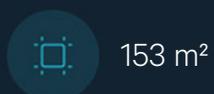




À VENDRE - Dieweg 26

Dieweg 26 1180 - Uccle

695 000 €



Bruxelles Nord



+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be

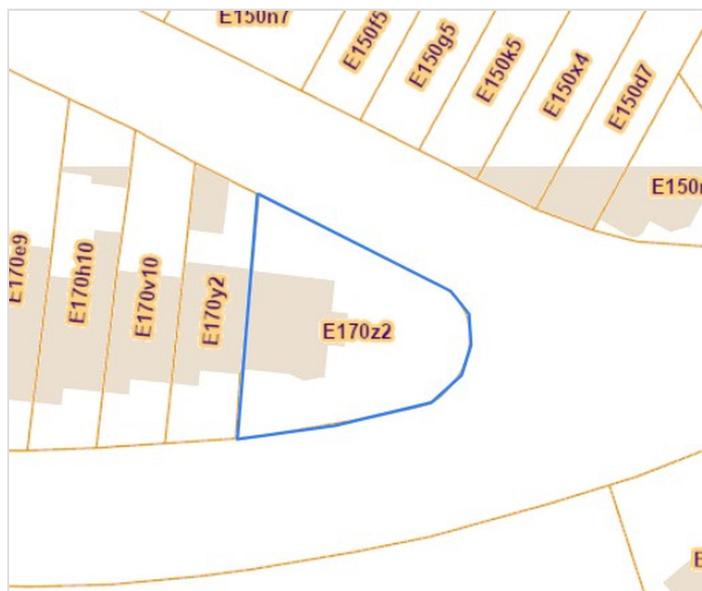


Adresse du bien

Dieweg 26
 1180 Uccle

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	12 m
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	310.00 m²
Largeur de la parcelle	24.5 m
Orientation	Sud



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



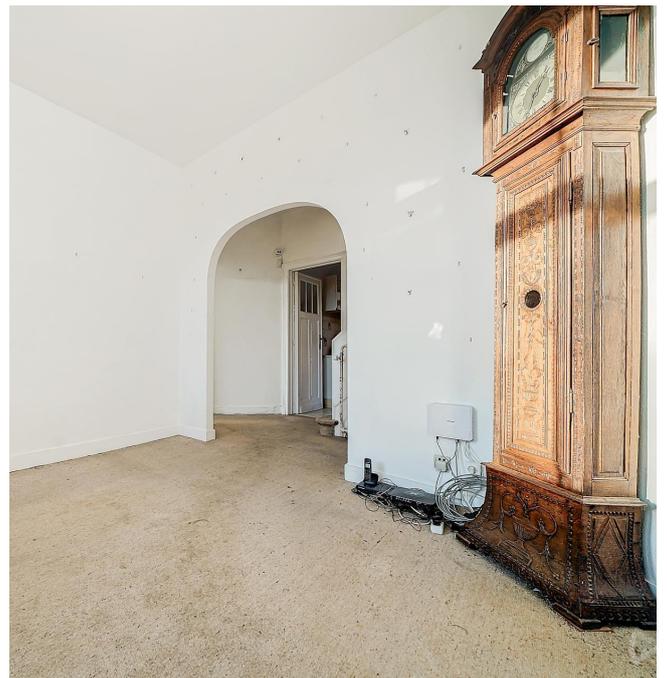
Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	153 m²
Surface totale	224 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain droit)

Aménagé pelouse

Est

Plat

Parking

Place(s) 1

Place(s) 1

Parking (terrain avant)

Place(s) 1



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **58 m²**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc,
escalier, hall**

1er étage **53 m²**

Hall de nuit 1, ch1, ch2, ch3, SDB

2ème étage **48 m²**

Hall de nuit 2, ch4, grenier 1, grenier 2, pièce

Sous-sol **65 m²**

**Garage, cave 1, cave 2, hall de cave, cave à vin,
buanderie**



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weininvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 12.21 m²

