

CANDIDATURE LOCATION

Merci de nous remettre les documents originaux suivants :

- **Copie recto verso de votre carte d'identité** (merci de masquer votre nationalité)
- **Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou avis extrait de rôle pour les indépendants** (et les extraits de compte relatifs attestant de vos revenus)
- **Copie de vos 6 dernières preuves de paiement du loyer** (ou copie du dernier paiement de votre précompte immobilier si vous êtes propriétaire)

Si vos revenus professionnels sont inférieurs au triple du montant du loyer, veuillez prévoir un garant qui signera le bail avec vous. (Il devra fournir les mêmes documents que ci-dessus).

Je soussigné(e),

Nom et Prénom :

Conjoint :

État civil :

Profession(s) actuelle(s) :

Enfant(s) : (prénom(s) et âge(s))

Animal : (type et taille)

Domicilié(e) :

Téléphone / mail :

Garant : (nom, prénom, domicile et téléphone / mail)

Souhaite louer le bien situé à (adresse ou référence) : **6684768 rue des Volontaires de Guerre, 152 à 4801 Stembert**

Date d'emménagement souhaitée : **(libre à partir du 01/07/2025)**

En sachant que,

- il s'agit d'un bail de **1 - 3 - 9 an(s)**
- il y a une caution de 2 mois à bloquer
- un état des lieux d'entrée sera réalisé (à frais partagés, soit 50% à payer par le locataire) soit **150,00 € TVAC**

Et atteste sur l'honneur avoir toujours payé régulièrement les loyers et provisions pour charges, que le total de mes engagements (crédits, loyers, etc ...) n'est pas supérieur au tiers des revenus nets du ménage et que tous les renseignements communiqués sont exacts, sincères et exempts de toute intention frauduleuse.

Je déclare également ne pas être frappé d'incapacité, ne pas être en médiation de dettes, ne pas être pourvu d'un administrateur provisoire, d'un conseil judiciaire ou d'un curateur, ne pas avoir été rendu solidairement responsable des dettes sociales d'une société faillie que j'ai administrée.

En cas de retour favorable pour cette candidature, je m'engage à verser dans les plus brefs délais la garantie locative et à signer un contrat de bail endéans les 15 jours.

Fait à, le ... / ... / ...

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »



A remettre à : **HUPPERTS
IMMOBILIÈRE**

Valère HUPPERTS – Route de la Ferme Modèle, 98 à 4800 Verviers

☎ 087/70.75.65 ✉ valere@hupperts.immo