



340 000 €

Réf. RiemstBitsingerweg16
Bitsingerweg 16 - 3770 Riemst



337 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Bitsingerweg

N° 16

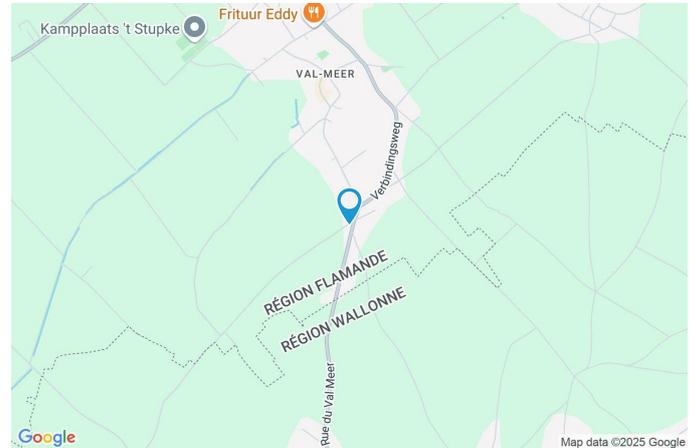
CP 3770

Ville Riemst

Pays Belgique

Latitude 50.778297

Longitude 5.598285



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 11.00 m

▶ Surface bâtie au sol 153.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 37 m

▶ Surface de la parcelle 427.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	149 m ²
Surface totale	337 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Plat	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Jardin (terrain droit)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	128 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, escalier	
1er étage	96 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4	
Sous-sol	113 m ²
Bureau, garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 14.99 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 3.58 m

Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux marbre	
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Type droit	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 14.00 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Spots encastrés

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

Radiateur(s)

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre**Type de plafond**

Plafond tendu

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 27.20 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	5

Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.24 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Équipée

Four micro ondes

Oui

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Frigo

Type combi encastré

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 18.36 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 3.01 m

PorteMatière aluminium vitrée
Vitrage double**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type
sans ouverture**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafondPlafond mansardé
Puits de lumière**Éclairage**

Aucun

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.87 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.49 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Porte	Matière pvc vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 11.92 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.48 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche
Douche Carrelage + porte

Lavabo
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Points lumineux mural au
plafond
Radiateur(s)
Parquet

Rez-de-chaussée

Dressing

 superficie : 9.21 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1

 superficie : 29.48 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 3.52 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

