

ADVANCEIMMO



150 000 €

Réf. Nimy

Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 - 7020 Nimy



135 m²



2



1

Advance Immo

Rue des Archers 4 7000 Mons
+32 474 98 93 44 - laurence@advanceimmo.be - www.advanceimmo.be
BE 0759 614 918 - IPI : 506 106



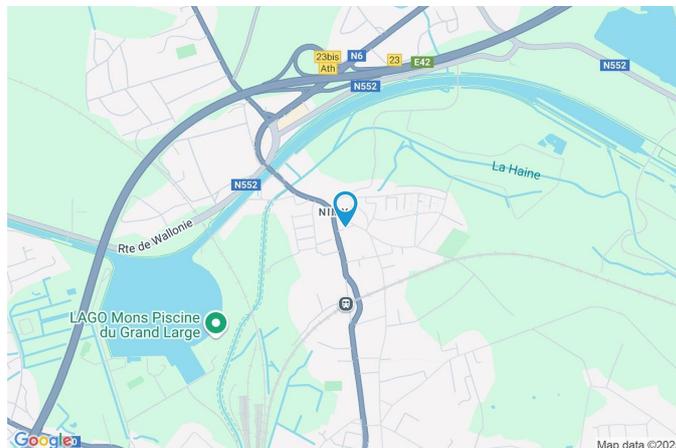
ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Coordonnées du bien

Rue	Rue Lhoir 5, 7020 Mons
N°	5
CP	7020
Ville	Nimy
Pays	Belgique
Latitude	50.475697
Longitude	3.956324



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :



Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	83.00 m ²
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	230.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	135 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	20.3 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1, hall	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	37 m ²
Grenier	
Sous-sol	9 m ²
Cave, escalier 1	



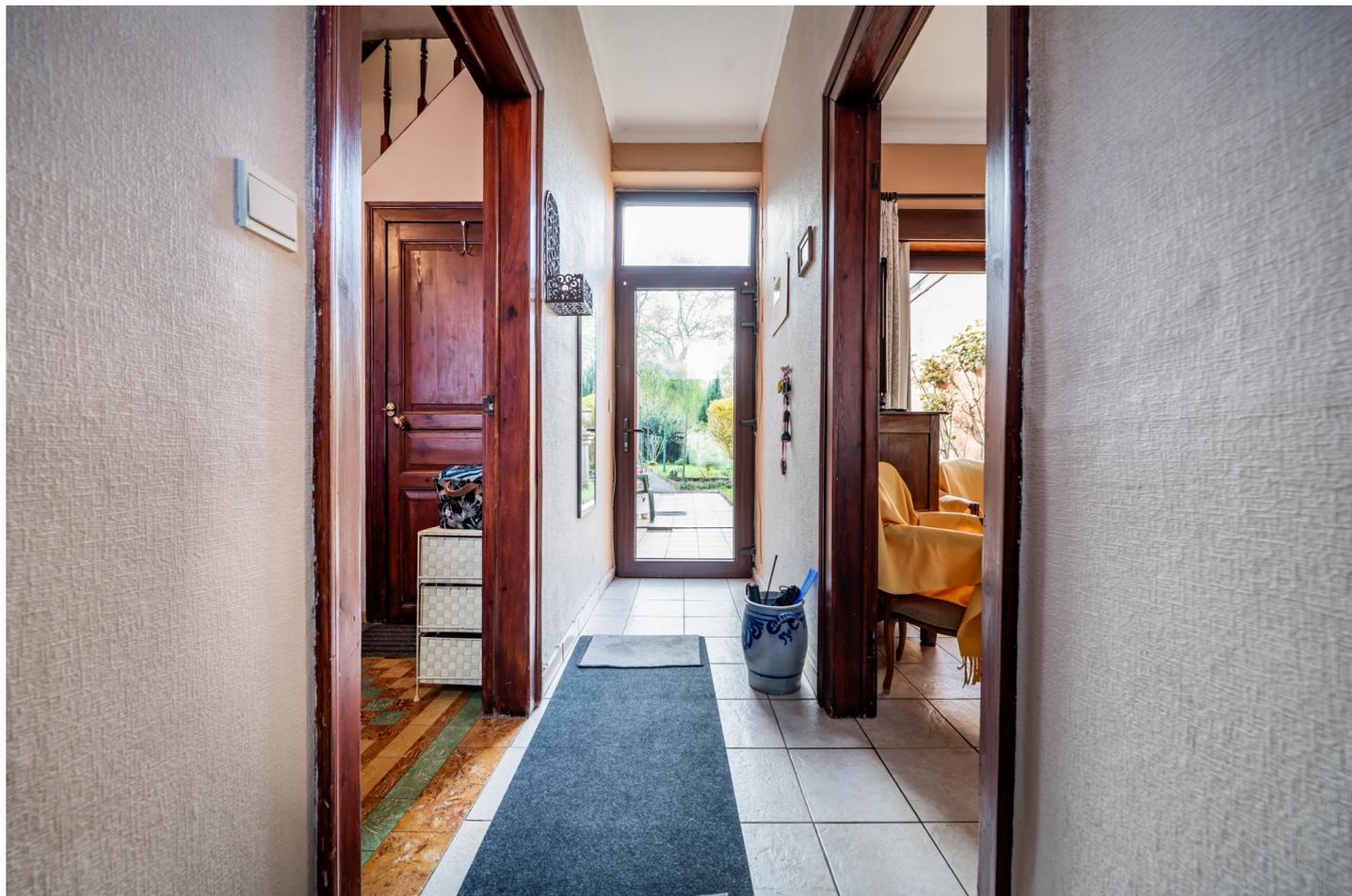
ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.39 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 1.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

3,05 m

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage



Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.05 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

2



ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.51 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.68 m

Hauteur sous-plafond

3,00 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant



ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Rez-de-chaussée

Cuisine



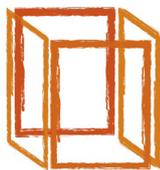
 superficie : 8.99 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes



ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.92 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 3

Type Bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage



ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.32 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

2



ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

1



2ème étage

Grenier



 superficie : 37.13 m²

Longueur : 8.56 m

Largeur : 4.33 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Vitrage simple

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

Sous-sol

Cave



 superficie : 7.58 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.41 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,70 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.99 m² Longueur : 1.45 m Largeur : 0.68 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.88 m² Longueur : 3.04 m Largeur : 0.94 m

Hauteur sous-plafond	2,35 m	Accès	Terrasse
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type de plafond	Puits de lumière

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.49 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 1.04 m

Sol	Vinyle	Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Matériaux bois			
Type 1/4 tournant			



1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.67 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 0.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 1.86 m²

Longueur : 0.77 m

Largeur : 2.41 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.28 m	1.02 m	4.39 m ²
Salon	4.26 m	3.52 m	15.05 m ²
Salle à manger	4.28 m	3.68 m	14.51 m ²
Cuisine	3.00 m	2.99 m	8.99 m ²
Salle de bains	2.93 m	2.36 m	6.92 m ²
Escalier 1	1.45 m	0.68 m	0.99 m ²
Hall	3.04 m	0.94 m	2.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.30 m	3.56 m	15.32 m ²
Chambre 2	4.86 m	3.39 m	15.99 m ²
Escalier 2	2.58 m	1.04 m	2.49 m ²
Escalier 3	2.14 m	0.78 m	1.67 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.56 m	4.33 m	37.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.22 m	2.41 m	7.58 m ²
Escalier 1	0.77 m	2.41 m	1.86 m ²
Total			135.77 m²

