



795 000 €

Réf. DiegemAntoineVandervekenstraat7
Antoine Vandervekenstraat 7 - 1831 Diegem



234 m²



5



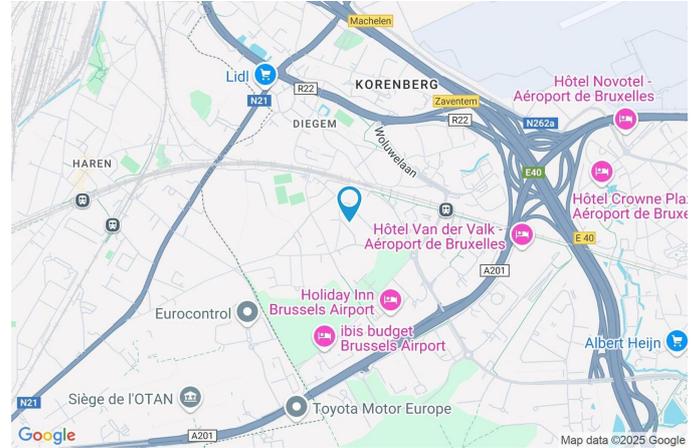
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Antoine Vandervekenstraat
N°	7
CP	1831
Ville	Diegem
Pays	Belgique
Latitude	50.888824
Longitude	4.439101



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	140.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	41 m
▶ Surface de la parcelle	567.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	217 m ²
Surface totale	234 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Villa



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	28.5 m ²
Aménagé	Barbecue éclairage prise(s) électrique(s) 2	
Prise(s) électrique(s) 6	Sol carrelage	
Fermé portail manuel haies	Orientation nord-est	
Nord-est		
Piscine	1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, bureau, wc 1, escalier, hall	
1er étage	67 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2	
2ème étage	49 m ²
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, salle de douche, débarras, débarras	
Sous-sol	17 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.83 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 1.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Escalier	1
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 26.07 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.89 m

Ouvert sur

Salle à manger

Chauffage

Radiateur(s)

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Prise(s) électrique(s)**

4

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 19.66 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.07 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 11.43 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Frigo

Type externe

De la marque Frizec

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type pyrolyse

De la marque BOSCH

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 20.87 m²

Longueur : 7.28 m

Largeur : 2.86 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type coulissante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.31 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.43 m

