



375 000 €

Réf. 154 Rue des Déportés
Rue des déportés 154 - 6470 Sivry-rance



154 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

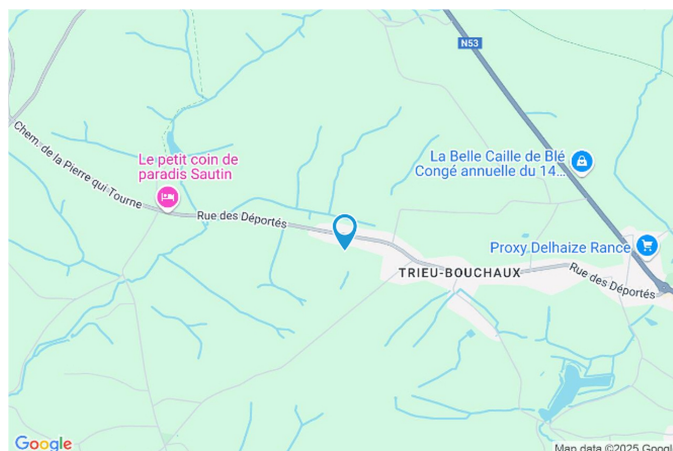
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des déportés
N°	154
CP	6470
Ville	Sivry-rance
Pays	Belgique
Latitude	50.146389
Longitude	4.242504



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	116.00 m ²
Profondeur de la parcelle	51 m
Surface de la parcelle	1083.00 m ²
Largeur de la parcelle	23.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	154 m ²
Surface totale	154 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Aménagé pelouse		Parking (terrain gauche)	Place(s) 3
Fermé haies		Terrasse (terrain arrière)	75 m ²
Nord		Sol klinkers	
Plat		Orientation nord	
Carport (terrain droit)	Nombre de voitures 1		
Parking	Place(s) 6		
	Place(s) 6		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie	
1er étage	76 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.28 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.75 m

Accès	Parking place(s) 6	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	5.45 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Escalier	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.29 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 4.34 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture coulissants
Terrasse		Hauteur sous-plafond	3.25 m
Jardin		Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	2
Porte		Prise télédistribution	1
Coulissante			
Pvc			
Double			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.07 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 3.25 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Accès
 Terrasse
 Jardin
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque AEG
Hotte
 Type en îlot
 Évacuation à recyclage
 De la marque Novy

Frigo Type avec congélateur encastré
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque AEG
Four
 Type à air pulsé
 De la marque AEG
Îlot central Oui
Porte
 Type coulissante
 Matière pvc
 Vitrage double
Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage type sans ouverture coulissants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 11.08 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 1.10 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 11.88 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.75 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 6

Évier

Simple

Porte

Type battante
Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Oui

1

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.98 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.86 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

Avec dressing

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.58 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire 1
WC Suspendu
Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Éclairage Spots encastrés
 Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Dressing



 superficie : 7.26 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Sol	Parquet
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 11.28 m²

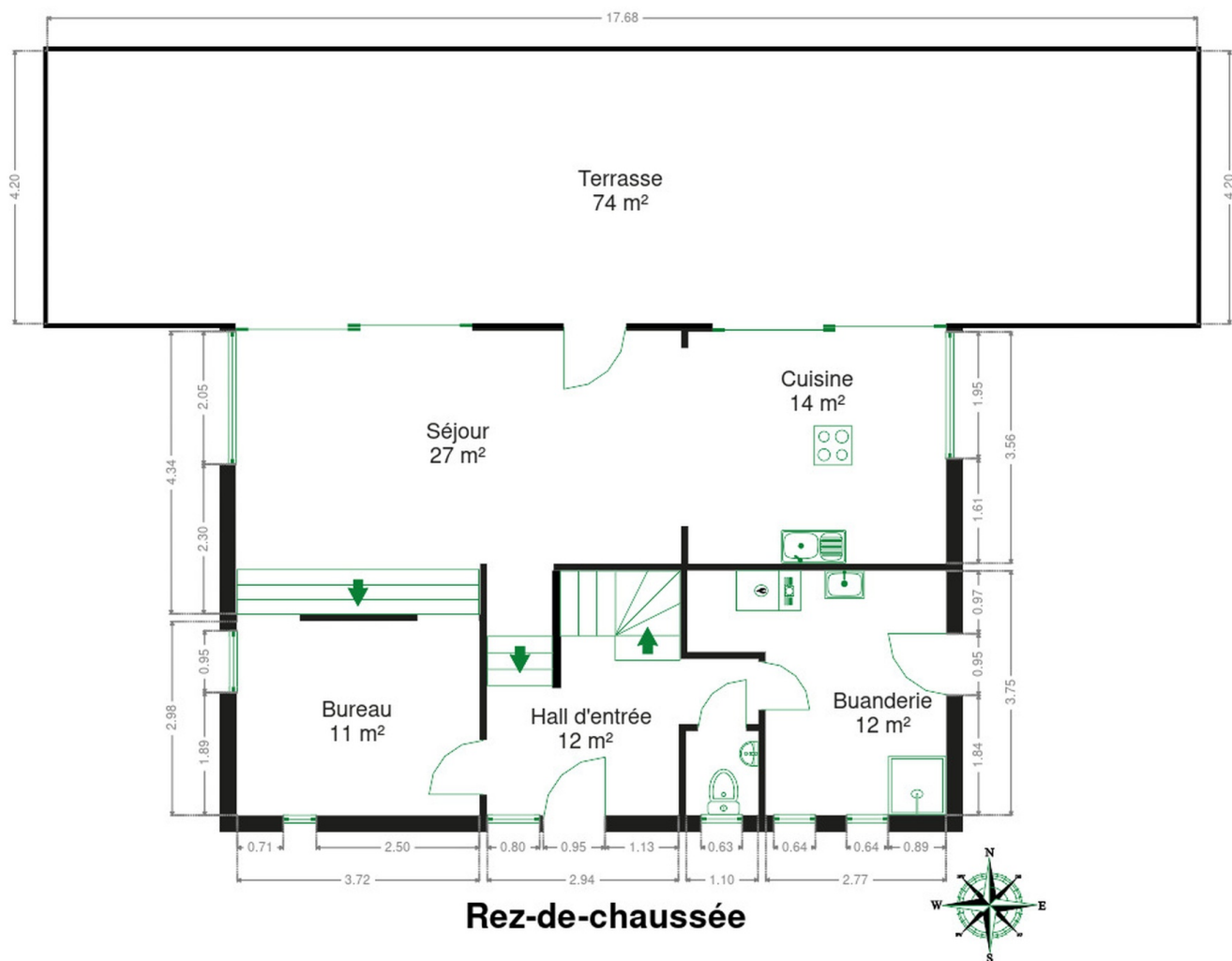
Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.94 m

