



349 000 €

Réf. GillyChausséeImpériale11
Chaussée Impériale 11 - 6060 Gilly



255 m²



6



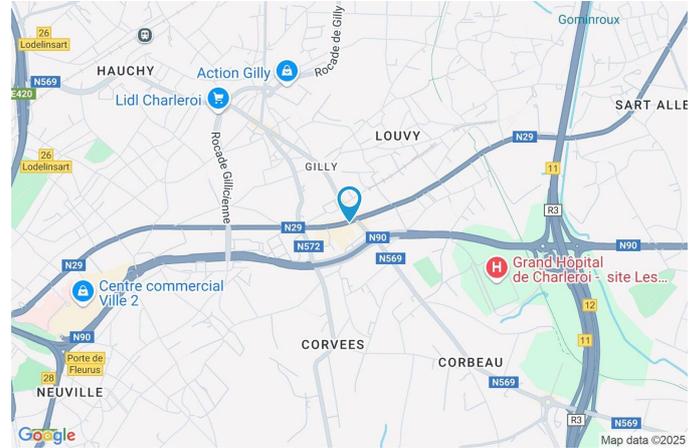
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée Impériale
N°	11
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.422466
Longitude	4.479512



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	177.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	62 m
▶ Surface de la parcelle	290.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	255 m ²
Surface totale	255 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	3
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures murs
Aménagé pelouse
Sud
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	140 m ²
Escalier, séjour, chambre, salle de douche, wc, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, pièce, hall, hall	
1er étage	45 m ²
Séjour, cuisine, escalier	
2ème étage	41 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
3ème étage	29 m ²
Chambre 3, buanderie, escalier	

1er étage

Maison - Séjour

 superficie : 24.69 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	12
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Maison - Cuisine



 superficie : 14.28 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 11
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Zanussi
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Zanussi

Frigo Type externe

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Zanussi

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Zanussi

Fenêtre Châssis alu double vitrage
 type battants volets type
 manuel matière pvc

Sol Carrelage

Éclairage Spots encastrés

Chauffage Radiateur électrique

2ème étage

Maison - Chambre 1

 superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.56 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière aluminium		Chauffage	Radiateur électrique
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants		

2ème étage

Maison - Chambre 2

 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.68 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

8

2ème étage

Maison - Salle de douche

 superficie : 4.54 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.92 m

Douche

Italienne

Éclairage

Spots encastrés

WC

Classique

Chauffage

Radiateur électrique

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

3ème étage

Maison - Chambre 3

 superficie : 15.05 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Plancher**Hauteur sous-plafond** 3.3 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Plafond mansardé

Spots encastrés

Radiateur électrique

10

3ème étage

Maison - Buanderie

 superficie : 8.20 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.27 m

Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Plancher	Oui	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m		1
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Appartement - Séjour

 superficie : 22.77 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.22 m

Ouvert sur

Cuisine

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.65 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Cuisine

 superficie : 16.84 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Type** Non-équipée**Accès** Jardin**Ouvert sur** Séjour**Porte**

Type battante

Matière pvc

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Chambre 1

 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.55 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Chambre 2



 superficie : 11.80 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
Vitrage simple