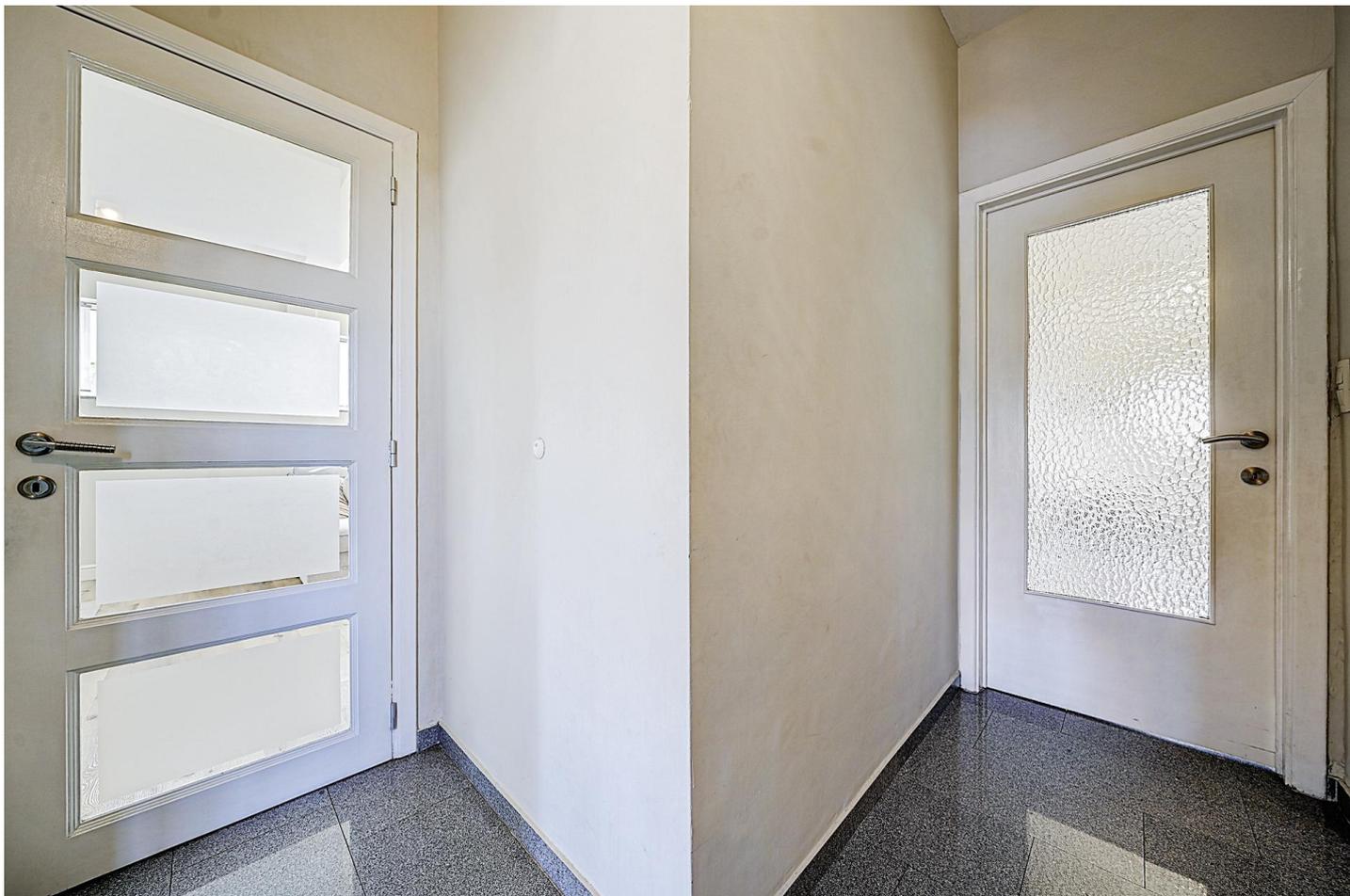
Largeur : 0.84 m

WC 1
Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,70 m
Éclairage Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 3.45 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit 1

 superficie : 8.56 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.89 m

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Granit

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.65 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.15 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 18.31 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 21.27 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 7.57 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Baignoire	Ovale	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.84 m

WC

Suspendu

Sol

Granit

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,60 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Éclairage**

Points lumineux mural

2ème étage

Hall de nuit 2

 superficie : 5.96 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.94 m

Escalier	1
Sol	Granit
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 18.23 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 17.14 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 5.49 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.79 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,20 m
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.76 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.25 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,10 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 6.05 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 1.99 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.87 m

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 1.04 m

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.96 m²

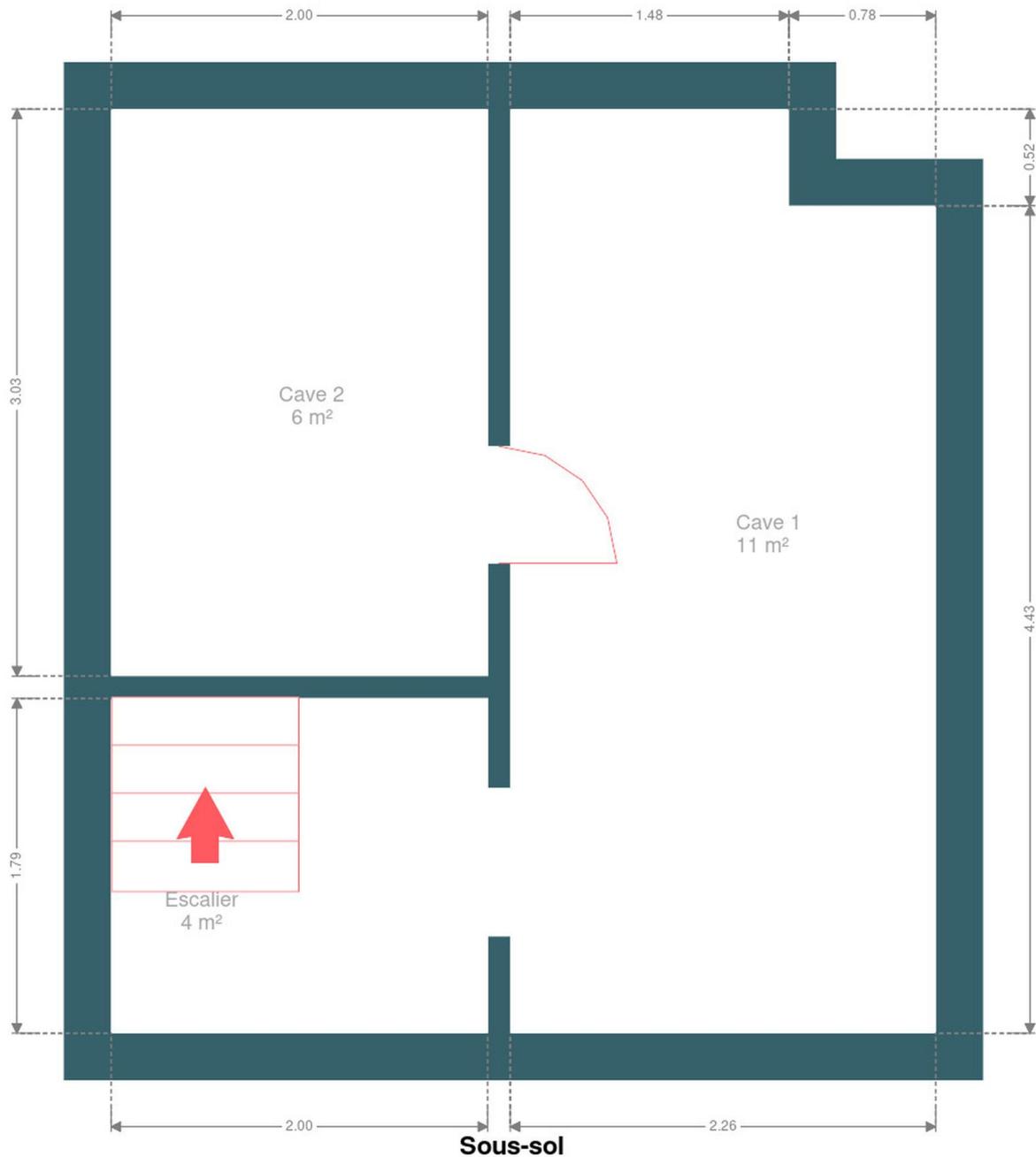
Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.78 m

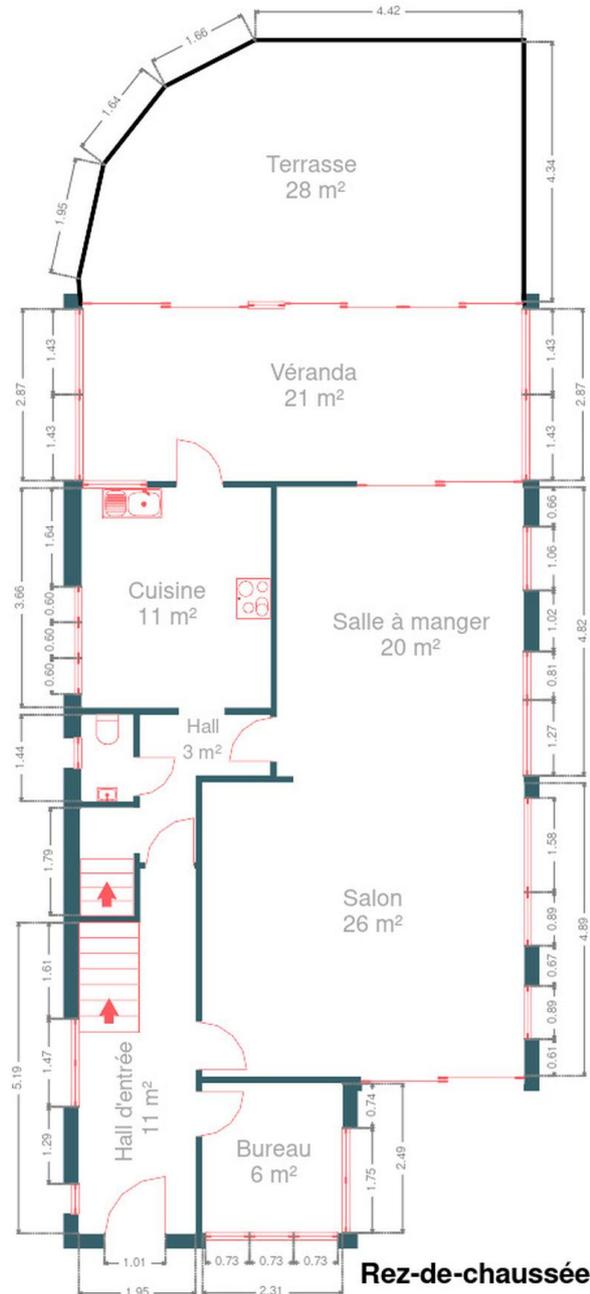
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.08 m	1.93 m	10.83 m ²
Salon	5.32 m	4.89 m	26.07 m ²
Salle à manger	4.82 m	4.07 m	19.66 m ²
Cuisine	3.66 m	3.12 m	11.43 m ²
Véranda	7.28 m	2.86 m	20.87 m ²
Bureau	2.49 m	2.31 m	5.76 m ²
Wc 1	1.43 m	0.84 m	1.22 m ²
Escalier	1.79 m	0.87 m	1.57 m ²
Hall	2.45 m	2.14 m	3.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.96 m	3.89 m	8.56 m ²
Chambre 1	3.31 m	3.15 m	9.65 m ²
Chambre 2	4.83 m	4.06 m	18.31 m ²
Chambre 3	5.29 m	4.62 m	21.27 m ²
Salle de bains	3.37 m	2.89 m	7.57 m ²
Wc 2	1.42 m	0.84 m	1.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.24 m	1.94 m	5.96 m ²
Chambre 4	4.57 m	3.98 m	18.23 m ²
Chambre 5	4.70 m	3.95 m	17.14 m ²
Salle de douche	3.29 m	2.79 m	5.49 m ²
Débarras	1.23 m	1.04 m	1.29 m ²
Débarras	1.22 m	0.78 m	0.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.94 m	2.25 m	10.76 m ²
Cave 2	3.03 m	1.99 m	6.05 m ²
Total			233.31 m²

Plan - Sous-sol

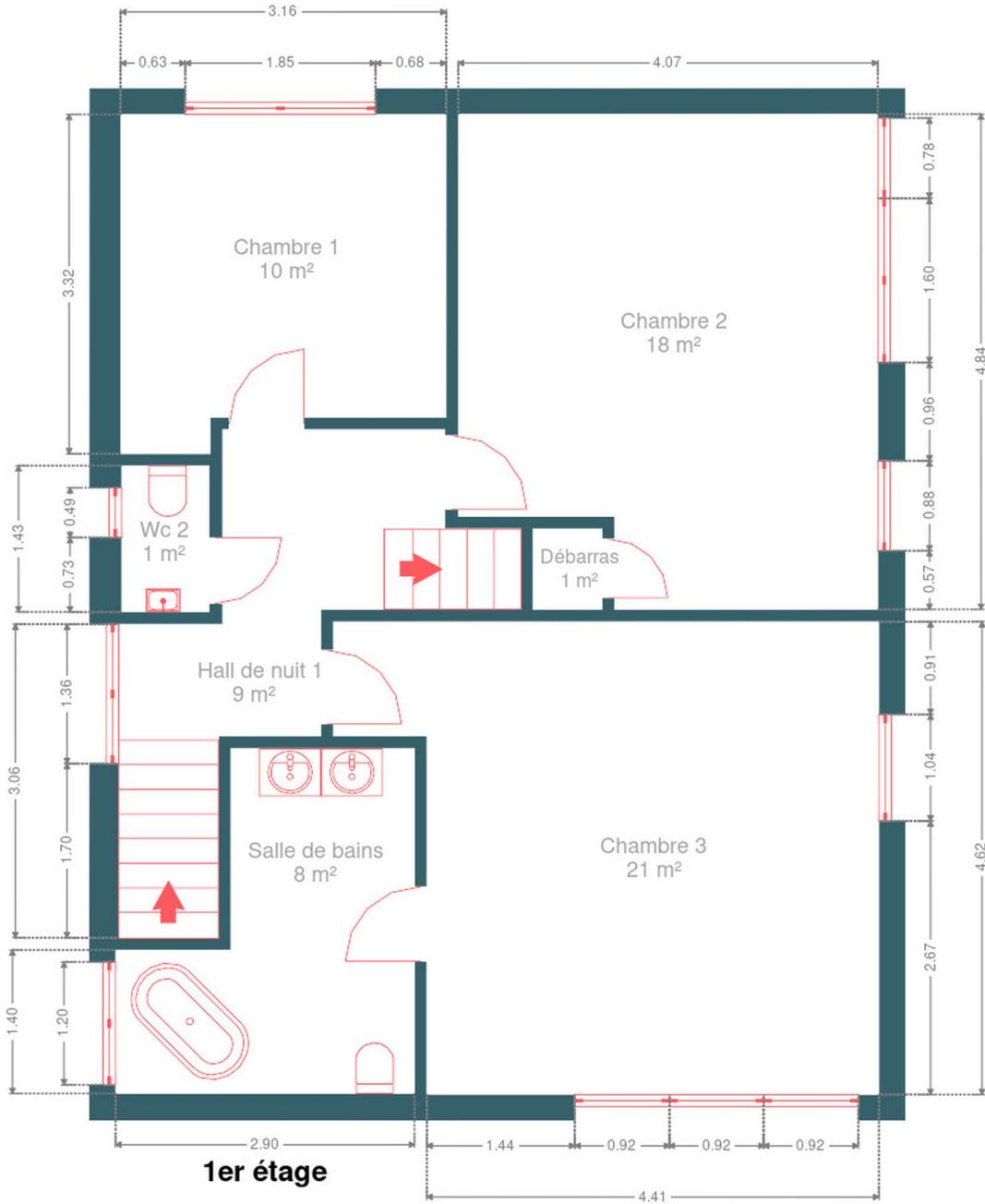


Plan - Rez-de-chaussée

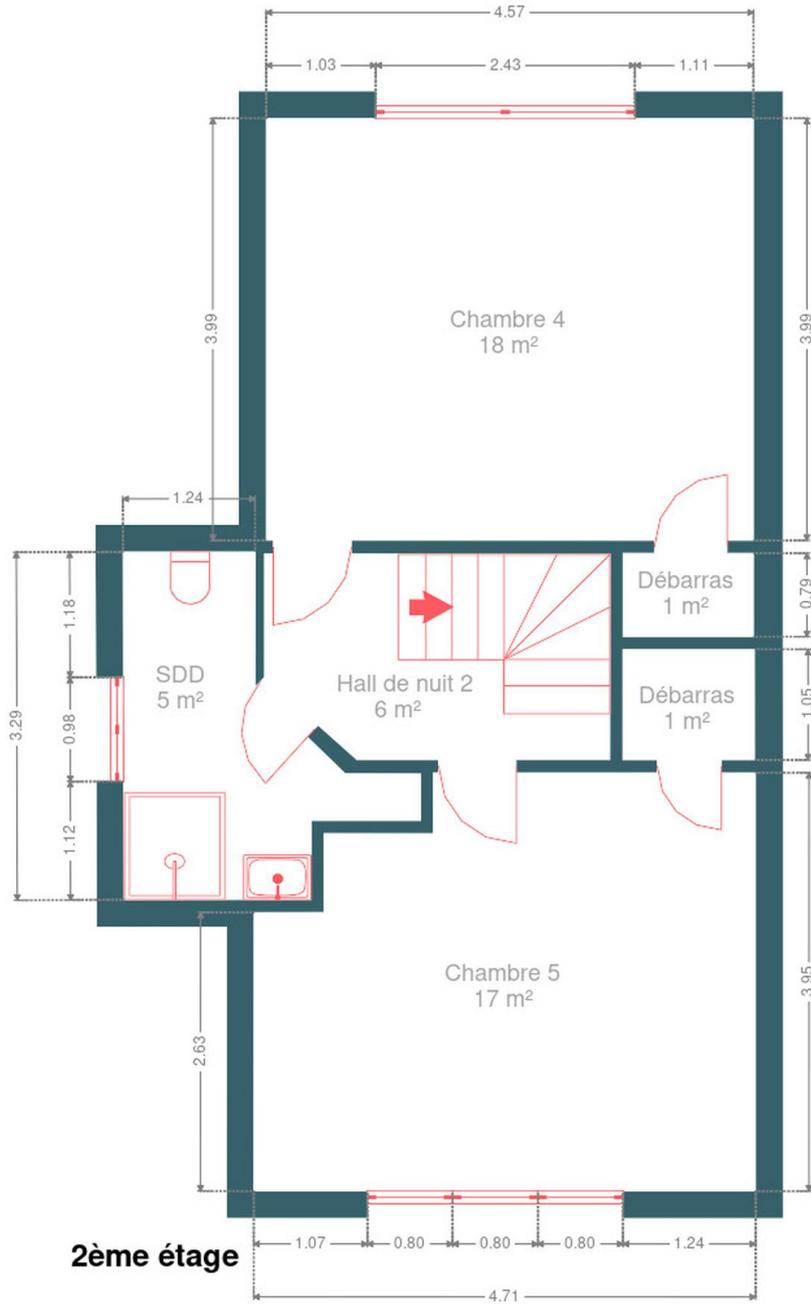


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique
 Crépis
Etat Bon

Châssis

Vitrage double
 Couleur blanc imitation bois
 Matière bois pvc aluminium

Adoucisseur d'eau Oui
Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
 Nature gaz
 Radiateur(s)
 Type à condensation à ventouse
 Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	4400 m

ÉCOLES

Athénée Royal Victor Hugo	868 m
Parochiale basisschool Diegem - KOV vzw	876 m
GISO Machelen Diegem	878 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	294 m
Diegem Station	
Hébergement	532 m
Hotel NH Brussels Airport	
Gare	554 m
Diegem	
Hébergement	567 m
Thon Hotel Brussels Airport	
Hébergement	571 m
Holiday Inn Brussels Airport	
Hébergement	742 m
Ibis budget Brussels Airport	
Point d'intérêt	843 m
ExxonMobil Petroleum and Chemical	
Hébergement	993 m
Hôtel Van der Valk - Aéroport de Bruxelles	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux