



325 000 €

Réf. PerwezBurlet3
Avenue de Burlet 3 - 1360 Perwez



193 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de Burlet

N° 3

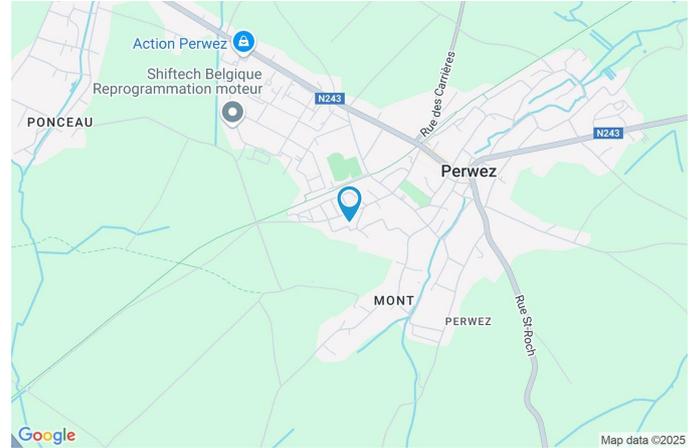
CP 1360

Ville Perwez

Pays Belgique

Latitude 50.621433

Longitude 4.805444



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité

► Largeur de la façade 10.00 m

► Surface bâtie au sol 116.00 m²

► Profondeur de la parcelle 19 m

► Surface de la parcelle 475.00 m²

► Largeur de la parcelle 27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	177 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé palissades		Sol béton klinkers	
Aménagé pelouse		Orientation est	
Est		Terrasse (terrain gauche)	Sol klinkers
Plat		Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Piscine	Enterrée		
Parking	Place(s) 1		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains, garage	
1er étage	85 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, dressing, wc	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 58.28 m²

Longueur : 10.33 m

Largeur : 7.96 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type double battante coulissante
Matière pvc
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à pellet
Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

12

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 18.94 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.92 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque Airforce

Hotte
Type hotte intégrée
Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle Type intégré

Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Quick-Step

Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 15.18 m²

Longueur : 3.90 m

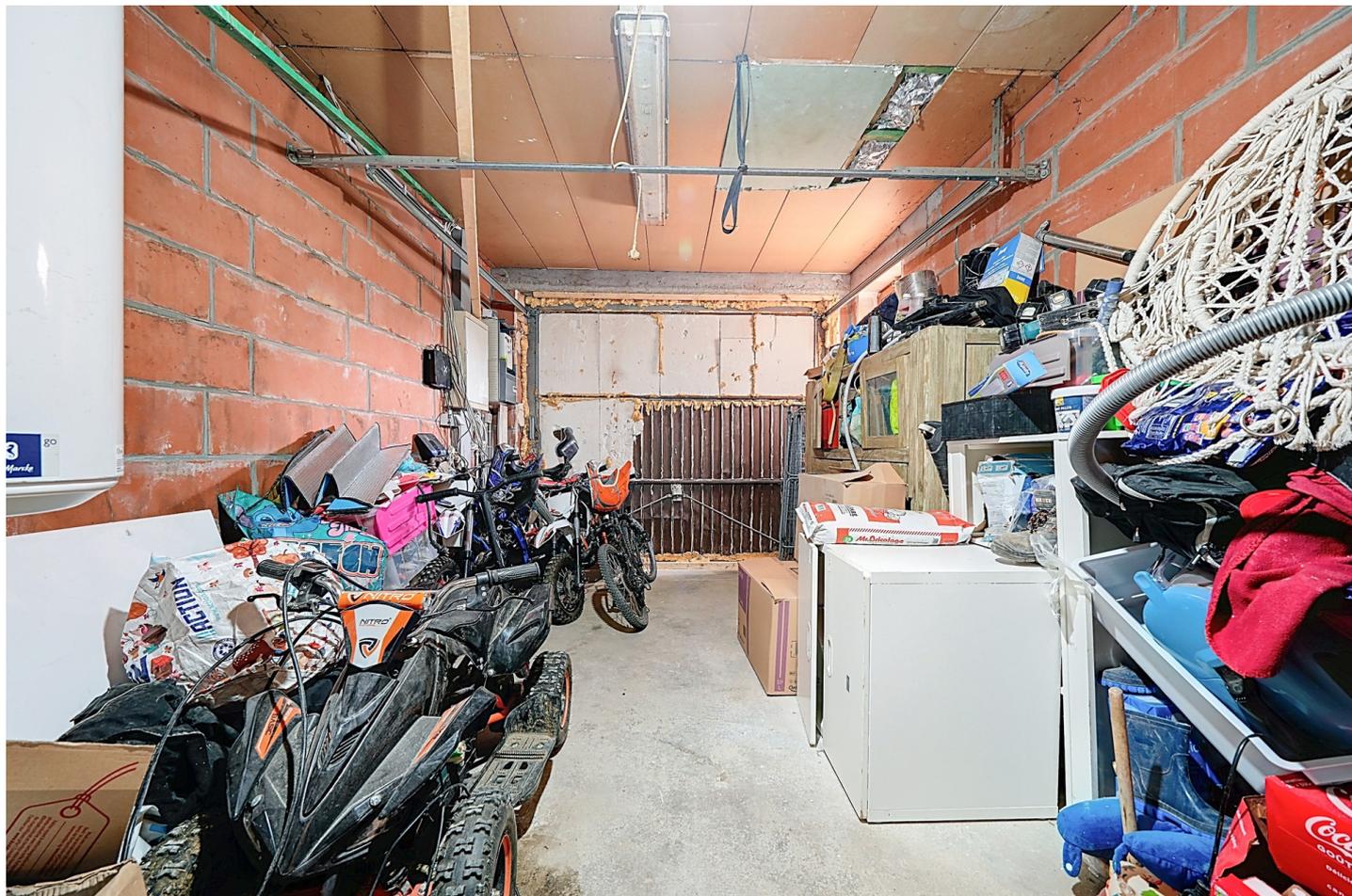
Largeur : 3.89 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire D'angle
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Quick-Step

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.15 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 2.85 m

Accès Parking place(s) 1

Nombre de voitures 1

Porte
 Type ouverture manuelle
 Matière métallique

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Oui 1

Prise(s) électrique(s) 6

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.28 m²

Longueur : 7.31 m

Largeur : 3.48 m

Escalier 1
Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage
Mural
Spots encastrés

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.11 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.77 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.93 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

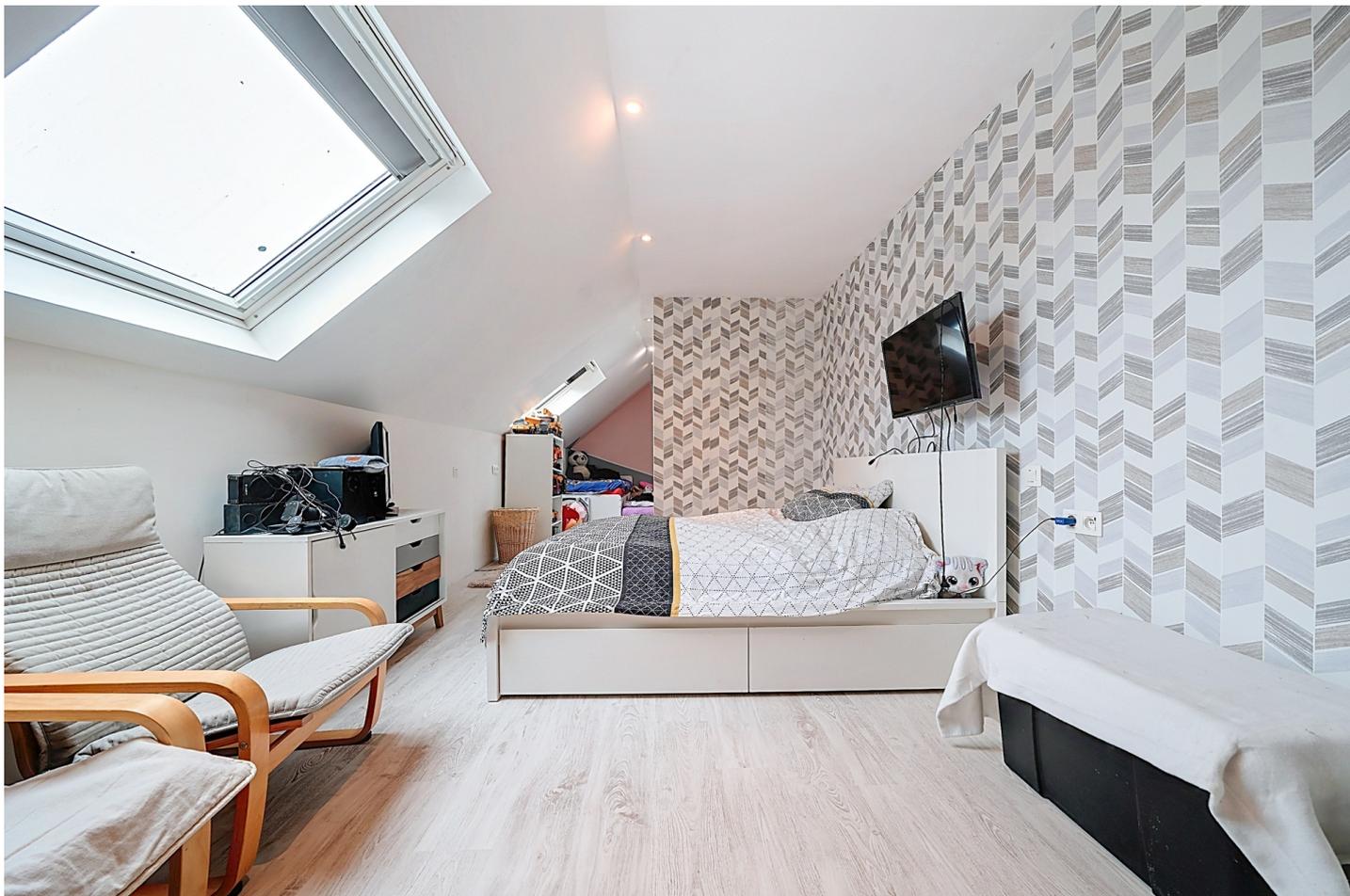
5

Prise réseau

1

1er étage

Chambre 3

 superficie : 18.11 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	7
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1

1er étage

Chambre 4

 superficie : 22.15 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 4.39 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

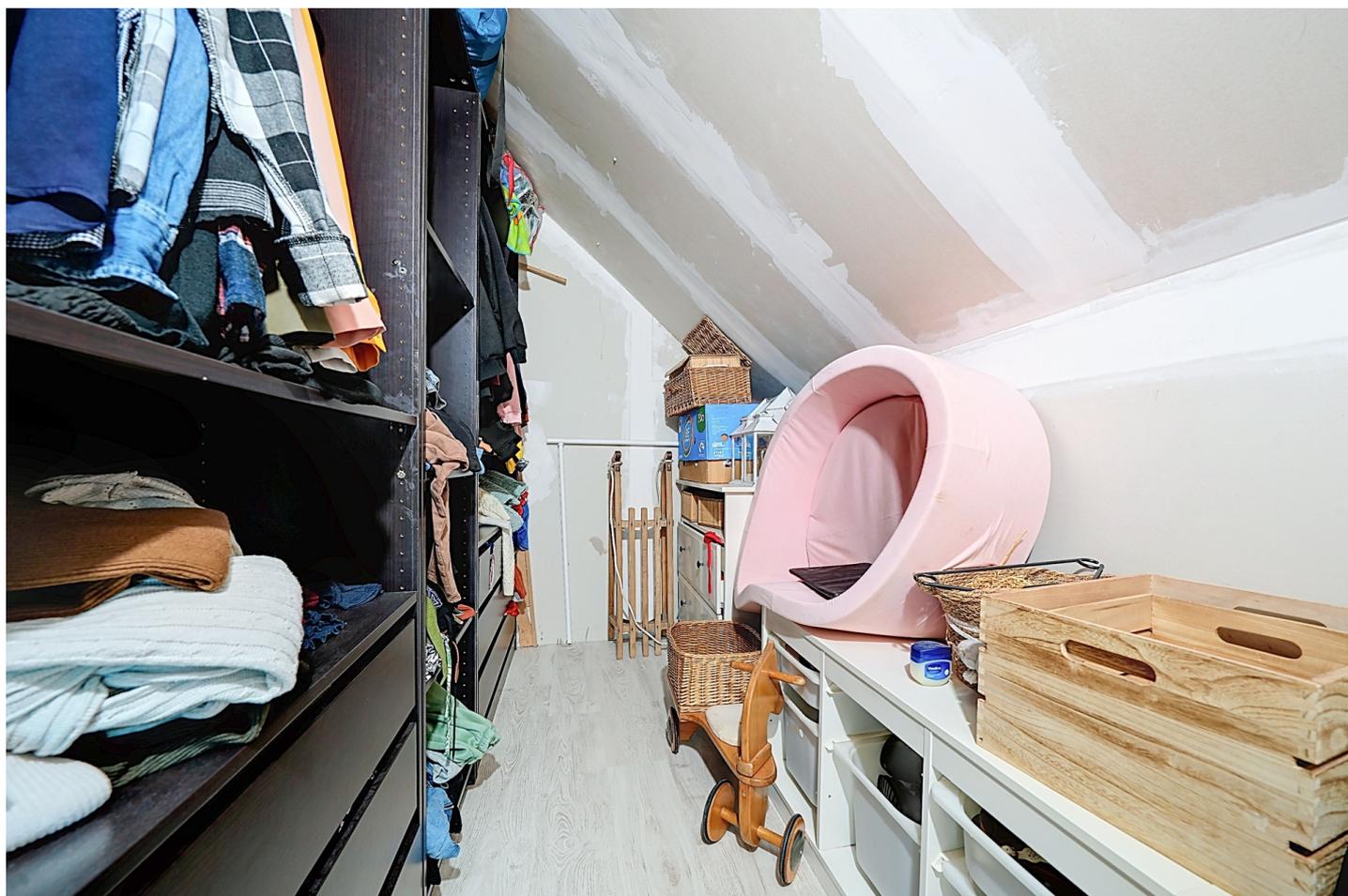
4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Dressing