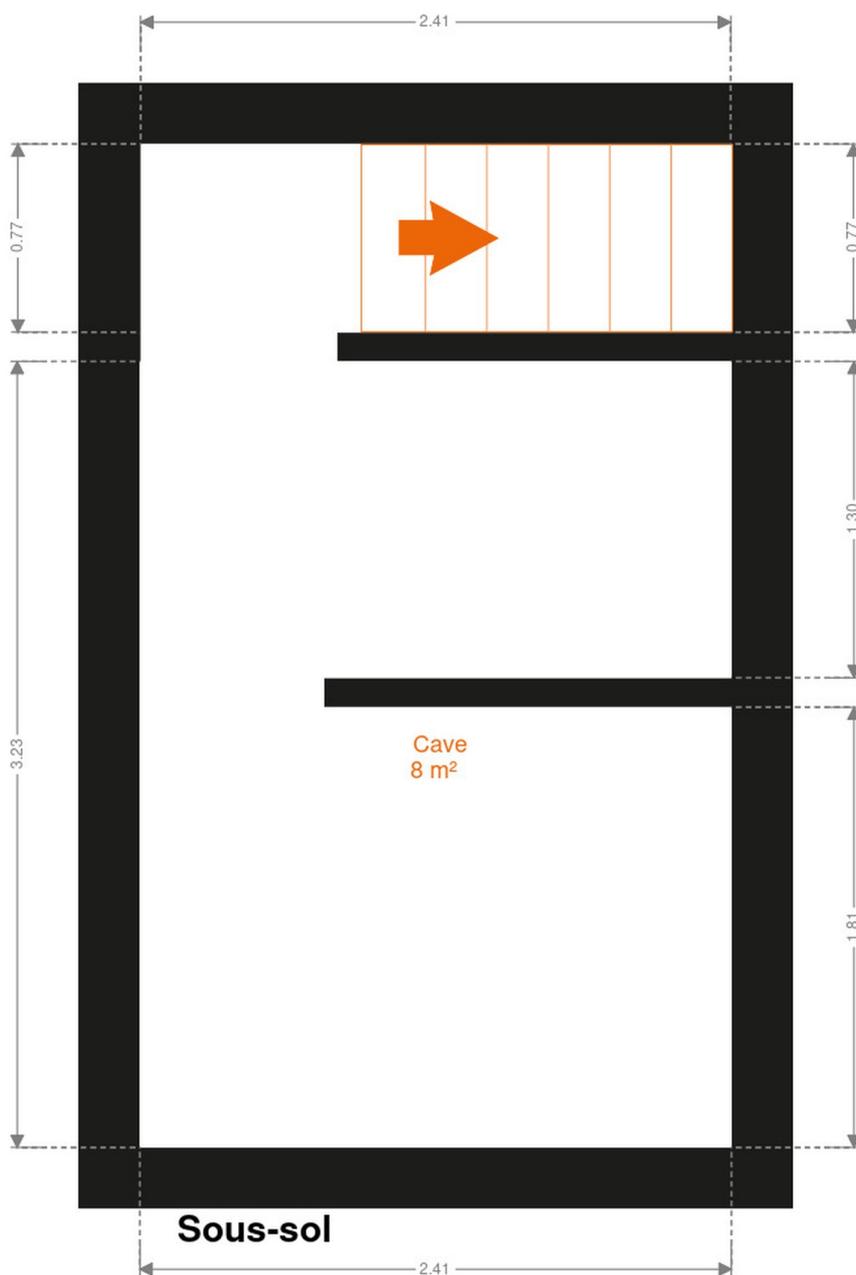


Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

Plan - Sous-sol





Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

Plan - Rez-de-chaussée



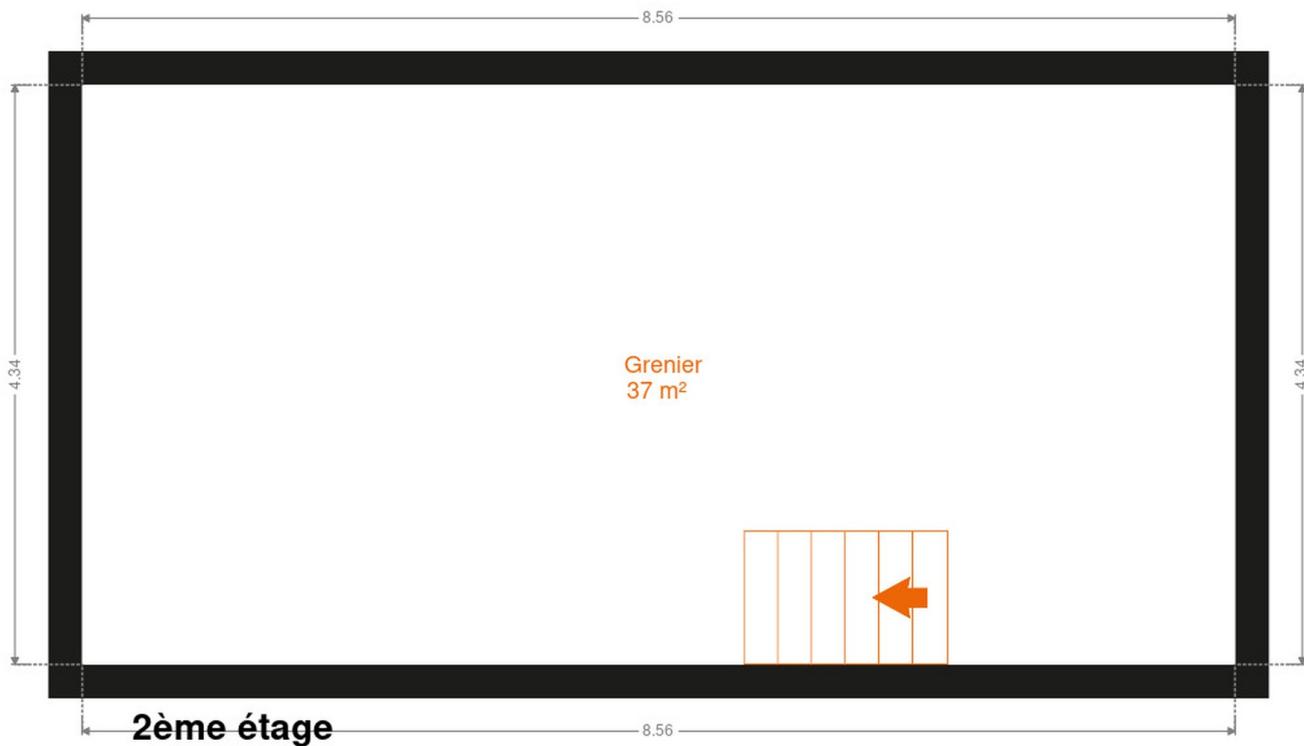


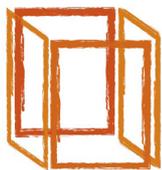
ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Plan - 2ème étage



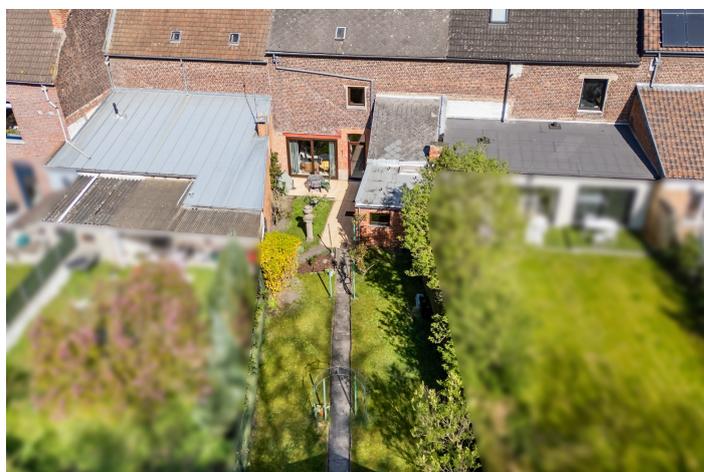
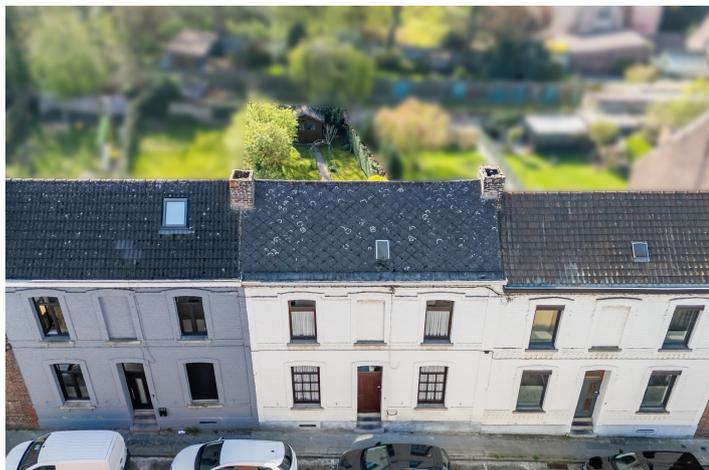


ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Extérieur





ADVANCEIMMO

Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

Extérieur





Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double	
Matière bois	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Bulex	
TV	Prise tv





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	800 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Libre Saint-Louis	51 m
Ecole des Devoirs Reine Astrid	102 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit Nimy	430 m
Université UMONS - Bâtiment De Vinci & Mendeleïev	1150 m
Hébergement Hôtel le Monte Cristo	1447 m
Restaurant La Capitainerie du Grand Large Restaurant	1509 m
Bowling Imagipark	1646 m
Hébergement B&B HOTEL Mons Centre	1776 m
Bar Le Saint-Germain	2349 m
Localité Mons	2388 m



Réf. Nimy

Adresse du bien :
Rue Lhoir 5, 7020 Mons 5 7020 - Nimy

ADVANCEIMMO

Plan situation



📍 Advanceimmo
📍 Rue des Archers 4, 7000 Mons
✉️ laurence@advanceimmo.be
☎️ +32 474 98 93 44

👤 Lisa Di Cioccio
✉️ lisa@advanceimmo.be
☎️ +32 489 04 25 83
ADVANCEIMMO