

41.451.

**STATUTEN VAN HET GEBOUW GELEGEN TE BRUSSEL (NEDER-OVER-
HEEMBEEK) BEUKENNOOTJESSTRAAT
RESIDENTIE "HEEMBEEK PARC"**

Het jaar twee duizend en negen.

Op zestien maart

Voor ons, Meester Hilde Knops, notaris met standplaats te Brussel.

Zijn verschenen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] als "bouwheer" aangeduid.

De "grondeigenaar" en de bouwheer samen hierna ook aangeduid als "de comparant"
De comparant verklaart mij Notaris hetgeen volgt:

HET GEBOUW

De grondeigenaar is eigenaar van volgend onroerend goed:

1. STAD BRUSSEL (negentiende afdeling) NEDER-OVER-HEEMBEEK

Een perceel grond gelegen aan de Beukennootjesstraat, ter plaatse genaamd "R des Faines", gekadastraerd volgens titel sectie D deel van nummers 222X, 222W en 222Y en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D deel van nummer 222E2 voor een oppervlakte volgens meting van drie en zestig are zeven en negentig centiare.

Zoals gezegd goed afgebeeld staat in oranje tint onder lot 1 op het metingsplan van Bureau Delvoye van elf september tweeduizend en acht, welk plan gehecht werd aan nagemelde akte verleden voor ondergetekende notaris Hilde Knops met tussenkomst van notaris Tom Coppens, voornoemd, heden verleden, voorafgaandelijke dezer.

2. STAD BRUSSEL (negentiende afdeling) NEDER-OVER-HEEMBEEK

Twee percelen grond gelegen Vilvoordsesteenweg gekadastraerd volgens titel sectie D deel van de nummers 222W, 222X en 222Y en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van de nummers 222F2 voor een oppervlakte volgens meting van drie are dertien centiare.

Zoals gezegde goederen afgebeeld staan in blauwe tint onder loten 3 en 5 op het metingsplan van Bureau Delvoye van elf september tweeduizend en acht, welk plan gehecht werd aan nagemelde akte verleden voor ondergetekende notaris Hilde Knops met tussenkomst van notaris Tom Coppens, voornoemd, heden verleden, voorafgaandelijke dezer.

Oorsprong eigendom

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DE STATUTEN

Comparant verklaart de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het gebouw vormen, authentiek te willen vastleggen, zoals hierna vermeld.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privatieve kavel wordt overgedragen of toebedeeld.

VERZAKING RECHT NATREKKING-BOUWTOELATING

De grondeigenaar verleent de bouwheer toelating om op voorschreven grond een gebouw op te richten dat, hem in volle eigendom zal toebehoren en dat zal onderworpen zijn aan het stelsel van de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Daartoe verzaakt de grondeigenaar aan het recht van natrekking voorzien in artikel 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De oprichting en afwerking van het gebouw zal dus volledig uitgevoerd worden door de bouwheer voor eigen rekening; de bouwheer wenste echter geen eigenaar te worden van de grondaandelen verbonden aan de op te richten constructies.

Aldus zal bij elke verkoop aan derden de grondeigenaar optreden als verkoper-eigenaar van de grondaandelen en de bouwheer als verkoper-eigenaar van de constructies.

De grondeigenaar verbindt zich bijgevolg deze grondaandelen slechts te verkopen samen met de privatieve kavels waaraan zij verbonden zijn en de bouwheer verbindt zich van zijn kant deze constructies slechts te verkopen samen met de grondaandelen die eraan verbonden zijn.

De toelating tot bouwen verleend door de grondeigenaar kan in geen enkel geval zijn

verantwoordelijkheid als eigenaar van de grond in gedrang brengen wat de geplande bouwwerken betreft, vermits deze worden uitgevoerd door de bouwheer.

De verzaking aan het recht van natrekking zal een einde nemen bij elke vervreemding door de respectievelijk eigenaars voor wat de vervreemde delen betreft.

VERONTREINIGDE GRONDEN

De partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn over de inhoud van de artikelen van de Ordonnantie van dertien mei tweeduizend en vier betreffende het beheer van verontreinigde gronden.

De grondeigenaar verklaart noch door het Brussels Instituut voor Milieubeheer, noch door een andere instantie te zijn ingelicht over het feit dat hoger beschreven onroerend goed opgenomen zou zijn in de inventaris van verontreinigde bodems.

De grondeigenaar verklaart dat op voormeld onroerend goed geen activiteit werd uitgeoefend die vermeld staat op de lijst van risicoactiviteiten.

Bij schrijven de dato negen en twintig, een dertig oktober en vijf december tweeduizend en acht liet het Brussels instituut voor Milieubeheer weten dat :

- wat het perceel nummer 222E2 betreft, het niet ingeschreven is op de inventaris
- wat het perceel 222F2 betreft, ze over geen informatie beschikt

VERENIGING VAN DE MEDE-EIGENAARS

1. Benaming – Zetel - Rechtspersoonlijkheid.

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van de mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid na de overschrijving van de statuten van het gebouw op het hypotheekkantoor, en vanaf de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel.

De vereniging draagt de benaming “vereniging van de mede-eigenaars gebouw te Brussel Beukennootjesstraat – “Résidentie Heembeek Parc”. Zij heeft haar zetel in het gebouw.

2. Ontbinding en vereffening.

De vereniging van mede-eigenaars is van rechtswege ontbonden van zodra de onverdeeldheid opgehouden heeft.

Zij zal terug van rechtswege bestaan wanneer de onverdeeldheid opnieuw ontstaat. De afbraak van het gebouw, zelfs de volledige, heeft niet als gevolg de automatische ontbinding van de vereniging.

De algemene vergadering kan de vereniging van mede-eigenaars ontbinden. Deze beslissing moet met eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars worden genomen en bij authentieke akte vastgesteld.

De algemene vergadering zal ze echter niet kunnen ontbinden indien het gebouw onderworpen blijft aan de bepalingen van de artikelen 577-2 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging van mede-eigenaars kan ten slotte worden ontbonden door de rechter op vraag van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

De vereniging van mede-eigenaars wordt na haar ontbinding geacht voort te bestaan voor haar vereffening. Alle stukken uitgaande van deze vermelden dat zij in vereffening is. Haar zetel blijft in het gebouw dat het voorwerp is van deze statuten.

De algemene vergadering van mede-eigenaars wijst een of meerdere vereffenaars aan. Blijft zij in gebreke dit te doen dan wordt de syndicus er mede belast. Deze aanstelling is in de authentieke akte opgenomen. De artikelen van het wetboek der vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

De afsluiting van de vereffening wordt bij een notariële akte vastgelegd en overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Alle rechtsvorderingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de overschrijving van deze akte.

De akte van afsluiting van de vereffening bevat :

a) de plaats door de algemene vergadering aangewezen waar de boeken en bescheiden van de vereniging van mede-eigenaars gedurende ten minste vijf jaar te rekenen van de overschrijving moeten worden bewaard.

b) de maatregelen, genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan mede-eigenaars toekomen en die hen niet konden worden overhandigd.

3. Patrimonium van de vereniging van mede-eigenaars.

De vereniging van mede-eigenaars kan geen eigenares zijn van roerende zaken tenzij van deze ter vervulling van haar taak.

Bijgevolg kan de vereniging van mede-eigenaars geen titularis zijn van onroerende zakelijke rechten; deze behoren toe aan de mede-eigenaars; dit is het geval met de gemeenschappelijke gedeelten.

De vereniging van mede-eigenaars kan derhalve eigenares zijn van alle roerende goederen, noodzakelijk voor het goede beheer van de mede-eigendom en namelijk: gelden, fondsen gedeponeerd bij de bank, een bureel, tekstverwerkers, onderhoudsmateriaal... met uitsluiting van alle decoratieve of gebruiksvoorwerpen andere dan deze nodig voor het onderhoud, zoals antennes, schilderijen, voorwerpen die de gemeenschappelijke gedeelten versieren ...