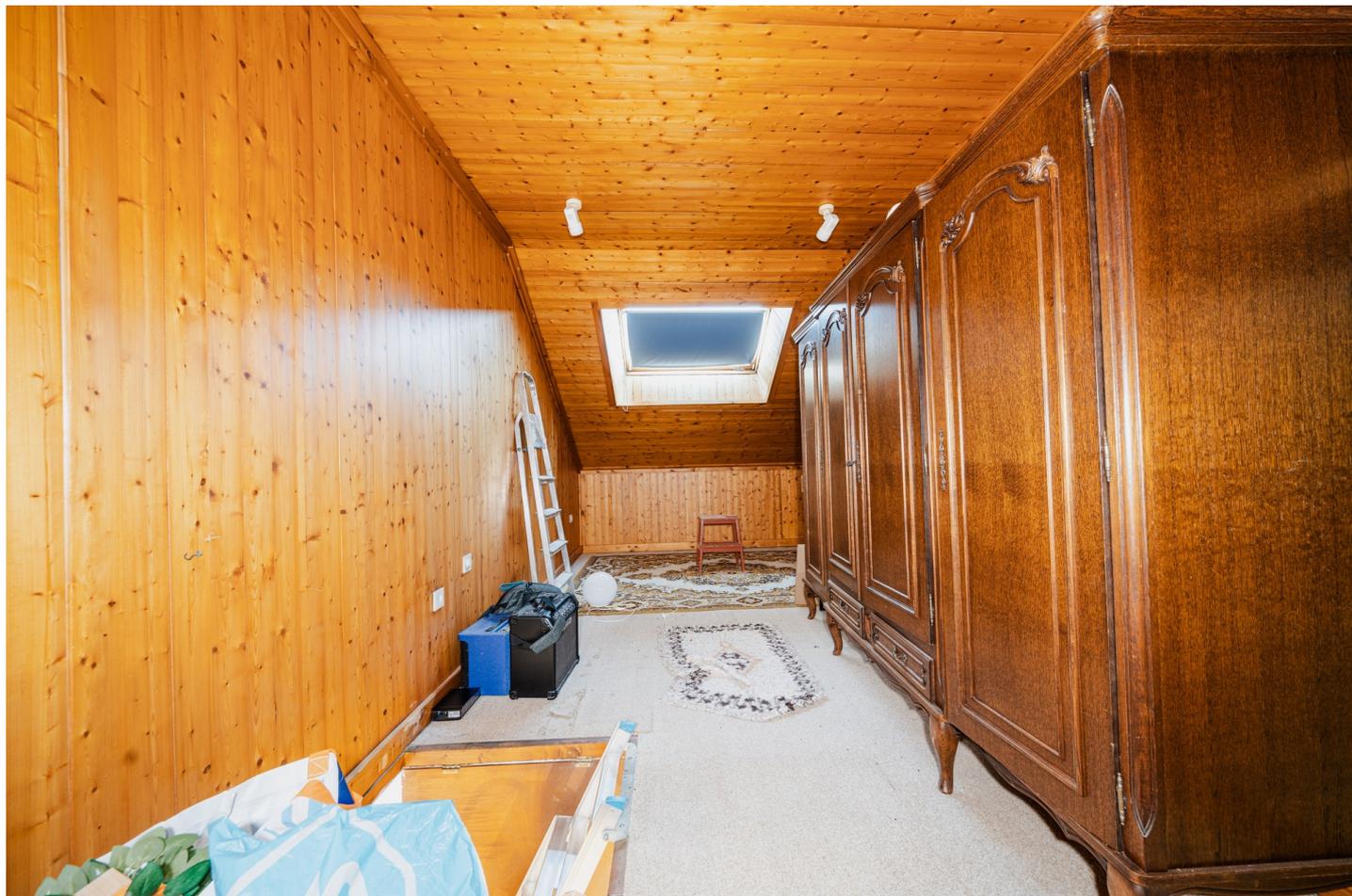
Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Grenier 2

 superficie : 17.09 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 3.13 m

Type de grenier

Seulement rangement

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Sol**

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Grenier 3

 superficie : 31.25 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 4.82 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Grenier 4

 superficie : 18.47 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.14 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Bureau

 superficie : 9.35 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.81 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Garage

 superficie : 25.59 m²

Longueur : 6.47 m

Largeur : 6.16 m

Nombre de voitures 1**Porte** **Hauteur sous-plafond** 2.1 m

Type à ouverture électrique sectionnelle

Éclairage Points lumineux au plafond

Matière pvc métallique

Oui 1**Sol** Carrelage**Prise(s) électrique(s)** 3

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.40 m

Sol

Vinyle
Béton

Hauteur sous-plafond

1.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 27.99 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.32 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1.4 m

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 13.55 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.53 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1.4 m

Sous-sol

Cave 4

 superficie : 12.97 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.33 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1.4 m

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.39 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.19 m²

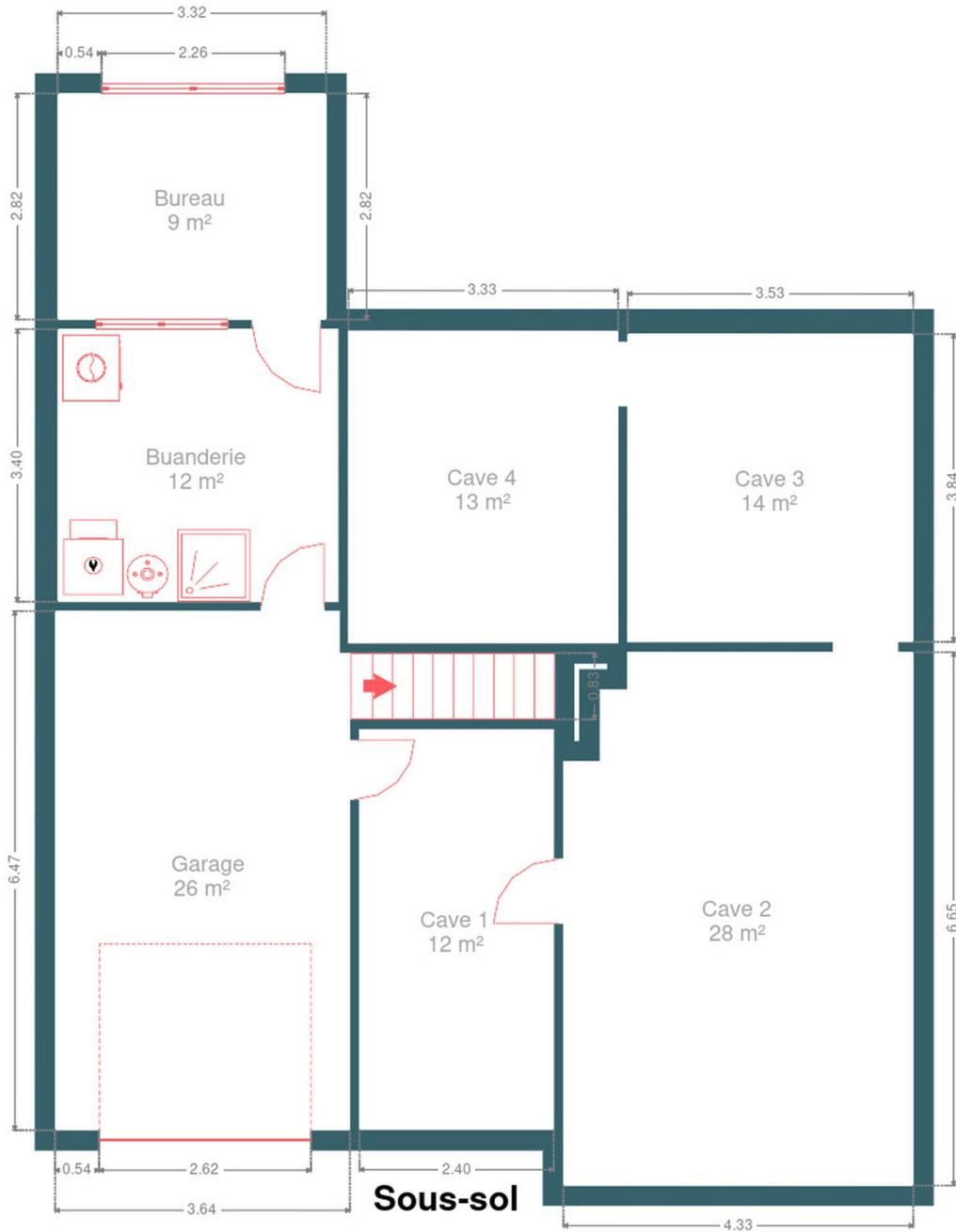
Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.83 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.28 m	3.58 m	14.99 m ²
Salle à manger	3.91 m	3.57 m	14.00 m ²
Séjour	6.55 m	4.15 m	27.20 m ²
Cuisine	3.89 m	3.14 m	12.24 m ²
Véranda	6.10 m	3.01 m	18.36 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.49 m	13.87 m ²
Chambre 2	3.52 m	3.48 m	11.92 m ²
Salle de bains	2.37 m	2.17 m	3.85 m ²
Dressing	3.32 m	2.77 m	9.21 m ²
Wc	1.12 m	0.84 m	0.94 m ²
Escalier	1.45 m	0.83 m	1.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.37 m	3.52 m	29.48 m ²
Grenier 2	6.26 m	3.13 m	17.09 m ²
Grenier 3	6.57 m	4.82 m	31.25 m ²
Grenier 4	4.45 m	4.14 m	18.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	3.31 m	2.81 m	9.35 m ²
Garage	6.47 m	6.16 m	25.59 m ²
Cave 1	4.98 m	2.40 m	11.97 m ²
Cave 2	6.64 m	4.32 m	27.99 m ²
Cave 3	3.84 m	3.53 m	13.55 m ²
Cave 4	3.89 m	3.33 m	12.97 m ²
Buanderie	3.46 m	3.39 m	11.77 m ²
Total			337.25 m²

