



Kimmo, plus que des mots !



349 000 €

Réf. Maurage, Marie José 81
Rue Marie José 81 - 7110 Maurage



122 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	122 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		
Fermé clôtures palissades		
Aménagé pelouse		
Ouest		
Plat		
Parking	Place(s) 3	
	Place(s) 3	
Parking (terrain avant)		Place(s) 3
Terrasse (terrain arrière)		47 m ²
Sol carrelage		
Orientation ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc	
1er étage	48 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.00 m

Accès Parking place(s) 3
Porte
Battante
Pvc
Double

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Au plafond
Escalier 1
Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.64 m²

Longueur : 7.35 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type sans ouverture
coulissants

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Air-air

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.34 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Équipée
Four micro ondes De la marque Whirlpool
Accès
 Terrasse
 Jardin
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque Whirlpool
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque AEG
Four
 Type pyrolyse
 De la marque Whirlpool
Porte
 Type battante
 Matière pvc
 Vitrage double
 Volets type électrique matière pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 volets type électrique matière
 pvc type sans ouverture
 Carrelage
Sol Plafond tendu
Type de plafond Points lumineux au plafond
Éclairage Radiateur(s)
Chauffage

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 11.20 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.86 m

Accès	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte	Type de plafond	Puits de lumière
Type coulissante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage double		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.32 m²

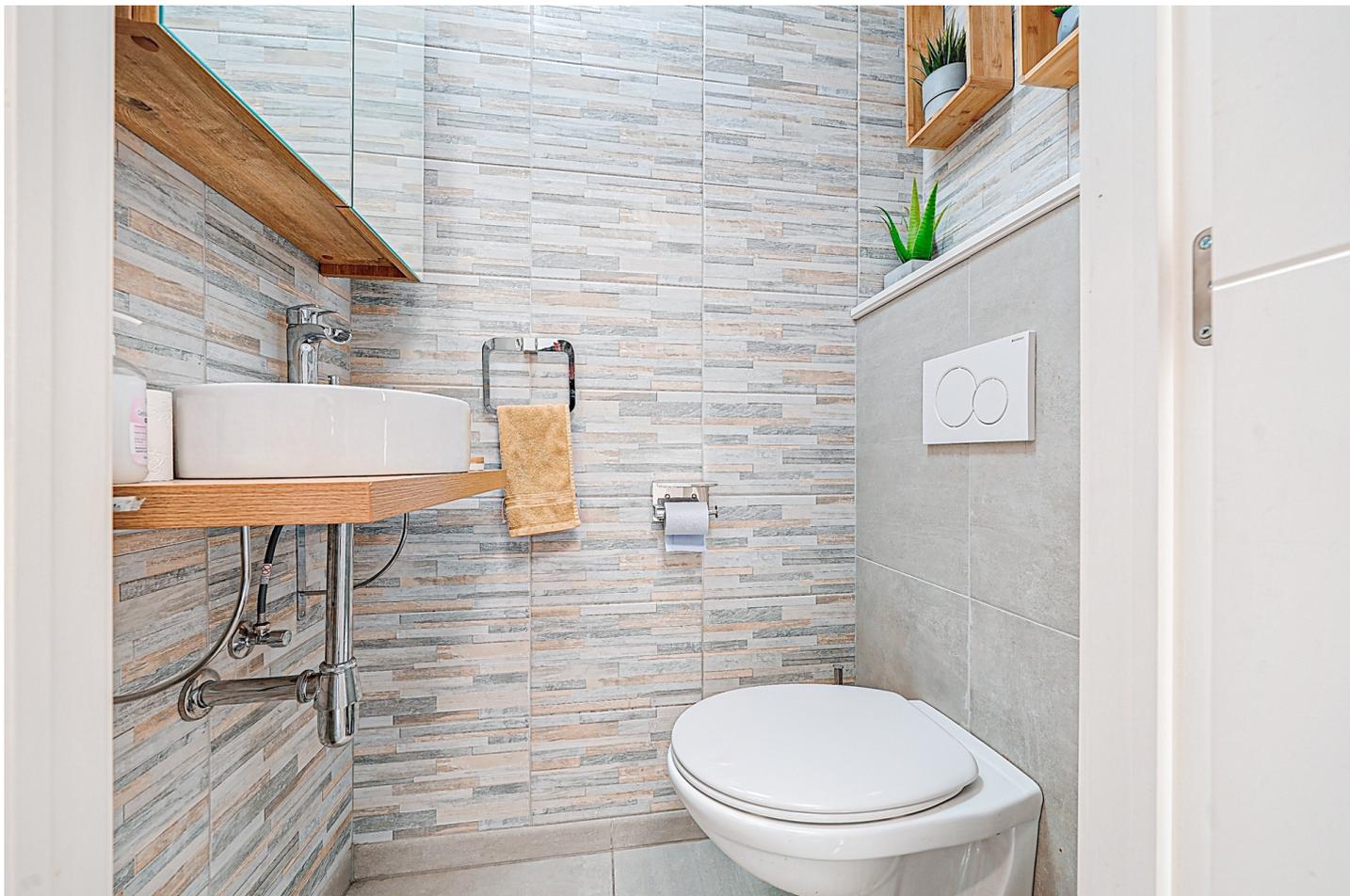
Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.80 m

Accès	Parking place(s) 3	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type à ouverture électrique sectionnelle		Oui	1
Matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.79 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.45 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.07 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Cabine	Sol	Béton lissé
Baignoire	Ovale	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu		

1er étage

Hall



 superficie : 4.54 m²

Longueur : 3.19 m

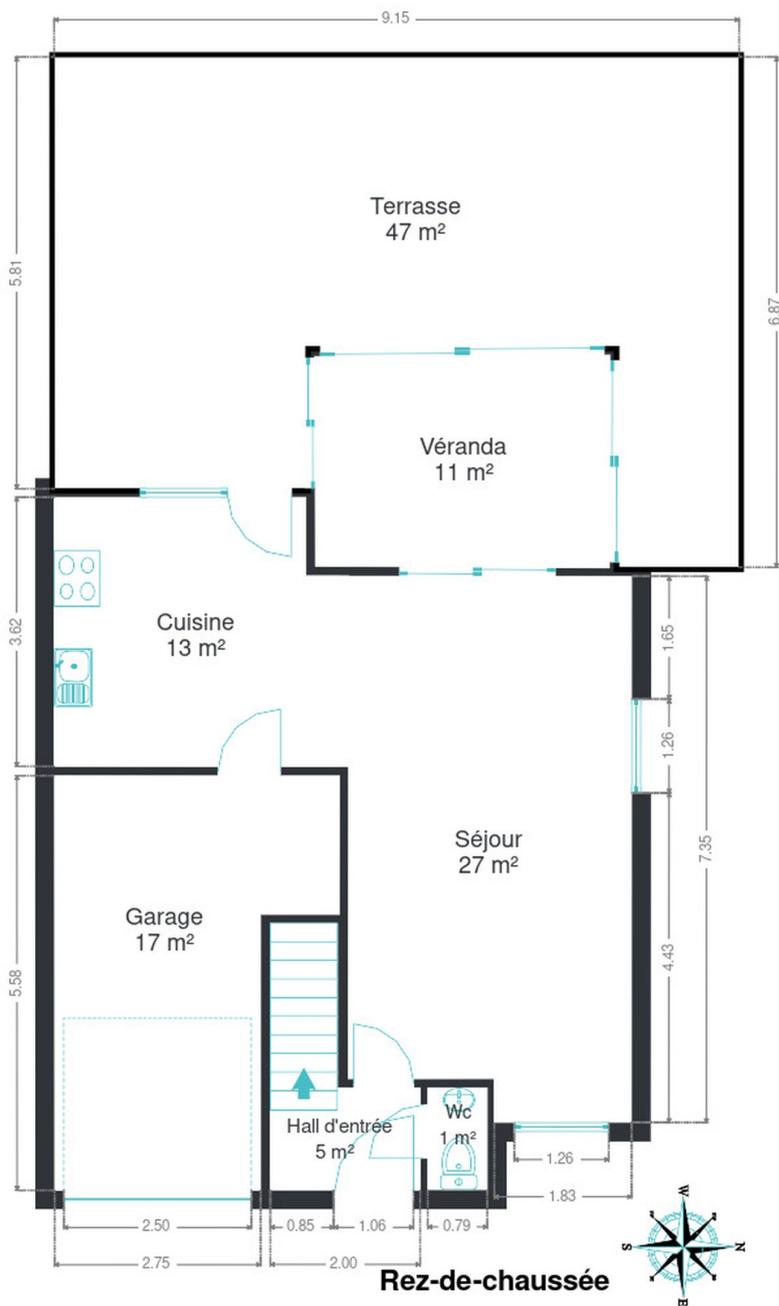
Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1
Sol	Quick-Step

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.58 m	2.00 m	4.73 m ²
Séjour	7.35 m	3.78 m	26.64 m ²
Cuisine	3.81 m	3.62 m	13.34 m ²
Véranda	3.95 m	2.86 m	11.20 m ²
Garage	5.58 m	3.80 m	17.32 m ²
Wc	1.37 m	0.79 m	1.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.78 m	3.19 m	10.68 m ²
Chambre 2	3.77 m	3.26 m	12.34 m ²
Chambre 3	3.82 m	3.25 m	12.45 m ²
Salle de bains	3.18 m	2.79 m	8.07 m ²
Hall	3.19 m	2.78 m	4.54 m ²
Total			122.4 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2020

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Volets type électrique

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 16

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) pompe à chaleur air-air

Type à ventouse à condensation

Prestige

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Enseignement Mat.& Prim., Enseignement	1744 m
--	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	1038 m
Gedimat SRL - Chauffage - Installation et entretie...	1166 m
Pharmacie	1172 m
Pharmacodel	1232 m
Pharmacie	1301 m
Delpature / Freddy	1312 m
Station d'essence	1461 m
Gulf Maurage	1590 m
Pharmacie	
Multipharma	
Dentiste	
Dubois / J.	
Pharmacie de Boussoit	
Pharmacie	
Pharmacie de L'Etincelle	

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset