Kimmo, plus que des mots !

280 000 €

Réf. Sombreffe

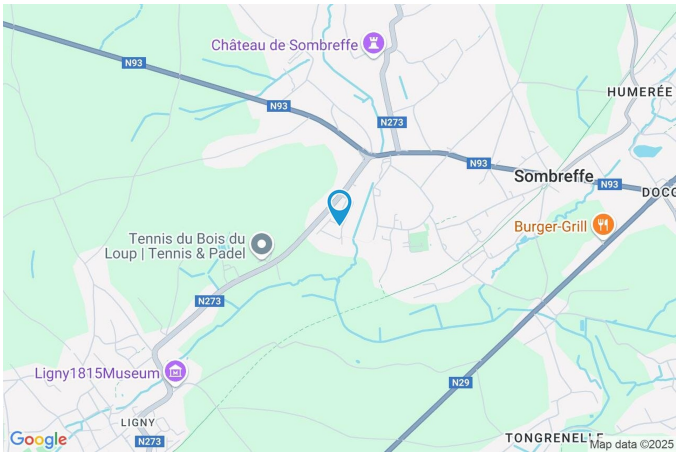
Rue Bassée 20 - 5140 Sombreffe

247 m² | 3 | 1

Kimmo.immo srl
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

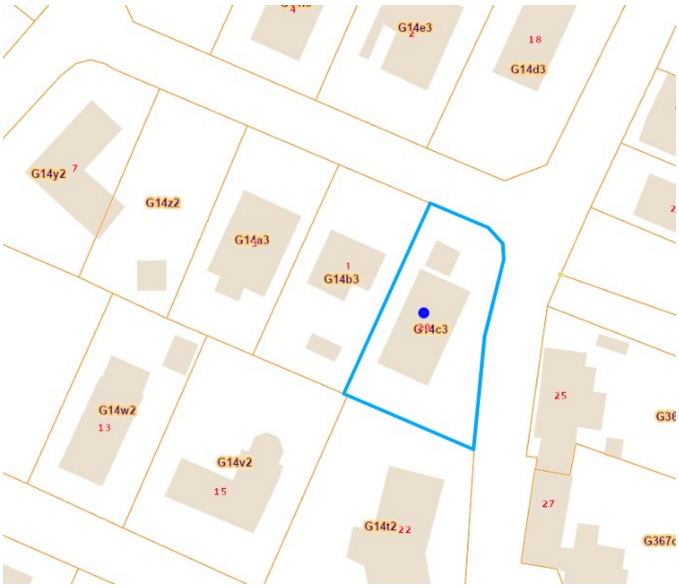
Rue	Rue Bassée
N°	20
CP	5140
Ville	Sombreffe
Pays	Belgique
Latitude	50.522350
Longitude	4.593472



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	170.00 m²
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	622.00 m²
Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	90 m²
Surface totale	247 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Bungalow

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain gauche)	1
Terrasse (terrain gauche)	10 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 132 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage 1, garage 2, hall

1er étage — 115 m²

Grenier

Rez-de-chaussée

Séjour

superficie : 28.94 m² Longueur : 7.45 m Largeur : 3.88 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Fenêtre
- Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
- Châssis bois double vitrage type battants sans ouverture

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Éclairage Au plafond

Chauffage
- Cassette à bois

Air conditionné Chaud-froid

Prise(s) électrique(s) 13

Prise télédistribution 1

Prise téléphone 1

Rez-de-chaussée

Cuisine

superficie : 10.49 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 2.90 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m
Prise(s) électrique(s) 5
Accès Jardin
Évier
- One half
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique
- De la marque Zanussi

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure
- De la marque Beko

Frigo
- Type encastré combi
- De la marque Zanussi

Four
- Type multifonction
- De la marque Zanussi

Porte
- Type battante
- Matière bois vitrée
- Vitrage double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

superficie : 10.29 m² Longueur : 3.37 m Largeur : 3.05 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.50 m	**Prise(s) électrique(s)**	8

Rez-de-chaussée

Chambre 2

superficie : 13.64 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 3.36 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	**Placard**	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	2.50 m	**Prise(s) électrique(s)**	3
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Chambre 3

superficie : 8.64 m² Longueur : 2.96 m Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	**Placard**	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	2.50 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de bains

superficie : 5.05 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.46 m	**Sèche-serviettes**	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	**Murs**	Carrelés au 3/4
Baignoire	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Garage 1

superficie : 21.03 m² Longueur : 7.49 m Largeur : 2.80 m

Nombre de voitures	1
Porte	
Ouverture manuelle	
Métallique	

Fenêtre	Châssis type battants matière bois
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Garage 2

superficie : 20.75 m² Longueur : 5.25 m Largeur : 3.95 m

Nombre de voitures	1	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Porte		**Éclairage**	Au plafond
Sectionnelle		**Fosse mécanique**	Oui
Pvc		**Prise(s) électrique(s)**	4
Fenêtre	Châssis type battants matière bois		

Rez-de-chaussée

Hall

superficie : 12.80 m² Longueur : 8.58 m Largeur : 4.47 m

Hauteur sous-plafond	2.47 m	**Sol**	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Porte			
Type battante			
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

1er étage

Grenier

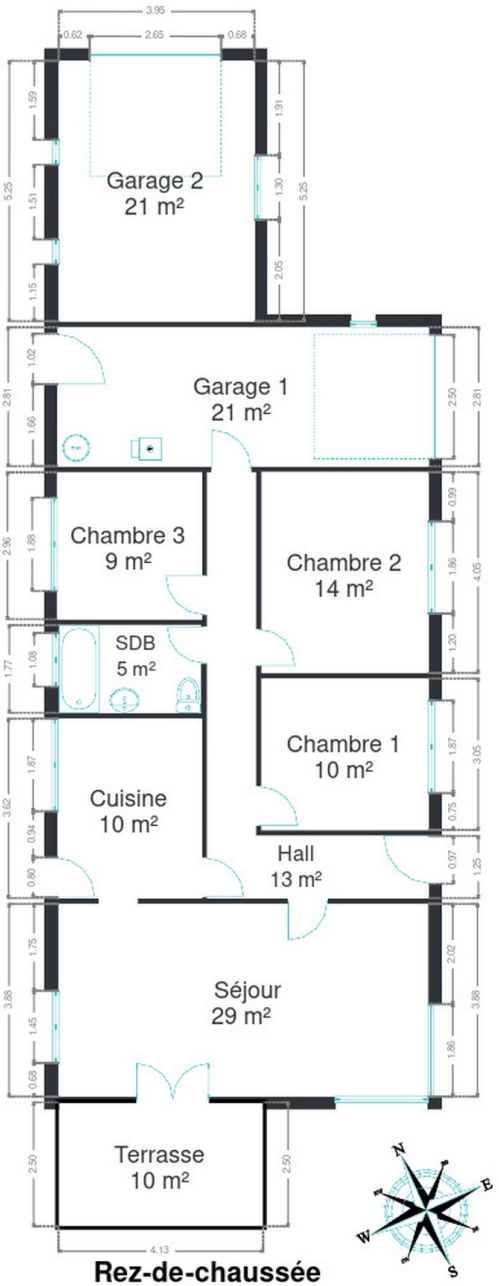
superficie : 115.47 m²	Longueur : 15.50 m	Largeur : 7.45 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.87 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

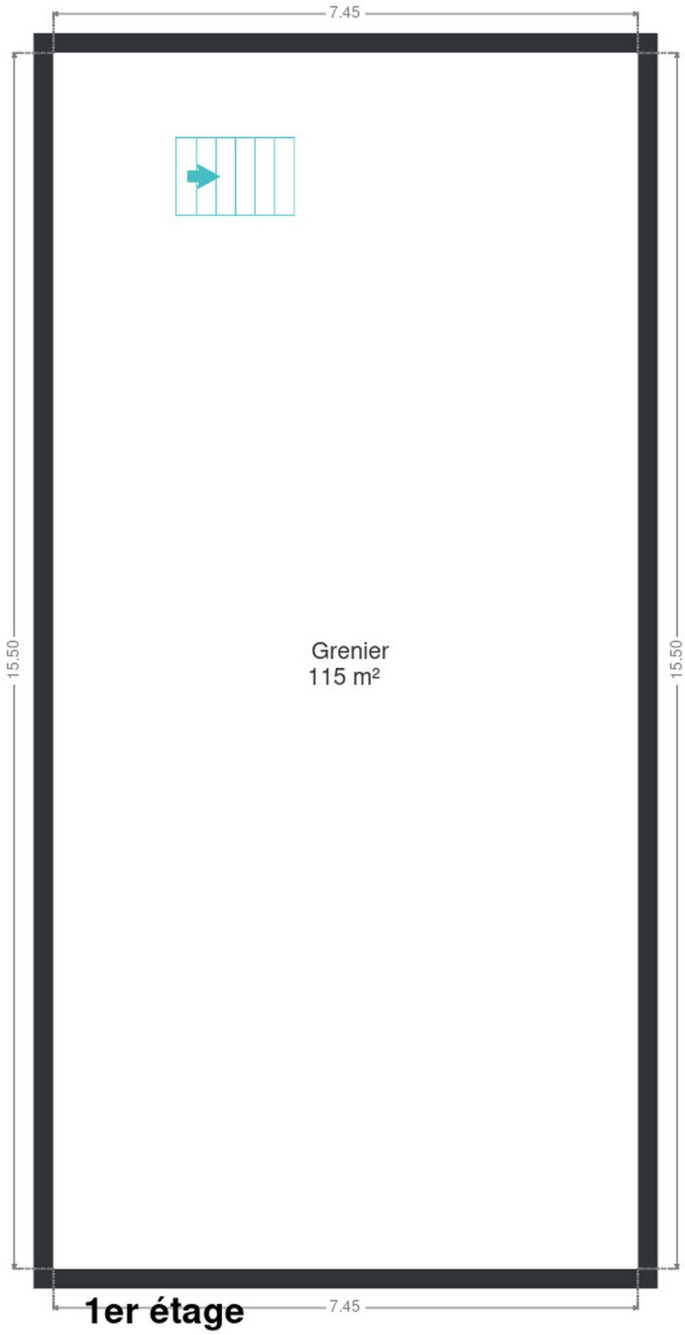
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.45 m	3.88 m	28.94 m²
Cuisine	3.61 m	2.90 m	10.49 m²
Chambre 1	3.37 m	3.05 m	10.29 m²
Chambre 2	4.05 m	3.36 m	13.64 m²
Chambre 3	2.96 m	2.91 m	8.64 m²
Salle de bains	2.86 m	1.76 m	5.05 m²
Garage 1	7.49 m	2.80 m	21.03 m²
Garage 2	5.25 m	3.95 m	20.75 m²
Hall	8.58 m	4.47 m	12.80 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	15.50 m	7.45 m	115.47 m²
Total			247.1 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur

Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Année	2000
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Chauffe-eau	Marque bulex
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Thermostat d'ambiance	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 3000 L	
Citerne eau	
Avec groupe hydrophore	
Capacité 2000 L	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	5700 m

ÉCOLES

Ecole Saint Laurent	622 m
École Primaire Les 2 Châtaigniers	801 m
Ecole Libre de Ligny	1820 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Police	283 m
Poste de police Sombreffe	
Nourriture	557 m
Carré Délices	
Réparation de voiture	829 m
Garage du Stain	
Pharmacie	1111 m
Pharmasombreffe- Pharmacie Jacqmot Sombreffe	
Comptable	1292 m
Fiserco	
Santé	1837 m
Ligoptic Sombreffe - Point de service Amplifon	
Articles pour la maison	1865 m
Ets Delfosse	
Station de transit	2214 m
Ligny	

Plan situation

Kimmo
Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
info@kimmo.immo
+32 71 77 28 38
N° IPI : 512.459

Kimberley Mousset
info@kimmo.immo
+32 491 05 06 13
Kimberley
Mousset