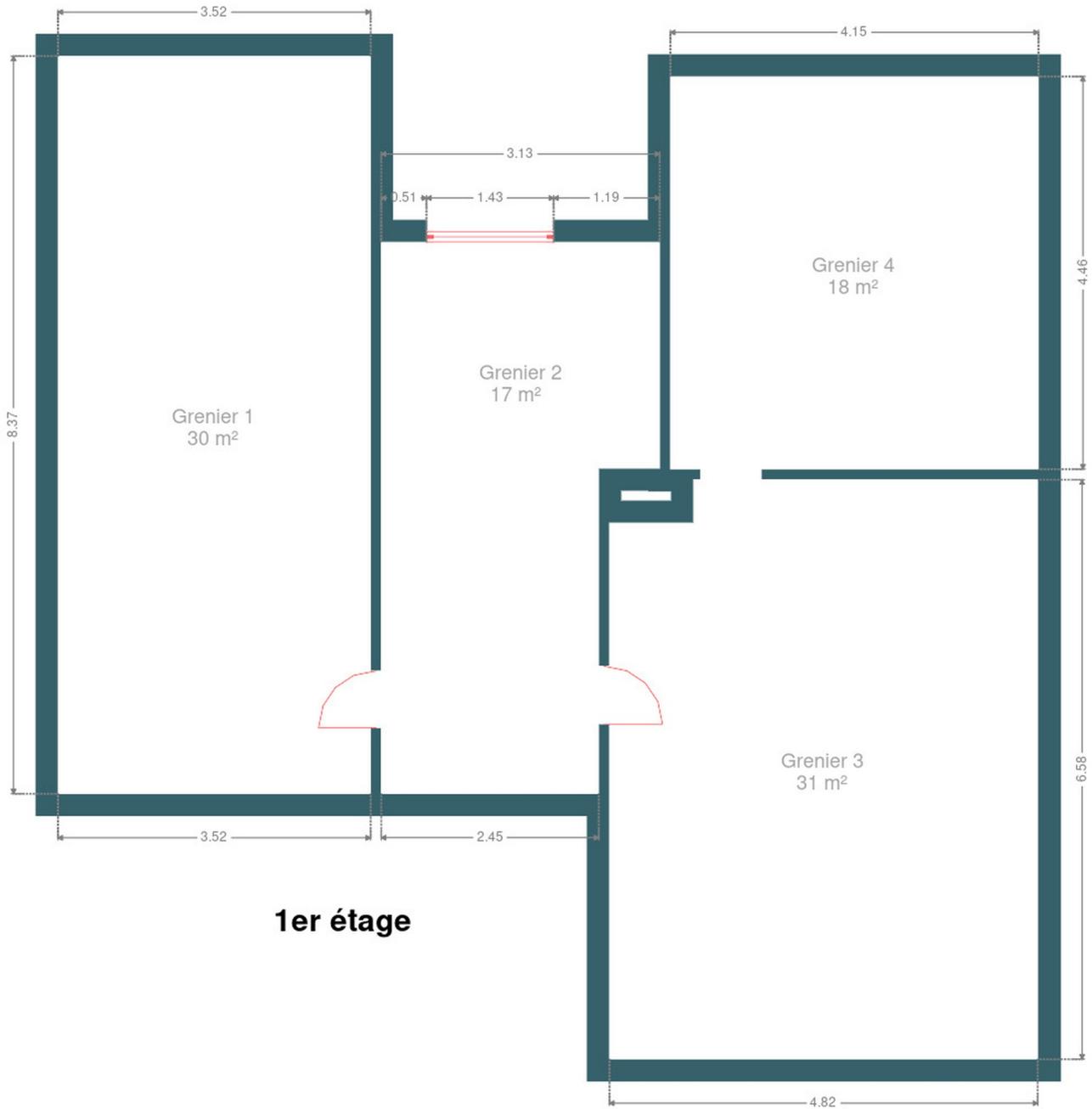
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois pvc	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

