

Commune de Florennes
Province de Namur



JF0016227

Infos urban 05-12

Florennes, le - 5 DEC. 2024

RECOMMANDÉ

Monsieur Julien FRANEAU
Rue d'Enghien, 19
7000, MONS



IMIO012562000014974

Collège des Bourgmestre et Echevins
Place de l'Hôtel de ville 1
5620 Florennes
Tél. : 071 68 11 10
Fax : 071 68 11 11

Service : Urbanisme
urbanisme@florennes.be
071/68.14.60

Vos références : 23-00-0280/001-VF
Nos références : 1.777.81/24-321
Annexes :

Objet : Informations notariales – Bronchart Jean-Bernard à FLORENNES

Maitre,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 06/11/2024 relative à un bien sis Rue de l'Abbé Dessomme à 5620 Florennes, cadastré division 1, section G n°40C, 40E et appartenant à Bronchart Jean-Bernard, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

Le bien en cause est situé **en zone forestière (1G0040/00C000), zone d'habitat à caractère rural et zone forestière (1G0040/00E000)**, au plan de secteur de Philippeville-Couvin adopté par A.R. du 24/04/1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 01/01/1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration urbanistique ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement ;

Le bien en cause n'a pas fait l'objet d'une déclaration de classe 3 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis unique ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis intégré urbanisme ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°2 ;

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un site Natura 2000 visé par l'article 1bis alinéa unique 18° de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages.

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un territoire désigné en vertu de l'article 6 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages.

Le bien **est** situé dans une zone de prévention de captage au sens du décret du 30 avril 1990 relatif à la protection et l'exploitation des eaux souterraines et des eaux potabilisables modifié la dernière fois par le décret du 15 avril 1999 relatif au cycle de l'eau et instituant une société publique de gestion de l'eau.

Le bien **est** situé dans une zone à risque, où la valeur de l'aléa d'inondation est **faible (1G40C)**, au vu de la carte de l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau et par ruissellement du sous-bassin hydrographique de la Sambre adoptée par le Gouvernement wallon le 19 décembre 2013.

Le bien n'est pas situé sur un axe de ruissellement concentré.

Le bien n'est pas soumis au droit de préemption et n'est pas situé dans les limites d'un plan d'expropriation.

Le bien n'est pas situé dans un schéma de développement communal.

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un site à réaménager.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre de revitalisation urbaine.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre de rénovation urbaine.

Le bien n'est pas situé sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193.

Le bien n'est pas classé en application de l'article 196.

Le bien n'est pas situé dans une zone de protection visée à l'article 209.

Le bien n'est pas localisé dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visé à l'article 233.

Données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols : Néant.

Aucun constat d'infraction urbanistique n'a été dressé à ce jour.

Pas de plan d'alignement.

Le bien (1G40C) **est** traversé/longé (moins de 50 mètres) par un cours d'eau repris à l'atlas des cours d'eau.

Ni arbre ni haie remarquable.

Le bien est situé en zone d'assainissement collectif au PASH (Plan d'Assainissement par Sous bassin Hydrographique). Il est actuellement raccordable à l'égout.

Le bien semble bénéficier d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux. Nous vous invitons toutefois à prendre contact avec Ores et Inasep afin de vous en assurer.

La redevance due pour cette demande est de 45 €.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre parfaite considération.

Par le Collège :

Le Directeur général,

Mathieu BOLLE

Le Bourgmestre,

Stéphane LASSEAUX



NAMUR

Admin. comun. FLORENNES

Service :

Place de l'Hôtel de Ville, 1
5620 FLORENNES

Tel : 071/68 11 10

Heures d'ouverture : Du lun. au vend. 9h à 12h et 13h30 à 16h

INVITATION A PAYER

2024 / 630

Maître FRANEAU Julien
Rue d'Enghien N° 19
7000 Mons (Belgique)

DR : dossier RN 24-321 Vos réf : 23-00-0280/001-VF
Ref doc: DR : 3568
Redevable : 01000000001438

Art : 930/161-01
Fonct : Aménagement du Territoire - Urbanisme.

Cpt. Fin. Admin : BE71 0910 0052 7869 (GKCCBEBB)
Etabli le : 05/12/2024
A payer pour le : 18/01/2025

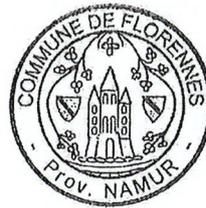
Maître,

Nous avons l'honneur de vous faire savoir que vous êtes redevable de la somme de 45,00€ envers l'administration communale pour le **dossier RN 24-321 Vos réf : 23-00-0280/001-VF**

Nous vous invitons à verser cette somme au compte BE71 0910 0052 7869 de l'Administration communale, **en utilisant la communication structurée uniquement**, ou à la verser au service de la recette avant le 18/01/2025.

Veuillez agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

Mathieu BOLLE,
Directeur général



Antonin Collinet,
Bourgmestre

Utilisez exclusivement la formule ci-jointe en cas de virement ou de versement. Tout règlement en espèces devra être accompagné du présent document.



Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

Me le 06/12/24

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Grid for date selection

Montant

45,00

EUR

CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Grid for IBAN

Nom et adresse donneur d'ordre

Maître FRANEAU Julien
Rue d'Enghien N° 19
7000 Mons (Belgique)

Compte bénéficiaire (IBAN)

BE71 0910 0052 7869

BIC bénéficiaire

GKCCBEBB

Nom et adresse bénéficiaire

Admin. commun. FLORENNES
Place de l'Hôtel de Ville, 1
5620 - FLORENNES

Communication

+++242/9000/63059+++

SDOP 4413-1 120651

805-1