



290 000 €

Réf. JemeppeVanCustem17

Rue Van Cutsem 17 - 5190 Jemeppe-sur-sambre



193 m²



3



1

CASULA SPRL

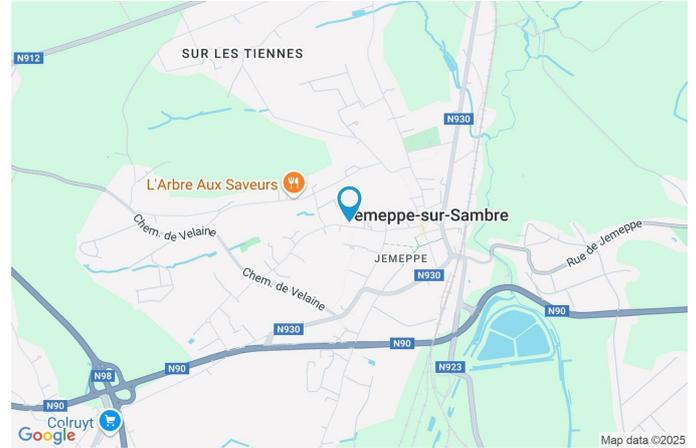
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Van Cutsem
N°	17
CP	5190
Ville	Jemeppe-sur-sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.465591
Longitude	4.662429



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	103.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	56 m
▶ Surface de la parcelle	1170.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	151 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Plat	
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²
Sol pavés	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier 1, hall	
1er étage	49 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau 1, escalier 2	
2ème étage	40 m ²
Chambre 3, bureau 2	
Sous-sol	22 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.56 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.00 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,75 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.57 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 15.36 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond

2,75 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 10.54 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Four
Type multifonction
De la marque Zanussi
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Placard

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type roulant manuel matière
pvc
Carrelage
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 20.07 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.40 m

Accès		Sol		Carrelage	
Jardin		Hauteur sous-plafond		2,2 m	
Parking		Type de plafond		Plafond mansardé	
Nombre de voitures	1	Éclairage		Points lumineux au plafond	
Fenêtre	Vitrage simple				

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.83 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,25 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.93 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,42 m
Évier	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.49 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.79 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.57 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise téléphone

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.38 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.86 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise téléphone

1

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.77 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Type Bain
Baignoire 1
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc
Points lumineux au plafond
Carrelage

1er étage

Bureau 1

 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 19.86 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,10 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Bureau 2

 superficie : 19.89 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.97 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,15 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 14.51 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 2.69 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.35 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier 1



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.99 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.83 m

Escalier

Carrelages

Droit

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel roulant

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.71 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.66 m

Escalier

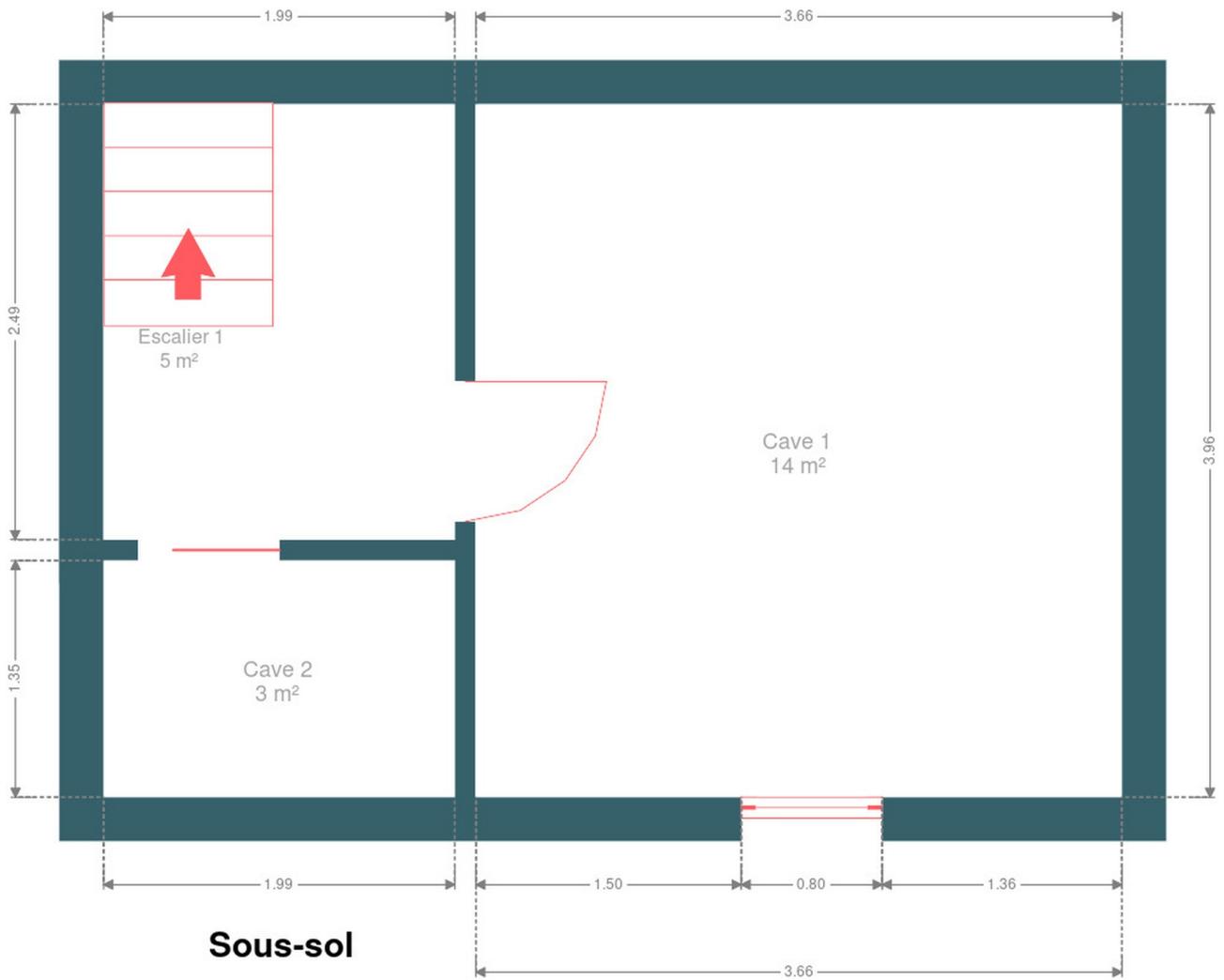
Bois

Droit

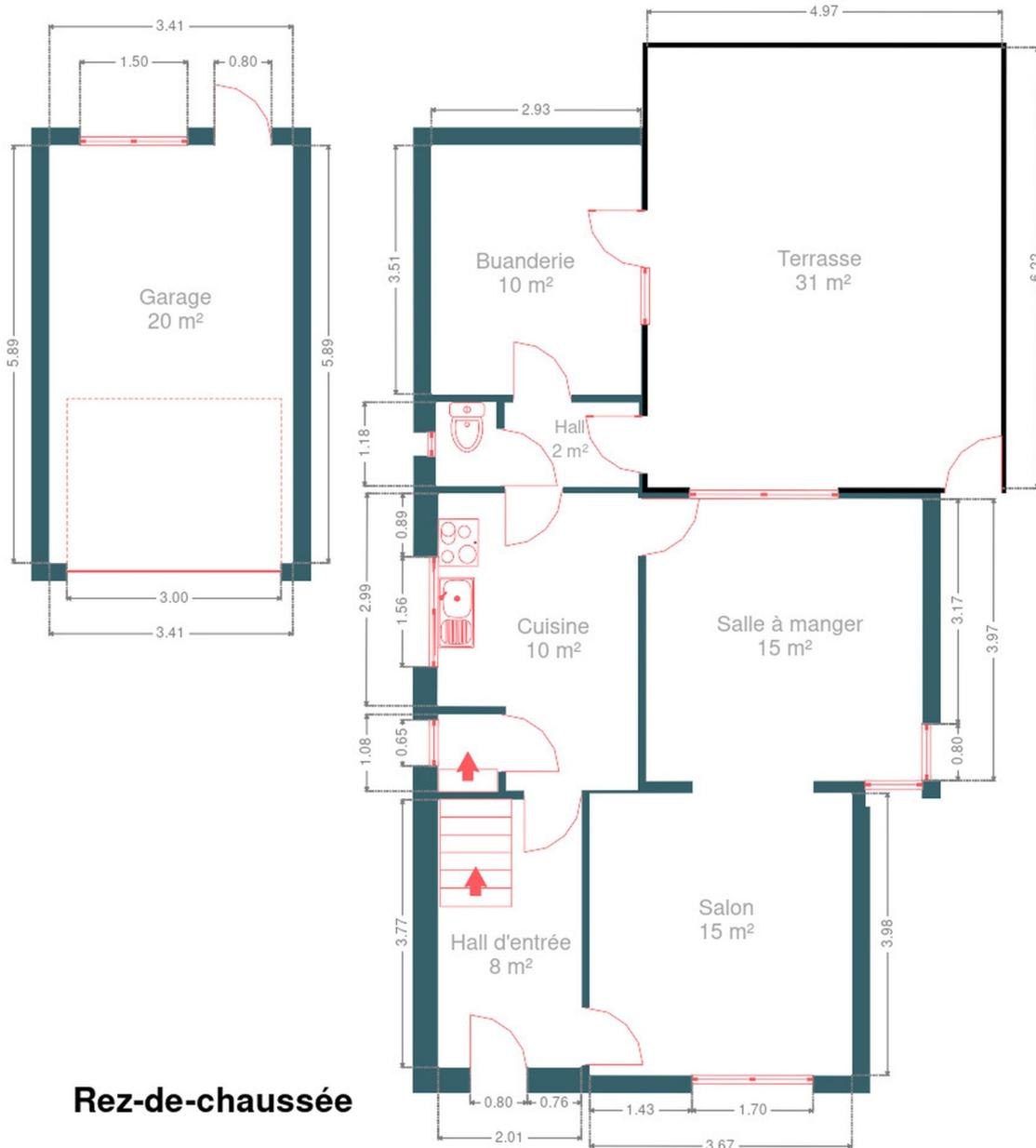
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.77 m	2.00 m	7.56 m ²
Salon	3.97 m	3.67 m	14.57 m ²
Salle à manger	3.98 m	3.86 m	15.36 m ²
Cuisine	4.18 m	2.80 m	10.54 m ²
Garage	5.88 m	3.40 m	20.07 m ²
Wc	1.18 m	0.83 m	0.98 m ²
Buanderie	3.50 m	2.93 m	10.28 m ²
Escalier 1	1.08 m	0.83 m	0.90 m ²
Hall	1.87 m	1.17 m	2.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.28 m	2.79 m	7.49 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.66 m	14.57 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.86 m	15.38 m ²
Salle de bains	2.77 m	2.77 m	6.77 m ²
Bureau 1	2.03 m	1.76 m	3.59 m ²
Escalier 2	1.07 m	0.66 m	0.71 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.00 m	3.97 m	19.86 m ²
Bureau 2	5.00 m	3.97 m	19.89 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.96 m	3.66 m	14.51 m ²
Cave 2	1.99 m	1.35 m	2.69 m ²
Escalier 1	2.48 m	1.99 m	4.96 m ²
Total			192.88 m²