 Longueur : **3.68 m** - Largeur : **3.65 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	3.1 m		
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s)		
	Feu ouvert		


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weininvest.be

**Rez-de-chaussée - Salon - 13.79 m²**Longueur : **3.99 m** - Largeur : **3.52 m**

Ouvert sur	Salle à manger
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	3.1 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 13.65 m²

 Longueur : **3.96 m** - Largeur : **3.51 m**

Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Ouvert sur	Salon

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Tapis plain
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 11.89 m²

 Longueur : **3.70 m** - Largeur : **3.20 m**

Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Accès	Jardin
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Siemens
Lave-vaisselle	Type intégré
	De la marque BOSCH

Four	Type à air pulsé
	De la marque Siemens
Porte	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural au
	plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 10.51 m²

 Longueur : **3.44 m** - Largeur : **3.15 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4




1er étage - Chambre 2 - 13.98 m²

 Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.55 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


1er étage - Chambre 3 - 13.72 m²

 Longueur : **4.03 m** - Largeur : **3.52 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Team
 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 8.17 m²

 Longueur : **3.19 m** - Largeur : **2.56 m**

Hauteur sous-plafond	2.9 m
Prise(s) électrique(s)	1
Accès	Balcon
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage double

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain




2ème étage - Chambre 4 - 10.53 m²

 Longueur : **3.41 m** - Largeur : **3.13 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.35 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


2ème étage - Pièce - 14.20 m²

 Longueur : **4.13 m** - Largeur : **3.55 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux mural	Type de plafond	Plafond mansardé
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée - Wc - 0.97 m²Longueur : **1.26 m** - Largeur : **0.76 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.67 m²Longueur : **2.20 m** - Largeur : **0.75 m****Rez-de-chaussée - Hall - 4.04 m²**Longueur : **5.31 m** - Largeur : **1.67 m**

Hauteur sous-plafond	3.1 m
Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Escalier	1
Sol	Tapis plain

1er étage - Hall de nuit 1 - 6.21 m²Longueur : **4.30 m** - Largeur : **1.59 m**

Escalier	1
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Au plafond

*Team*+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

2ème étage - Hall de nuit 2 - 6.60 m²Longueur : **4.29 m** - Largeur : **1.70 m**

Escalier	1
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Point lumineux mural

2ème étage - Grenier 1 - 10.94 m²Longueur : **3.60 m** - Largeur : **3.13 m**

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Grenier 2 - 5.89 m²Longueur : **2.59 m** - Largeur : **2.27 m**

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.6 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Sous-sol - Garage - 28.78 m²Longueur : **8.54 m** - Largeur : **3.36 m**

Accès	Parking place(s) 1
Nombre de voitures	2
Porte	Type double battante
	Matière pvc
	Vitrage double
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - Cave 1 - 10.73 m²Longueur : **3.67 m** - Largeur : **2.92 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 2 - 4.67 m²Longueur : **3.01 m** - Largeur : **1.54 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux mural

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Sous-sol - Hall de cave - 4.86 m²

 Longueur : **3.25 m** - Largeur : **2.31 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	1

Sous-sol - Cave à vin - 4.67 m²

 Longueur : **2.31 m** - Largeur : **3.76 m**

Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.1 m

Sous-sol - Buanderie - 11.33 m²

 Longueur : **3.52 m** - Largeur : **3.38 m**

Accès	Parking place(s) 1
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Porte	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Oui	1
	1


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.68 m	3.65 m	12.21 m ²
Salon	3.99 m	3.52 m	13.79 m ²
Salle à manger	3.96 m	3.51 m	13.65 m ²
Cuisine	3.70 m	3.20 m	11.89 m ²
Wc	1.26 m	0.76 m	0.97 m ²
Escalier	2.20 m	0.75 m	1.67 m ²
Hall	5.31 m	1.67 m	4.04 m ²
1er étage			
Hall de nuit 1	4.30 m	1.59 m	6.21 m ²
Chambre 1	3.44 m	3.15 m	10.51 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.55 m	13.98 m ²
Chambre 3	4.03 m	3.52 m	13.72 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.56 m	8.17 m ²
2ème étage			
Hall de nuit 2	4.29 m	1.70 m	6.60 m ²
Chambre 4	3.41 m	3.13 m	10.53 m ²
Grenier 1	3.60 m	3.13 m	10.94 m ²
Grenier 2	2.59 m	2.27 m	5.89 m ²
Pièce	4.13 m	3.55 m	14.20 m ²


Team

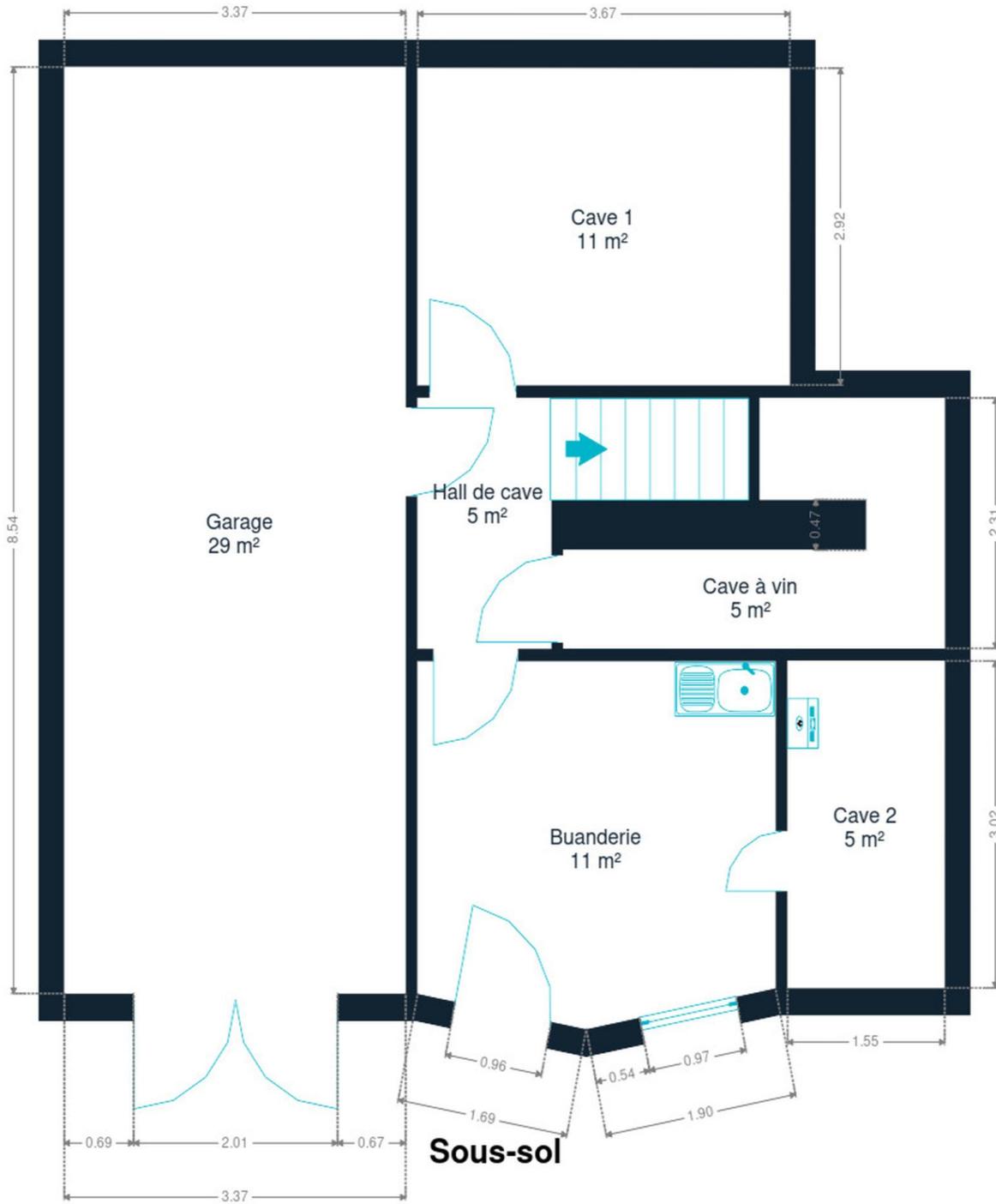
 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