4. Doel.

De vereniging van mede-eigenaars heeft tot doel: het behoud en het bestuur van het gebouw.

5. Gedeelde verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars.

De uitvoering van beslissingen die de vereniging van mede-eigenaars veroordeelt kan uitgevoerd worden op het vermogen van iedere mede-eigenaar, evenredig aan zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Vanaf het instellen van een vordering bedoeld in artikel 577-9 paragrafen 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek en voor zover zijn eis niet afgewezen wordt, is de mede-eigenaar eiser van iedere aansprakelijkheid bevrijd voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing van de algemene vergadering.

Ingeval een vordering ingesteld wordt door één van de mede-eigenaars en indien geen beslissing in kracht van gewijsde is gegaan, zal, indien de aansprakelijkheid van de mede-eigenaars in het gedrang komt, gezegde mede-eigenaar bijdragen in de procedurekosten en kosten van de advocaat in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten, onverminderd de eindafrekening indien, ingevolge deze beslissing, de vereniging van mede-eigenaars veroordeeld wordt.

6. Rechtsvorderingen.

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, zowel als eiser dan als verweerder. Zij is geldig vertegenwoordigd door haar syndicus.

Iedere mede-eigenaar kan alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel nadat hij er de syndicus bij aangetekend schrijven overgemaakt vooraleer de procedure aan te vatten heeft over ingelicht. De syndicus licht er op zijn beurt de andere mede-eigenaars over in.

Alle bepalingen van vroegere akten die strijdig zouden zijn met enige dwingende wets-

bepaling van de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de mede-eigendom die in werking getreden is op één augustus negentienhonderd vijfennegentig, zullen als ongeschreven worden beschouwd.

BIJZONDERE BEPALINGEN

- Ruimtelijke Ordening - Regionale Wetgeving

De comparanten erkennen uitdrukkelijk dat de werkende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van negen april tweeduizend en vier, aangaande het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, hierna "BWRO" genoemd.

Zoals voorzien in artikel 99 van het BWRO heeft de werkende notaris aan de stad Brussel gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het goed.

In haar antwoorden de dato zeven mei en achttien november tweeduizend en acht heeft de stad Brussel het volgende medegedeeld :

- perceel nummer 222E2:

" Voor het gebied waarin het goed ligt:

- betreffende de bestemming:

-* bestaat er een gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001 volgens hetwelk dit goed op de kaart van de bodembestemming gelegen is :

* in een woongebied met residentieel karakter (zie eveneens de kaart van de toelaatbare kantoor-opervlakten)

* in een gebied voor stedelijke industrie zie bijgevoegde plan

Voor de kantooropervlakten kan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning slechts worden afgeleverd voor zover op het moment van de afgifte van de vergunning het geactualiseerde saldo de verwezenlijking van de aangevraagde oppervlakten toelaat.

EEN AFSCHRIFT VAN DEZE VOORSCHRIFTEN WORDT IN BIJLAGE TOEGEVOEGD

Op 20 maart 2008 heeft de Regering het gewijzigd ontwerpplan vastgesteld, bestaande uit de aangepaste kaartuittreksel van de bestande feitelijke en rechtstoestand en de wijzigingsuittreksel van de kaarten nr 3 en 6.

* bestaat er geen bijzonder bestemmingsplan

- zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen:

-* de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de regering van 21/11/2006 tot goedkeuring van de titels I tot VII

-* het bouwreglement van de Stad Brussel

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de ontspanningsspelen en de charmespektakels, goedgekeurd bij het besluit van de Executieve van 29/04/1993

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de reclameinrichtingen, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 22/12/1994

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen in openlucht van hertz-, parabolische- of ontvangstantennes voor radio en televisie, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 05/03/1998

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de afscherming van uitstalramen van handelszaken, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 23/03/2000

- Is een eventuele onteigening:

- * tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur"
- wat betreft het bestaan van een voorkeeperimeter :
- * tot op heden heeft het gemeentebestuur geen kennis van het bestaan van een voorkeeperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

Er bestaat een gemeentereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (Gemeenteraad van 24/09)

- zijn de andere inlichtingen
- * Het goed is niet ingeschreven op de bewaarlĳst
- * Het goed is niet beschermd of onderworpen aan een openingsprocedure tot bescherming
- * Het goed is niet gelegen binnen een beschermde site
 - voor alle bĳkomende inlichtingen en meer in het bĳzonder om te weten of het goed
 - opgenomen is de inventaris van het onroerend erfgoed
 - gelegen is binnen een straal van 50m rondom een beschermd monument
 - begrepen is in een zone voor het behoud van het onroerend erfgoed

gelieve U te wenden tot :

Directie Monumenten en Landschappen
 Ministerie van Brusselse Hoofdstedelijke Gewest
 Vooruitgangstraat 80/1
 1035 Brussel

- * In het kader van de wet van 12/04/1965, betreffende de leidingen voor gasvormige producten, wenst de betrokken vennootschap dat met haar contact zou opgenomen worden :

N.V. FLUXYS, Kunstlaan, 31 - 1040 Brussel (tel 02/282.72.53 - fax 02/282.75.54)

- *Bĳkomende inlichtingen: gelet op het feit dat de percelen nr D 222^E2 en D 222F2 aan dezelfde eigenaar behoren, moet er in geval van verkoop met de bedoeling woningen te bouwen een voorafgaande aanvraag tot verkaveling ingediend worden.
- * Volgens de in voege zijnde reglementering zijn de verdeling van een eengezinswoning in appartementen, de verandering van de onderverdeling van de appartementen in een flatwoning of de aanmaak van een nieuwe woonruimte in een woongebouw onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning."
- perceel nummer 222F2

“Voor het gebied waarin het goed ligt:

- betreffende de bestemming:
- * bestaat er een gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001 volgens hetwelk dit goed op de kaart van de bodembestemming gelegen is :
 - * in een woongebied met residentieel karakter (zie eveneens de kaart van de toelaatbare kantooroppervlakten)
 - * in een gebied voor stedelijke industrie zie bĳgevoegde plan
 - * langsheen een structurerende ruimte

Voor de kantooroppervlakten kan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning slechts worden afgeleverd voor zover op het moment van de afgifte van de vergunning het geactualiseerde saldo de verwezenlijking van de aangevraagde oppervlakten toelaat.

EEN AFSCHRIFT VAN DEZE VOORSCHRIFTEN WORDT IN BIJLAGE TOEGEVOEGD

Op 20 maart 2008 heeft de Regering het gewĳzigd ontwerpplan vastgesteld, bestaand euit de aan-

gepaste kaartuittreksel van de bestande feitelijke en rechtstoestand en de wijzigingsuittreksel van de kaarten nr 3 en 6.

* bestaat er geen bijzonder bestemmingsplan

- zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen:

-* de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de regering van 21/11/2006 tot goedkeuring van de titels I tot VII

-* het bouwreglement van de Stad Brussel

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de ontspanningsspele en de charmespektakels, goedgekeurd bij het besluit van de Executieve van 29/04/1993

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de reclameinrichtingen, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 22/12/1994

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen in openlucht van hertz-, parabolische- of ontvangstantennes voor radio en televisie, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 05/03/1998

-* de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de afscherming van uitstalramen van handelszaken, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 23/03/2000

- Is een eventuele onteigening:

-* tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur"

- wat betreft het bestaan van een voorkooperimeter :

-* tot op heden heeft het gemeentebestuur geen kennis van het bestaan van een voorkooperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

- verordeningen en aanbevelingen die invloed hebben op de uitreiking van een stedenbouwkundige vergunning:

*Er bestaat een gemeentereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (Gemeenteraad van 24/09)

* de aanbevelingen betreffende de indeling van een eengezinswoning (Gemeenteraad van 09/10/2008)

- zijn de andere inlichtingen

-* Het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst

-* Het goed is niet beschermd of onderworpen aan een openingsprocedure tot bescherming

-* Het goed is niet gelegen binnen een beschermde site

voor alle bijkomende inlichtingen en meer in het bijzonder om te weten of het goed

- opgenomen is de inventaris van het onroerend erfgoed

- gelegen is binnen een straal van 50m rondom een beschermd monument

- begrepen is in een zone voor het behoud van het onroerend erfgoed

gelieve U te wenden tot :

Directie Monumenten en Landschappen

Ministerie van Brusselse Hoofdstedelijke Gewest

Vooruitgangstraat 80/1

1035 Brussel

-* In het kader van de wet van 12/04/1965, betreffende de leidingen voor gasvormige producten, wenst de betrokken vennootschap dat met haar contact zou opgenomen worden :

N.V. FLUXYS, Kunstlaan, 31 - 1040 Brussel (tel 02/282.72.53 - fax 02/282.75.54)

-* Volgens de in voege zijnde reglementering zijn de verdeling van een eengezinswoning in appartementen, de verandering van de onderverdeling van de appartementen in een flatwoning of de aanmaak van een nieuwe woonruimte in een woongebouw onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning."

