



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



Prix souhaité 460 000 € net vendeur

Réf. 6696950

Rue du Château 9 - 59570 Bellignies



756 m²



4



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Maison de caractère



DESCRIPTION



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

C'est dans ce village à caractère rural , très peu dense, que se trouve ce magnifique bien.

Vous qui recherchez un environnement calme, le chant des oiseaux à votre réveil et à proximité des axes routiers importants; voici le bien que vous recherchez.

Offrant une superficie habitable de 232 m² et un volume total de près de 756 m², ce bien rare allie le cachet de l'ancien au confort moderne, à proximité immédiate de la frontière belge.

Rez-de-chaussée: - Spacieux hall d'entrée - Séjour lumineux avec cassette bois - Salle à manger - Cuisine équipée - Véranda avec accès terrasse - Bureau, buanderie, WC séparé - Salle de douche - Deux granges dont une de plus de 130 m² - Garage

Étage : - Hall de nuit - 4 belles chambres - Salle de bains - Grange aménageable - Grenier aménageable : - Plus de 100 m² avec belle hauteur sous plafond

Sous-sol : - 3 caves

Extérieurs : - Jardin et terrasse pavée

Un bien rare, idéal pour une grande famille, une profession libérale ou un projet avec volumes à exploiter (gîtes, ateliers, etc.).



BELUXURY

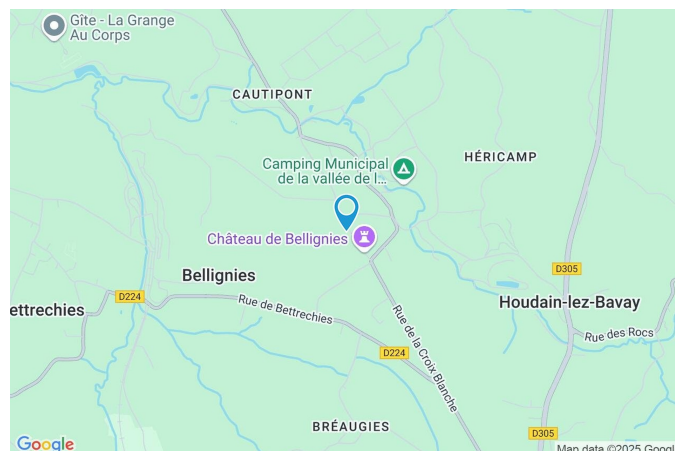
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Château
N°	9
CP	59570
Ville	Bellignies
Pays	France
Latitude	50.325943
Longitude	3.767107



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1712 €
------------------	--------



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	232 m²
Surface totale	756 m²
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison de maître
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	30.6 m²
Fermé	Sol pavés	
Aménagé pelouse	Orientation ouest	
Éclairage		
Ouest		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	352 m²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, hall, grange 1, grange salle de douche, bureau, garage, wc, buanderie, escalier 1,	
1er étage	214 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier 2, grange	
2ème étage	102 m²
Grenier	
Sous-sol	88 m²
Cave 1, cave 2, cave	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.56 m²

Longueur : 7.61 m

Largeur : 1.58 m

Accès

Terrasse

Éclairage

Au plafond

Porte

Escalier

Pvc

Bois

Double

Droit

Hauteur sous-plafond

3 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 21.75 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 41.82 m²

Longueur : 7.62 m

Largeur : 5.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type oscillo-battants

Chauffage

Cassette à bois

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Mural



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.83 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type

Équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Gaz

Electrolux

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Autre

Lave-vaisselle

Full-intégré

AEG

Four

Multifonction

Candy

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type électrique roulant manuel
matière pvc

Éclairage

Au plafond

Placard

Oui



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.18 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.84 m

Accès

Terrasse

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.13 m

Douche

Oui

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 16.50 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 3.50 m

Porte

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant électrique matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 34.89 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 5.71 m

Nombre de voitures

1

Fenêtre

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.98 m

WC

Broyeur

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Fenêtre

Vitrage simple

Éclairage

Au plafond

Murs

Carrelés à mi-hauteur



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.01 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.45 m

