



169 000 €

Réf. LÉOPOLD III 51
Boulevard Léopold III 51 - 7600 PÉruwelz



156 m²



3



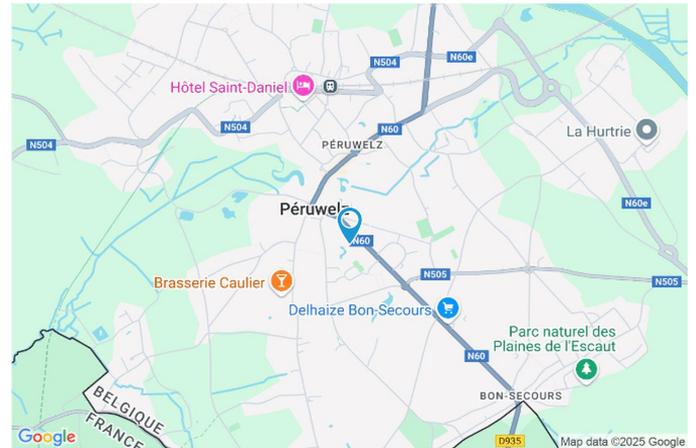
2

ESTIMMO

Rue Pont à la Faux 87, 7600 Péruwelz, Belgium
tel : 0032496241004 / mail : info@agence-estimmo.be
TVA:BE0501 714 682

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Léopold III
N°	51
CP	7600
Ville	PÉruwelz
Pays	Belgique
Latitude	50.506302
Longitude	3.593443



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	165.00 m ²
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	190.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	156 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
À aménager
Fermé
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, garage, annexe 1	
1er étage	36 m ²
Chambre 1, chambre 1, escalier 2	
2ème étage	32 m ²
Hall de nuit, chambre 3, salle de douche, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 26.08 m²

Longueur : 8.18 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière bois

Sol

Carrelage

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.39 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Hotte	Type hotte murale
Prise(s) électrique(s)	5	Frigo	Type encastré
Type	Équipée	Lave-vaisselle	Type full-intégré
Accès	Jardin	Four	Type multifonction
Évier		Sol	Carrelage
Double		Type de plafond	Puits de lumière
Avec égouttoir		Éclairage	Spots encastrés
Matière résine		Chauffage	Radiateur(s)
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Placard	Oui

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 21.99 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 3.10 m

Nombre de voitures	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Vitrage simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	7,75 m		

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 8.25 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 3.73 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 19.06 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,67 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.13 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 3.76 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.23 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.72 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.11 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,75 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 9.42 m² Longueur : 8.15 m Largeur : 1.59 m

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	3 m	Matériaux bois
Éclairage	Points lumineux au plafond mural	Type 1/4 tournant
Chauffage	1	

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE BAINS

 superficie : 9.90 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		
Murs	Totalement carrelés		
Fenêtre			
	Châssis type battants matière bois		
	Vitrage simple		
	Volets type roulant manuel matière pvc		

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 6.10 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 1.62 m

Sol	Parquet	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Escalier	
	Châssis type battants matière bois	Matériaux bois	
	Vitrage simple	Type avec palier droit	

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.88 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 2.91 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

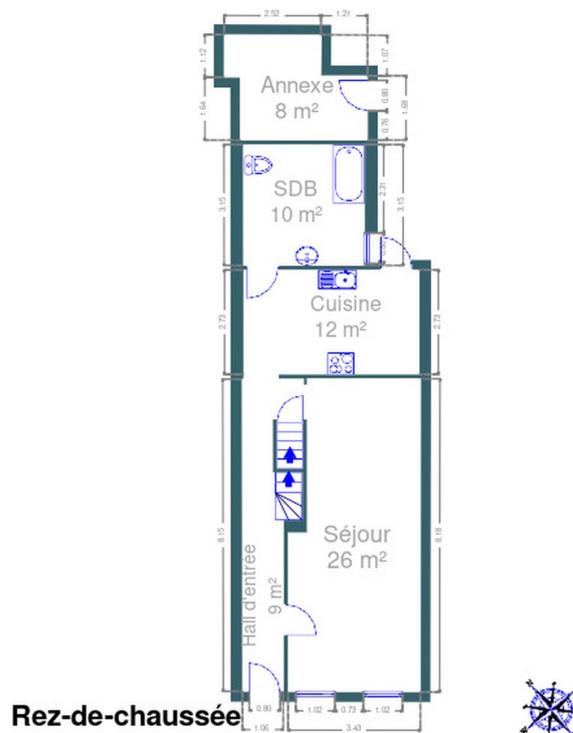
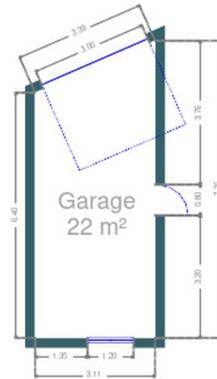
 superficie : 6.23 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 1.64 m