- Erfdienstbaarheden.

De grondeigenaar verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden op voorschreven goed heeft gevestigd en dat er bij zijn weten ook geen bestaan in vroegere eigendomstitels dan deze vermeld in de akte verleden voor Meester Marc Sobrie notaris te Zwalm (Munkzwalm) met tussenkomst van Meester Jozef Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar, op twaalf februari tweeduizend en zeven en hier letterlijk weergegeven voor zoveel als nodig :

"Uit de voormelde akte verkoop verleden voor notaris Coppens op dertig november tweeduizend en vier wordt letterlijk overgenomen hetgeen volgt:

"L'acte de fusion susvanté, reçu par le notaire Pierre Van den Eynde soussigné, le vingt octobre mille neuf cent nonante et un stipule notamment textuellement ce qui suit:

L'acte de vente susvanté sub 1 reçu par le notaire Max Bleecx, à Saint-Gilles-Bruxelles, et le notaire James Dupont, à Bruxelles, le vingt-sept novembre mille neuf cent nonante et un, stipule notamment textuellement ce qui suit:

Le titre de propriété étant l'acte reçu par Maître André Nerincx, notaire à Bruxelles, le dix-huit août mille neuf cent septante-sept et dont s'agit à l'origine de propriété qui précède, contient les servitudes et conditions spéciales ci-après textuellement reproduites comme suit:

La cabine électrique implantée dans le lot 3B est appelée à desservir les bâtiments construits ou à construire sur les biens repris aux plans ci-annexés, sous les numéros 1-2-3a-4-5 et 6.

Les comparants s'obligent à consentir toutes servitudes de passage pour les canalisations devant relier les divers bâtiments à cette cabine et autoriser le placement à l'intérieur de cette cabine de tout appareillage indispensable à la distribution d'électricité.

Cet appareillage restant la propriété de chacun des propriétaires des lots qu'il dessert.

L'entretien de la cabine proprement dite et non de son appareillage incombe pour un/sixièmes à chacun des propriétaires des lots 1-2-3a-4-5 et 6. »

- L'acte de vente susvanté sub 2 reçu par le notaire Max Bleecx, à Saint-Gilles-Bruxelles, et le notaire James Dupont, à Bruxelles, le vingt-sept novembre mille neuf cent nonante et un, stipule notamment textuellement ce qui suit :

Le titre de propriété étant l'acte reçu par Maître André Nerinck, Notaire à Bruxelles, le dix huit août mille neuf cent septante-sept et dont s'agit à l'origine de propriété qui précède, contient les servitudes et conditions spéciales ci-après textuellement reproduites comme suit :

La cabine électrique implantée dans le lot 3B est appelée à desservir les bâtiments construits ou à construire sur les biens repris aux plans ci-annexés, sous les numéros 1-2-3a-4-5 et 6.

Les comparants s'obligent à consentir toutes servitudes de passage pour les canalisations devant relier les divers bâtiments à cette cabine et autoriser le placement à l'intérieur de cette cabine de tout appareillage indispensable à la distribution d'électricité.

Cet appareillage restant la propriété de chacun des propriétaires des lots qu'il dessert.

L'entretien de la cabine proprement dite et non de son appareillage incombe pour un/sixièmes à chacun des propriétaires des lots 1-2-3a-4-5 et 6. »

- L'acte de vente susvanté sub 3 reçu par le notaire Max Bleecx, à Saint-Gilles-Bruxelles, et le

notaire James Dupont, à Bruxelles, le vingt-sept novembre mille neuf cent nonante et un, stipule notamment textuellement ce qui suit :

Un acte reçu par le notaire André Nerinck, Notaire à Bruxelles, le dix huit août mille neuf cent septante-sept relatif à des biens situés dans le même lotissement contient les servitudes et conditions spéciales ci-après textuellement reproduites comme suit :

La cabine électrique implantée dans le lot 3B est appelée à desservir les bâtiments construits ou à construire sur les biens repris aux plans ci-annexés, sous les numéros 1-2-3a-4-5 et 6.

Les comparants s'obligent à consentir toutes servitudes de passage pour les canalisations devant relier les divers bâtiments à cette cabine et autoriser le placement à l'intérieur de cette cabine de tout appareillage indispensable à la distribution d'électricité.

Cet appareillage restant la propriété de chacun des propriétaires des lots qu'il dessert.

L'entretien de la cabine proprement dite et non de son appareillage incombe pour un/sixièmes à chacun des propriétaires des lots 1-2-3a-4-5 et 6.

- L'acte de vente susvanté sub 4 reçu par le notaire Max Bleeckx, à Saint-Gilles-Bruxelles, à l'intervention du notaire Geoffroy Stas de Richelle, Notaire à Waterloo, le quatorze novembre mille neuf cent nonante et un, stipule notamment textuellement ce qui suit :

Le titre de propriété étant l'acte reçu par Maître Geoffroy Stas de Richelle, Notaire à Waterloo à l'intervention de Maître James Dupont, notaire à Bruxelles, le huit mars mille neuf cent nonante et dont s'agit à l'origine de propriété qui précède, contient les servitudes et conditions spéciales ci-après textuellement reproduites comme suit :

Raccordement de l'électricité

Les parties conviennent que les clause suivantes sont d'application :

a) la cabine électrique Haute Tension située chaussée de Vilvorde entre les immeubles numéro 68 et 70 et mise à disposition de l'acquéreur du lot 5.

b) la puissance du transformateur actuellement installé pour l'ensemble des bâtiments construits est de cinq cents K.V.A. La puissance disponible pour l'acquéreur est de cent cinquante K.V.A.. Au cas ou la consommation de l'acquéreur viendrait à excéder cette puissance, celui-ci devra supporter les frais d'aménagement et de remplacement éventuels d'un transformateur plus puissant, ainsi que les frais éventuels de majoration de la capacité des câbles d'alimentation et de remplacement des organes de protection.

c) Il est prévu, dans le contrat de la location de l'immeuble numéro 70, un libre passage éventuel pour les câbles d'alimentation.

d) Tous les frais quelconques résultant de ce nouveau raccordement sont à charge de l'acquéreur.

e) La société de distribution d'électricité à prévu l'installation d'un compteur par propriétaire et, de ce ait, la facturation des consommations d'électricité et les locations d'appareils de mesure et de comptage sont assuré directement entre la société distributrice et l'acquéreur

f) Les frais d'inspection, de contrôle, d'assurance et d'entretien de la cabine électrique Haute Tension, sont à charge de l'acquéreur pour un/tiers.

Mitoyenneté

Ici intervient Monsieur Jacques Antoine, Ghislaine, Vicomte de Spoelbergh, agent littéraire, né à Bruxelles, le quatre juin mille neuf cent trente-six, époux de Madame Gaskell, demeurant à Point Rosa, South Norwalk (U.S.A.) mariés sans contrat, ici représenté part Monsieur Henri

Van de Werve, précité, agissant en vertu d'une procuration reçu par le notaire André Nerinckx à Bruxelles, le vingt novembre mil neuf cent quatre-vingt, dont une expédition restera ci-annexée.