Sol

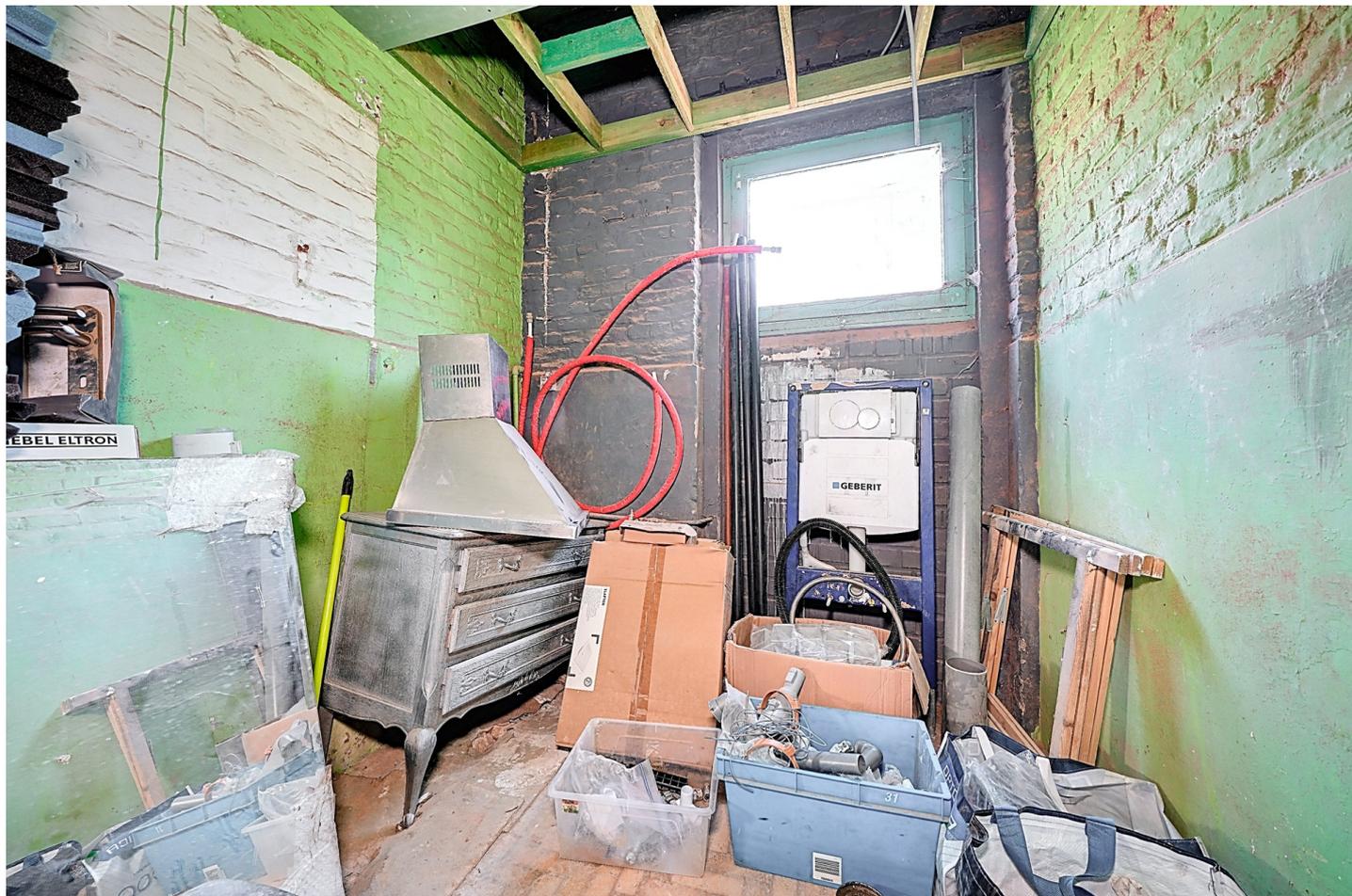
Hauteur sous-plafond

Béton

3.1 m

Rez-de-chaussée

Appartement - Salle de douche

 superficie : 4.27 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 2.02 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond**

