



À VENDRE - Adrien

Rue Adolphe Pecher 19 3.2 - 7000 Mons

850 €



91 m²



2 chambres



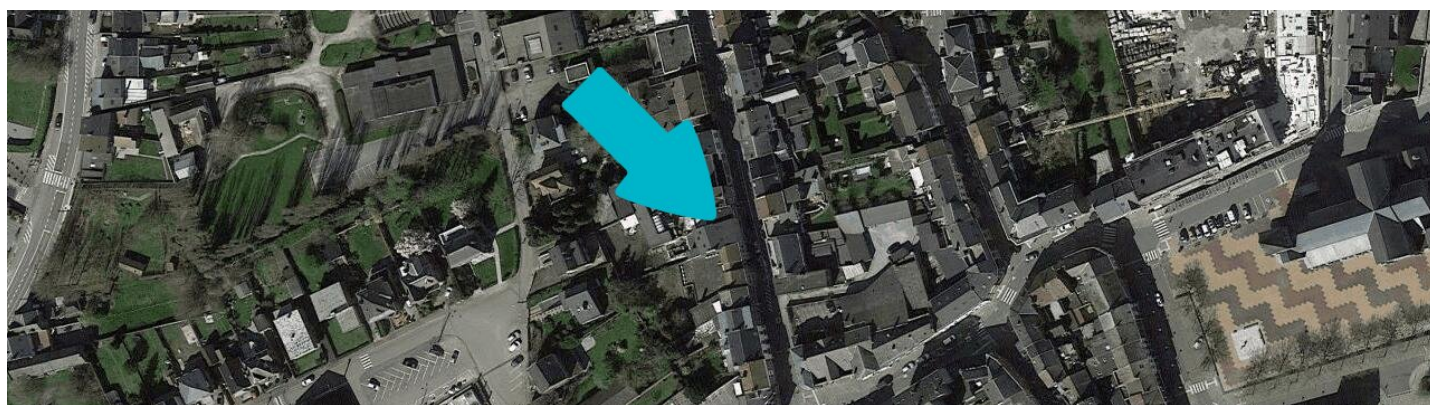
PEB 0



Anthony
BY WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



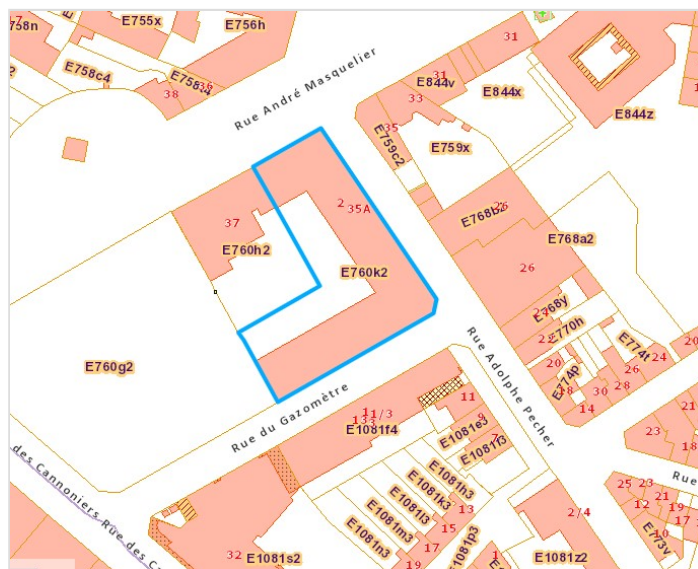
Adresse du bien

Rue Adolphe Pecher 19
7000 Mons

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	8.00 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Orientation	Nord-est

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m²
Surface totale	94 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

3ème étage **91 m²**

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall

Sous-sol **3 m²**

Cave



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Hall d'entrée - 9.02 m²

Longueur : **2.99 m** - Largeur : **4.66 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Living - 36.36 m²

Longueur : 8.55 m - Largeur : 4.73 m

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Prise téléphone	Oui
Prise télédistribution	Oui



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,40m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Évier	Simple
	One half
	Avec égouttoir
	Inox
Taque	Vitrocéramique Tactile
	Whirlpool
Hotte	Hotte murale

Hotte	Extérieure
	Whirlpool
Frigo	Encastré
	Whirlpool
Lave-vaisselle	Full-intégré
	Whirlpool
Four	Multifonction
	Whirlpool
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 1 - 13.69 m²

Longueur : **3.16 m** - Largeur : **4.34 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,45m	Prise(s) électrique(s)	4



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 2 - 14.69 m²

Longueur : **3.58 m** - Largeur : **4.10 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de bains - 4.56 m²

Longueur : **1.90 m** - Largeur : **2.39 m**

Hauteur sous-plafond	2,45m	Lavabo	Simple
Type	Douche dans le bain	Murs	Totalement carrelés
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Sol	Carrelage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Hall - 7.39 m²