Etant le propriétaire du bâtiment voisin cadastré section D numéro 222/a/2 lequel déclare que la vente du terrain ci-avant comprend la mitoyenneté de tous les murs existant à la limite entre la parcelle vendue et la propriété de Monsieur Jacques de Spoelbergh, précité, sur toute leur hauteur, sauf pour ce qui a trait au pignon droit u bâtiment « Danfoss » situé côté chaussée de Vlvoorde, soit sur une longueur d'environ sept mètres cinquante centimètres et figurée entre les points A et B au croquis ci-annexé, ce mur n'étant actuellement construit qu'en dix centimètres d'épaisseur et entièrement sur la propriété de Monsieur Jacques de Spoelbergh.

Pour ce dernier mur, toujours inachevé et revêtu extérieurement de roofing, maintenu par lattes, le vendeur s'engage à faire découper, au vu du parement tous les fers à béton uni en ressortent actuellement en attente, puis à remplacer le roofing par un revêtement type « Eternit ».

- L'acte de vente susvanté sub 2 reçu par le notaire Max Bleeckx, à Saint-Gilles-Bruxelles, et le notaire James Dupont, à Bruxelles, le vingt-sept novembre mil neuf cent nonante et un, stipule notamment textuellement ce qui suit :

L'acquéreur est purement et simplement subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur relativement aux stipulations qui précèdent et ce sans recours contre lui. »

De bouwheer erkent hiervan voldoende op de hoogte te zijn en deze erfdienstbaarheden te zullen respecteren in de mate zij nog van toepassing zijn.

- Volmacht

De kopers van een kavel zullen in hun aankoopakte, als voorwaarde van de verkoop, zowel in hun hoedanigheid van eigenaar van de gekochte privatieve kavels, als in hun hoedanigheid van lid van de vereniging van de mede-eigenaars van het gebouw waarvan voorschreven goederen deel uitmaken, een onherroepelijk volmacht verlenen aan de verkoper, met macht van indeplaatsstelling, om:

- tot aan de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen de oppervlakte of de indeling van de gemeenschappelijke delen en de niet verkochte privatieve delen te wijzigen, zelfs indien het aantal kavels hierdoor een wijziging zou ondergaan. De bouwheer mag derhalve om technische of praktische redenen de plannen wijzigen door onder andere, de niet verkochte privatieve lokalen te vergroten of te verkleinen ten koste of ten voordele van de gemeenschappelijke delen en het aantal aandelen in de gemene delen eraan verbonden te wijzigen en verder alle wijzigingen aanbrengen aan de statuten van het gebouw en alle wijzigende of verbeterende akten daartoe te ondertekenen, voor zover deze aanpassingen geen betrekking hebben op het verkochte goed.

- daartoe deel te nemen aan de vergadering van de mede-eigenaars, te beraadslagen en te stemmen over deze agendapunten

- Volmacht tot verkoping

De comparanten verklaren hierbij aan te stellen als hun volmachtdragers:

- de heer Daniel Vanhove, voornoemd,

- de heer Eddy Esselens, wonende te Opwijk Langeveldweg 63.

- Mevrouw Laurence Devleeschouwer, wonende te Vilvoorde, Borghstraat 52, 1/1

- Mevrouw Pascale Wery, wonende te Elsene, Avenue Général Dossin de St.Georges, 61/004e.
- de heer Jan Kindermans, wonende te Heers, Steenweg 161
Hierna genoemd de “lasthebbers”, ieder de bevoegdheid hebbende om afzonderlijk te handelen, met macht van indeplaatsstelling.
Die zij gelast om voor haar en in haar naam te verkopen:
Het geheel of een deel van voorschreven goederen hun toebehorende.
En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.
Alle lastenkohier te doen opstellen, alle statuten van het gebouw op te stellen, alle wijzigingen aan de statuten te brengen en daartoe deel te nemen aan de algemene vergadering, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.
De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.
Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling;
Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van rechtsvorderingen en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen;
Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;
Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort; steeds overeenkomst te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;
Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.
Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

AANGEHECHTE DOCUMENTEN

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee te vormen:

1. Plannen van het gebouw

De plannen gelden als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de statuten waarmee ze één geheel vormen.

De plannen werden getekend door de architect van het gebouw, de besloten vennootschap met

beperkte aansprakelijkheid “Bureau d’Architecture Patrick de Thier” te Elsene, Franz Merjaystraat 148.

Volgende goedgekeurde plannen worden aan deze akte gehecht:

- plannummer 01/11: Plan sous-sol - Plan ondergrond
- plannummer 02/11: Plan rez-de-chaussée - Plan gelijkvloers
- plannummer 03/11: Plan 1er étage - Plan 1^{ste} verdieping
- plannummer 04/11: Plan 2ème étage - Plan 2^{de} verdieping
- plannummer 05/11: Plan 3ème étage - Plan 3^{de} verdieping
- plannummer 06/11: Plan 4ème étage toitures - Plan 4^{de} verdieping dakverdieping
- plannummer 07/11: Façades avant et arrière - voor en achtergevel
- plannummer 08/11: coupes 1,2,3, - doorsnede 1,2,3
- plannummer 09/11: coupes 3,4,5 - doorsnede 3,4,5
- plannummer 10/11: coupe 6 et 7 - doorsnede 6 en 7
- plannummer 11/11: Plan d’implantation, situation - Implantatieplan, ligging

Tevens werd aangehecht de plan de dato 09/09/08: kelders, opgesteld door de cooperatieve vennootschap Architectenateljee Ark, omvattende situatie na regularisatie.

2. Stedenbouwkundige vergunning

De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel op twintig december tweeduizend en zeven onder nummer 90F/05.

3. Lastenboek

Een exemplaar van de lastenboeken, genaamd “bestek” zullen hieraan gehecht blijven.

4. Regularisatie

De verschijners verklaren dat een regularisatieverzoek zal ingediend worden bij de dienst stedenbouw van de Stad Brussel betreffende onder andere de kelderverdieping.

De naamloze vennootschap Bonpasteur verklaart dat de mede-eigenaars onder geen enkel beding aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de gevolgen van een eventuele weigering tot regularisatie.

Alle gevolgen voortvloeiend uit de regularisatie of de weigering tot regularisatie zullen uitsluitend gedragen worden door de NV Bonpasteur zonder enige tussenkomst van de mede-eigenaars.

HOOFDSTUK I. BASISAKTE VAN HET GEBOUWENCOMPLEX

Afdeling 1.: Beschrijving van het gebouwencomplex

Artikel 1 – Beschrijving

Het gebouwencomplex wordt opgericht op een perceel grond gelegen aan de Beukennotjesstraat, ter plaatse genaamd “R des Faines”, gekadastrerd volgens titel sectie D deel van nummers 222X, 222W en 222Y en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D deel van nummers 222E2 en 222F2 voor een oppervlakte volgens meting van zevenenzestig are drie centiare.

Afdeling 2.: Beschrijving van de private kavel

Artikel 2 – Omschrijving begrip kavel.

De hierna beschreven gedeelten van het gebouw zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht. Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt privaat gedeelte of kavel genoemd.