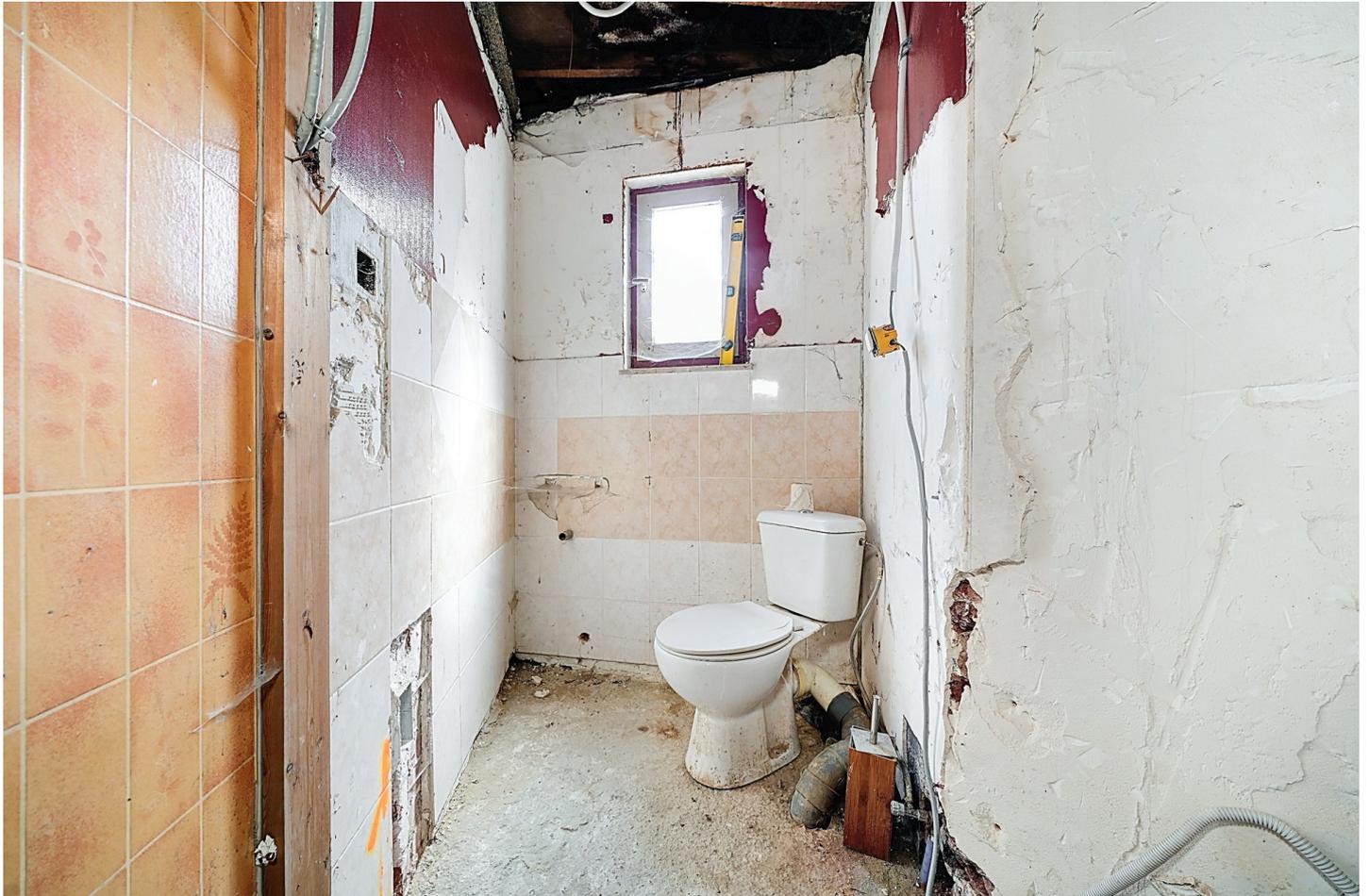
2.3 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement - Wc

 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.41 m

WC Classique**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2.7 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Appartement - Pièce

 superficie : 14.66 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.39 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Éclairage**

Hauteur sous-plafond

Points lumineux au plafond

2.15 m

Sol

Carrelage

Accès

Jardin

PorteType double battante
Matière pvc
Vitrage double

Rez-de-chaussée

Studio - Séjour

 superficie : 11.78 m²

Longueur : 6.84 m

Largeur : 2.29 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
sans ouverture à soufflet**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

14

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Rez-de-chaussée

Studio - Chambre



 superficie : 10.41 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.61 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

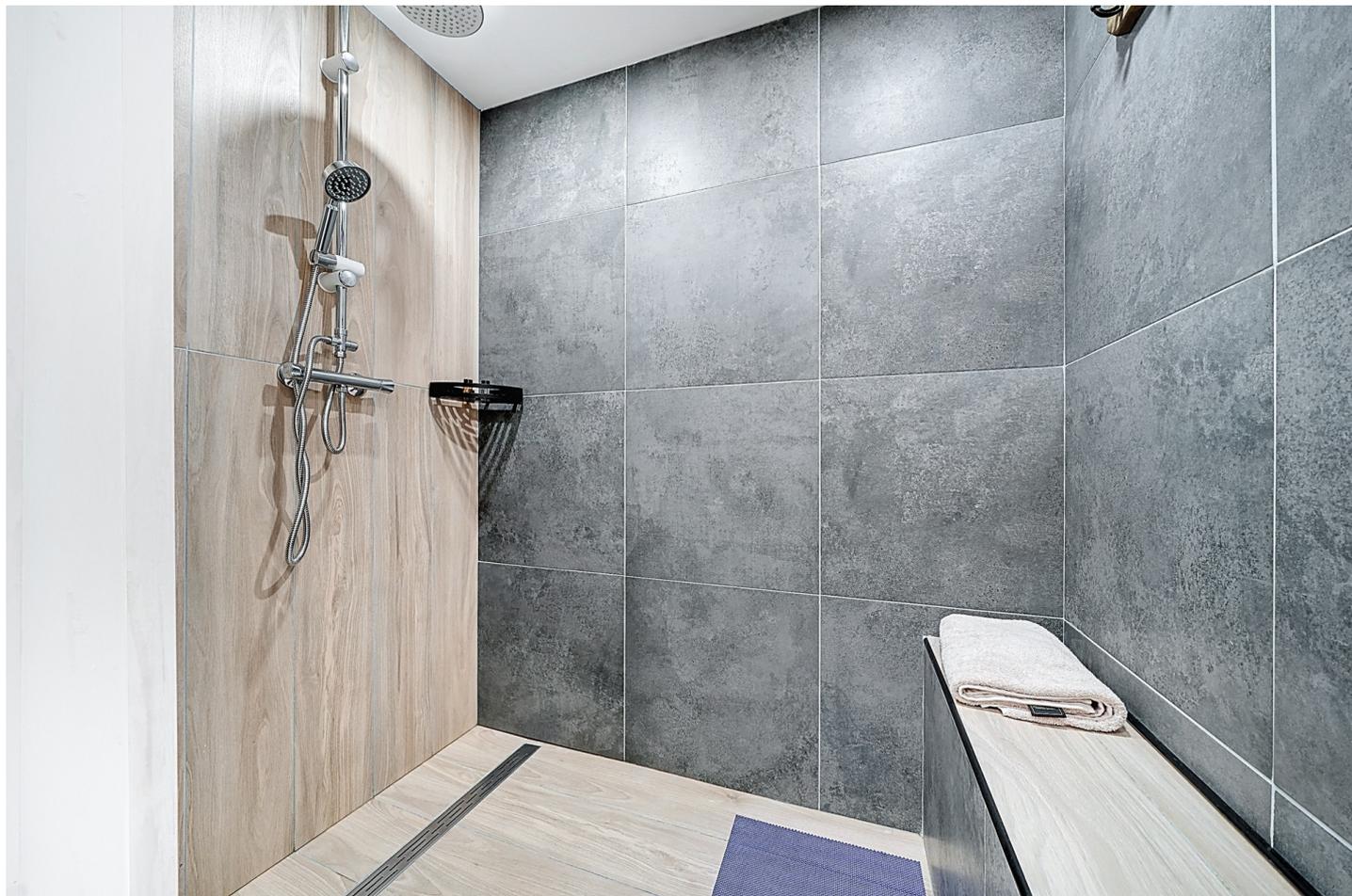
Quick-Step
2.2 m
Spots encastrés

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur électrique
6

Rez-de-chaussée

Studio - Salle de douche

 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.06 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Studio - Wc

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 1.10 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 4.04 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.97 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 5.57 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.67 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 8.49 m²

Longueur : 8.91 m

Largeur : 3.25 m

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 8.72 m²

Longueur : 8.57 m

Largeur : 1.01 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Escalier	1

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.87 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.10 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.95 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.69 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.41 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.56 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.03 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 1.67 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.69 m	4.22 m	22.77 m ²
Cuisine	4.23 m	3.97 m	16.84 m ²
Chambre 1	4.64 m	3.55 m	13.51 m ²
Chambre 2	4.29 m	2.98 m	11.80 m ²
Salle de douche	2.11 m	2.02 m	4.27 m ²
Wc	1.90 m	1.41 m	2.03 m ²
Buanderie	2.09 m	1.97 m	4.04 m ²
Pièce	4.32 m	3.39 m	14.66 m ²
Hall	4.31 m	1.67 m	5.57 m ²
Hall	8.91 m	3.25 m	8.49 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.57 m	1.01 m	8.72 m ²

Maison

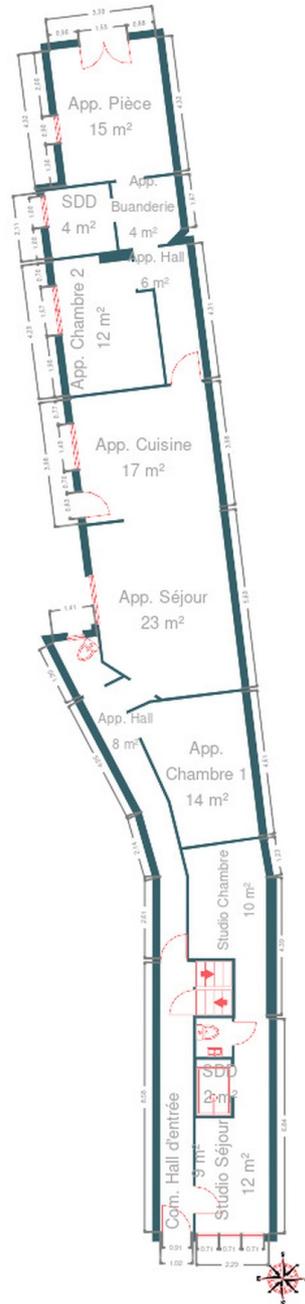
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.69 m	1.10 m	1.87 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.29 m	3.52 m	24.69 m ²
Cuisine	4.06 m	3.95 m	14.28 m ²
Escalier	3.51 m	1.69 m	5.95 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.52 m	3.56 m	15.83 m ²
Chambre 2	4.24 m	3.68 m	13.51 m ²
Salle de douche	2.39 m	1.92 m	4.54 m ²
Escalier	3.73 m	3.56 m	7.41 m ²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.19 m	3.59 m	15.05 m ²
Buanderie	3.60 m	2.27 m	8.20 m ²
Escalier	3.59 m	1.67 m	6.03 m ²

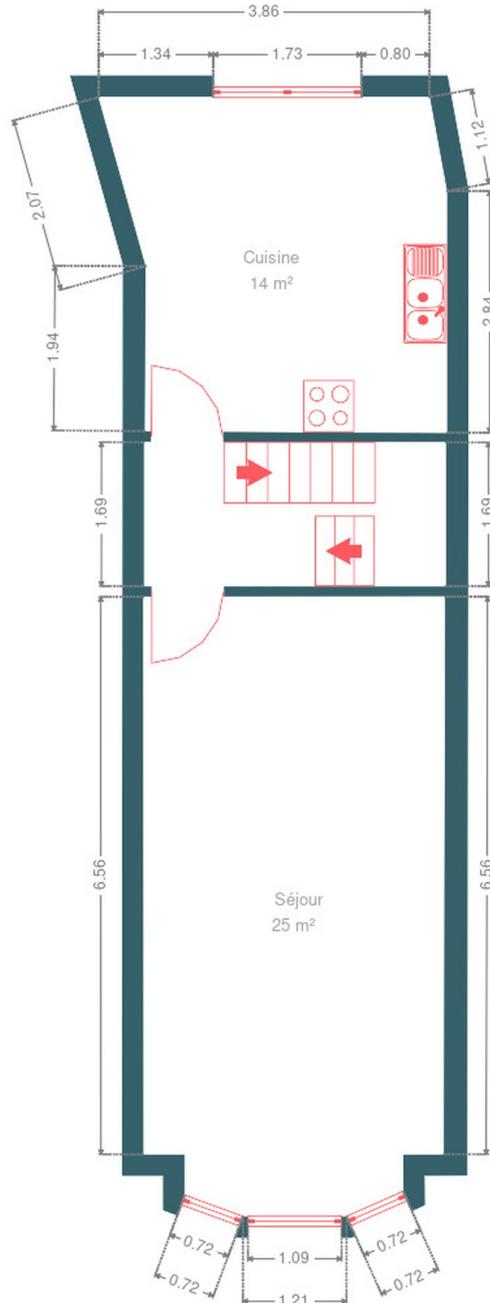
Studio

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.84 m	2.29 m	11.78 m ²
Chambre	5.59 m	2.61 m	10.41 m ²
Salle de douche	1.75 m	1.06 m	1.86 m ²
Wc	1.20 m	1.10 m	1.31 m ²
Total			255.42 m²

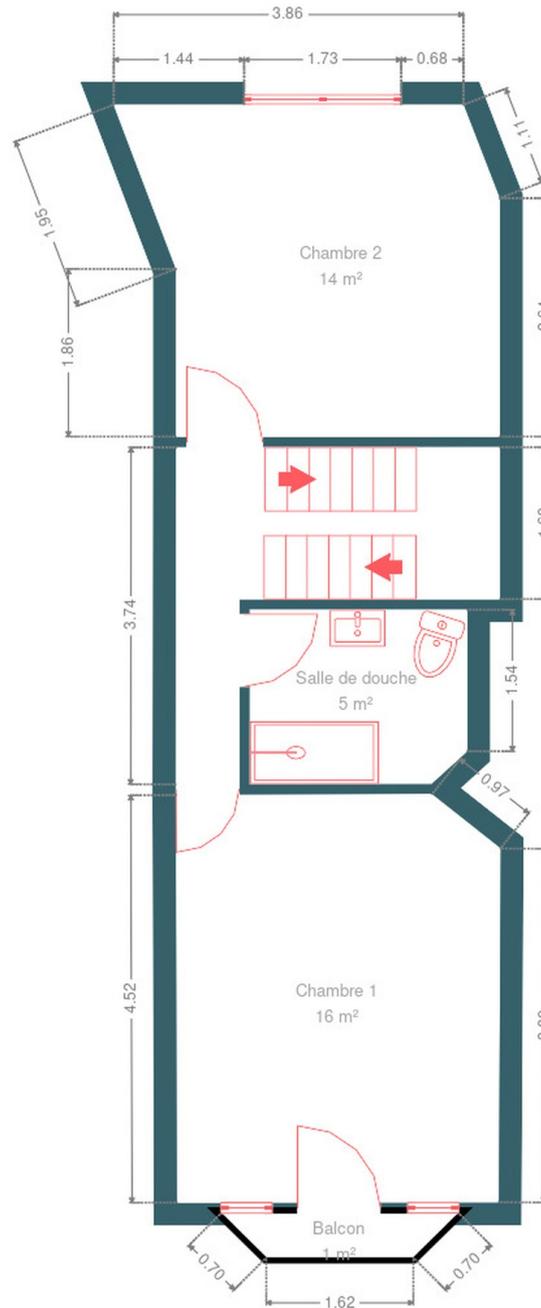
Plan - Rez-de-chaussée



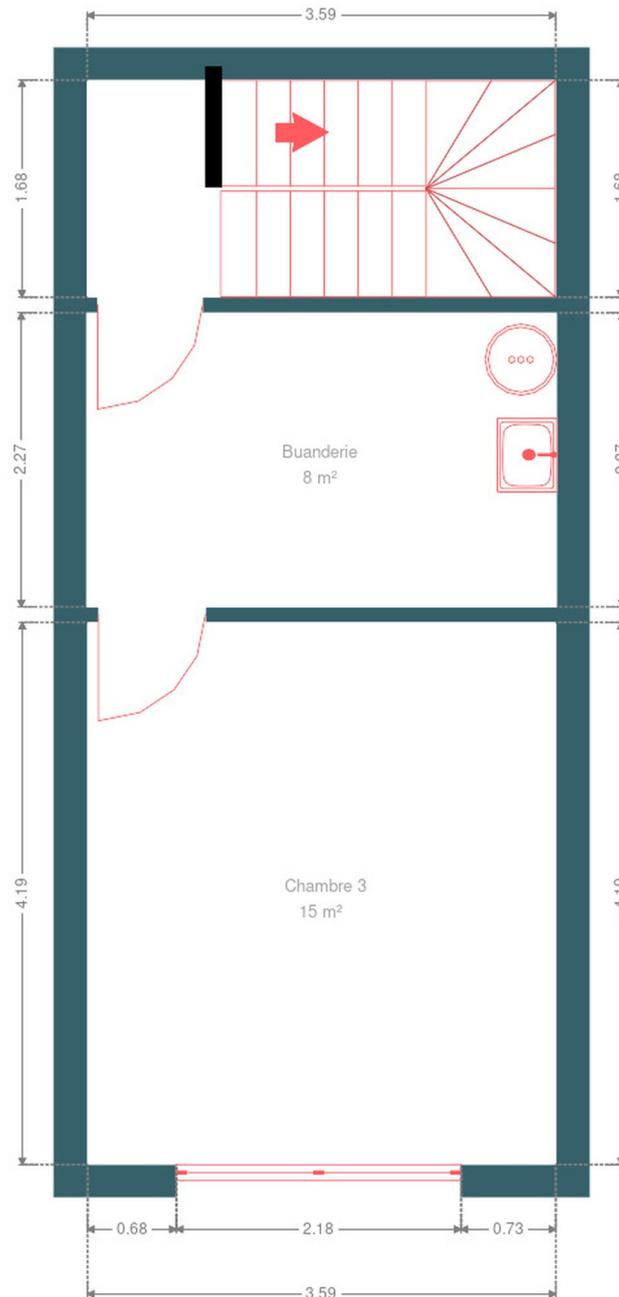
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

État Bon

Châssis

Matière aluminium bois

Vitrage simple et double

Compteur gaz Nombre 2

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 2

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 22

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Chauffage

Nature électrique

Radiateur(s)

Compt. d'eau Nombre 2

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

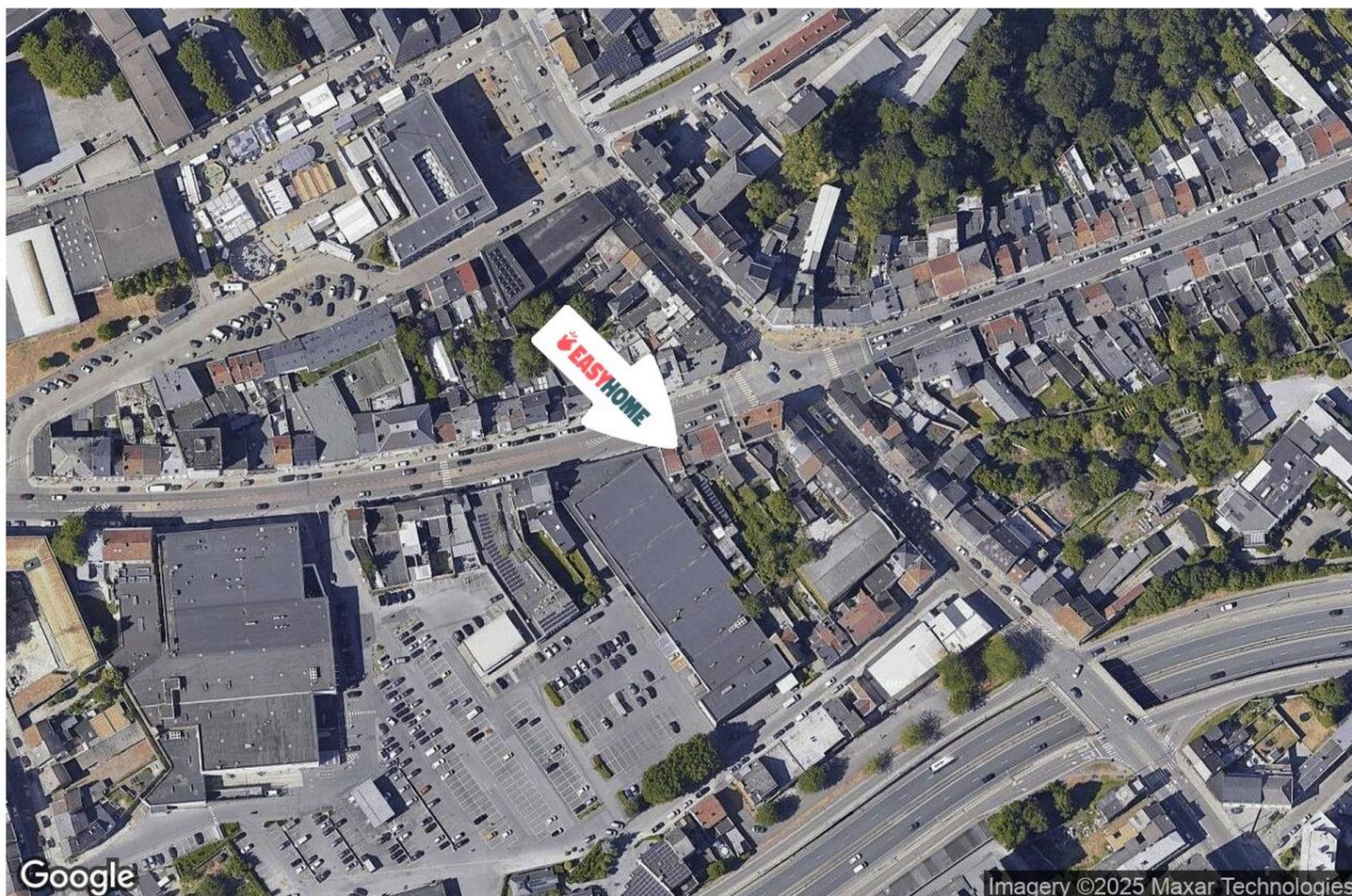
A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée	198 m
Athénée Royal de Gilly	309 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	281 m
????? Ajyal Générations	
Animalerie	442 m
Gilly Zoo sprl	
Magasin de meubles	1607 m
Usico Meubles	
Station de transit	1608 m
Lodelinsart	
Point d'intérêt	1625 m
HEPH-Condorcet // Département de la santé publiq...	
Magasin de vêtements	1676 m
Cassis	
Supermarché	1719 m
Cora Châtelineau	
Hôpital	1882 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY