



À VENDRE - PUISSANT 230

Rue Puissant 230 6040 - Jumet

425 000 €



410 m²



3 chambres



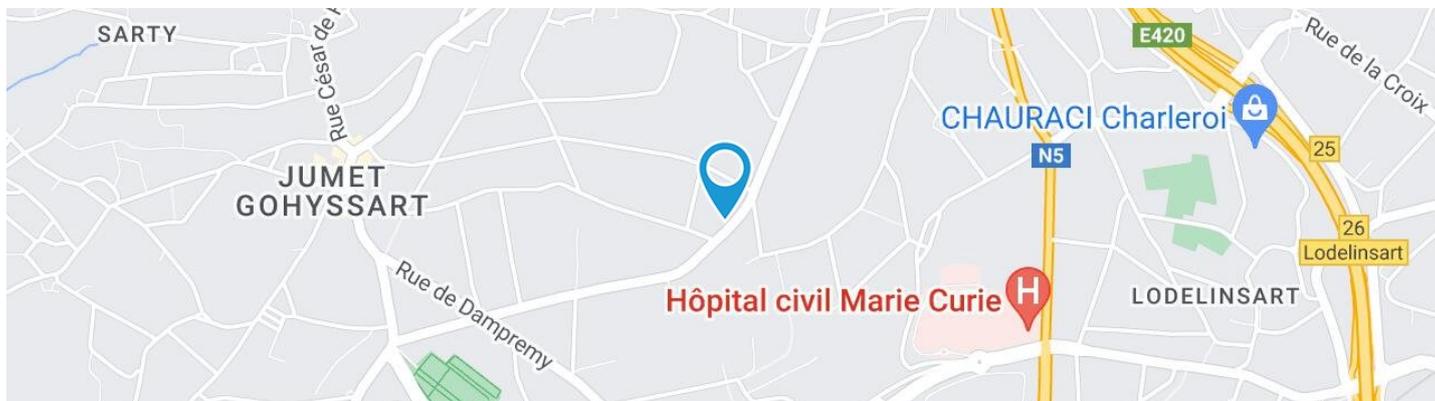
PEB D



Nicolas
 We Invest

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Puissant 230
 6040 Jumet

Dimensions parcelle

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 20.00 m |
| Surface de la parcelle | 302.00 m² |
| Orientation | Sud-est |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 410 m² |
| Surface totale | 509 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 24 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |

**Immeuble de
rappart**



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain droit)

À aménager

Nord-est

Déclivité

Terrasse multiple (terrain
arrière)

Terrasse 1 sol béton

Orientation nord-ouest métré surface 95,9 m²

**Terrasse 2 orientation nord-ouest métré
surface 33,2 m²**

Terrasse 1

95.9 m²

Sol béton

Orientation nord-ouest

Terrasse 2

33.2 m²

**Orientation
nord-ouest**

Parking (terrain avant)

Place(s) 1



Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **336 m²**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains,
bureau, buanderie, débarras, hall, pièce, wc, hall,
surface 1, surface 2, surface 3, surface 4**

1er étage **76 m²**

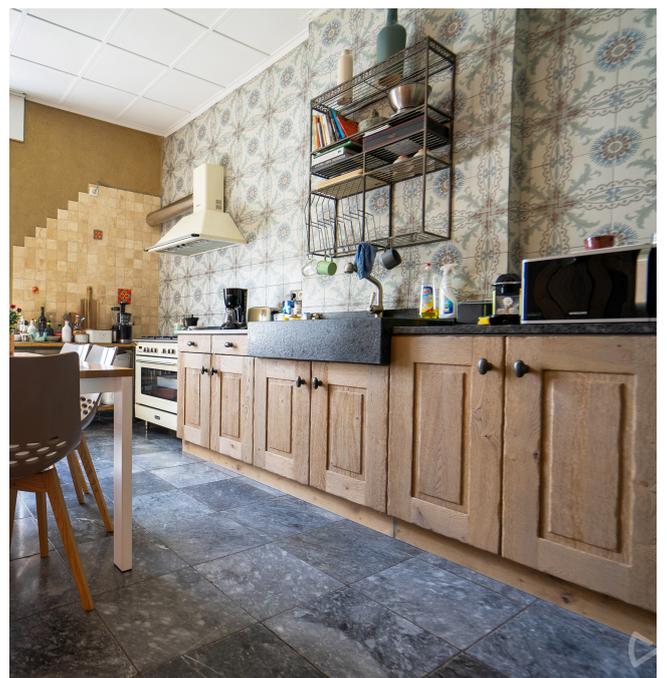
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3

2ème étage **63 m²**

Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier

Sous-sol **34 m²**

Cave, hall de cave



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 40.75 m²

 Longueur : **9.01 m** - Largeur : **5.73 m**

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant matière pvc | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| | | Prise télédistribution | Oui |
| Sol | Carrelage | | |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m | | |
| Éclairage | Point lumineux mural au plafond | | |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |
| | Poêle à pellet | | |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 26.69 m²

 Longueur : **5.33 m** - Largeur : **5.00 m**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 3,1 m |
| Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Type | Semi-équipée |
| Évier | Simple |
| | Matière pierre |
| Hotte | Type hotte murale |
| | Évacuation extérieure |
| | De la marque Smeg |

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.71 m²

 Longueur : **2.42 m** - Largeur : **2.36 m**

| | |
|------------------------|------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Extracteur d'air | Oui |
| Type | Douche |
| Douche | Italienne |
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |

| | |
|------------------|---|
| Sèche-serviettes | Oui |
| Murs | Totalement carrelés |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau - 15.95 m²

 Longueur : **6.20 m** - Largeur : **2.57 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type basculante |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,0 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce - 4.72 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **1.39 m**

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Oui

1

Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 22.35 m²

 Longueur : **5.34 m** - Largeur : **4.74 m**

| | |
|----------------------|--|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 25.22 m²

 Longueur : **5.30 m** - Largeur : **4.75 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants tabatière |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 17.65 m²

 Longueur : **4.72 m** - Largeur : **3.74 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 1 - 120.71 m²

 Longueur : **19.98 m** - Largeur : **8.80 m**

| | | | |
|-----------|---|------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Hauteur sous-plafond | 3,9 m |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 15 |
| Porte | Matière pvc | Oui | 1 |
| Éclairage | Point lumineux mural au plafond | | 1 |
| Chauffage | | | |
| | Radiateur(s) | | |
| | Poêle à pellet | | |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 2 - 28.37 m²

Longueur : **7.52 m** - Largeur : **4.18 m**

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------------|----------|
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Oui | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m | | 1 |



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 3 - 26.46 m²

Longueur : **6.74 m** - Largeur : **5.00 m**

| | | | |
|---------|---|------------------------|--|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Sol | Carrelage | Chauffage | Radiateur(s) |
| Accès | Cour | Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Porte | Matière pvc vitrée | Prise(s) électrique(s) | 12 |



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 4 - 6.01 m²

Longueur : **3.47 m** - Largeur : **1.96 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m |



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.67 m²

 Longueur : **5.42 m** - Largeur : **1.92 m**

| | |
|----------------------|---|
| Porte | Matière pvc |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 3,1 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |

Rez-de-chaussée - Buanderie - 23.34 m²

 Longueur : **7.27 m** - Largeur : **3.98 m**

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis type basculante matière bois |
| | Vitrage simple |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Oui | 1 |

Rez-de-chaussée - Débarras - 1.98 m²

 Longueur : **1.91 m** - Largeur : **1.66 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,0 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be

Rez-de-chaussée - Hall - 6.40 m²Longueur : **4.30 m** - Largeur : **1.61 m**

| | |
|----------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,1 m |
| Accès | Terrasse |
| Porte | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

1er étage - Hall de nuit - 11.24 m²Longueur : **5.37 m** - Largeur : **2.09 m**

| | |
|----------------------|--|
| Escalier | Matériaux bois |
| | Type avec palier |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |

2ème étage - Grenier 1 - 25.44 m²Longueur : **5.52 m** - Largeur : **4.61 m**

| | |
|----------------------|---|
| Type de grenier | Aménageable |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

**Nicolas**+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

2ème étage - Grenier 2 - 6.37 m²Longueur : **3.08 m** - Largeur : **2.07 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Type de grenier | Aménageable |
| Sol | Tapis plain |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

2ème étage - Grenier 3 - 26.10 m²Longueur : **5.52 m** - Largeur : **4.73 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Type de grenier | Aménageable |
| Sol | Tapis plain |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage - Escalier - 4.82 m²Longueur : **2.32 m** - Largeur : **2.08 m****Sous-sol - Cave - 23.42 m²**Longueur : **5.17 m** - Largeur : **4.53 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,1 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