Artikel 3- Opsomming privatieve kavels

Het gebouwcomplex bestaat uit:

- 1) tien appartementsgebouwen, gebouw Algarve, begrijpende acht appartementen, gebouw Cateras, begrijpende zeven appartementen, gebouw Lanzarote, begrijpende zeven appartementen, gebouw Palmas, begrijpende zeven appartementen, gebouw Sevilla, begrijpende zeven appartementen, gebouw Haïti, begrijpende zeven appartementen, gebouw Almeria, begrijpende zeven appartementen, gebouw Andalousia, begrijpende zeven appartementen, gebouw Estepona, begrijpende zeven appartementen en gebouw Marbella, begrijpende dertien appartementen,
- 2) tien huizen en
- 3) twee ondergrondse garagecomplexen,
 - zone A, begrijpende:
 - * situatie voor regularisatie: een garagebox minder validen, twaalf garageboxen, vier en twintig autostaanplaatsen met berging waarvan één voor minder validen, tien autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en zeven individuele bergingen
 - * situatie na regularisatie: een garagebox minder validen, twaalf garageboxen, vier en twintig autostaanplaatsen met berging waarvan één voor minder validen, tien autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en zes individuele bergingen
 - zone B begrijpende:
 - * situatie voor regularisatie: een garagebox minder validen, zeventien garageboxen, twee en twintig autostaanplaatsen met berging, een autostaanplaats minder validen, elf autostaanplaatsen, vier motostaanplaatsen en zesentwintig individuele bergingen.
 - * situatie na regularisatie: een garagebox minder validen, zestien garageboxen, twee en twintig autostaanplaatsen met berging, een autostaanplaats minder validen, elf autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en tien individuele bergingen

GEBOUW ALGARVE

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met acht appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OA:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, water-closet, badkamer, twee kamers met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeven honderd zestig /tweehonderd duizendsten, (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OB:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1A:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer met washok, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend acht en zestig /twee honderd duizendsten, (2068/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1B:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2A:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer met washok, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend acht en zestig /tweehonderd duizendsten (2068/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2B:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig /tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 3A:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keuken en berging, met terras, water-closet, één kamer met badkamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd dertig/tweehonderd duizendsten (1430/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 3B:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, water-closet, badkamer, één kamer met terras

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd dertig /tweehonderd duizendsten (1430/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

HUIZEN BE 1 TOT BE 5

In dit deel van het complex bevinden zich vijf huizen, ieder begrijpende:

Het huis BE1:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthall, kamer 1, kamer 2 en 3 met balkon, watercloset, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend zevenhonderd veertig /tweehonderd duizendsten (3740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE2:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1, kamers 2 en 3 met balkon, water-closet, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend zevenhonderd veertig /tweehonderd duizendsten (3740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE3:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, vestiaire, water-closet, living, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin

Op de eerste verdieping: eetkamer, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1, kamers 2 en 3 met balkon, water-closet, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend zevenhonderd veertig /tweehonderd duizendsten (3740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE 4:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1, kamers 2 en 3 met balkon, water-closet, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend zevenhonderd veertig /tweehonderd duizendsten (3740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

het huis BE 5:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1, kamers 2 en 3 met balkon, water-closet, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend zevenhonderd veertig /tweehonderd duizendsten (3740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW CATERAS

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OC:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, en terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend acht honderd zeventig /tweehonderd duizendsten, (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OD:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vijfhonderd tweeënzestig /tweehonderd duizendsten (1562/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1C:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd en zeventig /tweehonderd duizendsten, (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1D:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd en zeven-

tig/tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2C:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zeventig /tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2D:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zeventig /tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich één appartement, begrijpende:

Het appartement 3C-3D (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, vestiaire, water-closet, nachthal, water-closet, berging, kamer 1 met terras, kamers 2 en 3, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend vijfhonderd dertig/tweehonderd duizendsten (2530/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW LANZAROTE

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OE:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, berging, en terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend acht honderd zeventig /tweehonderd duizendsten, (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OF:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, beging, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, bureel, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vijfhonderd tweeënzestig /tweehonderd duizendsten (1562/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1E:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd veertien /twee honderd duizendsten, (1914/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1F:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig/tweehonderd duizendsten (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2E:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd veertien/tweehonderd duizendsten (1914/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2F:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, kamer 1 met balkon, kamer 2

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig/tweehonderd duizendsten (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartementen, begrijpende:

Het appartement 3E-3F (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, vestiaire, living met keukenhoek en terras, washok, nachthal, kamer 1 met terras, kamers 2 en 3, water-closet, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend vierhonderd twintig/tweehonderd duizendsten (2420/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW PALMAS

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OG:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend acht honderd zeventig /tweehonderd duizendsten, (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OH:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, bureel, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vijfhonderd tweeënzestig /tweehonderd duizendsten (1562/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1G:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig /tweehonderd duizendsten, (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1H:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zeventig/tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2G:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, kamer 1 met balkon, kamer 2

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig/tweehonderd duizendsten (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2H:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zeventig/tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartementen, begrijpende:

Het appartement 3G-3H (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: vestiaire, water-closet, living met keuken en terras, berging, nachthall, kamers 1 met terras, kamers 2 en 3, water-closet, washok, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend vijfhonderd dertig/tweehonderd duizendsten (2530/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW SEVILLA

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevindt zich één appartement, begrijpende:

Het appartement OI:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, kamer 1 met terras en badkamer met water-closet, water-closet, badkamer, kamers 2 en 3

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend zeshonderd veertig /tweehonderd duizendsten, (2640/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement II:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig /tweehonderd duizendsten, (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement IJ:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keuken en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met terras

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd zesender-tig/tweehonderd duizendsten (1936/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2I:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd achtenvijftig/tweehonderd duizendsten (1958/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2J:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keuken en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met terras

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd zesender-tig/tweehonderd duizendsten (1936/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 3I:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeventienhonderd zestig/tweehonderd duizendsten (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 3J:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met terras,

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zeventig/tweehonderd duizendsten (1870/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW HAITI

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevindt zich één appartement, begrijpende:

Het appartement OL:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, kamer 1 met badkamer met water-closet, water-closet, badkamer, kamers 2 en 3

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten, (2400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1K:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keuken en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met terras

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeventienhonderd tachtig /twee honderd duizendsten, (1780/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1L:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd twintig/tweehonderd duizendsten (1820/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2K:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keuken en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1780/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2L:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderd veertig/tweehonderd duizendsten (1740/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 3K:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met terras

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1680/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 3L:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderd twintig/tweehonderd duizendsten (1620/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW ALMERIA

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OM:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderd/tweehonderd duizendsten, (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement ON:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd twintig /tweehonderd duizendsten (1420/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1M:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd zestig /twee honderd duizendsten, (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1N:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd zestig/tweehonderd duizendsten (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2M:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd zestig/tweehonderd duizendsten (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2N:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, kamer 1 met balkon, kamer 2

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd/tweehonderd duizendsten (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartement, begrijpende:

Het appartement 3M-3N (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, vestiaire, water-closet, living met keukenhoek en berging, met terras, nachthal, kamer 1 met terras, kamers 2 en 3, water-closet, washok, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend tweehonderd/tweehonderd duizendsten (2200/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

HUIZEN BE6 TOT BE10

In dit deel van het complex bevinden zich vijf huizen, ieder begrijpende:

Het huis BE6:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, eetkamer met keukenhoek en berging, trap van de eerste ver-

dieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1 met terras, kamer 2 en 3 met balkon, watercloset, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten (3400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE7:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthal, kamer 1, kamer 2 en 3 met balkon, watercloset, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten (3400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE8:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, vestiaire, water-closet, living, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin

Op de eerste verdieping: eetkamer met keuken en berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthall, kamer 1, kamers 2 en 3 met balkon, water-closet, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten (3400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE9:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: kamer 1, kamer 2 en 3 met balkon, watercloset, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten (3400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het huis BE10:

Op het gelijkvloers: inkomhall, garage met washok, lokaal tellers en gasinstallatie, trap van het

gelijkvloers naar de eerste verdieping, water-closet, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, trap van de tuin naar de eerste verdieping

Op de eerste verdieping: living, keuken met berging, trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping

Op de tweede verdieping: nachthall, kamer 1, kamer 2 en 3 met balkon, watercloset, badkamer

Op de derde verdieping: zolder

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieduizend vierhonderd/tweehonderd duizendsten (3400/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW ANDALOUSIA

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OO:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, berging, met terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd/tweehonderd duizendsten, (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OP:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaatief en exclusief genot van de tuin, bureel, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd twintig /tweehonderd duizendsten (1420/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement IO:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd/twee honderd duizendsten, (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement IP:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd /tweehonderd duizendsten (1800/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2O:

In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras,

water-closet, badkamer, kamer 1, kamer 2

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd /tweehonderd duizendsten (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2P:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, kamer 1 met terras, kamer 2

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd/tweehonderd duizendsten (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartementen, begrijpende:

Het appartement 3O-3P (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, vestiaire, living met keukenhoek en terras, berging, nachthall, kamer 1 met terras, kamers 2 en 3, water-closet, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend honderd tachtig/tweehonderd duizendsten (2180/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW ESTEPONA

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met zeven appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OQ:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zevenhonderd/tweehonderd duizendsten, (1700/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OR:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, bureel, water-closet, badkamer, één kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd twintig /tweehonderd duizendsten (1420/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1Q:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd twintig /twee honderd duizendsten, (1820/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1R:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeventienhonderd zestig/tweehonderd duizendsten (1760/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2Q:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd twintig/tweehonderd duizendsten (1820/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2R:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeventienhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1780/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartement, begrijpende:

Het appartement 3O-3R (penthouse):

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, vestiaire, living met keukenhoek en terras, berging, nachthall, kamer 1 met terras, kamers 2 en 3, water-closet, badkamer en douchekamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend honderd tachtig/tweehonderd duizendsten (2180/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GEBOUW MARBELLA

Dit gebouw begrijpt zoals gezegd een appartementsgebouw met dertien appartementen, ieder begrijpende:

1. Gelijkvloers

Op het gelijkvloers bevinden zich drie appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement OS:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, bureel, terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, bureel met berging, water-closet, badkamer, een kamer

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderd dertig/tweehonderd duizendsten, (1430/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement OT:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, water-closet, living met keukenhoek en berging, met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin, nachthall, badkamer met water-closet, twee kamers met terras en het privaat en exclusief genot van de tuin

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig /tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De studio OU:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en slaaphoek, badkamer met water-closet

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd/tweehonderd duizendsten (1300/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

2. De eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 1S:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek met berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd/twee honderd duizendsten, (1800/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 1T:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, watercloset, living met terras, keukenhoek met berging, nachthal, badkamer met water-closet, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De studio 1U:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, slaaphoek en terras, badkamer met water-closet

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd/tweehonderd duizendsten (1300/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

3. De tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie appartementen, ieder begrijpende:

Het appartement 2S:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en berging, met terras, water-closet, badkamer, twee kamers met balkon

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd /tweehonderd duizendsten (1800/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 2T:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, water-closet, living met keukenhoek en berging, met terras, nachthall, badkamer met water-closet, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De studio 2U:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, slaaphoek en terras, badkamer met water-closet

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd/tweehonderd duizend-

sten (1300/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

4. De derde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich drie appartementen, begrijpende:

De studio 3S:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek en slaaphoek, met terras, badkamer, watercloset

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1280/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Het appartement 3T:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, water-closet, living met keuken en berging, met terras, nachthall, badkamer met water-closet, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De studio 3U:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, living met keukenhoek, slaaphoek en terras, badkamer met water-closet

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd/tweehonderd duizendsten (1300/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

5. De vierde verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich één appartement, begrijpende:

Het appartement 4TP:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, water-closet, living met keuken en berging, met terras vooraan en achteraan eveneens uitgevend op kamer 2, nachthall, badkamer met water-closet, twee kamers

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderd tachtig/tweehonderd duizendsten (1980/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GARAGECOMPLEX ZONE A

Dit deel van het complex begrijpt een ondergronds garagecomplex begrijpende:

1. Ondergrondse verdieping

*** SITUATIE VOOR REGULARISATIE**

Op dit niveau bevinden zich een garagebox minder validen, twaalf garageboxen, vier en twintig autostaanplaatsen met berging waarvan één voor minder validen, tien autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en zeven individuele bergingen:

De garagebox minder validen nummer P1 :

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijfentwintig/tweehonderd duizendsten (325/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De garageboxen:

De garageboxen zijn genummerd P13 tot P 24 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftintig/tweehonderd duizendsten (325/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen met berging:

De autostaanplaatsen zijn genummerd P2 tot P12, P 25 tot P27 en P 38 tot P 47 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen, bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijftintig/tweehonderd duizendsten (225/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen:

De autostaanplaatsen zijn genummerd P28 tot P37 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtentachtig/tweehonderd duizendsten (188/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De motostaanplaatsen:

De motostaanplaatsen zijn genummerd M1 en M2 begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één moto

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en twintig/tweehonderd duizendsten (25/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De individuele bergingen:

-Vijf individuele bergingen genummerd K1 tot K5 en begrijpend ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tweehonderd duizendsten (50/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

-Een individuele berging genummerd K6 en begrijpend

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee en veertig/tweehonderd duizendsten (42/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

-Een individuele berging genummerd K7 en begrijpend:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie en veertig/tweehonderd duizendsten (43/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

*** SITUATIE NA REGULARISATIE**

Op dit niveau bevinden zich een garagebox minder validen, twaalf garageboxen, vier en twintig autostaanplaatsen met berging waarvan één voor minder validen, tien autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en zes individuele bergingen:

De garagebox minder validen nummer P1 :

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftintig/tweehonderd duizendsten (325/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De garageboxen:

De garageboxen zijn genummerd P13 tot P 24 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftig/tweehonderd duizendsten (325/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen met berging:

De autostaanplaatsen zijn genummerd P2 tot P12, P26 tot P27 en P 38 tot P 47 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen, bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijftig/tweehonderd duizendsten (225/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaats met berging minder valide nummer P25:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijf en twintig/tweehonderd duizendsten (225/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen:

De autostaanplaatsen zijn genummerd P28 tot P37 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd achtentachtig/tweehonderd duizendsten (188/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De motostaanplaatsen:

De motostaanplaatsen zijn genummerd M1 en M2 begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één moto

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en twintig/tweehonderd duizendsten (25/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De individuele bergingen:

-vijf individuele bergingen genummerd K1 tot K5 en begrijpend ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tweehonderd duizendsten (50/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

- een individuele berging genummerd K6 en begrijpend:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en tachtig/tweehonderd duizendsten (85/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

GARAGECOMPLEX ZONE B

Dit deel van het complex begrijpt een ondergronds garagecomplex begrijpende:

1. Ondergrondse verdieping

*** SITUATIE VOOR REGULARISATIE**

Op dit niveau bevinden zich een garagebox minder validen, zeventien garageboxen, twee en twintig autostaanplaatsen met berging, een autostaanplaats minder validen, elf autostaanplaatsen, vier motostaanplaatsen en zesentwintig individuele bergingen:

De garagebox minder validen nummer P28:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftig/tweehonderd duizendsten (350/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De garageboxen:

De garageboxen zijn genummerd P1 tot P4, en P15 tot P27, en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijftig/tweehonderd duizendsten (250/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen met berging:

De autostaanplaatsen zijn genummerd P5 tot P14, P29, P40 tot 47, P50 tot 52 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen, bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijfenzeventig/tweehonderd duizendsten (175/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaats minder valide nummer P49:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijftien/tweehonderd duizendsten (215/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen:

- De autostaanplaatsen zijn genummerd P30 tot P39 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftig/tweehonderd duizendsten (150/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

- De grote autostaanplaats nummer P48, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee honderd /tweehonderd duizendsten (200/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De motostaanplaatsen:

De motostaanplaatsen zijn genummerd M1 tot M4 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één moto

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig/tweehonderd duizendsten (25/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De individuele bergingen:

- De individuele bergingen zijn genummerd K1 tot K18 en K 20 tot 26 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tweehonderd duizendsten (50/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

