

A VENDRE - VENTE PUBLIQUE BIDDIT
NOTAIRES JUSTINE DE SMEDT et JUSTINE VAN LERBERGE
Avenue Alfred Madoux, 129 – 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

BUREAU
JETTE, 1^{ère} division (cad. Section B, n° 0235X12P0003)
Rond-Point Cité-Jardin, 4
MISE A PRIX: 100.000,00 EUR

<u>Réunion d'information</u>	jeudi 15/05/25 – 12h
<u>Début enchère</u>	mardi 27/05/25 – 14h
<u>Fin enchère</u>	mercredi 04/06/25 – 14h
<u>Procès-verbal d'adjudication</u>	vendredi 06/06/25 – 14h30

Visites

A partir du samedi 10 mai 2025 :

- les samedis 10, 17, 24 et 31 mai 2025, de 9 heures à 11 heures.
- les lundis 12, 19, 26 mai 2025 et 2 juin 2025, de 17 heures 30 à 19 heures 30.

Occupation

Libre au paiement du prix

Urbanisme

- zone d'habitation à rédominance résidentielle et ZICHEE
- PU n° J.1128 du 22/03/1951 ; n° J.7683 du 04/05/2004 et n° J.8443 du 09/12/2008
- Affectation: bureau

Prix et frais

Prix

- Prix payable dans les 6 semaines de l'adjudication

Frais

- Si le prix est compris :
- 27,50%, pour les prix d'adjudication jusqu'à 30.000,00 €;
- 21,60%, pour les prix d'adjudication au-delà de 30.000,00 € et jusqu'y compris 40.000,00 €;
- 19,90%, pour les prix d'adjudication au-delà de 40.000,00 € jusqu'y compris 50.000,00 €;
- 18,90%, pour les prix d'adjudication au-delà de 50.000,00 € jusqu'y compris 60.000,00 €;
- 18,00%, pour les prix d'adjudication au-delà de 60.000,00 € jusqu'y compris 70.000,00 €;
- 17,35%, pour les prix d'adjudication au-delà de 70.000,00 € jusqu'y compris 80.000,00 €;
- 16,85%, pour les prix d'adjudication au-delà de 80.000,00 € jusqu'y compris 90.000,00 €;
- 16,45%, pour les prix d'adjudication au-delà de 90.000,00 € jusqu'y compris 100.000,00 €;
- 16,10% pour les prix d'adjudication au-delà de 100.000,00 € jusqu'y compris 110.000,00 €;
- 15,85% pour les prix d'adjudication au-delà de 110.000,00 € jusqu'y compris 125.000,00 €;
- 15,55% pour les prix d'adjudication au-delà de 125.000,00 € jusqu'y compris 150.000,00 €;
- 15,15% pour les prix d'adjudication au-delà de 150.000,00 € jusqu'y compris 175.000,00 €;
- 14,90% pour les prix d'adjudication au-delà de 175.000,00 € jusqu'y compris 200.000,00 €;
- 14,65% pour les prix d'adjudication au-delà de 200.000,00 € jusqu'y compris 225.000,00 €;
- 14,50% pour les prix d'adjudication au-delà de 225.000,00 € jusqu'y compris 250.000,00 €;
- 14,40%, pour les prix d'adjudication au-delà de 250.000,00 € jusqu'y compris 275.000,00 €;

- 14,25%, pour les prix d'adjudication au-delà de 275.000,00 € jusqu'y compris 300.000,00 €;
- 14,10%, pour les prix d'adjudication au-delà de 300.000,00 € jusqu'y compris 325.000,00 €;
- 14,00% pour les prix d'adjudication au-delà de 325.000,00 € jusqu'y compris 375.000,00 € ;
- 13,85% pour les prix d'adjudication au-delà de 375.000,00 € jusqu'y compris 400.000,00 € ;
- 13,75% pour les prix d'adjudication au-delà de 400.000,00 € jusqu'y compris 425.000,00 € ;
- 13,70% pour les prix d'adjudication au-delà de 425.000,00 € jusqu'y compris 500.000,00 € ;

- Frais payables dans les 5 jours de l'adjudication définitive

Gestionnaire chargé du dossier : **Alexandre PINON**
02/770.60.34
alexandre.pinon@notwoluwe.be