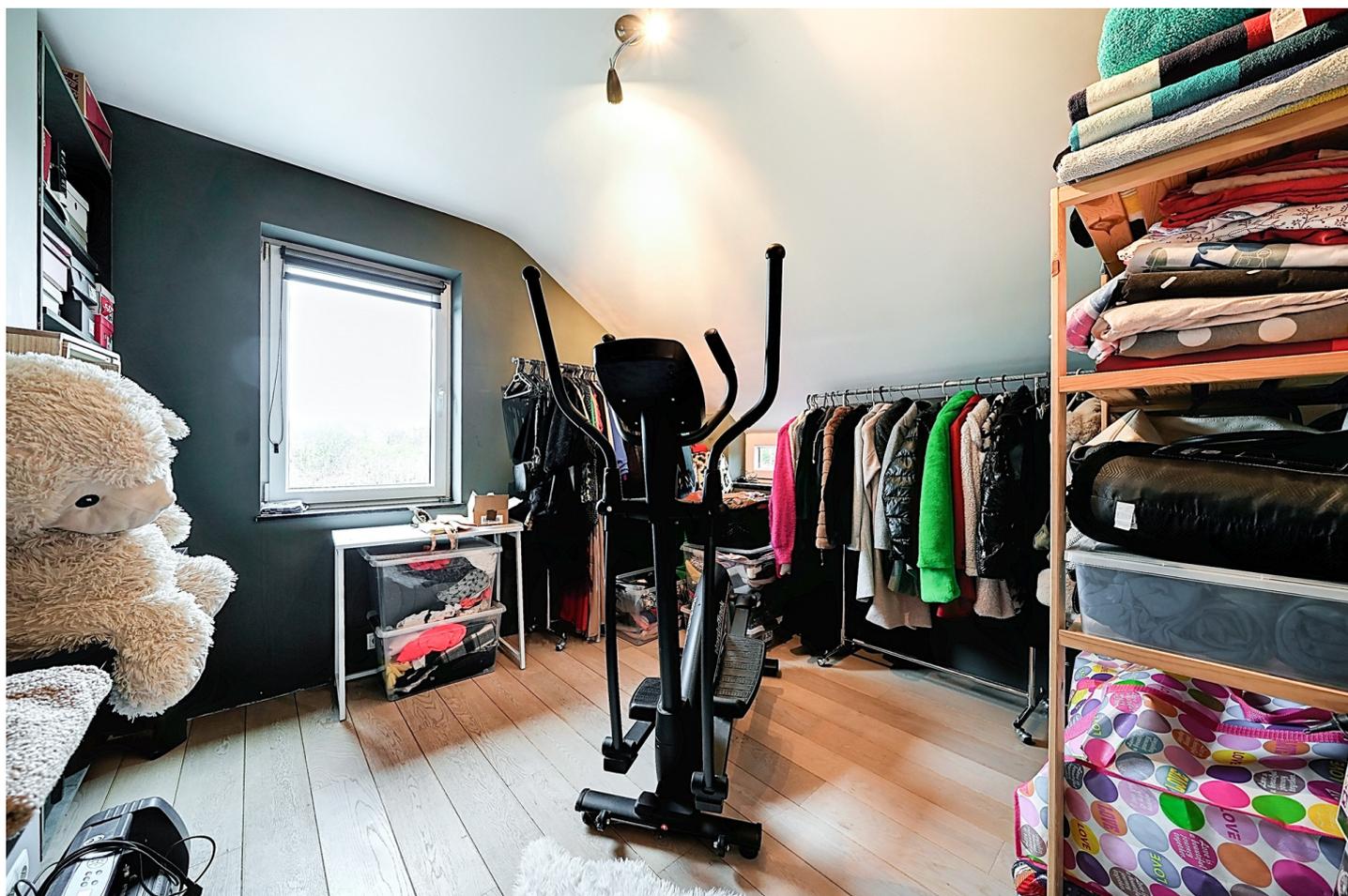
Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.41 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Par le sol
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 11.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.89 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Par le sol
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 15.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.20 m

**Porte**Battante  
Bois**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type basculante**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Avec dressing**

Métré longueur 4.96 m

Largeur 3.19 m

Surface 15.09 m<sup>2</sup>

2ème étage

Salle de bains

 superficie : 10.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.31 m

Largeur : 2.55 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type** Douche et bain  
**Douche** Italienne  
**Baignoire** D'angle  
**Lavabo** Simple

**Murs**  
**Fenêtre**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**  
**Type de plafond**

Totalement carrelés  
Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
Points lumineux au plafond  
Par le sol  
Carrelage  
Plafond mansardé

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 2.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.50 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Lavabo**

Simple

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Murs**

Totalemment carrelés

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

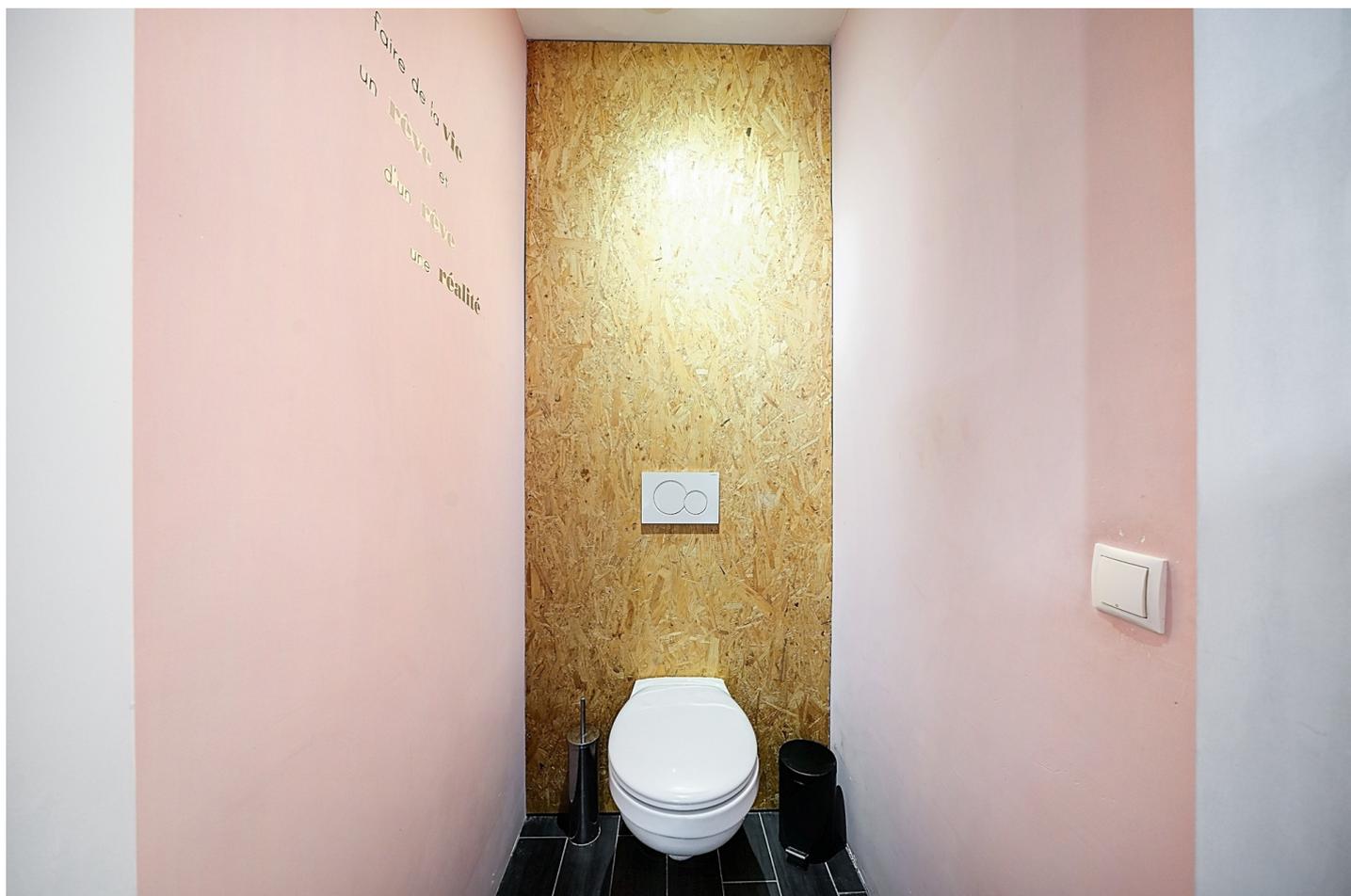
Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Wc 2

 superficie : 1.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.98 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Porte****Hauteur sous-plafond**

2,50 m

Type battante

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Matière bois

**Chauffage**

Par le sol

3ème étage

Grenier

 superficie : 60.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.62 m

Largeur : 5.65 m

**Type de grenier**

Seulement rangement

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Escalier****Hauteur sous-plafond**

2,35 m

Matériaux bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Type droit

**Autres****1ER ÉTAGE - ESCALIER** superficie : 2.15 m<sup>2</sup>

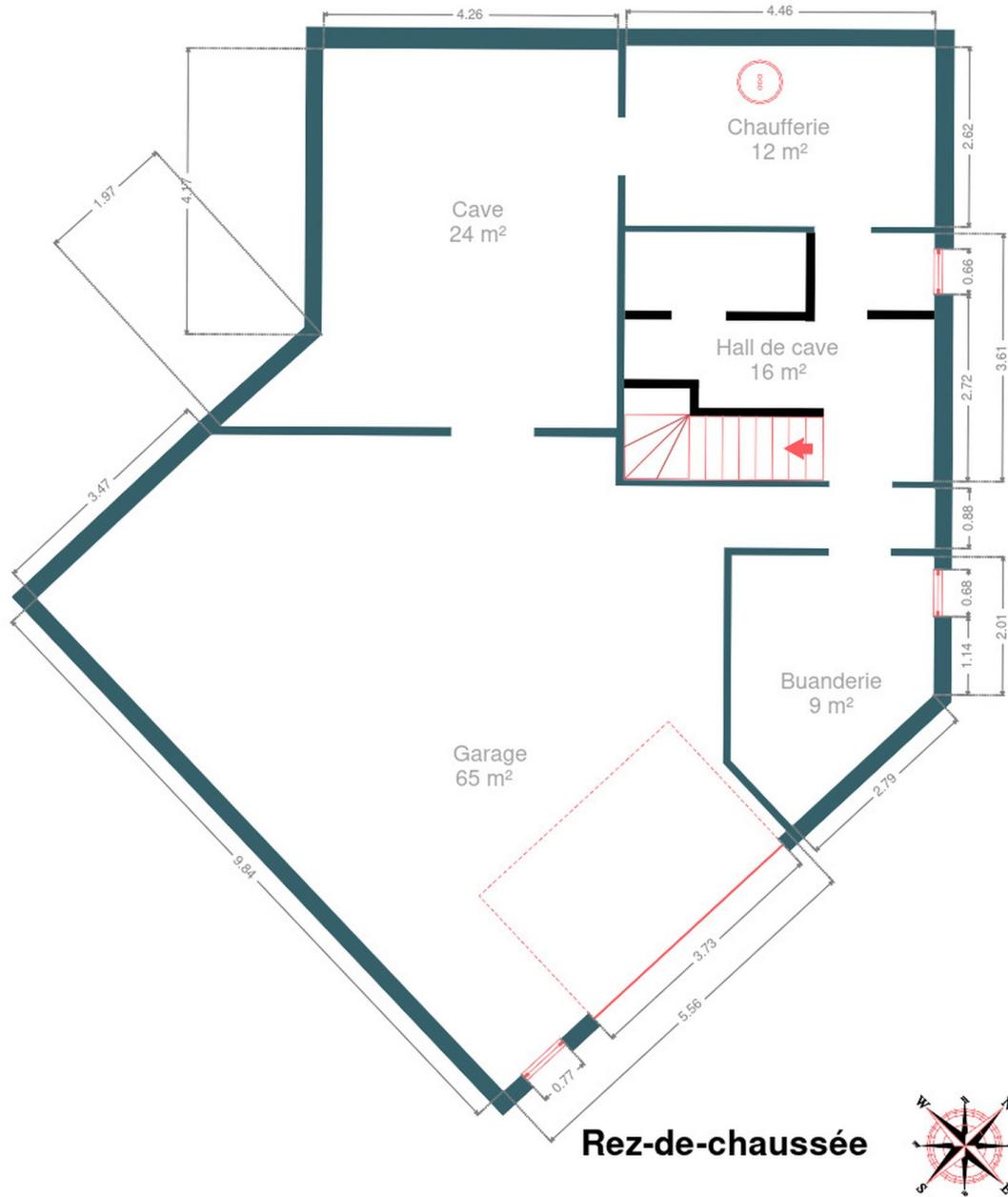
Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.40 m

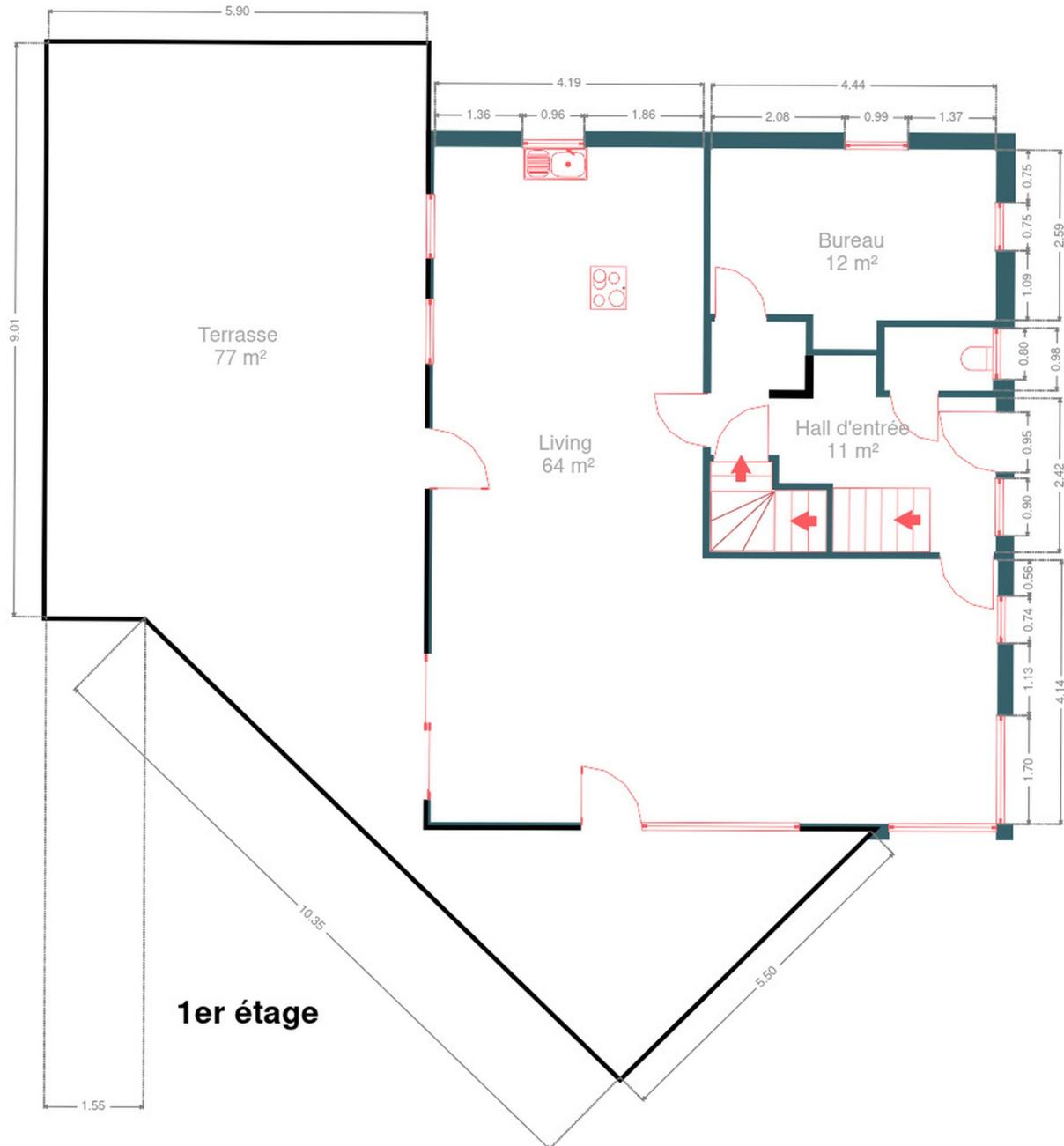
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.60 m	9.87 m	65.07 m <sup>2</sup>
Cave	5.71 m	5.49 m	24.35 m <sup>2</sup>
Hall de cave	4.46 m	3.60 m	16.09 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.92 m	2.91 m	9.09 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.46 m	2.61 m	11.66 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.43 m	3.60 m	10.64 m <sup>2</sup>
Living	10.60 m	8.82 m	63.59 m <sup>2</sup>
Bureau	4.44 m	3.13 m	12.18 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.67 m	0.98 m	1.65 m <sup>2</sup>
Escalier	1.80 m	1.40 m	2.15 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.12 m	1.97 m	8.95 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.71 m	4.10 m	16.76 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.72 m	3.41 m	12.70 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.10 m	3.89 m	11.81 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.97 m	3.20 m	15.10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.31 m	2.55 m	10.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.62 m	1.50 m	2.44 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.13 m	0.98 m	1.12 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.62 m	5.65 m	60.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>355.92 m<sup>2</sup></b>

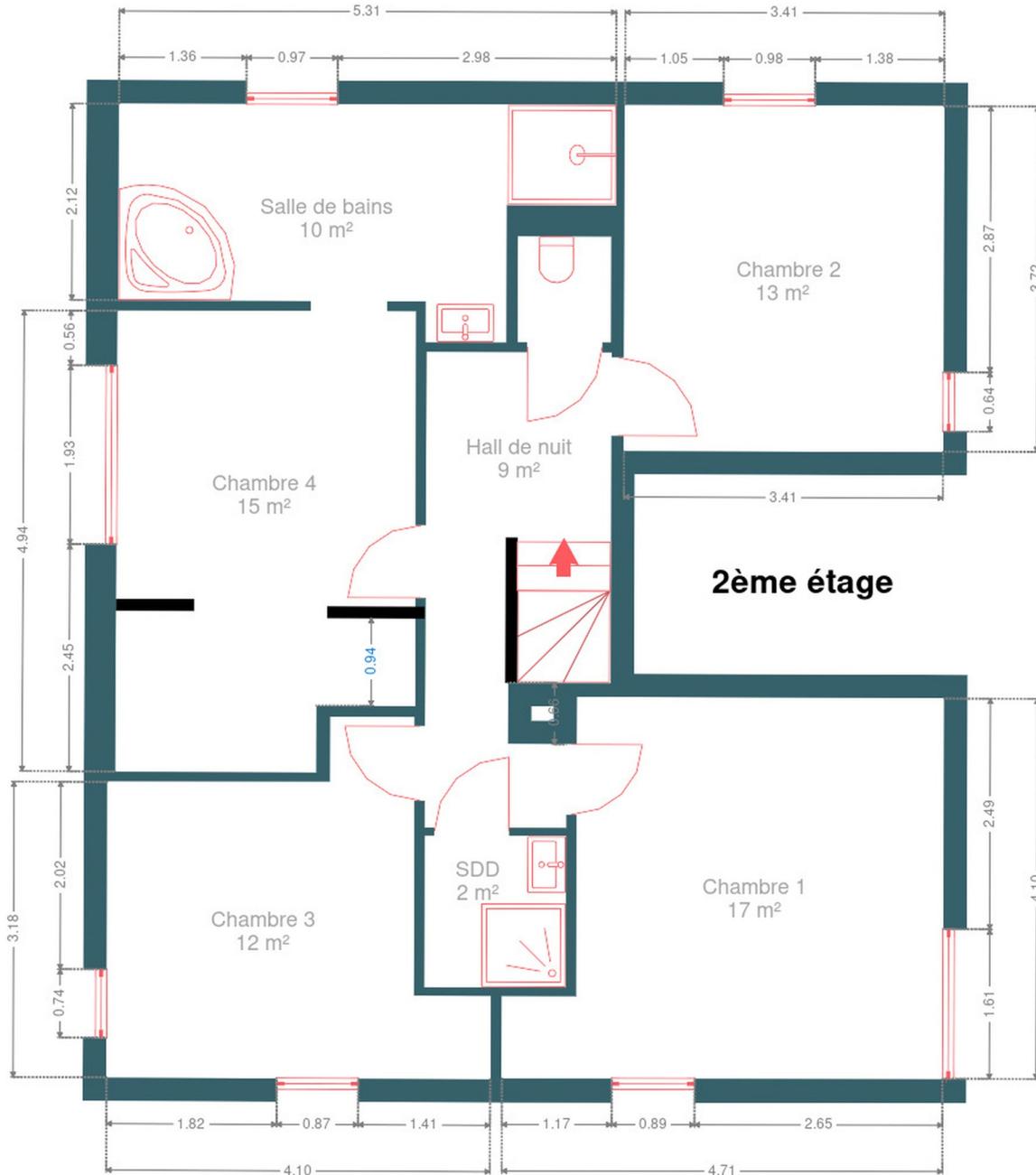
Plan - Rez-de-chaussée



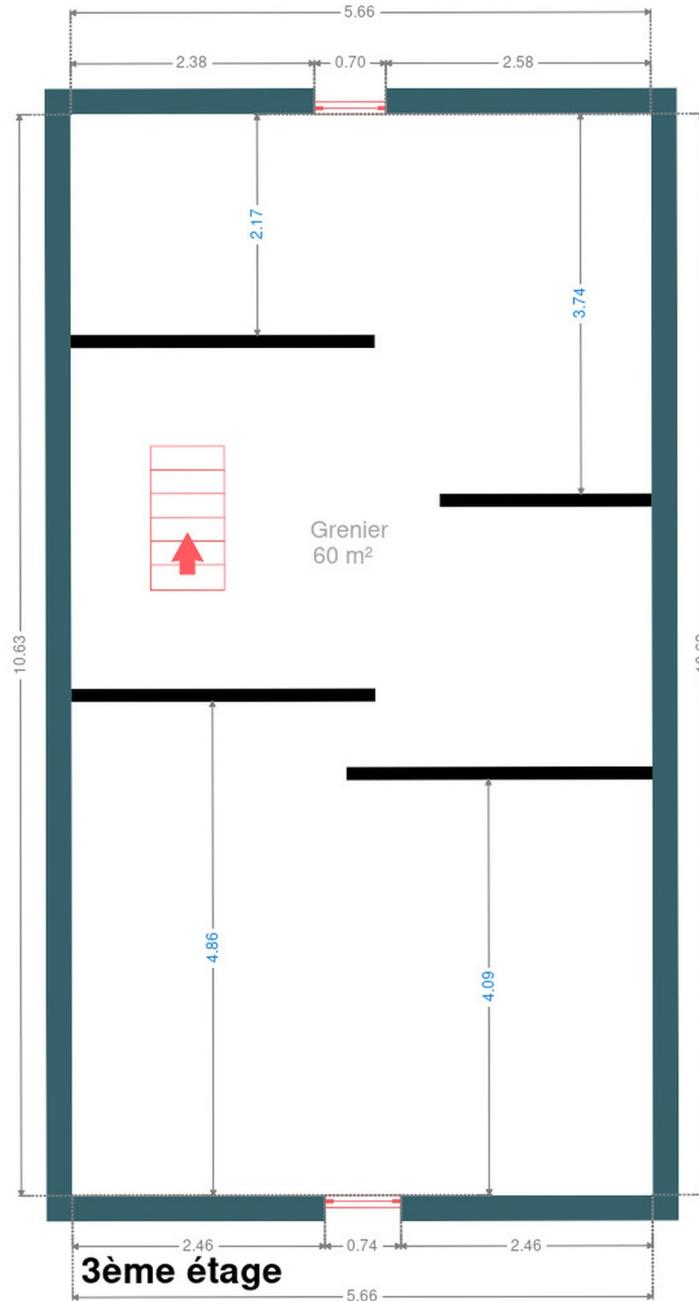
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Ardoises

### Matériaux façade

Brique

Bois

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Vitrage double

### Ventilation

Double flux

### Chauffe-eau

Nombre de litres 230

### Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 40

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature aérothermique

Par le sol

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Internet

Adsl

### Citerne eau

Apparente

Capacité 300 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	6200 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	288 m
Lb Chape	
Entrepreneur général	335 m
BANDE CHAUFFAGE SRL	
Entrepreneur général	389 m
KS Isolation	
Pharmacie	486 m
Pharmacie de Nassogne	
Bibliothèque	526 m
Bibliothèque Communale Locale de Nassogne	
Bureau de poste	580 m
Bureau de Poste bpost	
Hébergement	667 m
Chez Marraine	
Hébergement	715 m
Beau Séjour	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome