

# Maison

# Namur

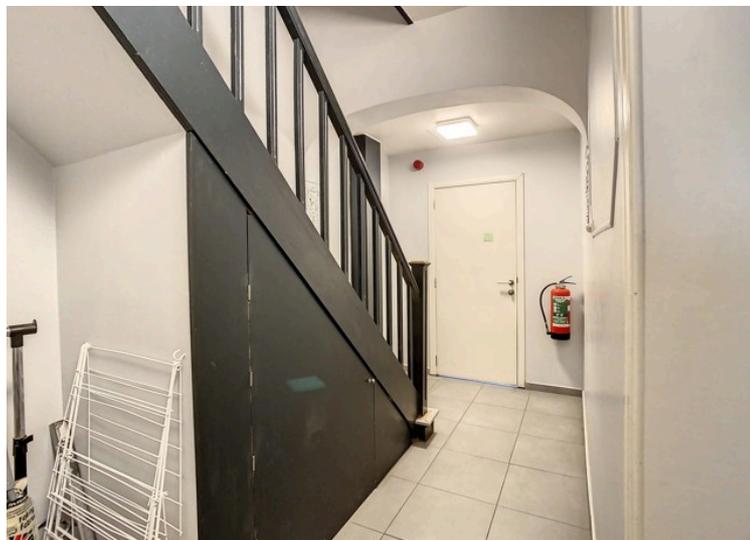


# À VENDRE

## à pd. 339.000 €

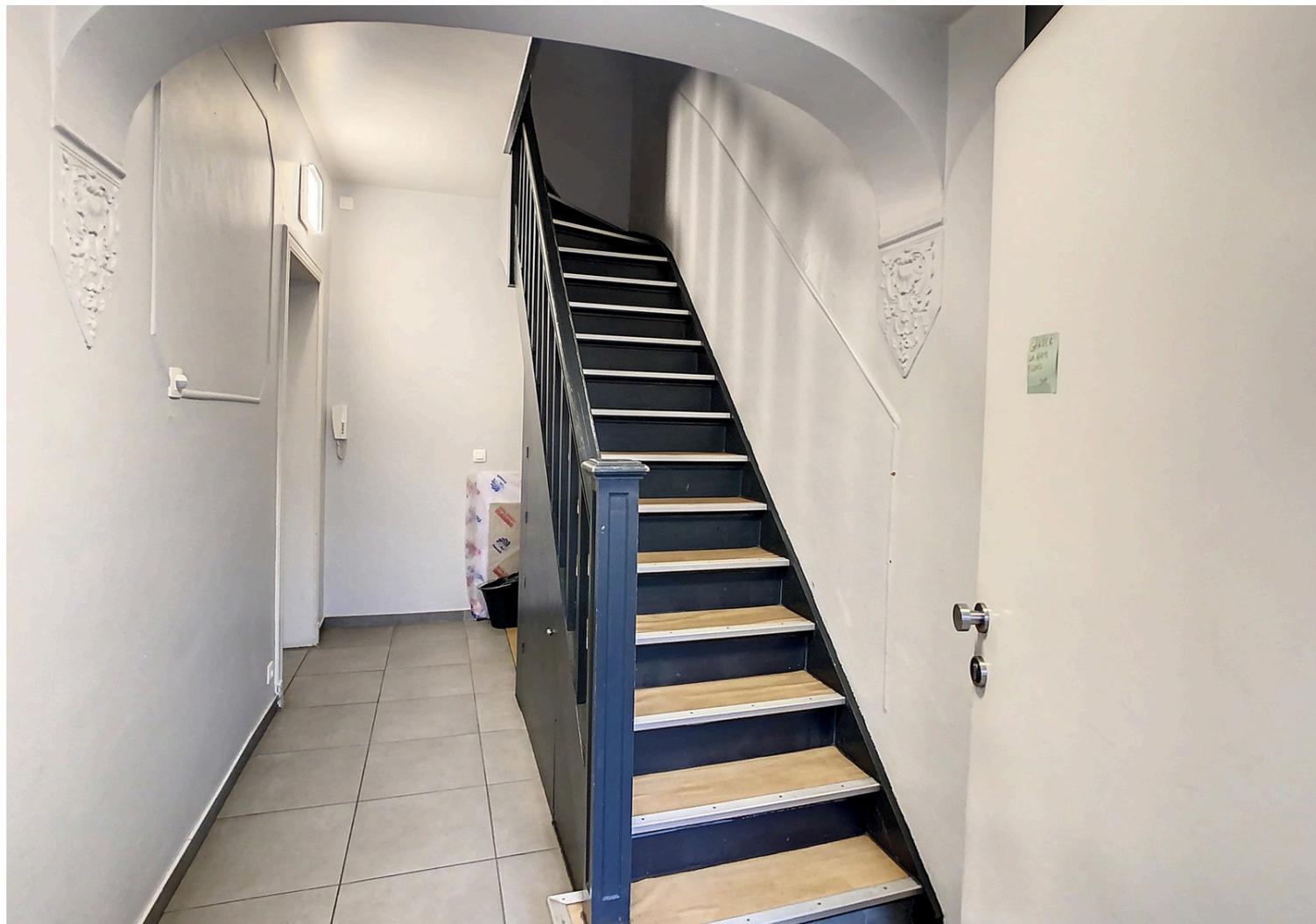
Adresse sur demande

Bien à Toi immobilière vous présente cette maison 2 façades entièrement rénovée en +/- 2014 d'une superficie habitable de +/- 169 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de +/- 1 a 18 ca. Peb D! Située proche des commodités, commerces, grands axes autoroutiers, etc ...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	169 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	118 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	3
Nombre De Chambres	9	Nombre De Façades	2	Meublé	oui
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





Bien à Toi immobilière vous présente cette maison 2 façades entièrement rénovée en +/- 2014 d'une superficie habitable de +/- 169 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de +/- 1 a 18 ca. Peb D! Située proche des commodités, commerces, grands axes autoroutiers, etc ... Elle comprend: sous-sol: cave; rez-de-chaussée: sas d'entrée, hall d'entrée, vaste et lumineuse salle à manger avec accès au jardin, cuisine équipée, coin buanderie; 1er étage : hall de nuit, 3 chambres, 1 salle de douche et w.c séparé; 2ème étage: 3 chambres, 1 salle de douche et w.c. séparé; 3ème étage: 3 chambres, salle de douche avec w.c. Autres: terrasse, radiateurs électriques intelligents, citerne eau de pluie raccordée au robinet extérieur uniquement, panneaux photovoltaïques, ... Actuellement louée, pour plus d'informations contactez-nous. R.C net : +/- 899,00 euros. F.O à partir de 339.000 euros sous réserve d'acceptation de la partie venderesse. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur, exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir ! Renseignements et visites: 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 322 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 70972 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20220701023419

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Type De Bail	1 an
Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	322 kwh/m <sup>2</sup> /an	E Total	70972
PEB Code Unique	20220701023419	PEB Valide Jusqu'au	01/07/2032	Date Du PEB	01/07/2022
Revenu Cadastral (€)	899 €	Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'activité éc...	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	3	Salle De Séjour	30 m <sup>2</sup>
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	electrique
Sdb	douche	Parlophone	oui	Centrale Tél.	oui
Châssis	aluminium ou pvc	Panneaux Solaires	oui	Année De Construction	1946
Année De Rénovation	2014	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Citerne D'eau	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	central	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui	Station Vélo	oui



0498651715

[www.bienatoi.be](http://www.bienatoi.be)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270