Plan - Sous-sol



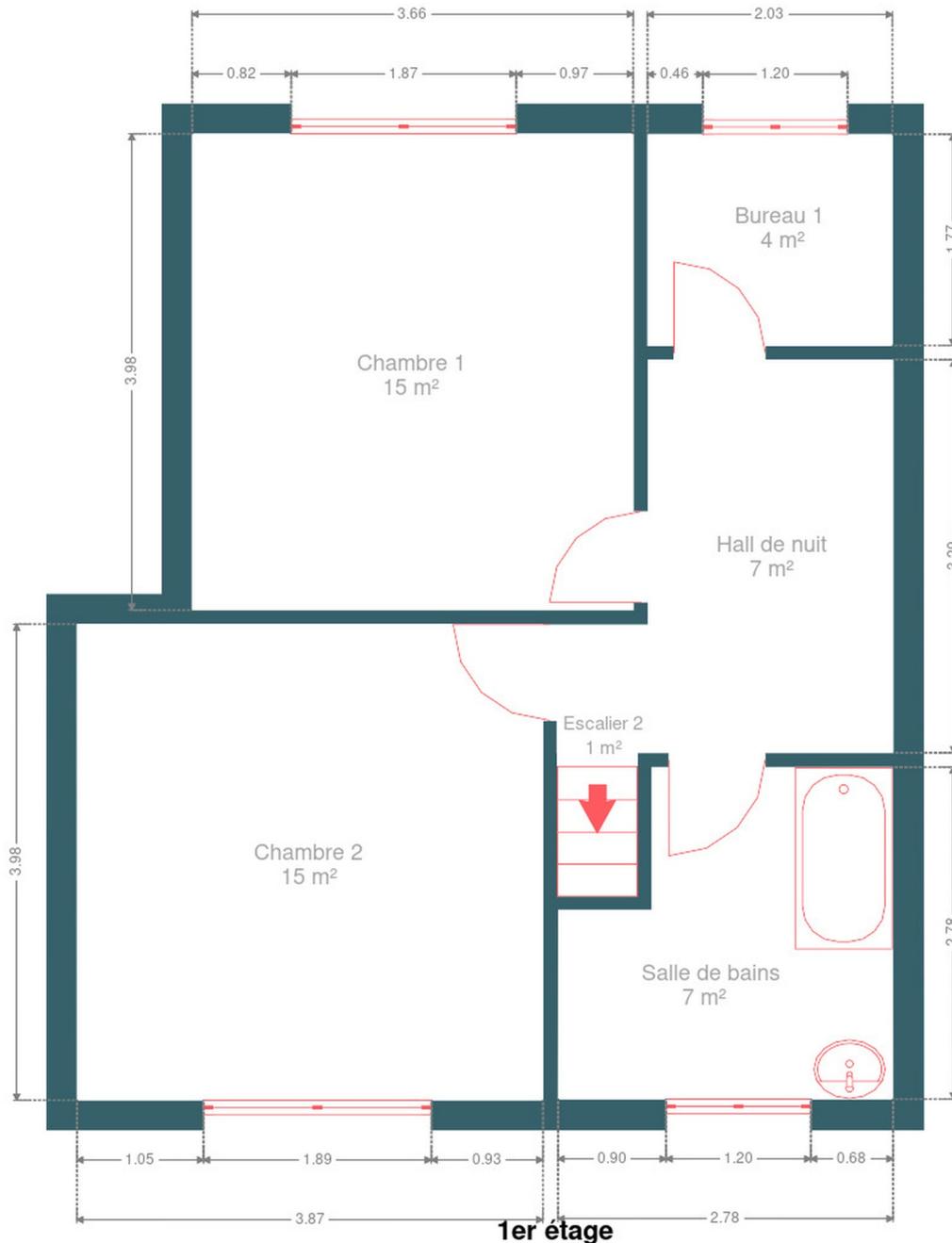
Plan - Rez-de-chaussée



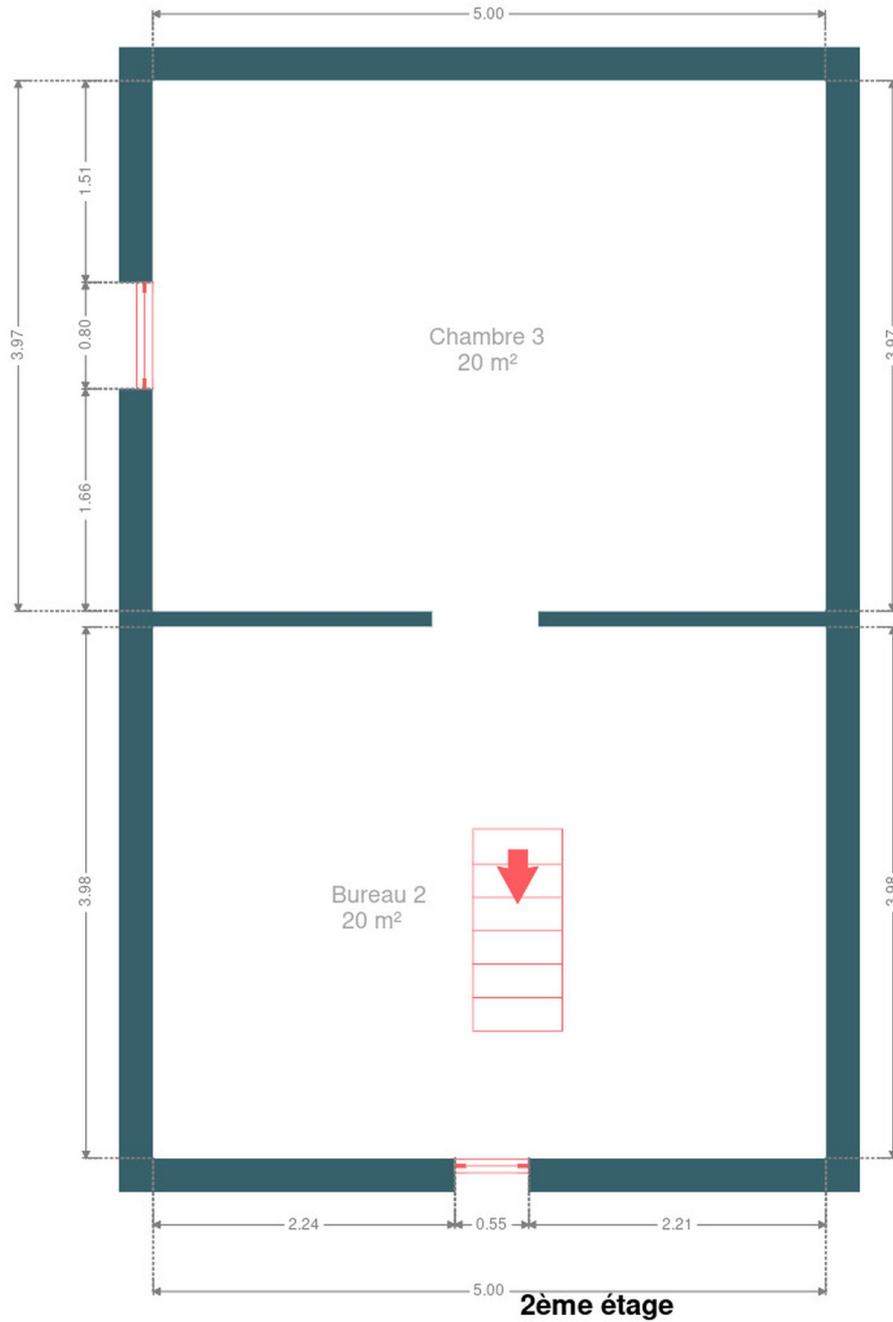
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Volets type manuel roulant	
Couleur blanc	
Vitrage double	
Chauffe-eau	
Nombre	
Marque acv	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Silver	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	4500 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

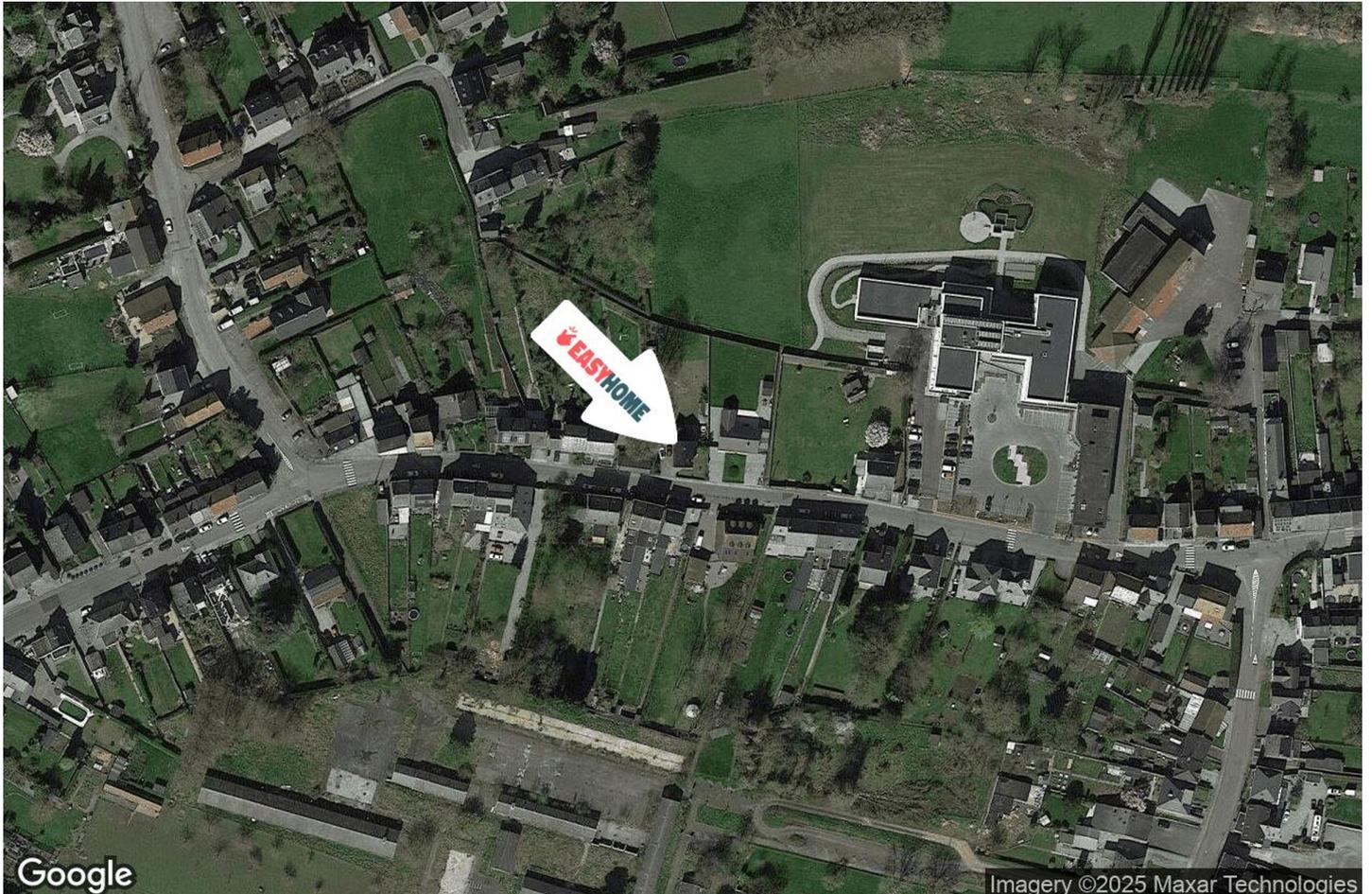
Ecole St Joseph	183 m
École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	2492 m
Collège Saint-André : Site du Voisin	2897 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	239 m
Pharmanadine	
Dentiste	254 m
Cabinet Dentaire Rousseau	
Local	447 m
Jemeppe-sur-Sambre	
Réparation de voiture	487 m
Barnabus	
Point d'intérêt	523 m
ZP5308	
Point d'intérêt	569 m
Bouttens	
Guichet automatique	597 m
ATM Belfius Jemeppe-sur-Sambre	
Entrepreneur général	616 m
Vanrossomme Construction	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS