



*La clé des maisons*  
- Immobilière Anne Durand -

# Maison

# Briquemont



[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

Ce document est informatif et non-contractuel

# À VENDRE

## à pd. 1.550.000 €

Rue de Ciergnon 35 - 5580 Briquemont

Maison d'exception à Briquemont. Actuellement utilisée en chambres d'hôtes.

9 ch. avec 8 sdb/sdd, 1 loft. Piscine intérieure chauffée, vastes pièces, cuisine professionnelle, caves.

Terrain de 21 393 m<sup>2</sup>, avec des étangs, un parc à animaux (daims, poules, moutons).

Certificat PEB B : 115 kwh/m<sup>2</sup>/an (20250414026043): et l'électricité est conforme.

Cerise sur le gâteau: la partie "hôtes" est vendue meublée !!!

Une opportunité rare à ne pas manquer : Faire offre à partir de 1 550.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	600 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	21393 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	9
Nombre De Chambres	10	Nombre De Façades	4	Meublé	oui
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	140 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	3





**La clé des maisons** vous propose cette maison d'exception à Briquemont. Actuellement utilisée en chambres d'hôtes, elle a été construite en 2006. Elle offre 600 m<sup>2</sup> de confort, avec 7 chambres équipées de sdd ou sdb. Vous y trouverez également un loft et la partie privée comprenant un vaste salon à l'étage avec k7 à bois pour une touche chaleureuse, 2 ch. et une sdb.

La maison dispose d'une **piscine intérieure** chauffée (10x4), d'un vaste salon avec K7 à bois pour vous détendre, d'une salle de réception et d'une cuisine professionnelle. Elle est implantée sur un terrain de 21 393 m<sup>2</sup>, avec des étangs, un parc à animaux (daims, poules, moutons) et une terrasse spacieuse offrant une vue splendide sur la campagne environnante.

Cette demeure est construite sur des caves, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Certificat PEB B : 115 kwh/m<sup>2</sup>/an (20250414026043): chaudière mazout, K7 à bois, châssis en bois double vitrage, panneaux solaires et photovoltaïques complètent l'ensemble et l'électricité est conforme.

Cerise sur le gâteau: la partie "hôtes" est vendue meublée !!!

Une opportunité rare à ne pas manquer : Faire offre à partir de 1 550.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer



E Spec: 115 KWh/m<sup>2</sup> Code unique: 20250414026043 Emission CO2: 28 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Durand Anne

info@lacleidesmaisons.be  
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	115 kwh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO <sub>2</sub>	28	PEB Code Unique	20250414026043
PEB Valide Jusqu'au	14/04/2035	Date Du PEB	14/04/2025	Section	B
Numéro	0191DP0000	Surface (Ha/A/Ca)	2/13/93	Revenu Cadastral (€)	2827 €
Profession Libérale Poss.	oui	Affectation Urbanistique	hotel, étang, jardi...	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...	Intimation En Justice	Non
Capacité De La Citerne À ...	5000 l	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	16/04/2025

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	10	Chambre 1	16 m <sup>2</sup>	Chambre 2	26 m <sup>2</sup>
Chambre 3	26 m <sup>2</sup>	Chambre 4	20 m <sup>2</sup>	Chambre 5	19 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	45 m <sup>2</sup>	Salle À Manger	34 m <sup>2</sup>	Cuisine	43 m <sup>2</sup>
Bureau	15 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	cuisine professio...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chaudière
Sdb	douche et bain	Châssis	bois	Année De Construction	2006
Nombre De Garage	2	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	10	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	pierre naturelle				

## Extérieur

Largeur Front De Rue	27 m	Surface Bâtie	300 m <sup>2</sup>	Nbre De Terrasse(S)	2
Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	oui	Type De Piscine	intérieure
Citerne D'eau	oui	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	oui				

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	est	Risque D'inondation	pas situé en zone ...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	250 m		



La clé des maisons  
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524