Sous-sol

Garage	8.54 m	3.36 m	28.78 m²
Cave 1	3.67 m	2.92 m	10.73 m²
Cave 2	3.01 m	1.54 m	4.67 m²
Hall de cave	3.25 m	2.31 m	4.86 m²
Cave à vin	2.31 m	3.76 m	4.67 m²
Buanderie	3.52 m	3.38 m	11.33 m²

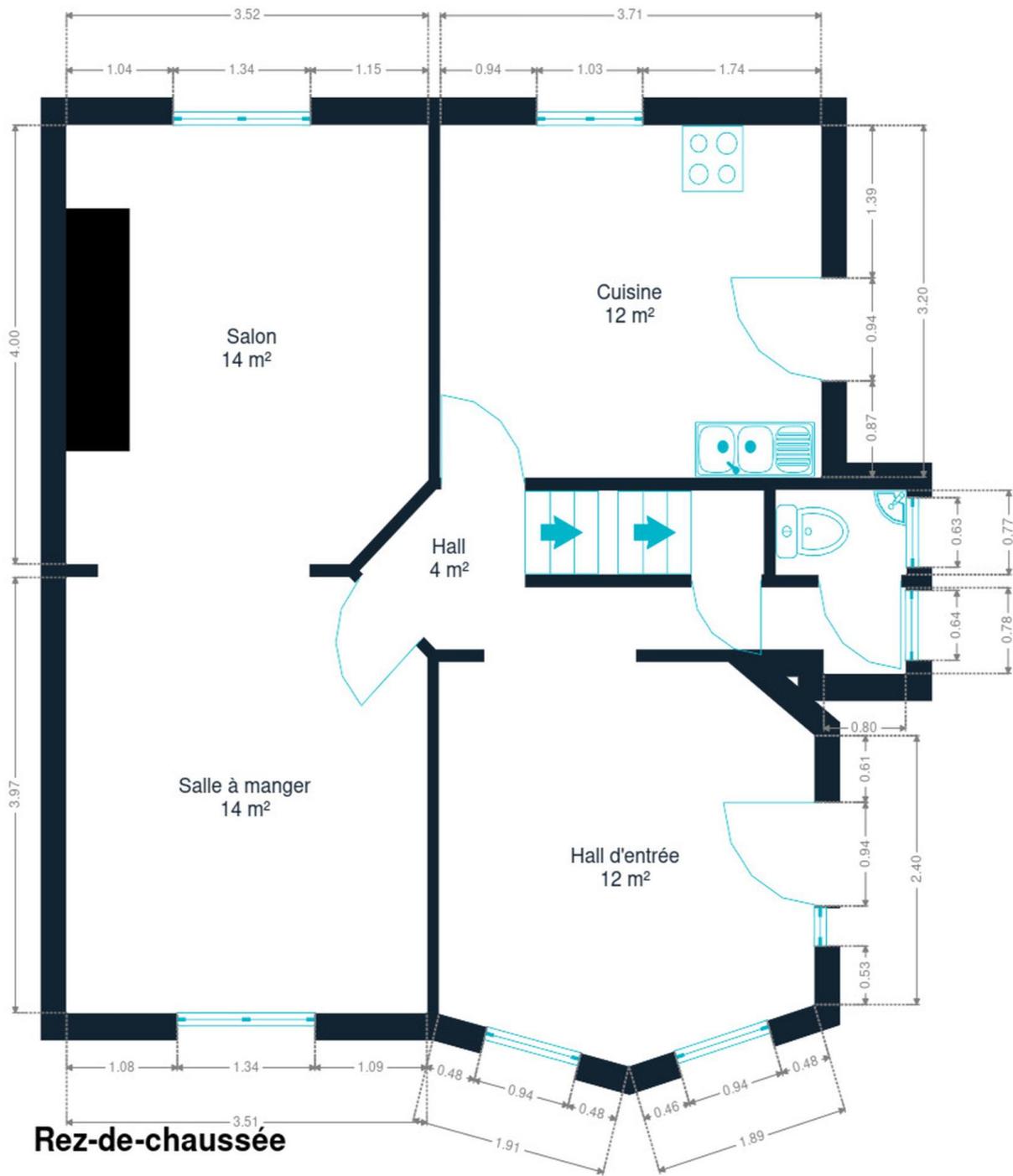
**Team**

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Sous-sol

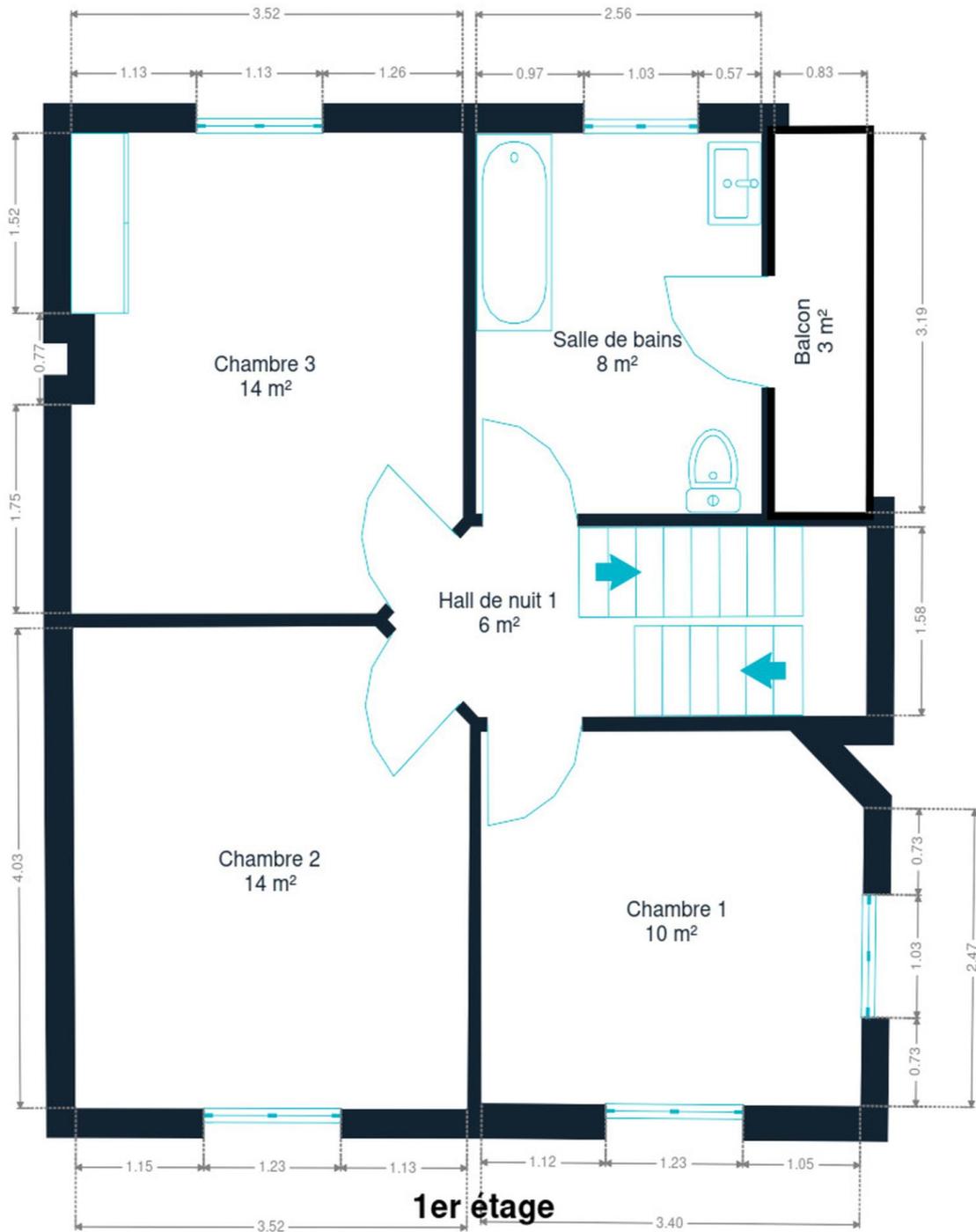




Rez-de-chaussée



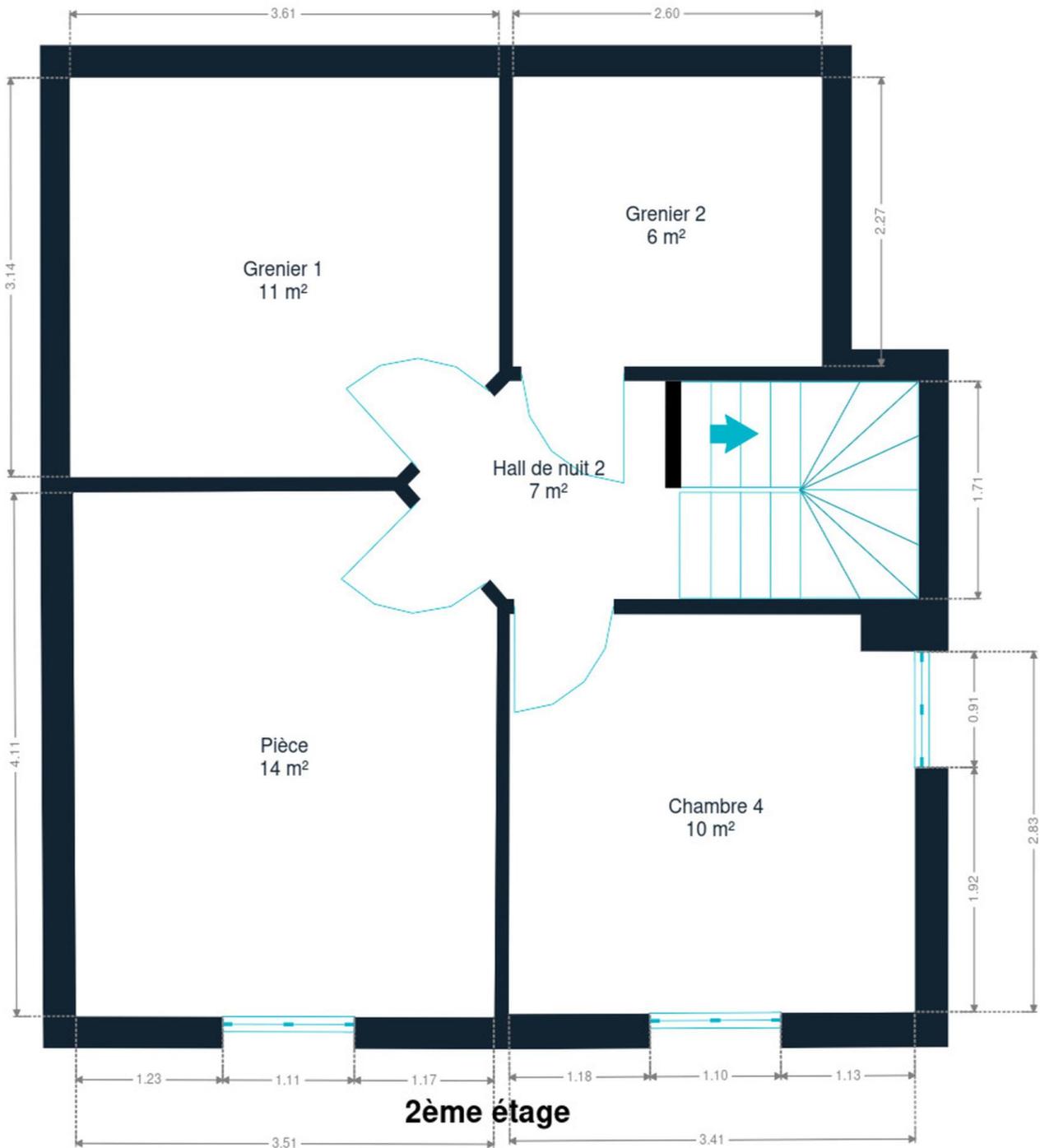
Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



1er étage



Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



2ème étage



Technique

Toiture

Zingeries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Installation

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Alarme

Volumétrique**Vidéosurveillance**

Chauffage

Type central**Nature gaz****Radiateur(s)****Type à ventouse****Buderus****Nombre 1**

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble**Team**

+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	2000 m

Écoles

Ecole Communale de Calevoet	250 m
Ecole maternelle et primaire André Didier	255 m
Ecole Plein Air	484 m
NEMO33 Brussels	1334 m



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de bus	Uccle Calevoet	117 m
Station de bus	Bourdon	565 m
Magasin	Smarttoys Uccle	1101 m
Hébergement	B&B Uccle	1116 m
Localité	Uccle	1283 m
Magasin de vêtements	A.S. Adventure	1300 m
Santé	Résidence Les Eaux Vives	1348 m
Restaurant	Le Pain Quotidien	1350 m
Station de bus	Van Haelen	1393 m
Hébergement	B&B Moensberg	1565 m
Hébergement	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	1727 m
Magasin de livre	Dreamland Drogenbos	1751 m
	Stardust Park	2057 m



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

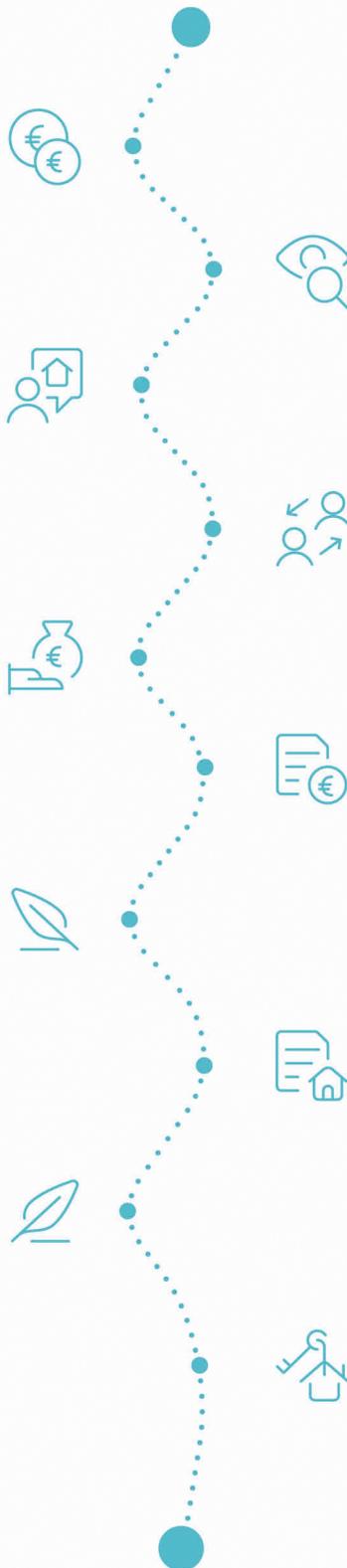
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)