



**155 000 €**

# Réf. MONT-SUR-MARCHIENNE 155.000€ APP Avenue Paul Pastur 31 NK  
Avenue Paul Pastur 31 - 6032 Mont-sur-marchienne



73 m<sup>2</sup>



3



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

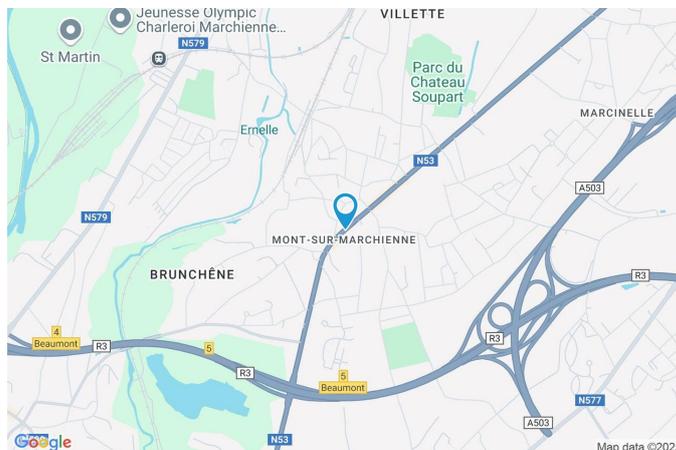
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

Rue	Avenue Paul Pastur
N°	31
Étage	1
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.389095
Longitude	4.405662



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	64.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	15 m
Surface de la parcelle	86.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface totale	73 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

1er étage	34 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine	
2ème étage	39 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	

1er étage

Séjour



 superficie : 25.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.37 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	
Chauffage	Radiateur électrique	Matériaux bois	
Parlophone	Oui	Type droit	

1er étage

Cuisine



**X** superficie : 7.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.27 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Ouvert sur** Séjour  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Zanker  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation à recyclage  
 De la marque Ikea

**Frigo**  
 Type encastré  
 De la marque Zanker  
**Four**  
 Type électrique  
 De la marque Zanker

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants battants

**Sol**  
**Éclairage**  
 Ampoule  
 Points lumineux au plafond

Carrelage

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 5.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.14 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Ampoule

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 8.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.58 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Ampoule

Au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.13 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Ampoule

Au plafond

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 9.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.29 m

#### Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Vitrage double

#### Sol

Plancher

#### Hauteur sous-plafond

2,4 m

#### Éclairage

Ampoule

Points lumineux au plafond

#### Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.90 m

**Douche**

Italienne

**Éclairage**

**WC**

Classique

Ampoule

**Lavabo**

Simple

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type basculante

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

3

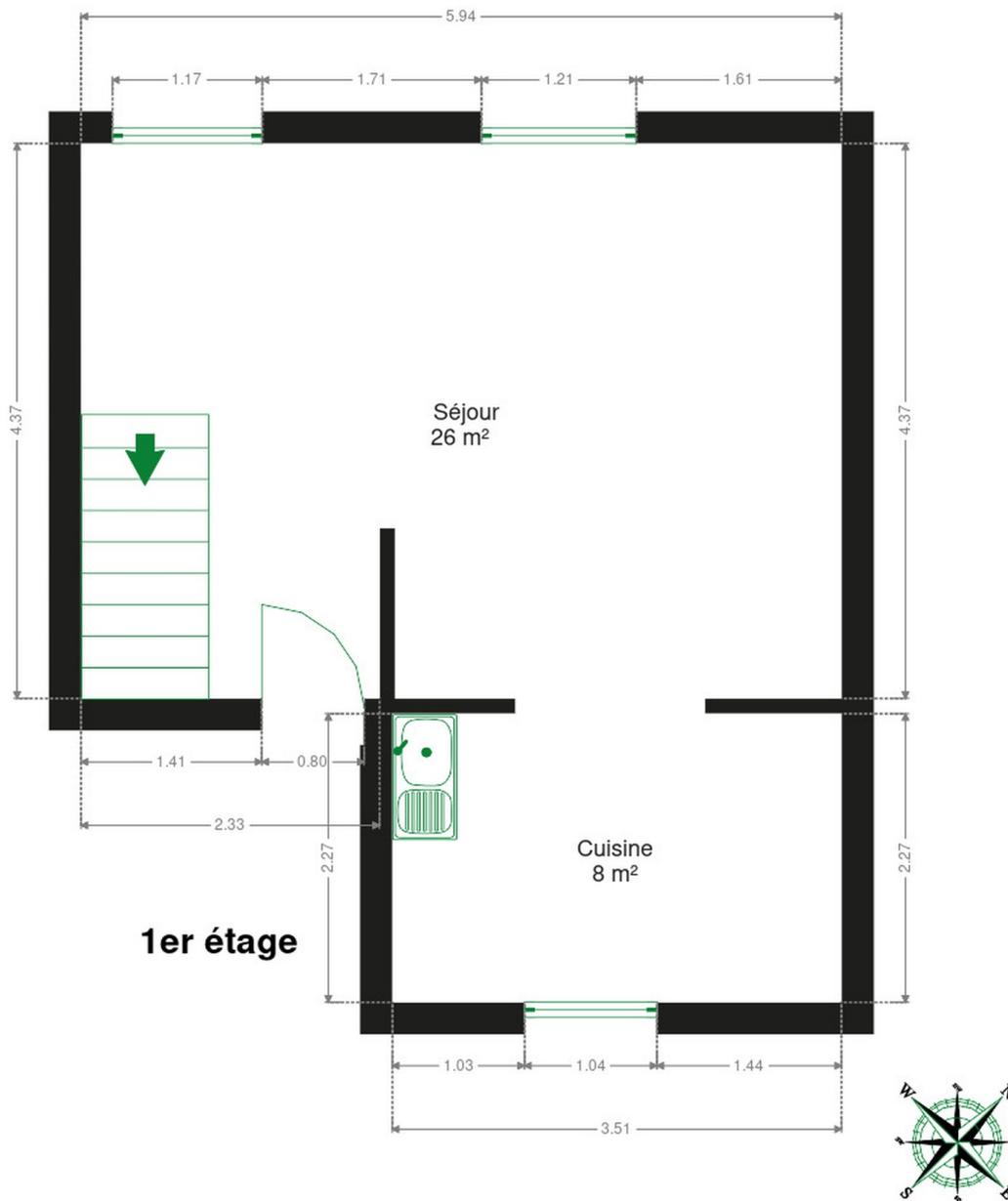
**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

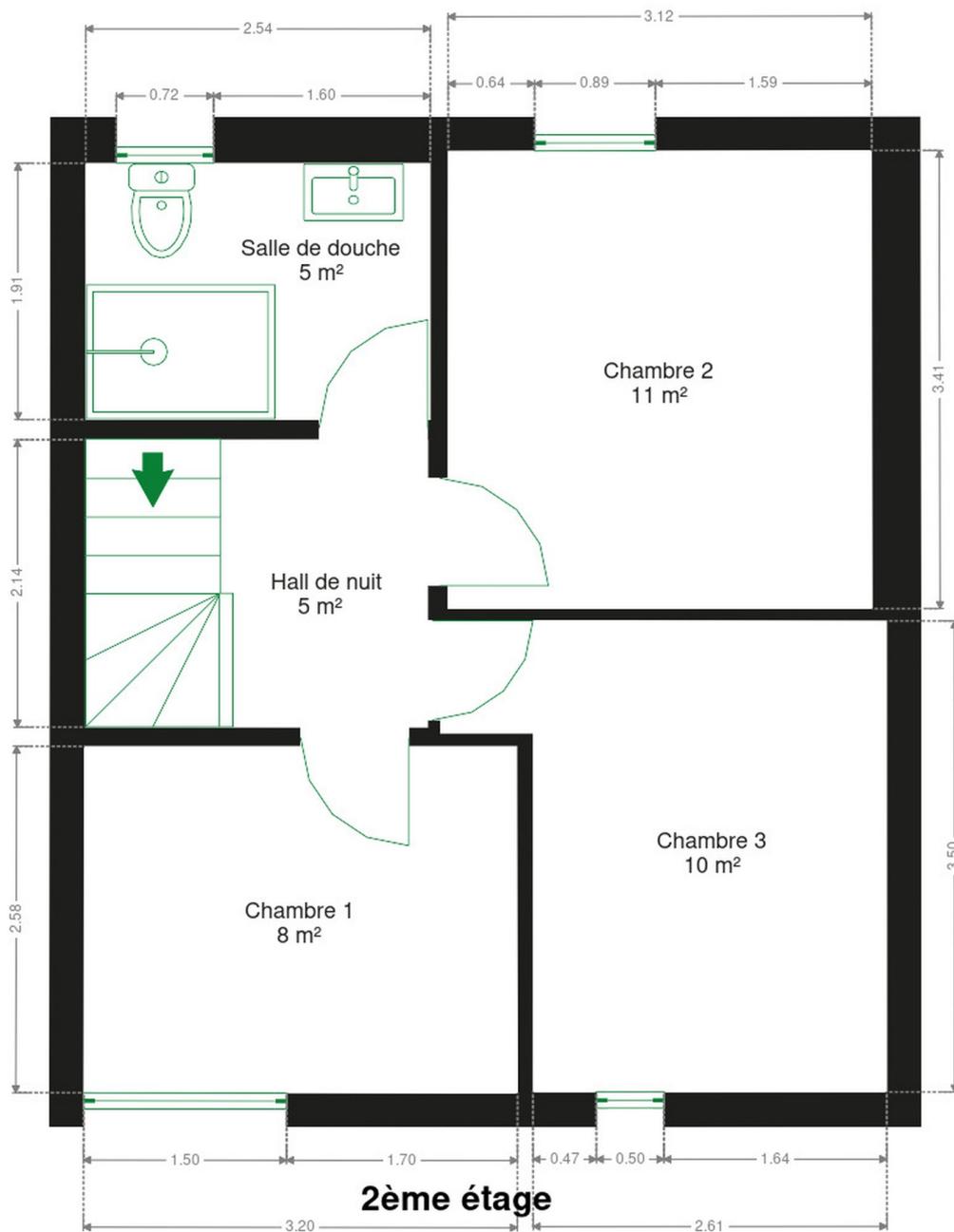
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.94 m	4.37 m	25.83 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.51 m	2.27 m	7.98 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.53 m	2.14 m	5.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.20 m	2.58 m	8.24 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.40 m	3.13 m	10.65 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.50 m	3.29 m	9.72 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.54 m	1.90 m	4.84 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>72.67 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux pvc

### État

Bon

### Couverture

Ardoises artificielles

### Matériaux façade

Peinte

### État

Bon

### Châssis

Couleur blanc

Matière pvc

Vitrage double

### Climatisation

Non

### Adoucisseur d'eau

Non

### Compteur gaz

Non

### Chauffe-eau

Nombre de litres 100

### Parlophone

Oui

### Vidéophone

Non

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type individuel

Nature électrique

### Compt. d'eau

Nombre 1

### Ascenseur

Non

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	900 m

### ÉCOLES

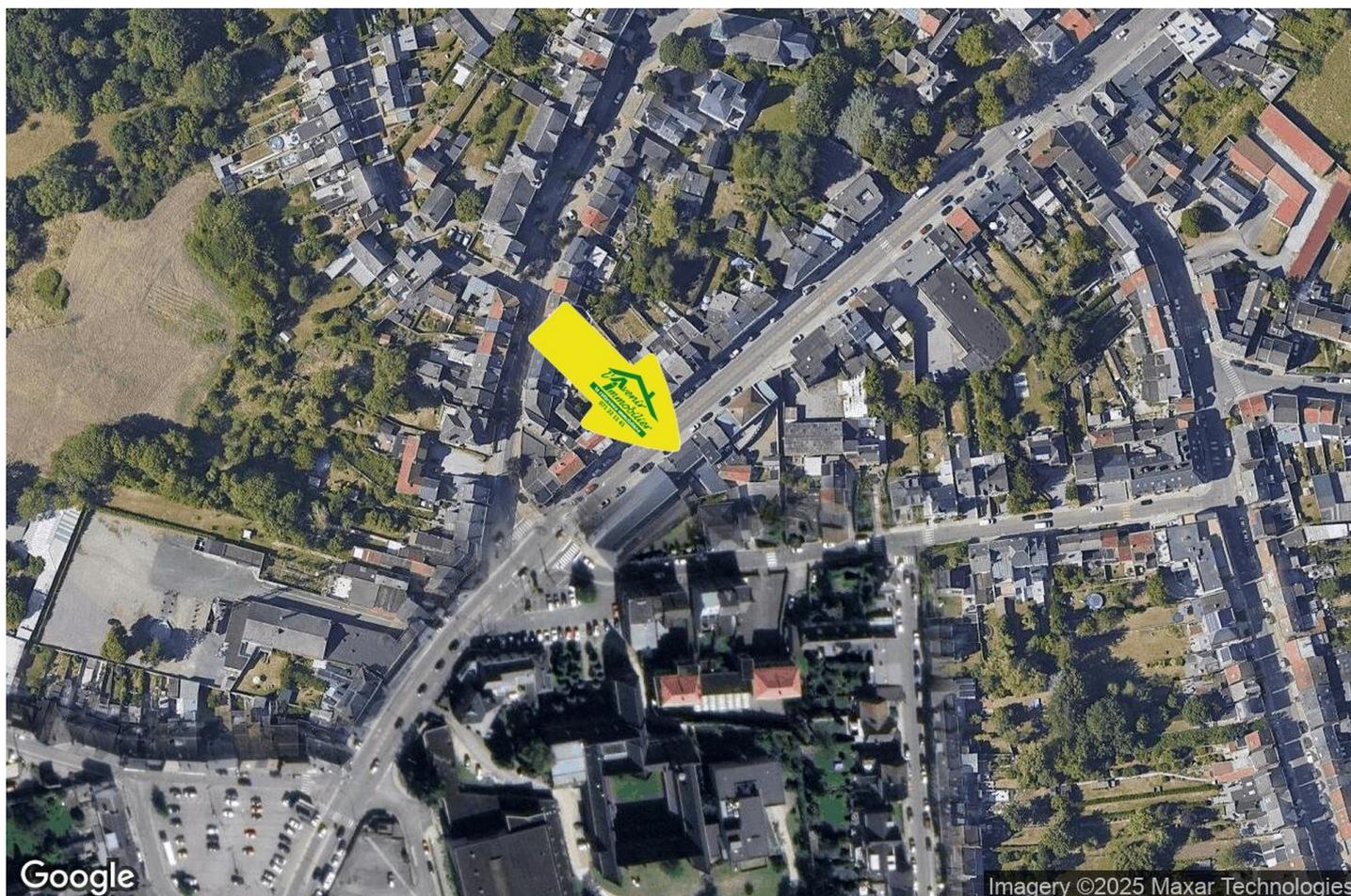
A. Ecoles primaires et maternelles	616 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	778 m
Institut Médico Pédagogique René Thone	1345 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

	105 m
Musée de la Photographie	
Santé	183 m
Espace Diet (Corinne OREMANS)	
Restaurant	188 m
La Pergola	
Station de transit	1471 m
Marchienne-Zone	
Quincaillerie	1515 m
ELEM s.a. - Technishop	
Magasin d'alcool	1600 m
Maison Demiautte	
Concessionnaire	1681 m
Garage De Ro - DeRoccasions : Réparateur agréé ...	
Gym	1743 m
Ju-Jutsu Club BUSHIDO	

## Plan situation



- 📍 L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- ☎ +32 71 22 11 41
- 📄 N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- ☎ +32 271221141
- ☎ +32 271221141
- L'Avenir Immobilier