- De grote berging nummer K19 begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en zeventig/tweehonderd duizendsten (75/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

***SITUATIE NA REGULARISATIE**

Op dit niveau bevinden zich een garagebox minder validen, zestien garageboxen, een en twintig autostaanplaatsen met berging, een autostaanplaats met berging minder validen, elf autostaanplaatsen, twee motostaanplaatsen en tien individuele bergingen:

De garagebox minder validen nummer P27:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en vijf/tweehonderd duizendsten (305/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De garageboxen:

De garageboxen zijn genummerd P1 tot P4, en P15 tot P26 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage voor één wagen met toegangspoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd/tweehonderd duizendsten (300/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen met berging:

- achttien autostaanplaatsen genummerd P5 tot P14, P28, P30, P41, P43 tot 44, P46 tot 47, P49 en begrijpend ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen, bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/tweehonderd duizendsten (200/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

- drie autostaanplaatsen zijn genummerd P29, P42 en P45 en begrijpend ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen, bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijftien/tweehonderd duizendsten (215/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaats met berging minder valide nummer P50:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zestig/tweehonderd duizendsten (260/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De autostaanplaatsen:

- De autostaanplaatsen zijn genummerd P31 tot P 40 en P48, en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftig/tweehonderd duizendsten (150/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De motostaanplaatsen:

De motostaanplaatsen zijn genummerd M1 tot M2 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één moto

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig/tweehonderd duizendsten (25/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

De individuele bergingen:

- De individuele bergingen zijn genummerd K1, K2, K3, K5, K6, K8, K9 en K10 en begrijpen ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tweehonderd duizendsten

(50/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

- De individuele bergingen nummer K4 en K7 begrijpende ieder:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergruimte met toegangsdeur

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tweehonderd duizendsten (40/200.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond

Artikel 4 – Onderdelen van privatieve kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals ondermeer hetgeen hierna is beschreven:

Binnen de kavel:

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van de betonnen geraamte
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk en eventueel de luiken
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren
- de bevloering en bekleding der terrassen
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privatieve afhankelijkheden
- de sanitaire installaties
- de installatie voor centrale verwarming
- de schrijnwerkerij
- de apparaten van parlofoon en deuropener
- de leidingen dienende tot het uitsluitende gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt

Buiten de kavel:

- de drukknopjes en naamplaatjes van de parlofoon
- de bellen aan de inkomdeur van de appartementen
- de brievenbussen

behalve de onderdelen van deze elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

Afdeling 3- Beschrijving van de gemeenschappelijke delen

Artikel 5 – Omschrijving begrip aandelen

Overeenkomstig de wet wordt aan iedere van de privatieve kavels zoals eerder vermeld aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden erven. Het totaal van de aandelen verbonden aan de privatieve kavels bedraagt tweehonderd duizend (200.000).

Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

Artikel 6- Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouw

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldheid toe aan alle mede-eigenaars van het gebouwencomplex in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen:

- de bebouwde en onbebouwde grond.
- onderhoud van de tuinen vooraan het gebouwencomplex

- de lokalen voor de tellers in de ondergrondse verdieping
- vuilnislokalen in de garagecomplexen
- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- de daken met hun bekleding
- de schouwen, verluchtungs pijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallaties in verbinding met de inkom, de systemen van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallaties met de liften in de gebouwen
- trapzalen met trappen
- inkomdeuren en inkomhallen van de gebouwen
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokalen voor kinderwagens
- brandweervoorzieningen
- hoogspanningscabine
- de tuinen vooraan de gebouwen en hun omheining
- de fietsenbergingen in de garagecomplex zone A (5 voor regularisatie en 15 na regularisatie)
- de fietsenbergingen in de garagecomplex zone B (9 voor regularisatie en 15 na regularisatie)
- de kuiskelders
- de technischelokalen

Artikel 7 – Zaken die slechts tot gebruik van enkele of sommige mede-eigenaars dienen

Niettegenstaande ze gemeenschappelijk zijn, dienen de hierna vermelde zaken tot het uitsluitende genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars, die de lasten ervan enkel tussen hen zullen omdelen.

De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemeenschappelijke zaken.

De lasten betreffende de zaken voorwerp van een bijzonder gebruiksrecht zullen omgeslagen worden tussen de mede-eigenaars die er het uitsluitende genot en gebruik van hebben, elk in verhouding tot hun aandelen in de gebruiksrechten.

1. Bijzonder gebruiksrecht nummer 1 in de huizen B1 tot B10

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van ieder huis:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels

- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- het exclusief genot van de tuin gelegen achteraan het huis zoals aangeduid op de plannen. Zij moeten deze tuin op hun kosten onderhouden als een goed huisvader, en omheinen.

2. Bijzonder gebruiksrecht nummer 2 in gebouw Algarve (veertienduizend zeshonderd zesennegentig / veertienduizend zeshonderd zesennegentigsten) (14.696/14.696sten)

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de werven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweerverzorging
- de tuin vooraan en de omheining

3. Bijzonder gebruiksrecht nummer 3 in gebouw CATERAS (dertienduizend vierhonderd tweeënveertig/ dertienduizend vierhonderd tweeënveertigsten) (13.442/13.442sten)

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de werven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden

- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- de lokalen voor de tellers in de ondergrondse verdieping
- lokaal voor kinderwagen
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweerverzorging
- de tuin vooraan en de omheining

4. Bijzonder gebruiksrecht nummer 4 in gebouw Lanzarote (dertienduizend vijfhonderd zesennegentig/ dertienduizend vijfhonderd zesennegentigsten (13.596/13.596sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliwerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweerverzorging
- de tuin vooraan en de omheining

5. Bijzonder gebruiksrecht nummer 5 in gebouw Palmas (dertienduizend zeshonderd achttien/dertienduizend zeshonderd achttiensten (13.618/13.618sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels

- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- lokaal voor kinderwagens
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweerverzorging
- de tuin vooraan en de omheining

6. Bijzonder gebruiksrecht nummer 6 in gebouw Sevilla (veertienduizend achtenvijftig/veertienduizend achtenvijftigsten (14.058/14.058sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweerverzorging
- de tuin vooraan en de omheining

7. Bijzonder gebruiksrecht nummer 7 in gebouw Haïti (twaalfduizend achthonderd twintig/twaalfduizend achthonderd twintigsten (12.820/12.820sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de

appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweervoorziening
- de tuin vooraan en de omheining

8. Bijzonder gebruiksrecht nummer 8 in gebouw Almeria (twaalfduizend driehonderd/twaalfduizend driehonderdsten (12.300/12.300sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- lokaal voor kinderwagens
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweervoorziening

- de tuin vooraan en de omheining
- 9. Bijzonder gebruiksrecht nummer 9 in gebouw Andalousia (twaalfduizend tweehonderd/twaalfduizend tweehonderdsten (12.200/12.200sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- lokaal voor kinderwagens
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweervoorziening
- de tuin vooraan en de omheining

10. Bijzonder gebruiksrecht nummer 10 in gebouw Estepona (twaalfduizend vierhonderd tachtig/twaalfduizend vierhonderd tachtigsten (12.480/12.480sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de welven
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen

- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweervoorziening
- de tuin vooraan en de omheining

11. Bijzonder gebruiksrecht nummer 11 in gebouw Marbella (éénentwintigduizend vierhonderd en tien/éénentwintigduizend vierhonderd en tiensten (21.410/21.410sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de appartementen in dit gebouw:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de werven
- het buizennet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten
- de bekleding en versiering van de gevels
- de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, hun leuning en traliewerk
- het dak met zijn bekleding
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan
- de gemeenschappelijke radio- en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik
- liftinstallatie met de lift in het gebouw
- trapzaal met trappen
- inkomdeur en inkomhallen van het gebouw
- de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen
- lokaal tellers
- brandweervoorziening
- de tuin vooraan en de omheining

12. Bijzonder gebruiksrecht nummer 12 (éénendertigduizend achthonderd zesenvetertig/éénendertigduizend achthonderd zesenvetertigsten (31.846/31.846sten))

De eigenaars van appartementen op het gelijkvloers genummerd OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, hebben het exclusief genot van de tuin gelegen achteraan hun appartement zoals aangeduid op de plannen.

Zij moeten deze tuin op hun kosten onderhouden als een goed huisvader en omheinen.

13. Bijzonder gebruiksrecht nummer 13 (honderd veertig duizend drie honderd twintig / honderd veertig duizend drie honderd twintigsten (140.320/140.620sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van alle kavels van de gebouwen Algarve, Caters, Lanzarote, Palmas, Sevilla, Haïti, Almeria, Andalousia, Estepona en Marbella :

De vuilnislokale in de garagecomplexen A en B

14. Bijzonder gebruiksrecht nummer 14 in het garagecomplex Zone A (elfduizend achthonderd negentig/elfduizend achthonderd negentigsten (11.890/11.890sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de

garageboxen, autostaanplaatsen, de motostaanplaatsen en de bergingen in de ondergrondse verdieping in het garagecomplex zone A.

De inrit van het gelijkvloers met toegangspoort en automatisch bedieningssysteem naar de ondergrondse verdieping, de manoeuvreerruimte naar de autostaanplaatsen en de garageboxen, de sassen naar de bergingen, de verlichtingsinstallatie van de ondergrondse verdieping.

15. Bijzonder gebruiksrecht nummer 15 in het garagecomplex Zone B (elfduizend zevenhonderd negentig/ elfduizend zevenhonderd negentigsten (11.790/11.790sten))

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars van de garageboxen, autostaanplaatsen, de motostaanplaatsen en de bergingen in de ondergrondse verdieping in de garagecomplex zone B

De inrit van het gelijkvloers met toegangspoort en automatisch bedieningssysteem naar de ondergrondse verdieping, de manoeuvreerruimte naar de autostaanplaatsen en de garageboxen, de sassen naar de bergingen, de verlichtingsinstallatie van de ondergrondse verdieping.

Artikel 8: Bedongen erfdienstbaarheden en door bestemming van de huisvader.

Het gebouw, voorwerp van deze basisakte, is belast met een aantal zaken, die erfdienstbaarheden zouden zijn moesten ze toebehoren aan verschillende eigenaars.

Deze erfdienstbaarheden zullen bestaan door het enkel feit van de verkoop van een privaat gedeelte, deze erfdienstbaarheden vinden hun oorsprong in de bedingen tussen partijen of door bestemming van de huisvader.

Dit zal ondermeer het geval zijn met :

- de zichten die zouden kunnen bestaan van een privaat gedeelte op een andere;
- de afloopbuizen voor regenwater en andere;
- de doorgang en leidingen van alle aard (zoals water, gas, elektriciteit, telefoon, antenne, enz.;
- in het algemeen alle erfdienstbaarheden tussen de verschillende private gedeelten of deze en de gemeenschappelijke gedeelten die zullen blijken uit de plannen of hun uitvoering en naar gelang het vorderen van de bouw.
- en in het bijzonder de aflopen van de tien huizen en de nutsleidingen die aan het plafond van de kelderverdieping bevestigd zullen zijn

Artikel 9: Bijzondere bepalingen

Verwarming - water - elektriciteit.

*Huizen

Elk huis beschikt over individuele gasverwarming en voor zijn privaat verbruik over een aparte teller.

*Appartementen

Elk appartement beschikt over individuele elektriciteitsverwarming en voor zijn privaat verbruik over een aparte teller behalve voor het water waarvoor tussentellers voorzien zijn teneinde het verbruik van elk appartement te bepalen.

Voor wat betreft het gemeenschappelijk verbruik van elektriciteit is er één teller en elk privaat zal moeten bijdragen in verhouding tot zijn quotiteiten in de medeëigendom volgens de bijzondere gebruiksrechten.

HOOFDSTUK II. – REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Ten einde de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van

elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, werd er een reglement van mede-eigendom opgemaakt.

Dit reglement omvat het statuut van het gebouw waarbij geregeld wordt: de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of de heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan al de mede-eigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijziging tenzij bij eensgezinde toestemming van al de mede-eigenaars; dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving bij de hypotheekbewaring.

Een exemplaar van dit reglement wordt aan huidige akte gehecht en zal er samen mee worden overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel.

Het enkel feit van eigenaar, mede-eigenaar of rechthebbende van een privaat gedeelte te worden in voorschreven gebouw brengt mee de volledige aanvaarding van alle rechten en verplichtingen spruitende zo uit de huidige akte als uit zijn bijvoegsels en een eventueel door de mede-eigenaars op te stellen reglement van inwendige orde.

HOOFDSTUK III : DIVERSE SLOTBEPALINGEN.

1. Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. van vijftiengint januari tweeduizend en één)

Het postinterventiedossier met betrekking tot de gemene delen zal bij de voorlopige oplevering neergelegd worden bij de syndicus, die het ter beschikking zal houden van iedere gerechtigde.

Het postinterventiedossier betreffende een privaat kavel zal bij de voorlopige oplevering van die kavel overhandigd worden aan de koper.

2. Onkosten der basisakte.

De onkosten der basisakte vertegenwoordigen zes honderd euro (600,00 EUR) per huis, vijf honderd euro (500,00 EUR) per appartement en honderd vijftig euro (150,00 €) per garage en/of staanplaats.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De hypotheekbewaarder is uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

4. Bewijsschrift van burgerlijke staat - identiteit - hypotheekwet - notariswet

Op zicht van de door de hypotheekwet vereiste officiële stukken der burgerlijke stand, bevestigt de ondergetekende notaris de juistheid der namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de partijen - natuurlijke personen zoals deze hierboven vermeld zijn. De personen van wie het rijksregisternummer is vermeld, verklaren hiervoor uitdrukkelijk hun toestemming te geven. Voor de toepassing van de notariswet werd de identiteit van comparanten nagegaan aan de hand van hun identiteitskaart.

5. Woonstkeuze.

De verschijners doen bij deze woonstkeuze in hun onderscheidenlijke hierboven vermelde woonplaats en zetel.

6. Slobepaling

Partijen verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn geweest over de inhoud van artikel 9 van de notariswet.

Zij verklaren ingelicht geweest te zijn over het feit dat wanneer een notaris het bestaan van tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, hij de aandacht van partijen hierop moet vestigen.

Ondergetekende notaris heeft de aandacht van partijen gevestigd op het feit dat ze de mogelijkheid hebben om zich te laten bijstaan door een andere notaris of raadsman.

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad hebben gegeven.

De partijen verklaren dat huidige akte geen onevenwichtige bedingen bevat.

Partijen bevestigen dat de notaris hen heeft ingelicht over de rechten en plichten voortvloeiende uit onderhavige akte en dit op onpartijdige wijze.

Ondergetekende notaris verklaart al wat voorafgaat evenals de aangehechte bijlage aan de partijen te hebben toegelicht en voorlezing te hebben gedaan van de vermeldingen in artikel 12, eerste en tweede alinea van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt als ook van alle wijzigingen die het ontwerp van akte met aangehechte bijlage nog ondergingen na de ontvangst ervan door de partijen op acht januari tweeduizend en negen.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Brussel, op het kantoor.

Datum zoals hierboven gemeld.

De partijen hebben met ons, notarissen, de akte en de bijlagen ondertekend, na voorlezing zoals hoger vermeld en toelichting.

Volgen de handtekeningen.

RECHT OP GESCHRIFTEN :

Recht van vijftig euro, betaald op de aangifte van notaris Hilde KNOPS.

12 plannen bijgevoegd niet te overschrijven.

Geboekt drieëntwintig bladen, een verzending te Brussel, 3de kantoor der Registratie de vijftwintig maar 2009. Boek 59, blad 58, vak 16. Ontvangen : vijftwintig euro (25€).

De ontvanger : STASSART I.