Longueur : **1.50 m** - Largeur : **4.95 m**

Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be

3ème étage - Wc - 1.45 m²Longueur : **0.90 m** - Largeur : **1.61 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

3ème étage - Buanderie - 4.24 m²Longueur : **1.75 m** - Largeur : **2.41 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - Cave - 2.74 m²Longueur : **0.99 m** - Largeur : **2.75 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,35m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

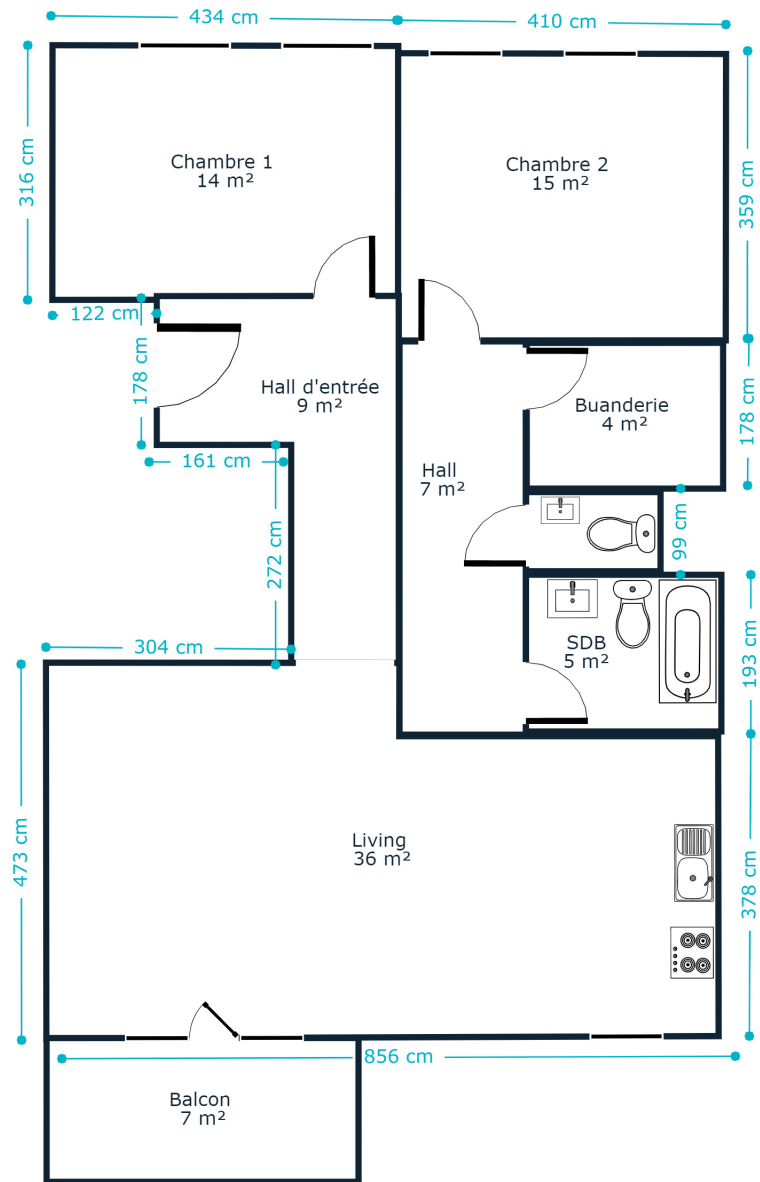
**Anthony**+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Sous-sol



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



3ème étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

2015

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Châssis

Châssis

Vitrage double
Matière pvc
Couleur gris anthracite

Installation

Chauffage

Type central
Mode radiateur(s)
Chaudière thermostat d'ambiance Oui

TV

Télédistribution

Téléphone

Oui**Anthony**

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	2700 m

Écoles

Local School	198 m
Center Pms Mons	242 m
School Canonniers	313 m
Communal School De Mons	510 m
Logischool Mons	531 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	Hotel Elliniko	276 m
Hébergement	Hotel Le Terminus	290 m
Hébergement	Ibis Mons Centre Gare	435 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons	644 m
Spa	Martin's Dream Hotel	656 m
	Belfry of Mons	660 m
Hébergement	Hôtel Infotel	867 m
Point d'intérêt	NAVETTE DE L ETOILE Airport Taxis	885 m
Local	Mons	1078 m
Hébergement	Hotel St James	1397 m
Hébergement	Hôtel Lido Mons Centre	1416 m
Station de transit	HYON Route de Mons	1420 m
Point d'intérêt	Police Fédérale de la Route Hainaut, Poste de Ci...	2141 m
Station de transit	HYON Route de Mesvin	2253 m
Station de transit	HYON Route de Bavay	2949 m

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

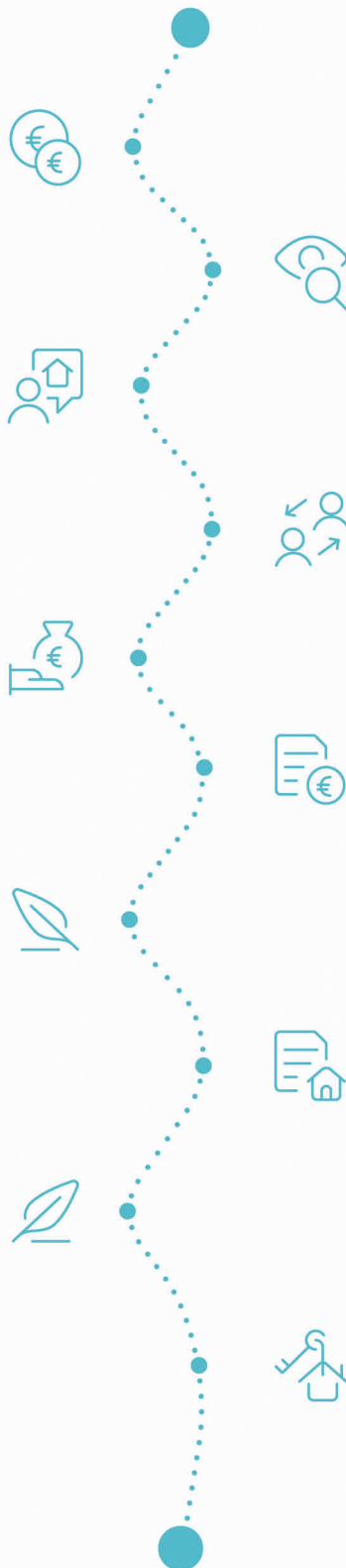
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



OFFRE D'ACHAT



Je soussigné(e).....

Domicilié(e)

Téléphone Email Notaire

Numéro National

Déclare offrir la somme de

Pour la pleine propriété du bien situé à

.....

La présente offre est valable jusqu'au

A défaut d'acceptation de cette offre par le vendeur dans le délai prévu ci-dessus, celle-ci doit être considérée comme nulle et non avenue.

Elle est soumise aux conditions suivantes :

- Acompte de 10% à la signature du compromis qui sera signé dès réception de tous les documents nécessaires et dès l'accord des notaires des deux parties sur le texte du compromis.
- Paiement du prix, des droits d'enregistrement / taxes, et passation de l'acte notarié maximum dans les quatre mois de la signature du compromis.
- Le bien est vendu dans l'état où il se trouve actuellement, bien connu de l'offrant.
- Le vendeur n'est pas responsable des vices apparents. L'acheteur n'a pas de recours contre le vendeur pour les vices cachés dont ce dernier n'avait connaissance.
- Le vendeur vend le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente, à défaut d'autres stipulations reprises dans le compromis.
- Condition suspensive d'obtention d'un financement d'un montant de € auprès d'un organisme bancaire : OUI - NON. Le refus de la banque doit être motivé et communiqué au vendeur. A défaut de notification du refus de la banque dans un délai de 4 semaines calendrier à dater de la signature de la présente offre, la vente est réputée parfaite.

Clause(s) particulière(s)

.....

.....

Fait le À (adresse complète)

L'offrant (lu et approuvé)	Le vendeur (lu et approuvé)
----------------------------	-----------------------------

Sort et protection des données personnelles : les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : <http://privacy.weinvest.be/> ou obtenues sur simple demande en format papier.



We Invest, *Repensons l'immobilier.*

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

1/ L'équipe commerciale

Nos agents immobiliers ont tous comme point commun d'être passionnés par leur métier. En rejoignant We Invest, ils ont pour volonté de déléguer toute une partie du travail pour se concentrer sur leur vrai atout : vous conseiller, vous informer et vous encadrer dans l'une des transactions la plus importante de votre vie.

2/ L'équipe coaching

L'immobilier est un secteur en perpétuelle évolution. Pour rester à jour, l'agent est encadré par une équipe dédiée à le former et le rendre chaque jour meilleur.

Tous nos agents sont également agréés IPI, ce qui vous assure leurs connaissances des aspects techniques, pratiques, juridiques, fiscaux et administratif d'une vente.

3/ L'équipe juridique et administrative

Une vente ne commence pas lors des visites, pas plus qu'elle ne s'arrête à l'offre. En amont et en aval, l'équipe administrative et juridique prend le relai pour vous assurer un accompagnement personnalisé et de la plus grande rigueur.

4/ L'équipe marketing et technologique

Vecteur de coup de coeur, les équipes marketing et IT mettent en valeur le bien, maximisent sa visibilité et mettent en place des outils technologiques pour rendre vos recherches plus agréables.

Vous aussi, vous souhaitez vendre votre propriété ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans votre projet de vente ou de location. Profitez-en, l'estimation du prix de votre habitation est gratuite et sans engagement ! Parlez-en à votre agent.