Évier	1
Hauteur sous-plafond	2,10 m
Éclairage	Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.32 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Grange 1



 superficie : 133.77 m²

Longueur : 22.32 m

Largeur : 5.99 m

Sol

Terre

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

6,25 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Rez-de-chaussée

Grange



 superficie : 34.30 m²

Longueur : 7.75 m

Largeur : 4.43 m

Sol

Pavés

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,70 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.75 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.37 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Mural



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.75 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.86 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Mural



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Salle de bains



 superficie : 65.57 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 10.15 m

Hauteur sous-plafond	2,90 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche et bain
Douche	Oui
Baignoire	1

WC
Lavabo
Fenêtre
Éclairage

Broyeur
Double
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

1er étage

Grange



 superficie : 65.60 m²

Longueur : 10.15 m

Largeur : 6.46 m

Sol

Chape

Éclairage

Aucun

Hauteur sous-plafond

4 m



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

2ème étage

Grenier



 superficie : 102.12 m²

Longueur : 13.35 m

Largeur : 7.65 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4,12 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

1/4 tournant



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 22.01 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 4.15 m

Voutée

Oui

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 32.78 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 4.15 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,65 m
Éclairage	Aucun



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 32.78 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 4.15 m

Voutée

Oui

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Pierre naturelle

Droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.07 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 0.91 m

Escalier

Pierre naturelle
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.82 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.68 m

Escalier

Bois
1/4 tournant



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.61 m	1.58 m	10.56 m ²
Salle à manger	5.49 m	3.96 m	21.75 m ²
Séjour	7.62 m	5.52 m	41.82 m ²
Cuisine	5.57 m	3.55 m	19.83 m ²
Véranda	4.98 m	2.84 m	14.18 m ²
Salle de douche	2.54 m	2.13 m	5.44 m ²
Bureau	6.45 m	3.50 m	16.50 m ²
Garage	6.10 m	5.71 m	34.89 m ²
Wc	1.51 m	0.98 m	1.49 m ²
Buanderie	3.99 m	3.45 m	12.01 m ²
Escalier 1	1.18 m	0.91 m	1.07 m ²
Hall	3.63 m	1.19 m	4.32 m ²
Grange	7.75 m	4.43 m	34.30 m ²
Grange 1	22.32 m	5.99 m	133.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.71 m	4.37 m	17.75 m ²
Chambre 1	4.54 m	4.34 m	19.75 m ²
Chambre 2	3.73 m	3.18 m	11.86 m ²
Chambre 3	4.58 m	3.97 m	18.20 m ²
Chambre 4	4.72 m	3.10 m	14.67 m ²
Salle de bains	6.46 m	10.15 m	65.57 m ²
Escalier 2	1.21 m	0.68 m	0.82 m ²
Grange	10.15 m	6.46 m	65.60 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	13.35 m	7.65 m	102.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.30 m	4.15 m	22.01 m ²
Cave 2	7.90 m	4.15 m	32.78 m ²
Cave 3	7.90 m	4.15 m	32.78 m ²
Total			755.84 m ²



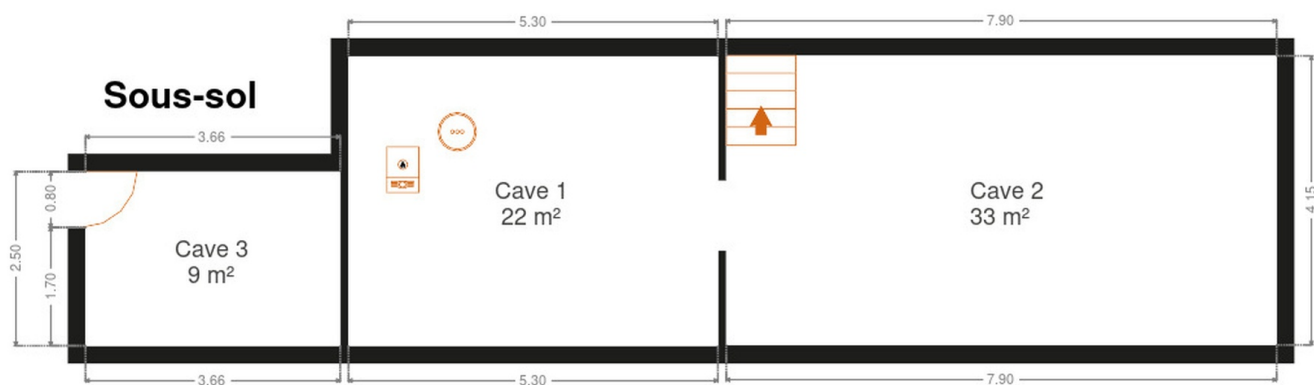
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Plan - Sous-sol





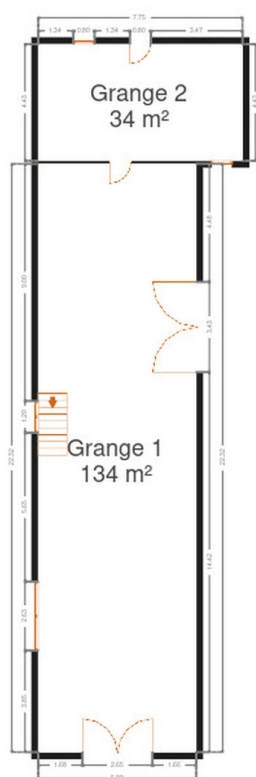
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

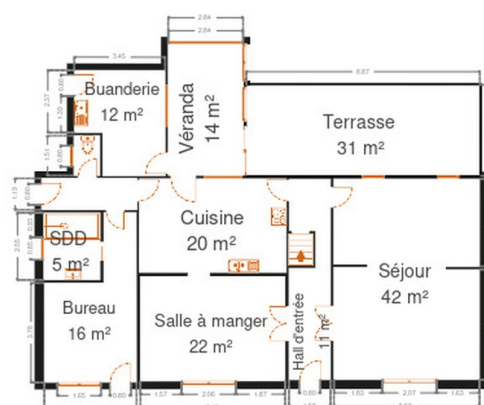
Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





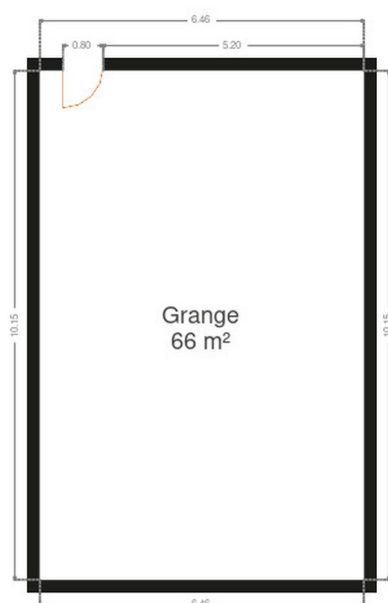
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

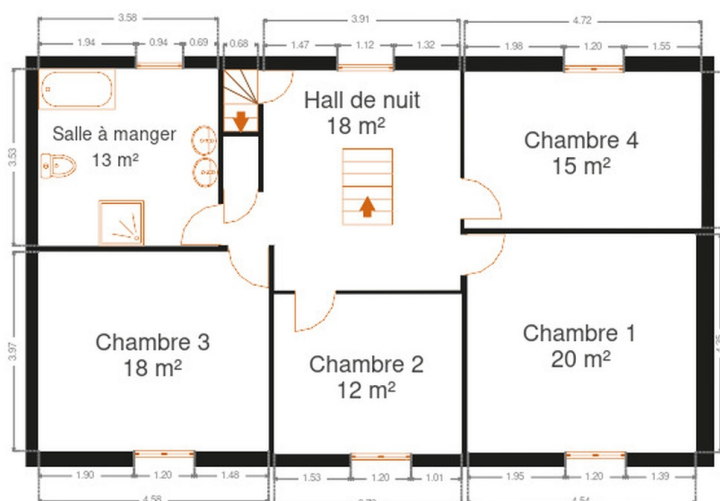
Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Plan - 1er étage



1er étage





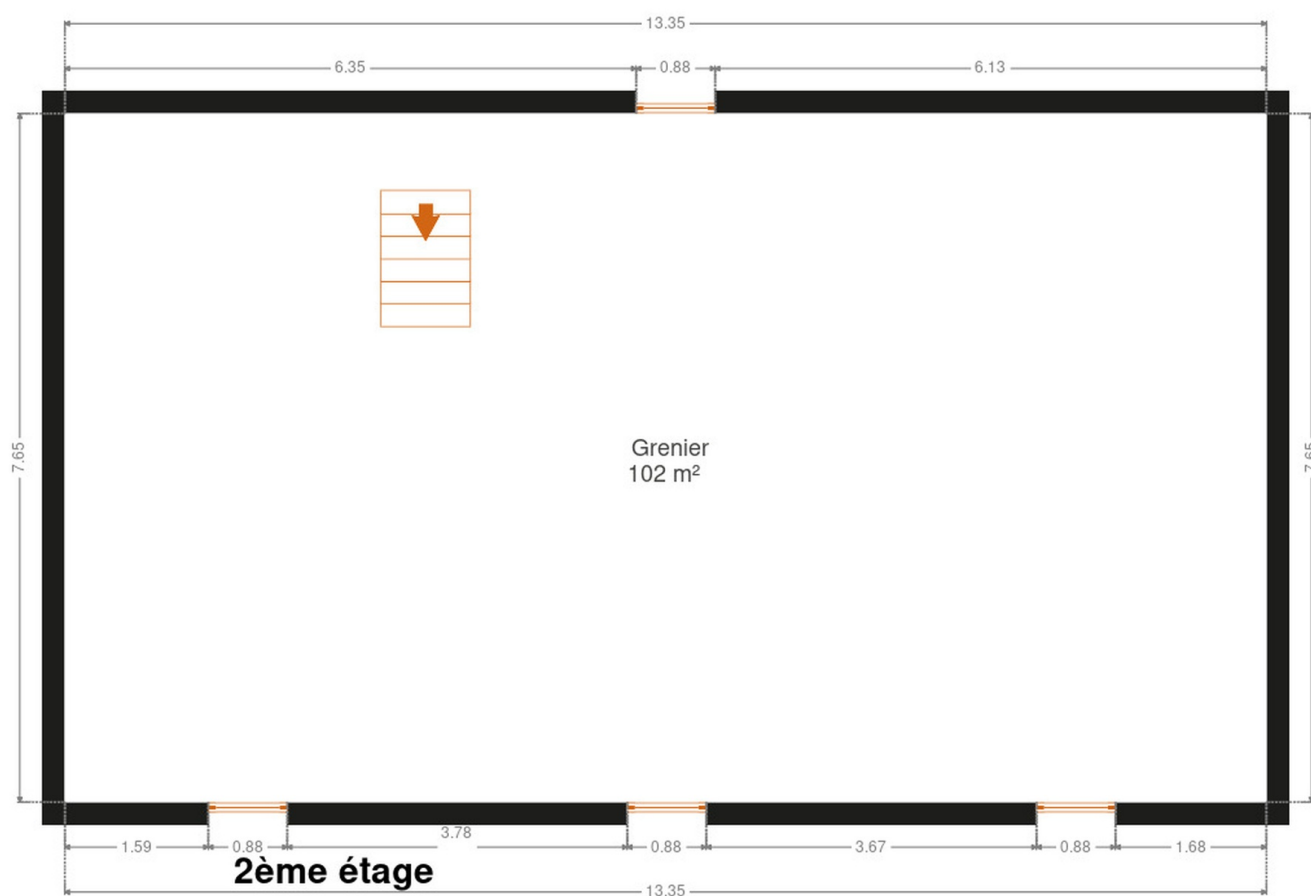
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Plan - 2ème étage





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Année 2009

Double

Type électrique

Pvc

Blanc

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Weishaupt

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

Weishaupt

Marque weishaupt

TV Prise tv





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	6700 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	2400 m

ÉCOLES

École élémentaire	231 m
École primaire publique	2805 m





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6696950

Adresse du bien :
Rue du Château 9 59570 - Bellignies

Plan situation



🏠 Alban Fridenbergs - Be Luxury

📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

✉ alban@beluxuryestate.com

☎ +32 478 56 37 32

🌐 <https://beluxuryestate.com/>

📄 N° IPI : 509587

👤 François

✉ francois@fridenbergs.be

☎ +32 478 56 37 32

Fridenbergs