 superficie : 5.46 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Sol Quick-Step

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux mural

1er étage

Wc

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 1.01 m

WC

Suspendu

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

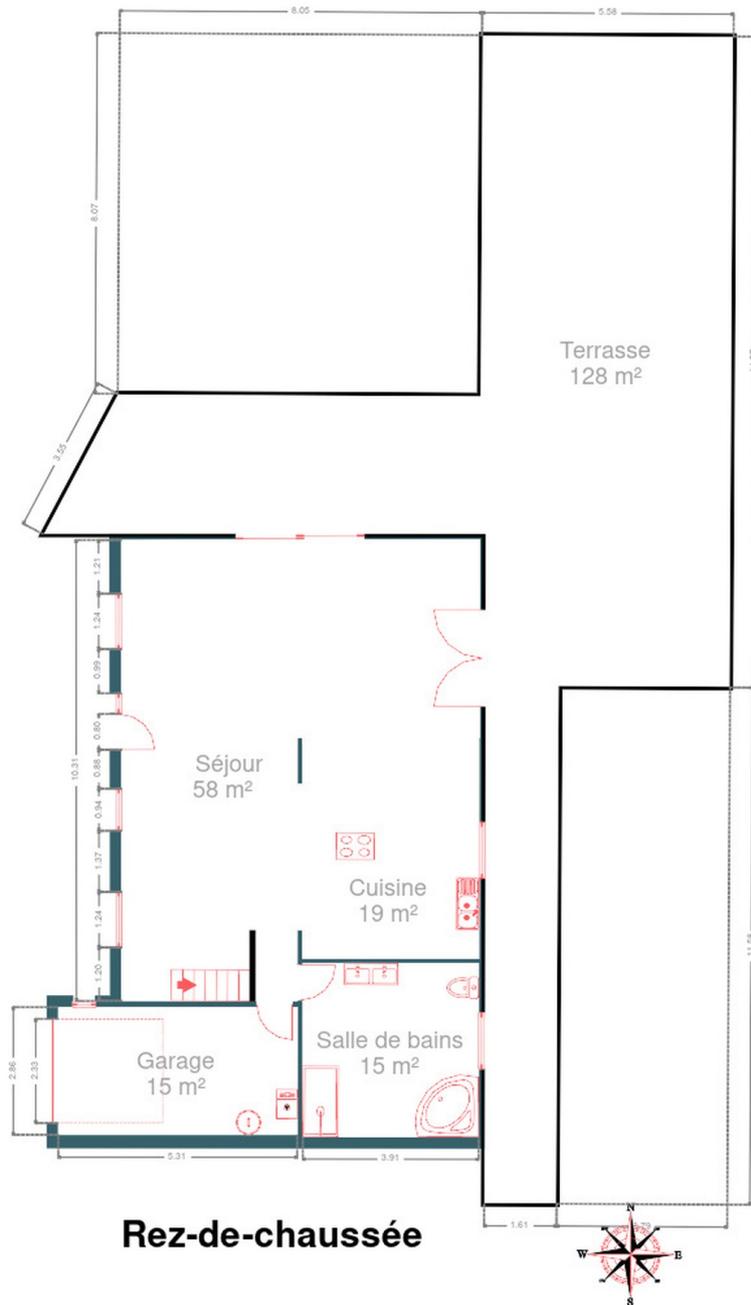
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

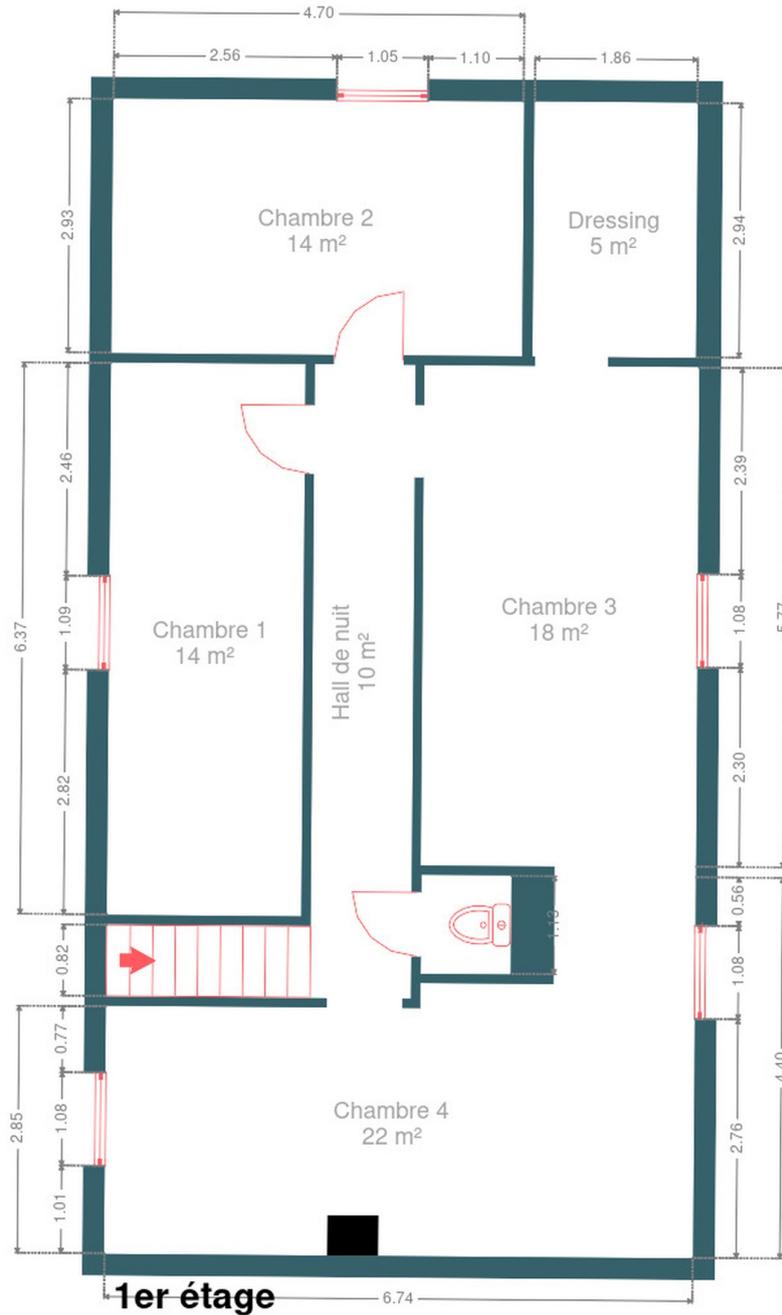
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	10.33 m	7.96 m	58.28 m ²
Cuisine	4.83 m	3.92 m	18.94 m ²
Salle de bains	3.90 m	3.89 m	15.18 m ²
Garage	5.30 m	2.85 m	15.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.31 m	3.48 m	10.28 m ²
Chambre 1	6.36 m	2.21 m	14.11 m ²
Chambre 2	4.69 m	2.93 m	13.77 m ²
Chambre 3	5.76 m	3.14 m	18.11 m ²
Chambre 4	6.74 m	4.39 m	22.15 m ²
Dressing	2.93 m	1.86 m	5.46 m ²
Wc	1.13 m	1.01 m	1.15 m ²
Total			192.58 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1999
Zingueries	
Matériaux pvc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis

Vitrage double
Année 2019
Matière bois pvc

Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 2
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature pellet bois
Radiateur(s) poêle poêle à bois
Nombre 1

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Citerne mazout

Enterrée
Capacité 2800 L

Citerne eau	Enterrée
--------------------	----------



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	17000 m
Accès autoroutier	9000 m

ÉCOLES

Collège da Vinci	122 m
École communale de Perwez	460 m
École Jean-Paul II de Perwez	545 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	466 m
La Frairie Resto - Épicerie	
Université	487 m
Ecole Communale - Immersion en néerlandais	
Agence d'assurance	609 m
AlliA - Vellut & Namèche	
Santé	680 m
Cabinet dentaire Grosjean SPRL dentistes BRONCKART...	694 m
Pharmacie Familia - Perwez	
Médecin	792 m
Maude Spindel Médecin Généraliste	
Magasin de meubles	950 m
Hacobois	
Magasin de chaussures	1154 m
Chaussures Luxus Perwez	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome