



135 000 €

Maison 3 chambres et cour.

Réf. 3740

Rue Pré du Cygne 8 4020 - Liège

 125 m²

 3

 1

PEB  PEB No. : 20151216004731



DESCRIPTION

Située dans une voie sans issue, maison deux façades se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et une salle de bains.

Au 1er étage : un palier et deux chambres.

Au 2ème étage : un palier et une chambre.

Au sous-sol: une cave.

Le bien dispose d'une cour.

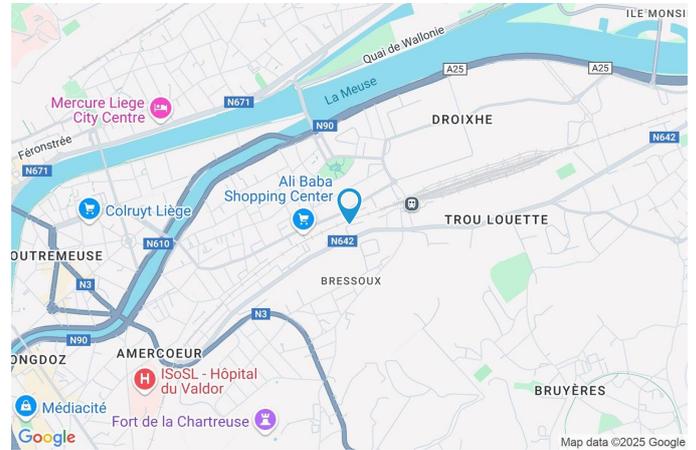
Les chassis sont en bois double vitrage, le chauffage est central au mazout, l'électricité est à revoir.

PEB : G - n°20151216004731



Coordonnées du bien

Rue	Rue Pré du Cygne
N°	8
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.642757
Longitude	5.605838



PEB

PEB No. : 20151216004731

E totale : 65808

Espec : 557



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord
 Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	59.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	13 m
▶ Surface de la parcelle	65.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m ²
Surface totale	125 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains	
1er étage	35 m²
2 chambres	
2ème étage	22 m²
1 chambre	
Sous-sol	22 m²
Cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.94 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 1.97 m

Porte	Bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Au plafond

Escalier	
Bois	
2/4 tournant	
Prise téléphone	1

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.43 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise télédistribution

1

Salle à manger

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.99 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Gaz
 Candy
Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
 Candy

Frigo
 Externe
 Samsung
Four
 À air pulsé
 Candy
Porte
 Bois
 Double
Fenêtre
Éclairage

Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 Au plafond

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.36 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire Ovale

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Classique

Simple

Totalement carrelés

Châssis type bloc de verre

Spots encastrés



Chambre 1

1er étage



 superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3.0 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



Chambre 2

1er étage



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3.0 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Chambre 3

2ème étage



 superficie : 15.84 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Fenêtre 2 vitrage simple châssis type fenêtre de toit
matière métallique bois

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4



Cave

Sous-sol



☒ superficie : 21.84 m²

Longueur : 6.19 m

Largeur : 4.54 m

Sol
Pavés
Hauteur sous-plafond
1,9 m
Type de plafond
Voussettes
Éclairage
Mural

Escalier
Béton
1/4 tournant



Ref. 6701264

Adresse du bien :
Rue Pré du Cygne 8 4020 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.58 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.61 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.97 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.37 m²