**Nicolas**+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Sous-sol - Hall de cave - 10.60 m²Longueur : **5.17 m** - Largeur : **2.05 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1,9 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Escalier | |
| | Matériaux béton |
| | Type droit |

*Nicolas*

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 16.33 m²Longueur : **4.38 m** - Largeur : **3.72 m**

WC

| | |
|------------------------|---|
| | Classique |
| | Urinoire |
| Lavabo | Simple |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée - Hall - 2.79 m²Longueur : **2.50 m** - Largeur : **1.11 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage |

*Nicolas*+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Maison**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Hall d'entrée | 5.42 m | 1.92 m | 9.67 m ² |
| Séjour | 9.01 m | 5.73 m | 40.75 m ² |
| Cuisine | 5.33 m | 5.00 m | 26.69 m ² |
| Salle de bains | 2.42 m | 2.36 m | 5.71 m ² |
| Bureau | 6.20 m | 2.57 m | 15.95 m ² |
| Buanderie | 7.27 m | 3.98 m | 23.34 m ² |
| Débarras | 1.91 m | 1.66 m | 1.98 m ² |
| Hall | 4.30 m | 1.61 m | 6.40 m ² |
| Pièce | 3.48 m | 1.39 m | 4.72 m ² |

1er étage

| | | | |
|--------------|--------|--------|----------------------|
| Hall de nuit | 5.37 m | 2.09 m | 11.24 m ² |
| Chambre 1 | 5.34 m | 4.74 m | 22.35 m ² |
| Chambre 2 | 5.30 m | 4.75 m | 25.22 m ² |
| Chambre 3 | 4.72 m | 3.74 m | 17.65 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Grenier 1 | 5.52 m | 4.61 m | 25.44 m ² |
| Grenier 2 | 3.08 m | 2.07 m | 6.37 m ² |
| Grenier 3 | 5.52 m | 4.73 m | 26.10 m ² |
| Escalier | 2.32 m | 2.08 m | 4.82 m ² |

Sous-sol

| | | | |
|--------------|--------|--------|----------------------|
| Cave | 5.17 m | 4.53 m | 23.42 m ² |
| Hall de cave | 5.17 m | 2.05 m | 10.60 m ² |