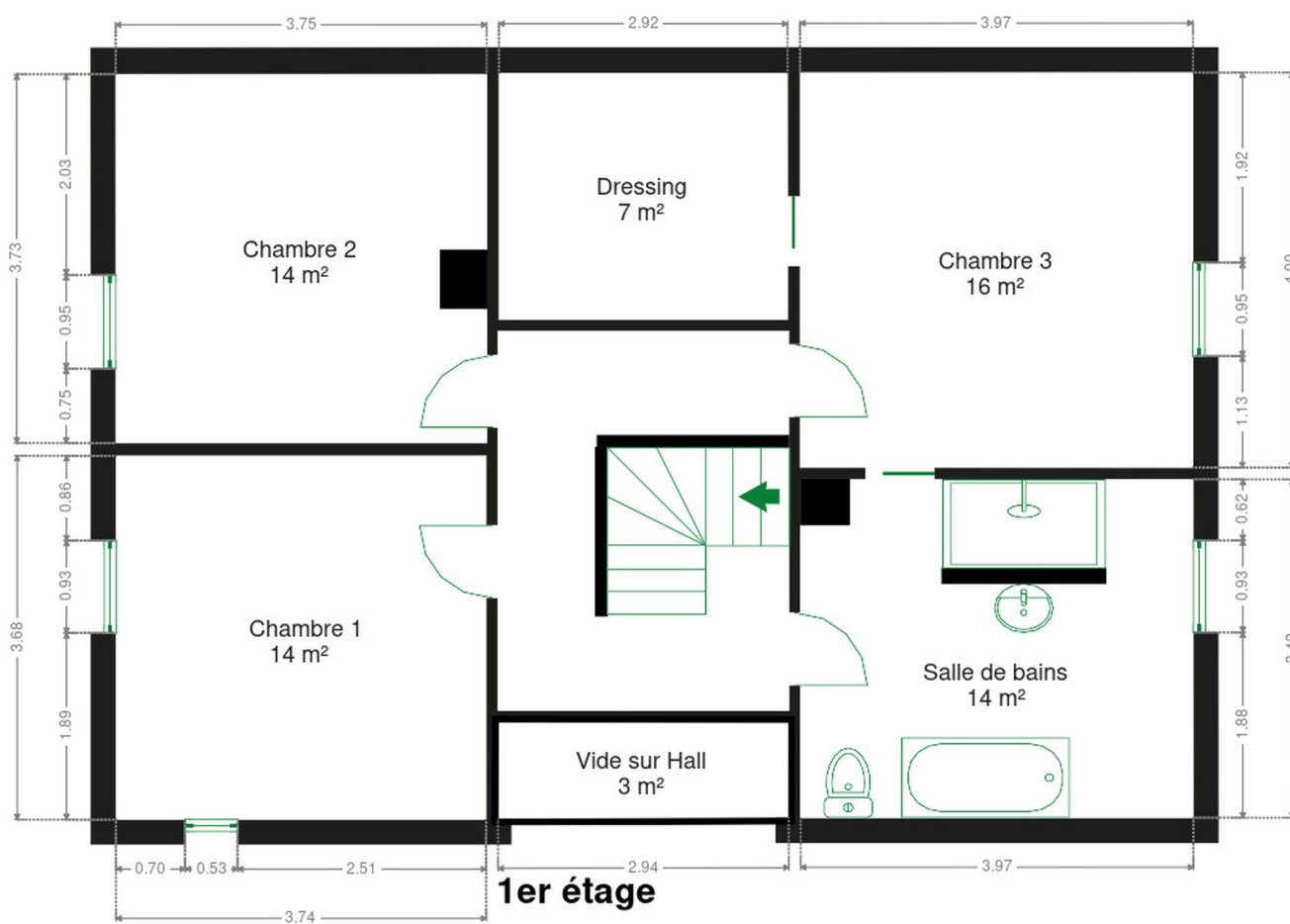
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.16 m	3.75 m	12.28 m ²
Séjour	6.83 m	4.34 m	27.29 m ²
Cuisine	3.95 m	3.55 m	14.07 m ²
Bureau	3.72 m	2.97 m	11.08 m ²
Wc	1.28 m	1.10 m	1.41 m ²
Buanderie	3.96 m	3.75 m	11.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.74 m	3.67 m	13.76 m ²
Chambre 2	3.75 m	3.72 m	13.98 m ²
Chambre 3	3.99 m	3.97 m	15.86 m ²
Salle de bains	3.97 m	3.42 m	13.58 m ²
Dressing	2.91 m	2.48 m	7.26 m ²
Escalier	3.83 m	2.94 m	11.28 m ²
Total			153.73 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2008
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Marque Ariston	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Biasi	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 2800 L	
Vides ventilés	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	19000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	495 m
Andre Delespinette & Fils	
Médecin	1650 m
Blaise / Michel	
Hébergement	1816 m
Le Chalet	
Hébergement	1881 m
Gîte A l'Ombre du Clocher	
Bar	1974 m
Le Marbrier	
Comptable	2040 m
Bureau Comptable Michalski	
Agence d'assurance	2041 m
Naveau Rance - Courtier en assurances, crédits et...	
Bibliothèque	2057 m
Bibliothèque Communale de Sivry-Rance	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 271221141
☎ +32 271221141
L'Avenir Immobilier