



235 000 €

Réf. Villa 4 façades de plain pied
De La Taillette 3 - 6150 Anderlues



256 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	110 m ²
Surface totale	256 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Fermé haies	Terrasse (terrain arrière)	
Sud	Sol pavés	
Jardin (terrain gauche)	Orientation sud	
Fermé haies		
Est		
Parking		Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	125 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, garage, wc, hall	
1er étage	131 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.44 m²

Longueur : 8.49 m

Largeur : 4.17 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type coulissante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Volets type électrique matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type électrique matière
pvc type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Poele à mazout

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.41 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanker

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Four

Type gaz

De la marque Zanker

Porte

Type double battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type électrique matière pvc

Anti-effraction

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.60 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants volets type manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 13.63 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière pvc
Éclairage Points lumineux mural au
plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 6.17 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.98 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.90 m

Accès	Parking place(s) 1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type à ouverture électrique		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.06 m²

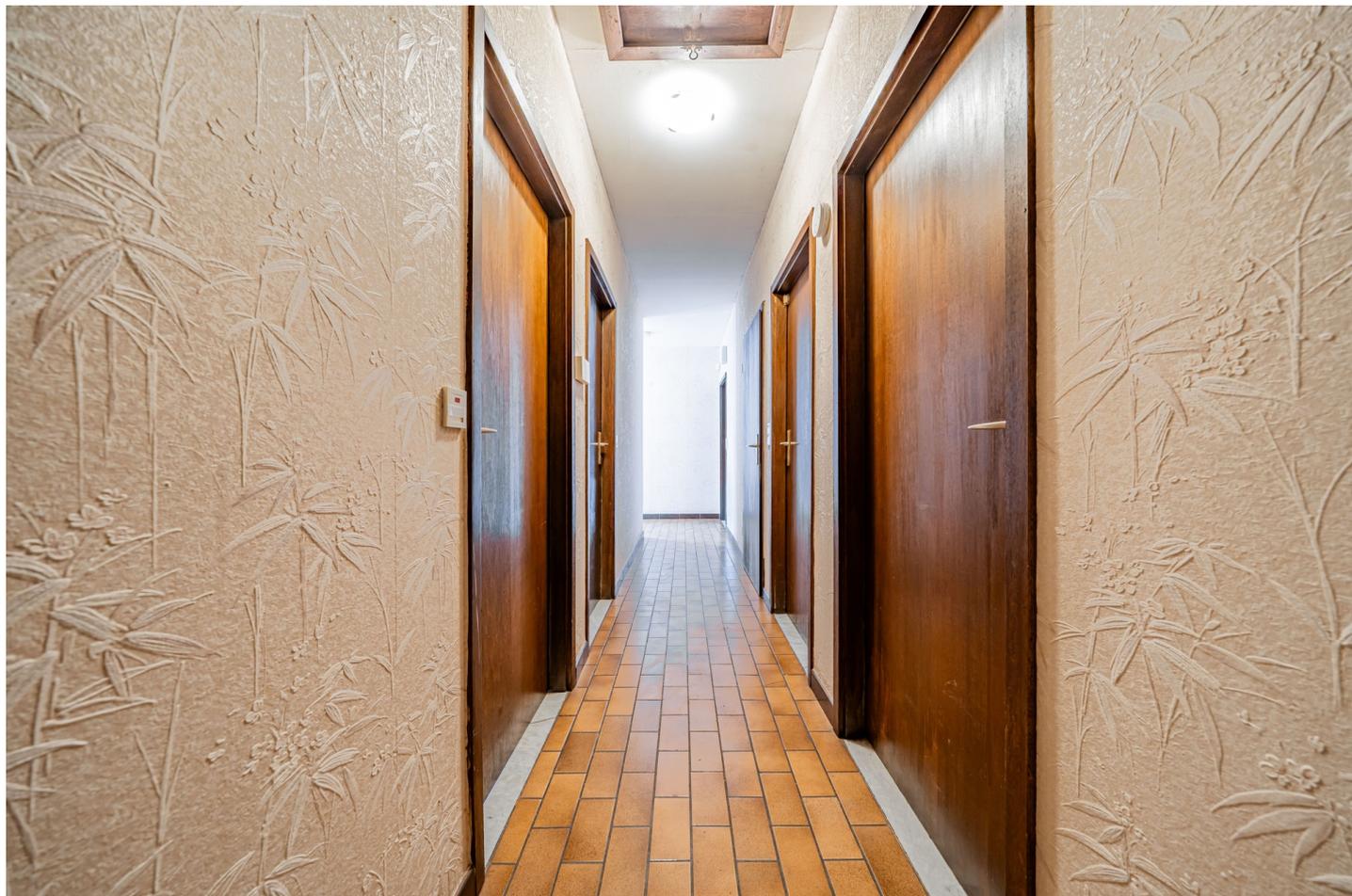
Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 14.63 m²

Longueur : 8.08 m

Largeur : 5.13 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Porte

Type battante

Matière bois

Anti-effraction

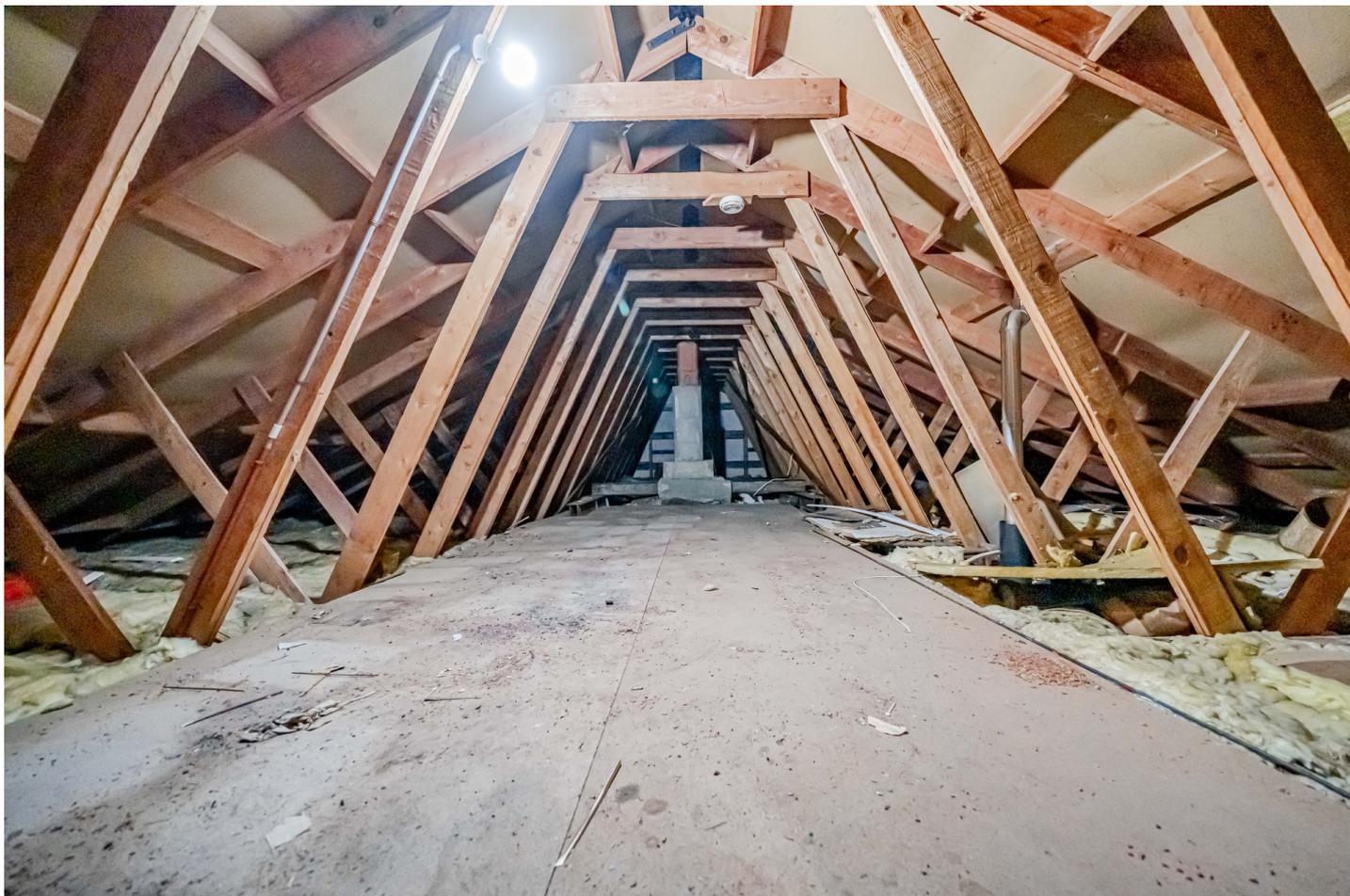
Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol Carrelage

Prise téléphone 1

1er étage

Grenier



 superficie : 130.78 m²

Longueur : 15.40 m

Largeur : 8.49 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

1

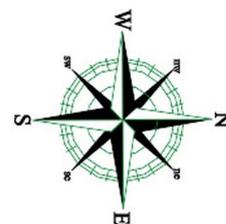
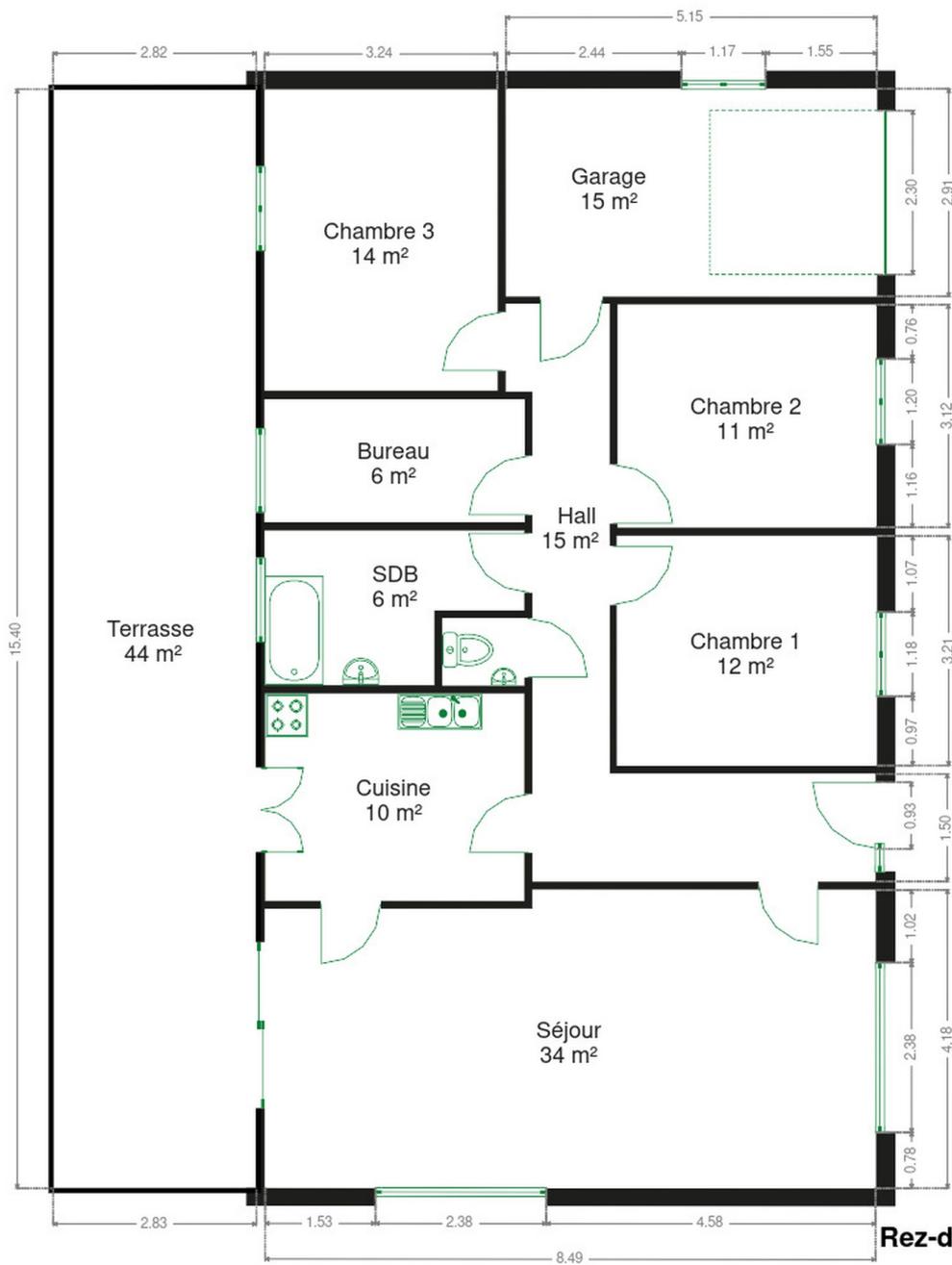
Hauteur sous-plafond

2,40 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

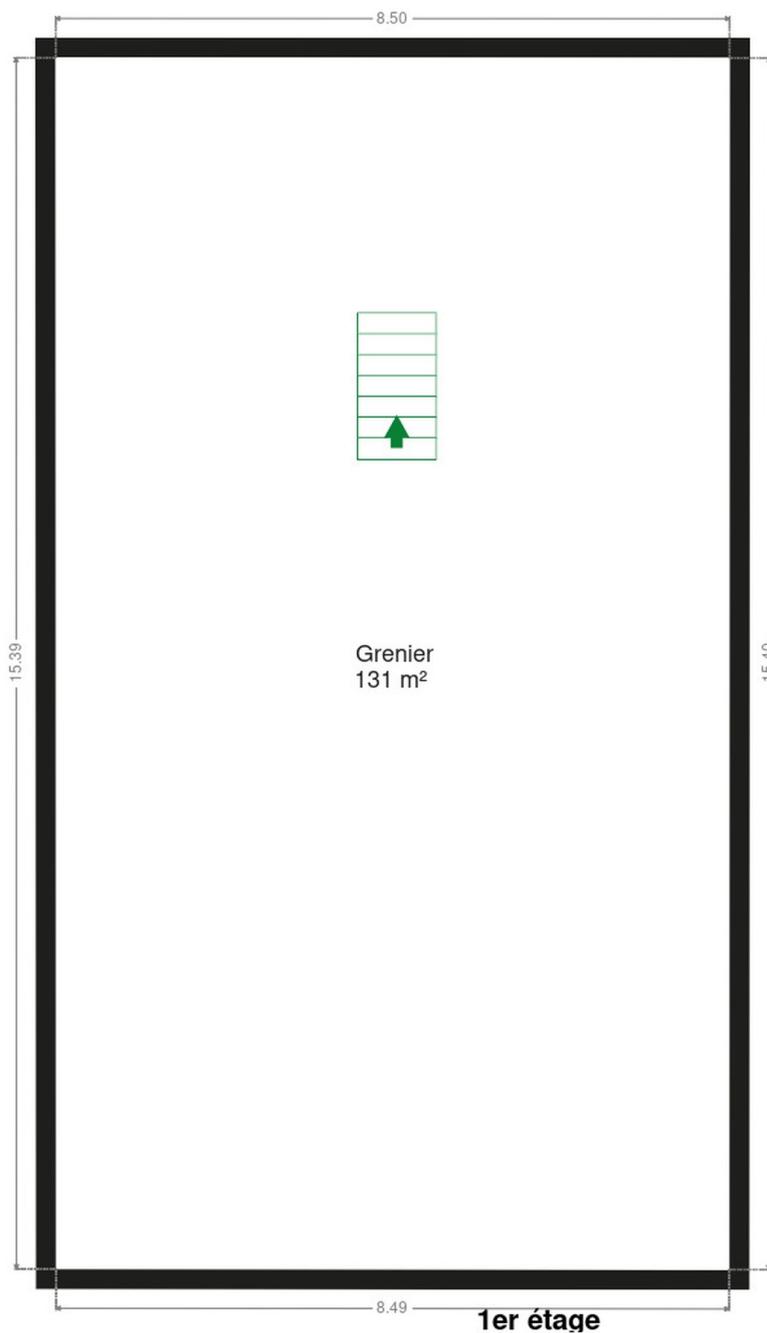
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.49 m	4.17 m	34.44 m ²
Cuisine	3.59 m	2.89 m	10.41 m ²
Chambre 1	3.61 m	3.21 m	11.60 m ²
Chambre 2	3.59 m	3.11 m	11.21 m ²
Chambre 3	4.21 m	3.23 m	13.63 m ²
Salle de bains	3.60 m	2.15 m	6.45 m ²
Bureau	3.61 m	1.70 m	6.17 m ²
Garage	5.15 m	2.90 m	14.98 m ²
Wc	1.13 m	0.93 m	1.06 m ²
Hall	8.08 m	5.13 m	14.63 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	15.40 m	8.49 m	130.78 m ²
Total			255.36 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc

État Bon

Couverture Tuiles béton

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Volets type électrique manuel

Couleur imitation bois

Vitrage double

Matière bois

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Type à condensation

Buderus

Compt. d'eau Nombre 1

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	3900 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

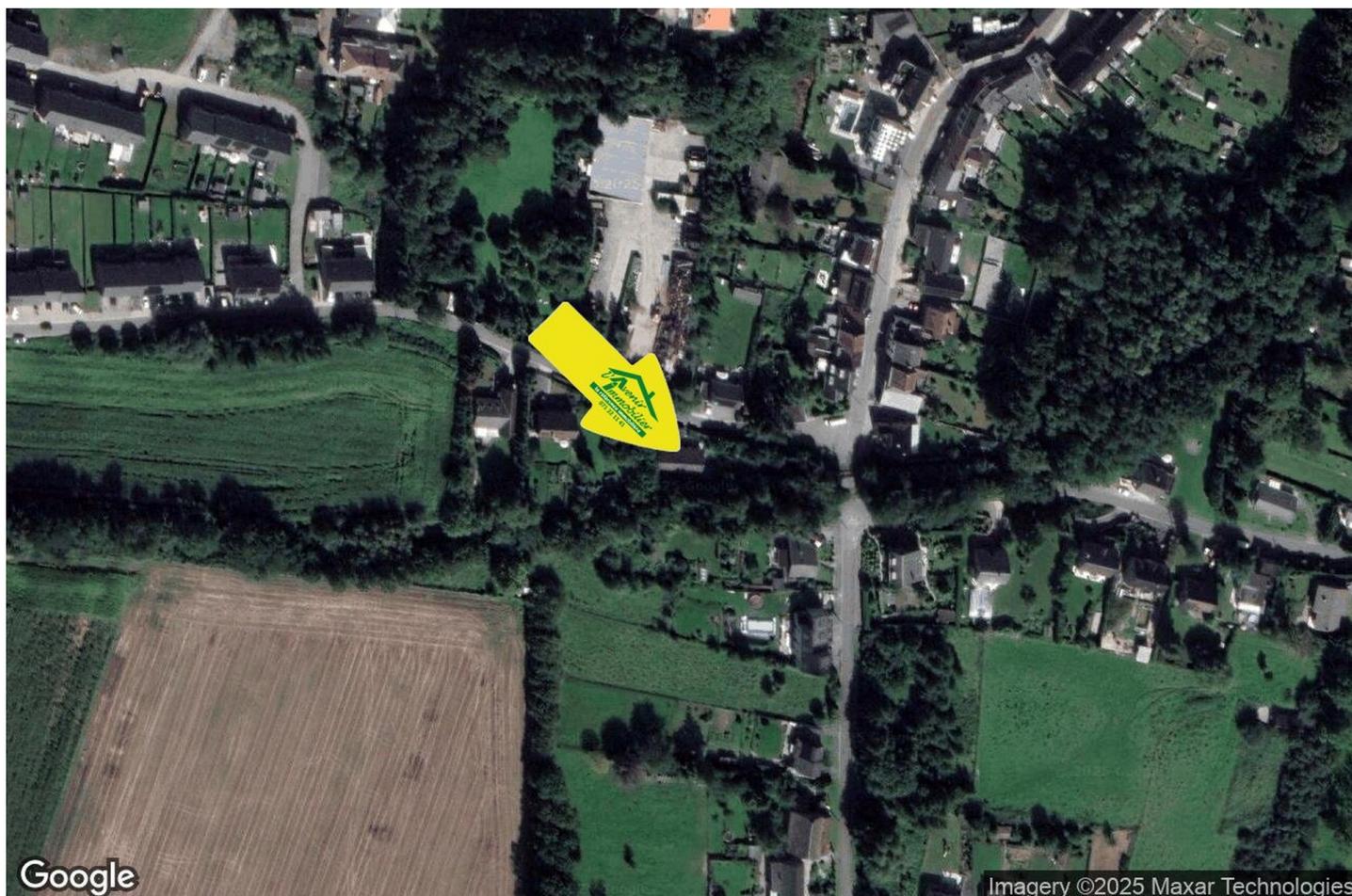
SD Image	444 m
Ecole Libre Fondamentale Saint Médard	515 m
Ecole Secondaire d'Enseignement Spécialisé de la Communauté Française	945 m
Comite Scolaire de l'Ecole Libre Fondamentale Ste-therese A	1382 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	585 m
ANDERLUES Monument	
Magasin de vêtements	600 m
Kaos	
Local	624 m
Anderlues	
Agence d'assurance	634 m
La Mutualité Neutre	
Station d'essence	700 m
DATS 24	
Station de bus	826 m
ANDERLUES Rue de la Station (M)	
Station de bus	828 m
ANDERLUES Rue de la Station (M)	
Supermarché	1240 m
Carrefour market ANDERLUES	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 271221141
☎ +32 271221141
L'Avenir Immobilier