



SRL NOTAIRE DE DONCKER
Rue Du Vieux Marché Aux Grains 51
1000 Bruxelles

Votre courrier du : 10/10/2024 | Vos références : DDP/2241059 | Nos références : 481110202407484

Page 1/4

Bruxelles, le 24 octobre 2024

Certificat hypothécaire

Demande du Notaire : NOTAIRE DE DONCKER en néerlandais NOTARIS DE DONCKER à Bruxelles

Nous confirmons que, sauf les formalités indiquées ci-après avec les mentions avec lesquelles elles ont été émargées, en date du 10/10/2024 dans les registres de notre bureau :

- Il n'y a pas d'inscription depuis le 10/10/1994.
- Il n'y a pas de transcription depuis le 10/10/1994.
 - d'actes ou de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels immobiliers (acquisitions comprises)
 - d'actes avec cession de tels droits
 - de contrats de bail
 - d'autres documents transcrits
- Il n'y a pas encore de transcription en vigueur depuis le 10/10/1994 d'exploits de commandement ou de saisie et de déclaration de non-saisabilité de résidence principale de l'indépendant

Ces informations concernent uniquement les personnes et les biens mentionnés dans la demande.
La recherche sur les anciens propriétaires n'a pas été effectuée.

Rétribution :	110.00
Droits divers :	0.00
Total en euros :	110.00

Lors de la délivrance de ce certificat, nous tenons compte des désignations des personnes et des biens telles qu'elles sont mentionnées dans la demande.
Les modifications dans la numérotation des parcelles (par précadastration ou autre) doivent donc être expressément mentionnées dans la demande. Dans le cas contraire, l'Etat n'est pas responsable de la non-fourniture de renseignements résultant de cela.
Les acquisitions immobilières faites par la personne sont uniquement mentionnées lorsque cela a été expressément demandé.
Les mentions marginales antérieures au 1er janvier 2001 sont uniquement mentionnées lorsque la transcription ou l'inscription à laquelle elles ont trait sont elles-mêmes aussi reprises dans le certificat.

"Bureau Sécurité juridique Bruxelles 1" à partir du 1er mai 2018. Auparavant "conservation des Hypothèques Bruxelles 1"



Gérez votre dossier sur
MYMINFIN.BE

Retrouvez des informations sur
FIN.BELGIUM.BE



Une question ? Appelez-nous
02 572 57 57



Aperçu des formalités

Inscriptions

1. 48I0712200609875 Concerne aussi les autres biens/personnes que ceux qui sont mentionnés dans la demande

Transcriptions

1. 48T0712200609874

Mentions marginales

Commandements et saisies

Voir l'annexe pour un détail des formalités.

JOLIEN VAN HEDDEGEM
BUREAU SECURITE JURIDIQUE BRUXELLES 1



Inscriptions

4810712200609875 Concerne aussi les autres biens/personnes que ceux qui sont mentionnés dans la demande

Acte du : 2006-10-27 **Date de dépôt:** 2006-12-07

Intervenants :

Notaire :
DOOMS Jean-Pierre
Avenue des Taillis 19 - 1170 BRUXELLES.

Commentaire général :

Transactions:

HYPOTHEQUE

Taux : max 20% l'an
Durée : indéterminée

Au profit de :

la Fortis Banque SA à 1000 Bruxelles, Montagne du Parc 3 et la Fortis Insurance Belgium SA à 1000 Bruxelles, Bld Emile Jacqmain 53
Domicile élu en l'agence FORTIS BANQUE de la Porte de Namur à Bruxelles

Pour sûreté :

275000.0 EUR en principal
15000.0 EUR en accessoire

Contre :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
BAYDANY FAIZ	01/07/1969	DEBITEUR	

Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
BRUXELLES	RUE DU PONT NEUF 35	Div. 2 Sec. B nr. 280/A	30.0 ca
Description du bien :			
Bruxelles : une maison de commerce avec dépendances, rue du Pont Neuf 35, cad 2ème div son B n° 280/A pour 30ca			

Transcriptions

48T0712200609874

Acte du : 2006-10-27 **Date de dépôt:** 2006-12-07

Intervenants :

Notaire :
DOOMS Jean-Pierre
Avenue des Taillis 19 - 1170 BRUXELLES.



Commentaire général :

Transactions:

VENTE

Parties :

Nom/Dénomination	Date°	Qualité	Quotité
OOSTVLAAMSE IMMOBILIENMAATSCHAPP IJ BCE nr 0422346413	23/12/1981	VENDEUR	1 PP
BAYDANY FAIZ	01/07/1969	ACQUEREUR	1 PP

Biens :

Nature :			
MAISON			
Commune	Rue ou hameau	Cad.	Contenance
BRUXELLES	RUE DU PONT NEUF 35	Div. 2 Sec. B nr. 280/A	30.0 ca
Description du bien :			
Bruxelles : une maison de commerce avec dépendances, rue du Pont Neuf 35, cad 2ème div son B n° 280/A pour 30ca			