*Nicolas*

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be

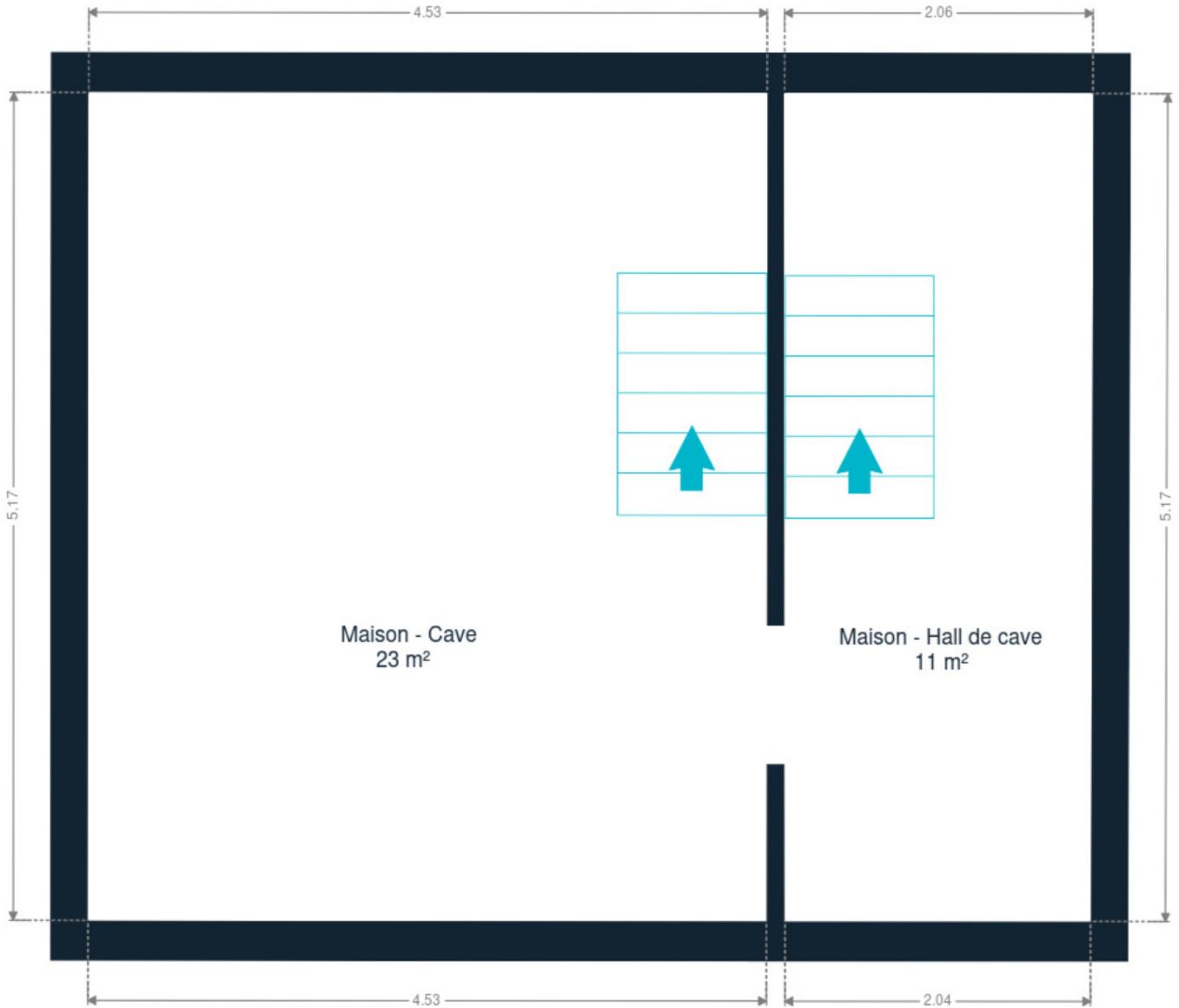
Rdc commercial**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|-----------|---------|--------|-----------------------|
| Wc | 4.38 m | 3.72 m | 16.33 m ² |
| Hall | 2.50 m | 1.11 m | 2.79 m ² |
| Surface 1 | 19.98 m | 8.80 m | 120.71 m ² |
| Surface 2 | 7.52 m | 4.18 m | 28.37 m ² |
| Surface 3 | 6.74 m | 5.00 m | 26.46 m ² |
| Surface 4 | 3.47 m | 1.96 m | 6.01 m ² |