Sol	Parquet	Escalier
Éclairage	Points lumineux au plafond	Matériaux bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type droit avec palier

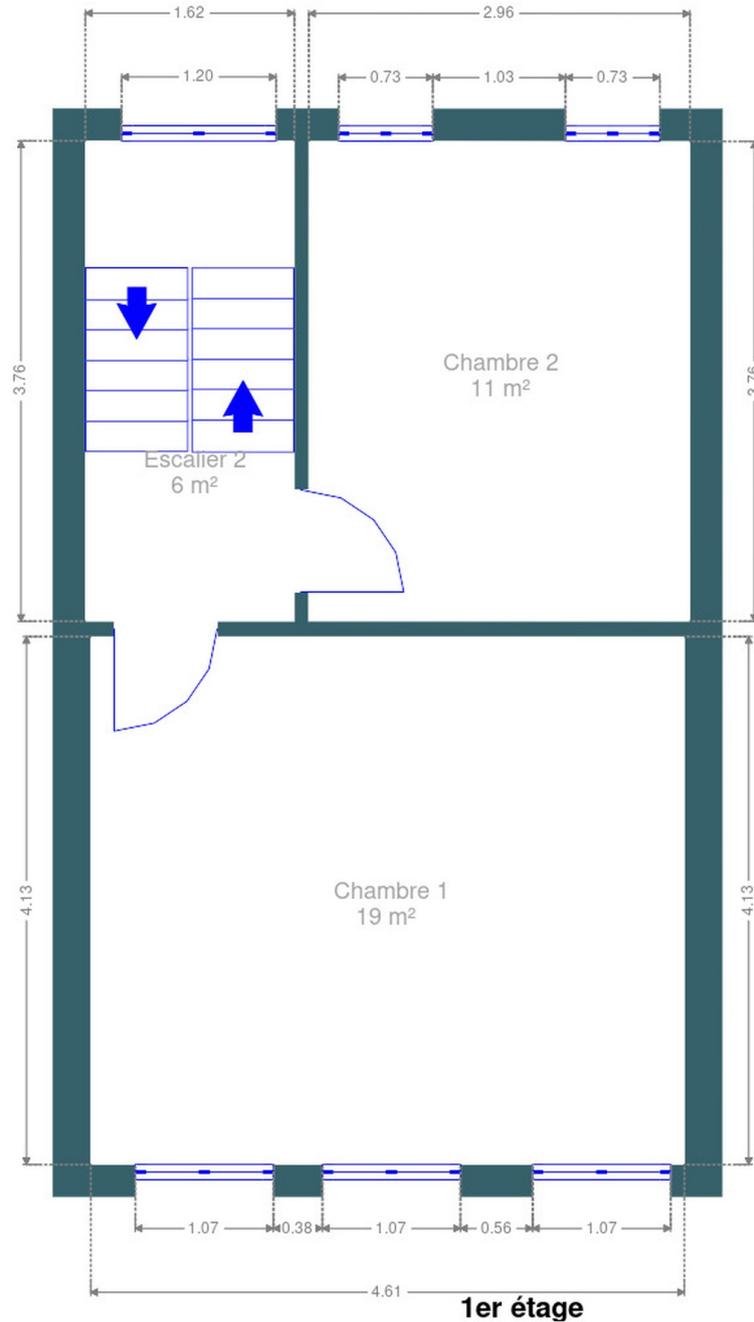
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.15 m	1.59 m	9.42 m ²
Séjour	8.18 m	3.43 m	26.08 m ²
Cuisine	4.54 m	2.72 m	12.39 m ²
Salle de bains	3.15 m	3.14 m	9.90 m ²
Garage	7.76 m	3.10 m	21.99 m ²
Annexe 1	2.76 m	3.73 m	8.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.96 m	3.76 m	11.13 m ²
Chambre 1	4.61 m	4.13 m	19.06 m ²
Escalier 2	3.76 m	1.62 m	6.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.79 m	2.91 m	7.88 m ²
Chambre 3	4.68 m	3.25 m	15.23 m ²
Salle de douche	2.45 m	1.11 m	2.72 m ²
Escalier 2	3.78 m	1.64 m	6.23 m ²
Total			156.38 m²

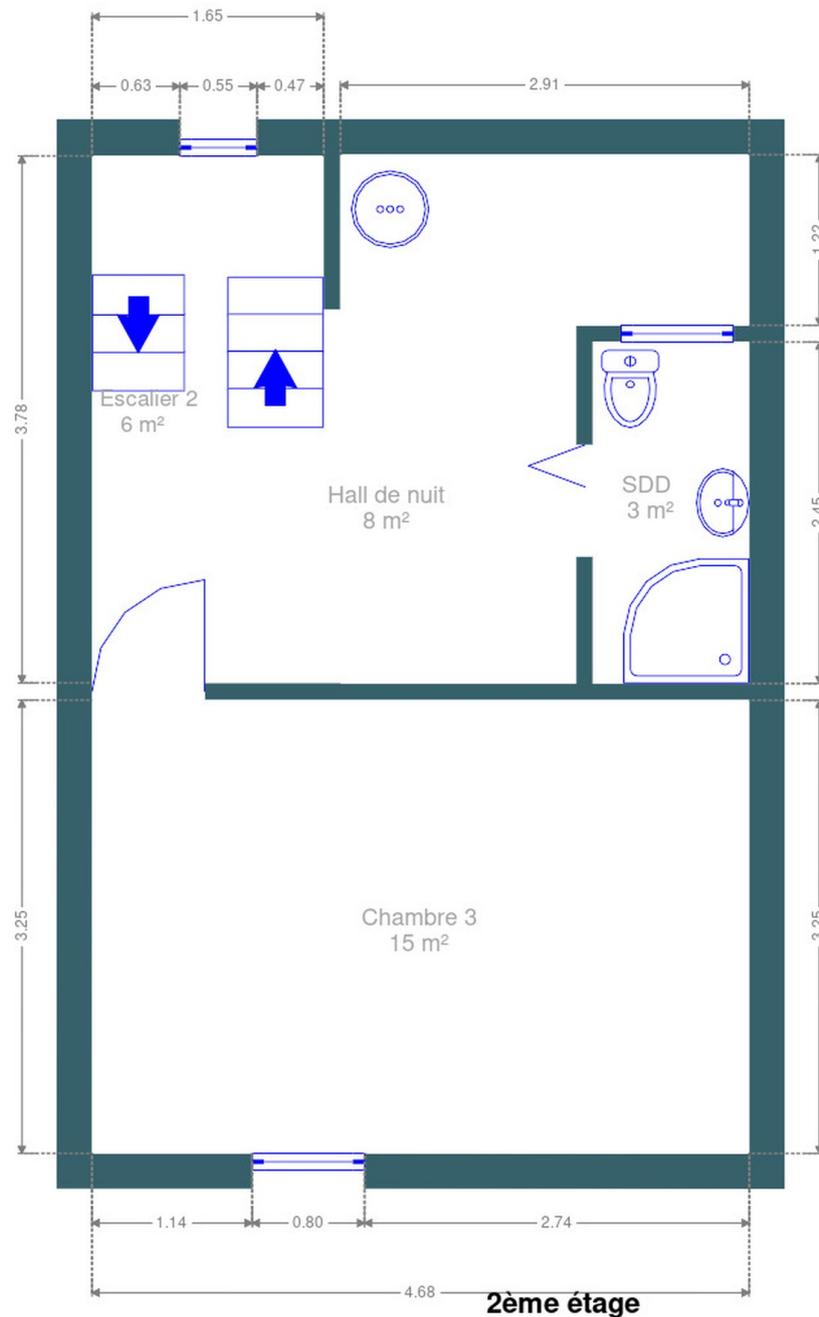
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage simple et double	
Volets type roulant manuel	
Matière bois	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Topaz	
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

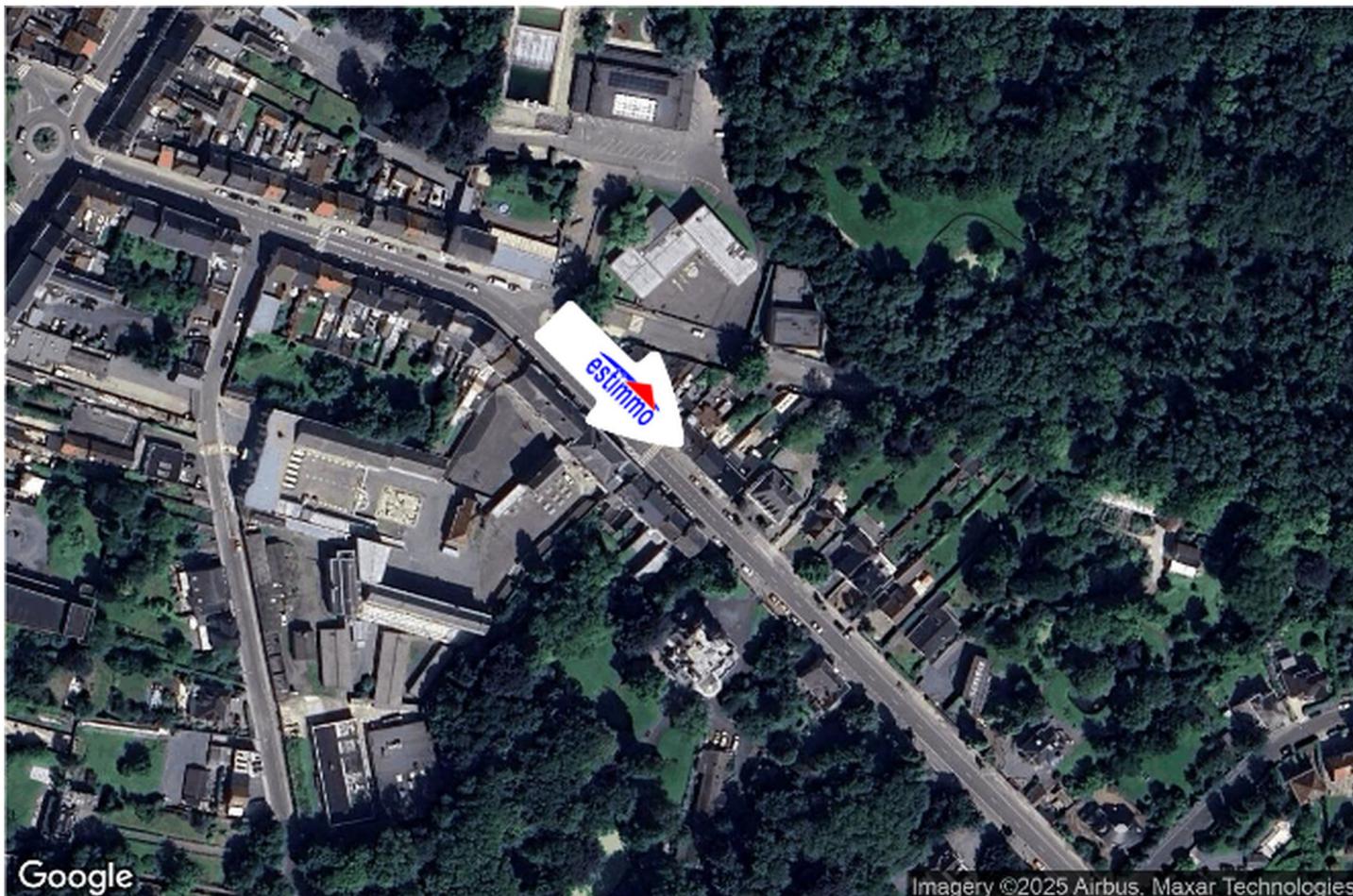
EAFC Péruwelz	19 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Charles	471 m
Ecole Notre-Dame de Bonsecours asbl	1362 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	229 m
Péruwelz	
Hôpital	240 m
Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - ...	
Magasin	240 m
Sellerie de Peruwelz	
Agence de Voyage	336 m
Euro Voyage sprl	
Point d'intérêt	342 m
Unique	
Maison funéraire	377 m
Pompes Funèbres Hendrick (siège social)	
Bureau local du gouvernement	442 m
ALE de Péruwelz	
Banque	447 m
Banque CPH	

Plan situation



📍 Estimmo

📍 Rue Pont à la faux 87, 7600 Péruwelz

✉ info@agence-estimmo.be

☎ +32 496 24 10 04

📄 N° IPI : 508 298

👤 Agence Estimmo

✉ info@agence-estimmo.be

☎ +32 496 24 10 04

Agence Estimmo