

A VENDRE - VENTE PUBLIQUE BIDDIT
NOTAIRES JUSTINE DE SMEDT et JUSTINE VAN LERBERGE
Avenue Alfred Madoux, 129 – 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN
GANSHOREN, 1^{ère} division (cad. Section A, n° 0400K3P0000)
Rue de la Fenaison, 37
MISE A PRIX: 300.000,00 EUR

<u>Réunion d'information</u>	jeudi 15/05/25 – 11h30
<u>Début enchère</u>	mercredi 04/06/25 – 15h
<u>Fin enchère</u>	jeudi 12/06/25 – 15h
<u>Procès-verbal d'adjudication</u>	lundi 16/06/25 – 15h

Visites

A partir du samedi 17 mai 2025 :

- les samedis 17, 24 et 31 mai 2025 et 7 juin 2025, de 14 heures à 16 heures.
- les mercredis 21 et 28 mai 2025 et 4 et 11 juin 2025, de 17 heures 30 à 19 heures 30.

Occupation

Libre au payement du prix

Urbanisme

- zone d'habitation
- PU n° 1258 du 12/08/1950
- Affectation: 2 logements
- Infraction : maison bifamiliale pour l'urbanisme + format et couleur porte et châssis

Electricité

- non conforme

PEB

- Classe énergétique : E+ ; émission annuelle de CO2 : 231kg CO2/m²

Prix et frais

Prix

- Prix payable dans les 6 semaines de l'adjudication

Frais

- Si le prix est compris :
- 27,50%, pour les prix d'adjudication jusqu'à 30.000,00 €;
- 21,60%, pour les prix d'adjudication au-delà de 30.000,00 € et jusqu'y compris 40.000,00 €;
- 19,90%, pour les prix d'adjudication au-delà de 40.000,00 € jusqu'y compris 50.000,00 €;
- 18,90%, pour les prix d'adjudication au-delà de 50.000,00 € jusqu'y compris 60.000,00 €;
- 18,00%, pour les prix d'adjudication au-delà de 60.000,00 € jusqu'y compris 70.000,00 €;
- 17,35%, pour les prix d'adjudication au-delà de 70.000,00 € jusqu'y compris 80.000,00 €;
- 16,85%, pour les prix d'adjudication au-delà de 80.000,00 € jusqu'y compris 90.000,00 €;
- 16,45%, pour les prix d'adjudication au-delà de 90.000,00 € jusqu'y compris 100.000,00 €;
- 16,10% pour les prix d'adjudication au-delà de 100.000,00 € jusqu'y compris 110.000,00 €;

- 15,85% pour les prix d'adjudication au-delà de 110.000,00 € jusqu'y compris 125.000,00 €;
- 15,55% pour les prix d'adjudication au-delà de 125.000,00 € jusqu'y compris 150.000,00 €;
- 15,15% pour les prix d'adjudication au-delà de 150.000,00 € jusqu'y compris 175.000,00 €;
- 14,90% pour les prix d'adjudication au-delà de 175.000,00 € jusqu'y compris 200.000,00 €;
- 14,65% pour les prix d'adjudication au-delà de 200.000,00 € jusqu'y compris 225.000,00 €;
- 14,50% pour les prix d'adjudication au-delà de 225.000,00 € jusqu'y compris 250.000,00 €;
- 14,40%, pour les prix d'adjudication au-delà de 250.000,00 € jusqu'y compris 275.000,00 €;
- 14,25%, pour les prix d'adjudication au-delà de 275.000,00 € jusqu'y compris 300.000,00 €;
- 14,10%, pour les prix d'adjudication au-delà de 300.000,00 € jusqu'y compris 325.000,00 €;
- 14,00% pour les prix d'adjudication au-delà de 325.000,00 € jusqu'y compris 375.000,00 € ;
- 13,85% pour les prix d'adjudication au-delà de 375.000,00 € jusqu'y compris 400.000,00 € ;
- 13,75% pour les prix d'adjudication au-delà de 400.000,00 € jusqu'y compris 425.000,00 € ;
- 13,70% pour les prix d'adjudication au-delà de 425.000,00 € jusqu'y compris 500.000,00 € ;

- Frais payables dans les 5 jours de l'adjudication définitive

Gestionnaire chargé du dossier : **Alexandre PINON**
02/770.60.34
alexandre.pinon@notwoluwe.be