*Nicolas*

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be

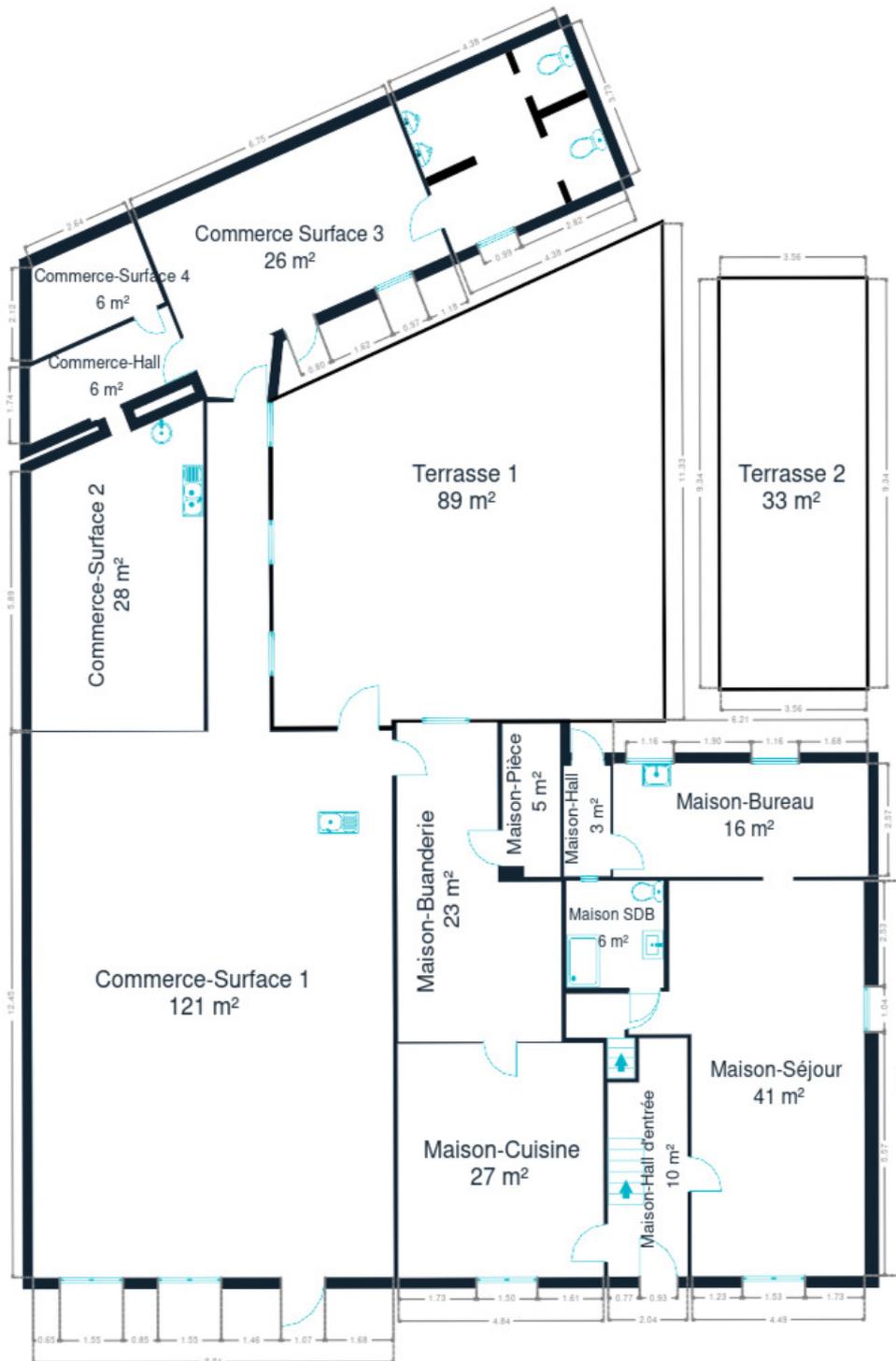


Sous-sol



Nicolas

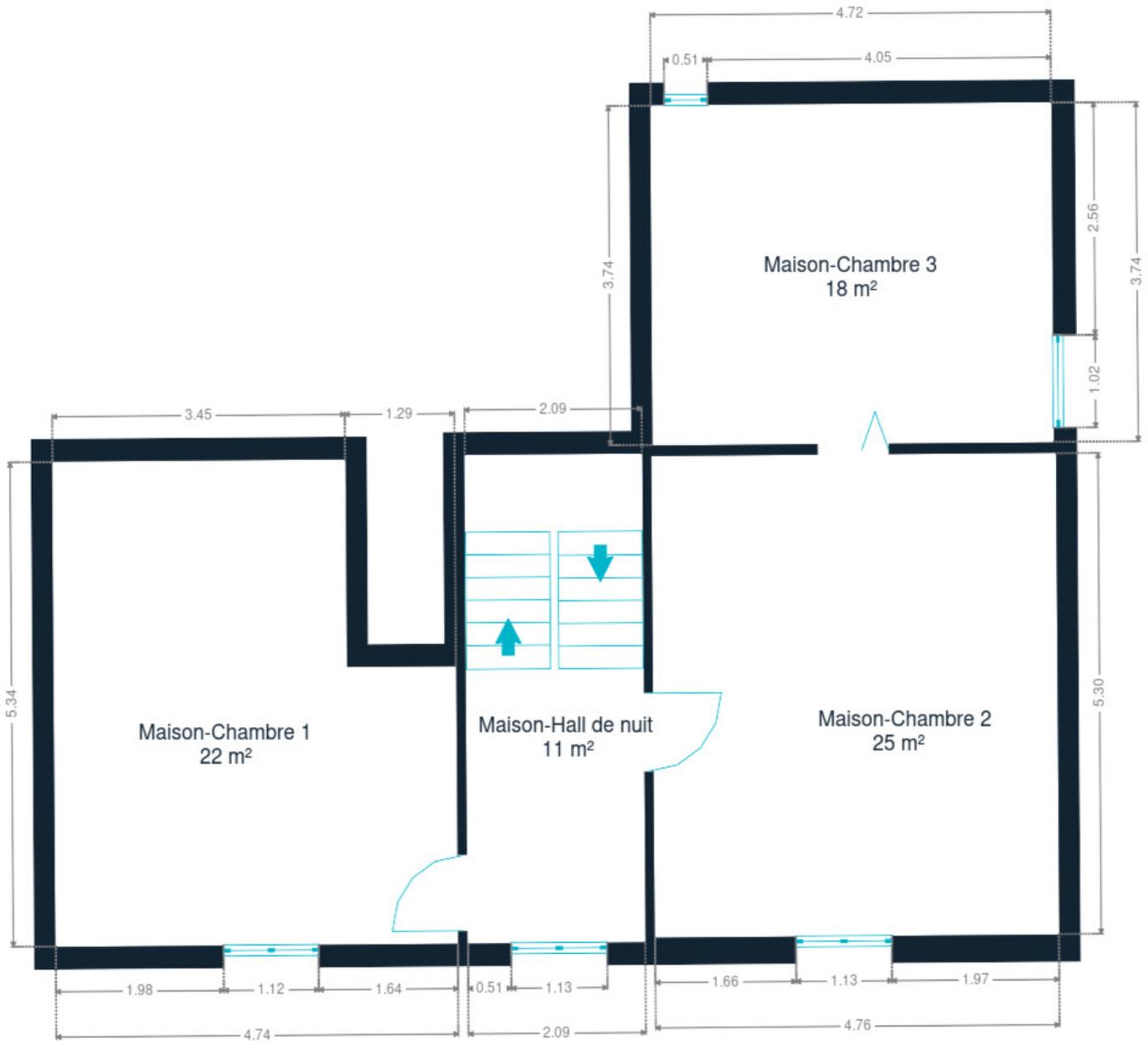
+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



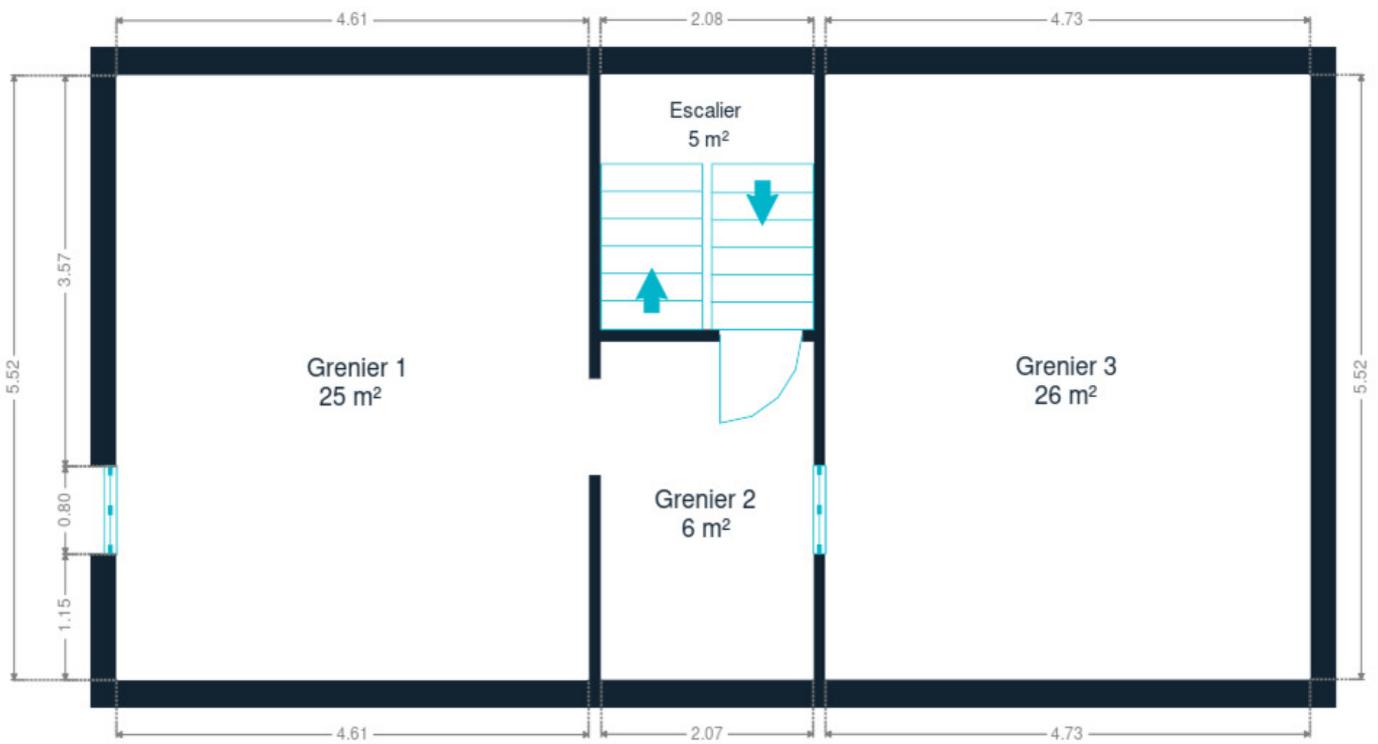
Nicolas
+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weininvest.be



1er étage



Nicolas
+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weininvest.be



2ème étage



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Technique



PEB

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Conso. théorique | 299 |
| Conso. spécifique | 160444 |
| Code unique | 20140506025769 |
| Classe énergétique | D |

Toiture

| | |
|------------|---------------------------|
| Zingueries | Zinc |
| Couverture | Tuiles terre cuite |

Façade

| | |
|------------------|---------------|
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |

Châssis

| | |
|---------|---------------|
| Châssis | Double |
| | Pvc |



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Installation

| | |
|---------------------|------------------------|
| Chauffe-eau | Bulex |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| | Foyers |
| | Pellet |
| | Poêle |
| | Autre |
| | Marque autre |
| Compt. d'eau | Individuel |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |
| Citerne mazout | Capacité 2500 L |

Frais et finances

| | |
|------------------|-------------|
| Revenu cadastral | 2170 |
|------------------|-------------|



Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

| | |
|-------------------|---------------|
| Arrêt de bus | 10 m |
| Accès ferroviaire | 2400 m |
| Accès autoroutier | 1400 m |

Écoles

| | |
|---|--------------|
| ECEPS de Jumet | 738 m |
| Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet | 739 m |
| Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet | 871 m |



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be

Points d'intérêts

| | | |
|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Finance | Notaires Grosfils | 862 m |
| Point d'intérêt | Charleroi Espace Meeting Européen | 1201 m |
| Point d'intérêt | Navette-air | 1295 m |
| Hébergement | Carpe Diem | 1586 m |
| Point d'intérêt | Spirou Basket | 1636 m |
| Point d'intérêt | Cecs La Garenne | 1708 m |
| Hébergement | B & B Le Bonimenteur | 1740 m |
| Restaurant | Lunch Garden Jumet | 2154 m |
| Restaurant | Quick Jumet | 2209 m |
| Gare | Lodelinsart | 2444 m |
| Gare | Charleroi-Ouest | 2551 m |
| Station de transit | Roux | 2706 m |



Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

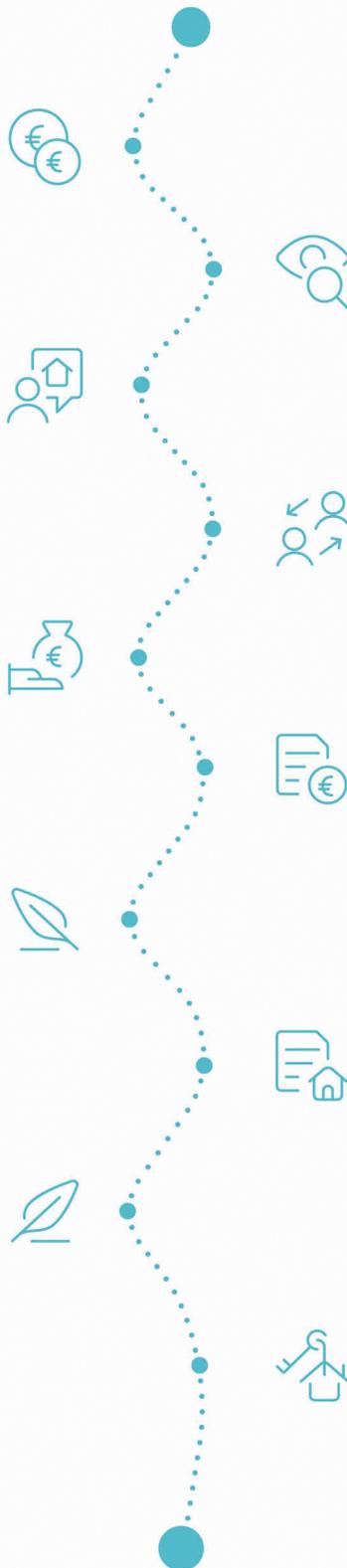
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)