Longueur : 3.21 m

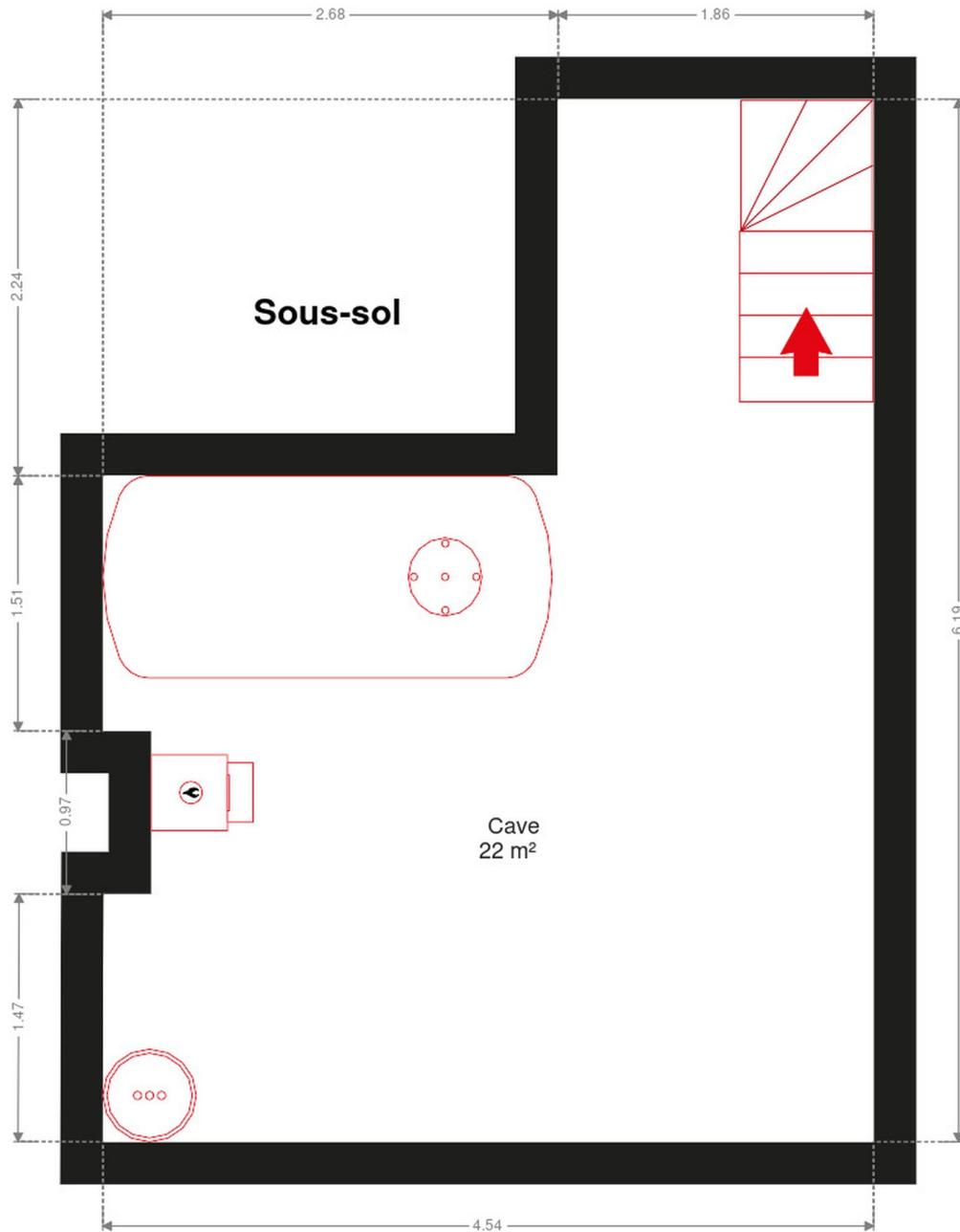
Largeur : 1.98 m



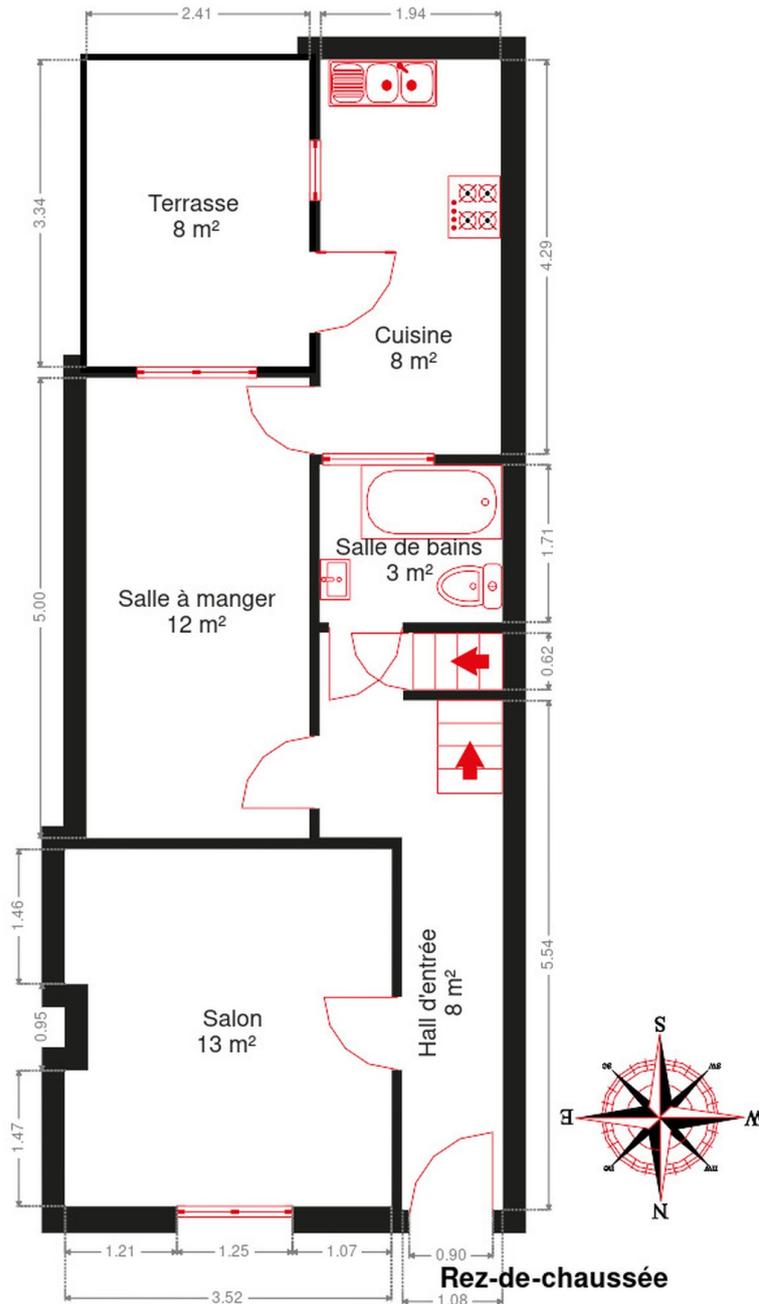
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.27 m	1.97 m	7.94 m ²
Salon	3.88 m	3.52 m	13.43 m ²
Salle à manger	5.00 m	2.39 m	11.99 m ²
Cuisine	4.28 m	1.93 m	8.30 m ²
Salle de bains	1.96 m	1.71 m	3.36 m ²
Escalier	0.95 m	0.61 m	0.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.76 m	3.87 m	18.20 m ²
Chambre 2	5.03 m	2.40 m	12.12 m ²
Escalier	2.23 m	1.97 m	4.40 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.76 m	3.82 m	15.84 m ²
Escalier	3.21 m	1.98 m	6.37 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.19 m	4.54 m	21.84 m ²
Total			124.37 m²

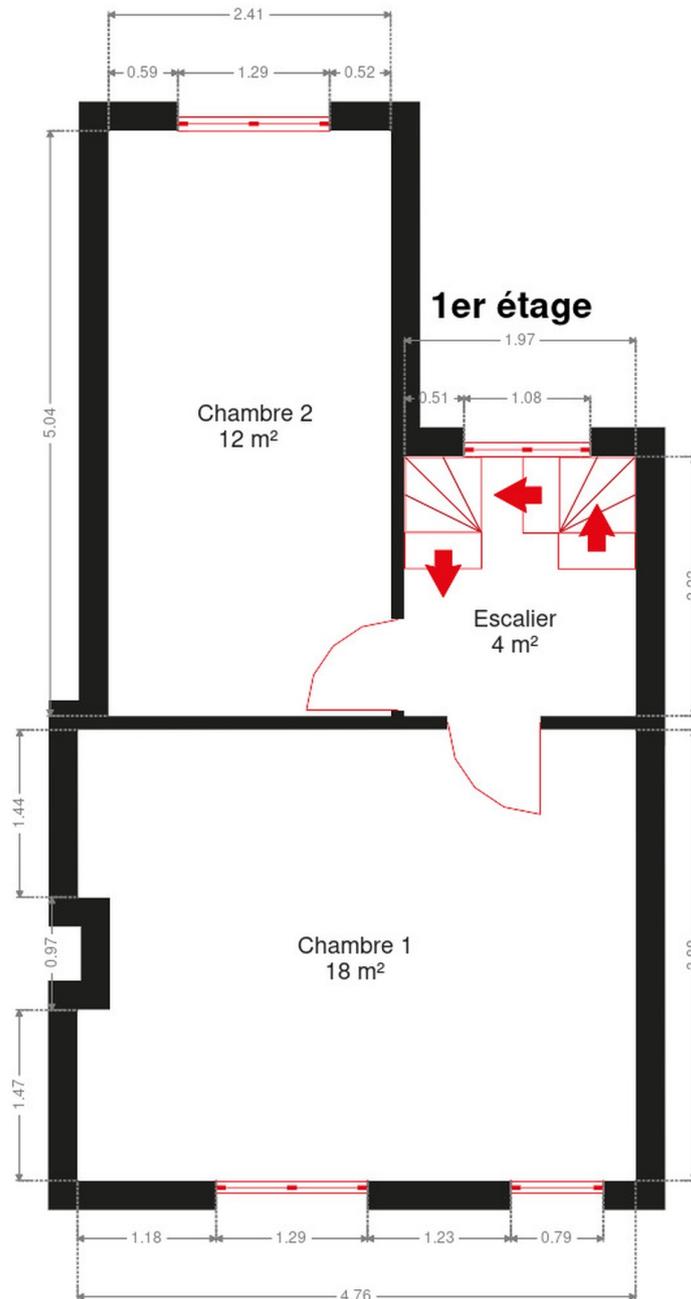
Plan - Sous-sol



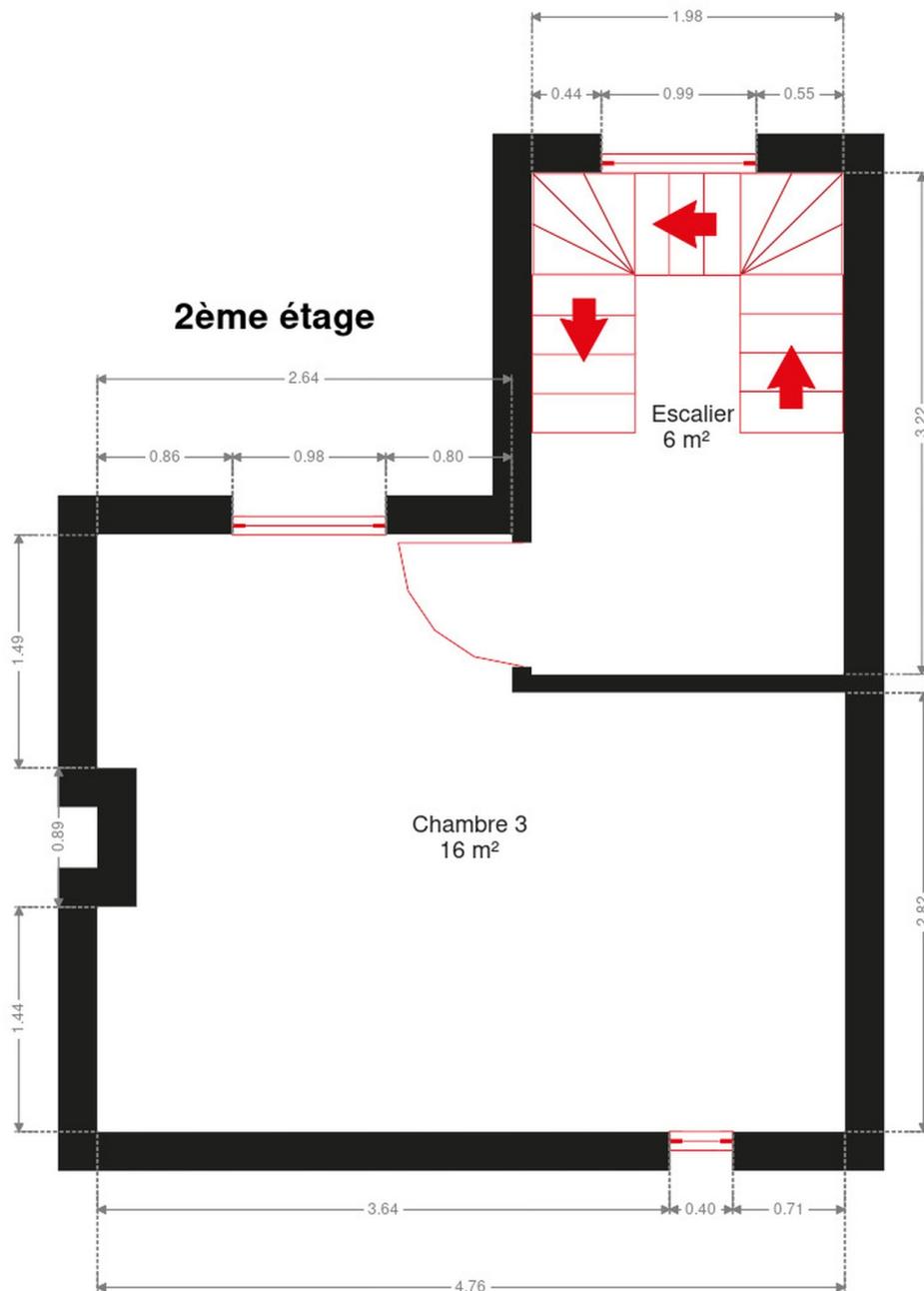
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Zinc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Type manuel
Matière bois
Double

Chauffe-eau

Nombre de litres 138
Bulex

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Mazout
Radiateur(s)

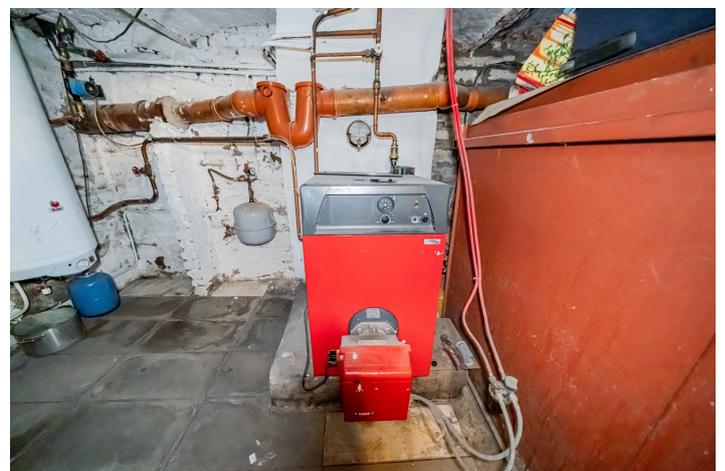
Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2700 m

ÉCOLES

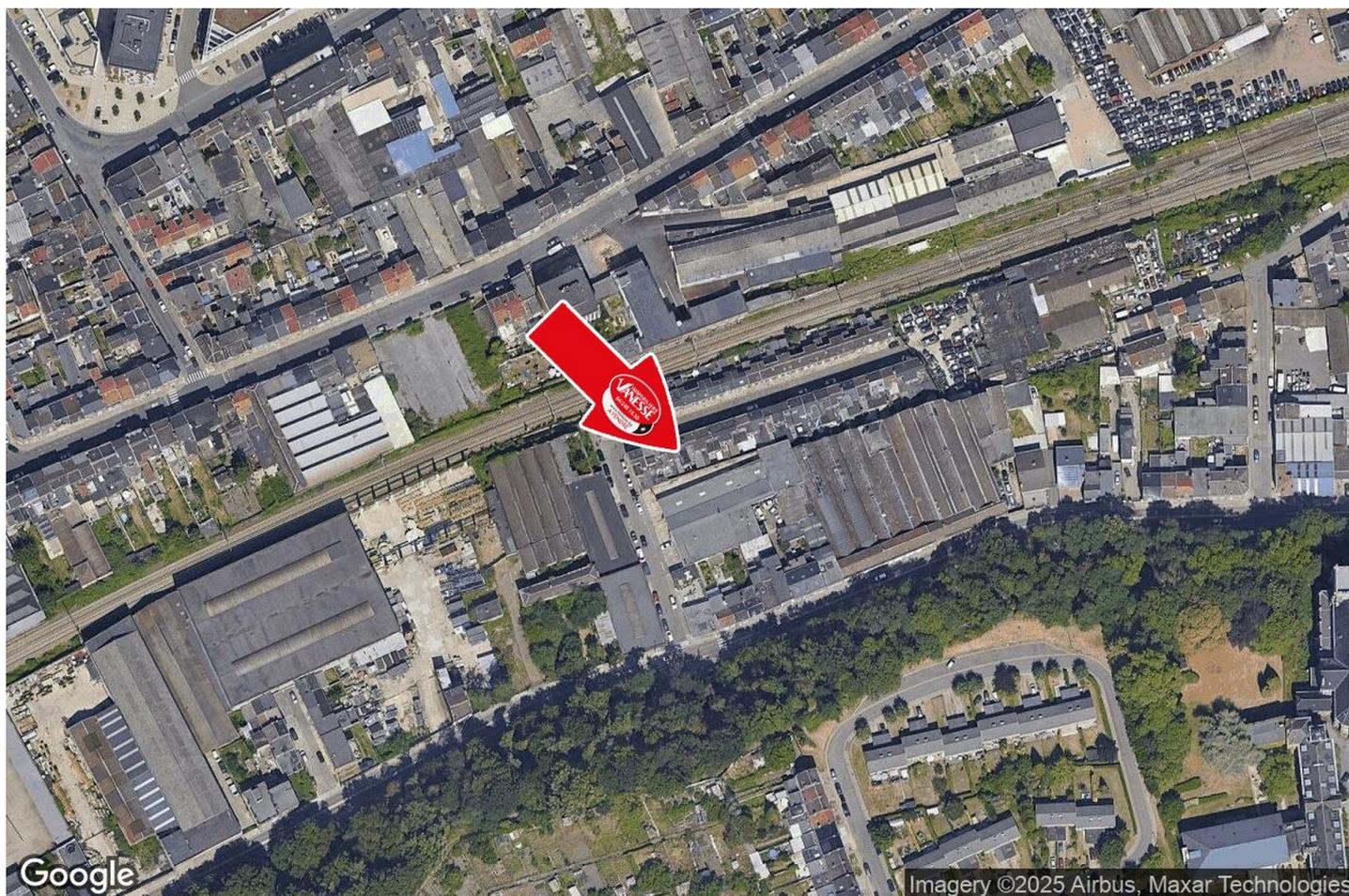
Dalinfood	664 m
Institut Notre-Dame du Rosaire	817 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare Bressoux	377 m
Université HEPL - Haute École de la Province de Liège - Cam...	726 m
Hébergement Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	1514 m
Station de bus LIEGE Place des Déportés	1556 m
Station de bus LIEGE Place de l'Yser	1688 m
Hébergement N°5 Bed & Breakfast	1760 m
Hébergement Hôtel Hors Château	1930 m
Hébergement Hotel Neuvicé	2024 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be