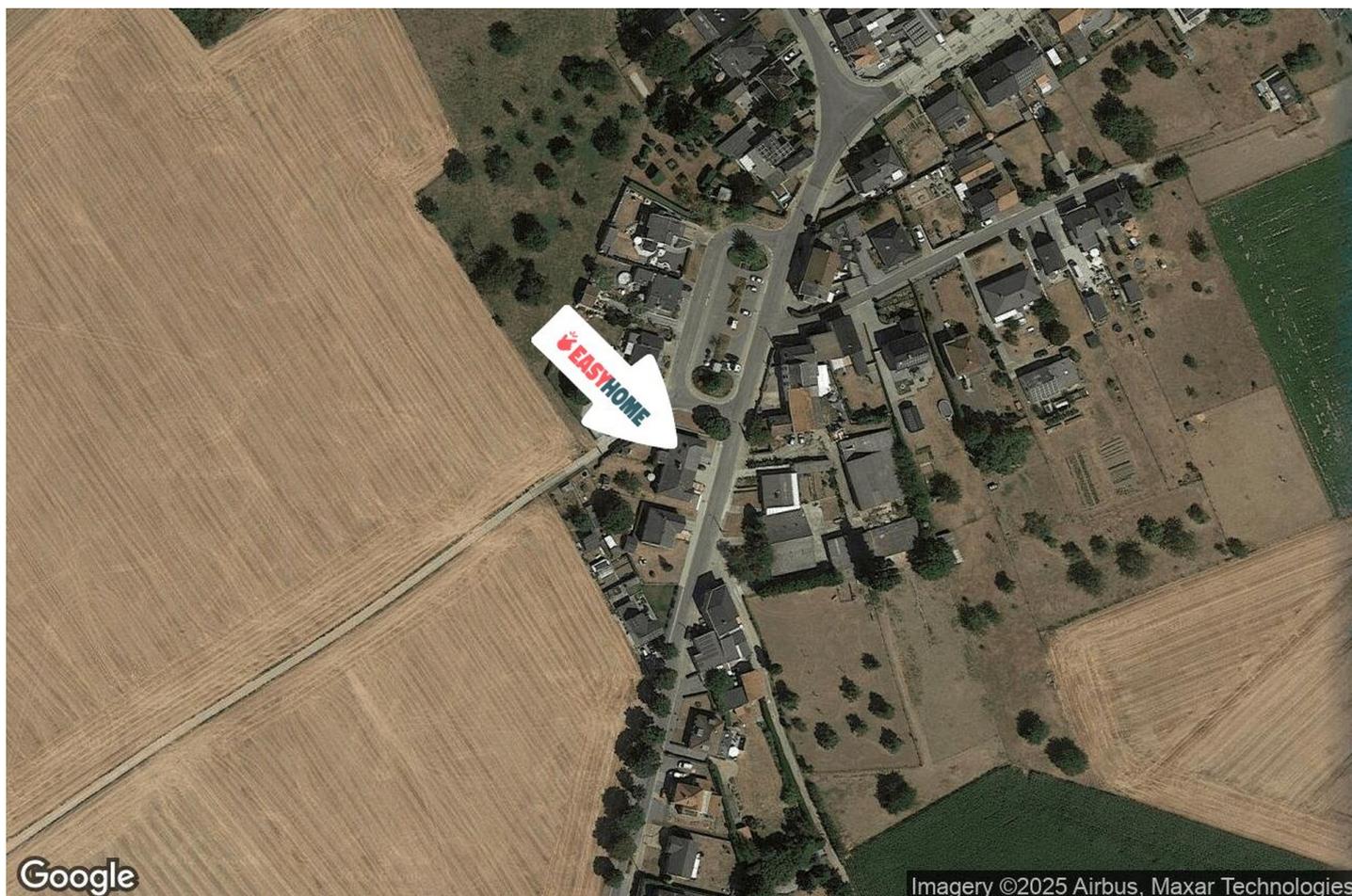
Rievoo	809 m
K.o.d.v.	961 m
Den Dries	2057 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	481 m
Flora Design	
Électricien	617 m
ELEKTRICITEIT VRANCKEN bv	
Dentiste	848 m
Tandarts Boosten Etienne	
Soin des cheveux	954 m
Youngstyle Annick	
Physiothérapeute	1204 m
Onclin / Marcel	
Comptable	1606 m
Inge Joosten	
Physiothérapeute	1739 m
Smeets / Marc	
Hébergement	1926 m
Cerisaie (La)	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS