



IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



130 000 €

Appartement 1 chambre

Réf. 3747

Rue de Herve 202 0021 - 4030 Grivegnée



68 m²



1



1



PEB No. : 20250415005202



DESCRIPTION

Situé à proximité des commerces et des transports en commun appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de trois lots, il se compose comme suit :

Un hall d'entrée, un lumineux séjour ouvert sur une cuisine, 1 chambre, une salle de douche et un wc.

Le bien dispose de châssis en PVC double vitrage, le chauffage est central au gaz, l'électricité est conforme, le bâtiment répond aux normes de sécurité incendie, les compteurs de gaz et d'électricité sont individuels.

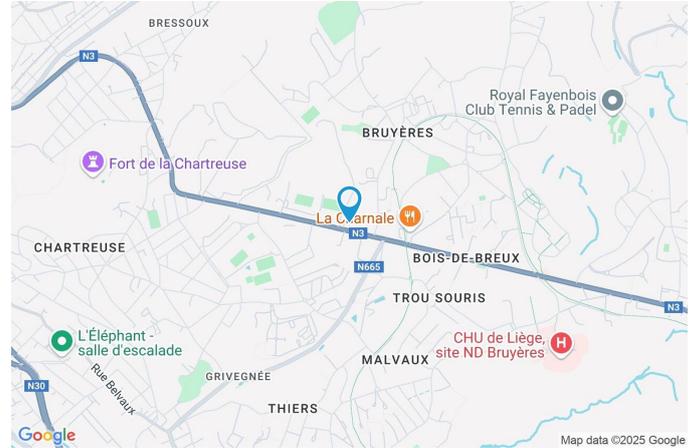
Idéal pour investissement ou premier achat - Loyer min projeté : 550 €/mois -Rent 4%

PEB : E - n°20250415005202

Adresse du bien :
Rue de Herve 202 0021 - 4030 Grivegnée

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Herve
N°	202
Boite	0021
Étage	2
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.629478
Longitude	5.619800



PEB

PEB No. : 20250415005202
E totale : 28720
Espec : 357



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité Plat

Adresse du bien :
Rue de Herve 202 0021 - 4030 Grivegnée

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	68 m ²
Surface totale	68 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

2ème étage

68 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains

Hall d'entrée

2ème étage



superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.76 m

Porte	Bois
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Mural

Séjour

2ème étage



 superficie : 21.25 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.60 m

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	
Châssis bois double vitrage type	
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui



Cuisine

2ème étage



 superficie : 15.96 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Plancher
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Chambre

2ème étage



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé



Salle de bains

2ème étage



 superficie : 10.82 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Bain
Baignoire Rétro
WC Classique
Lavabo Simple

Oui 1
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Plancher
Type de plafond Plafond mansardé





Ref. 6760421

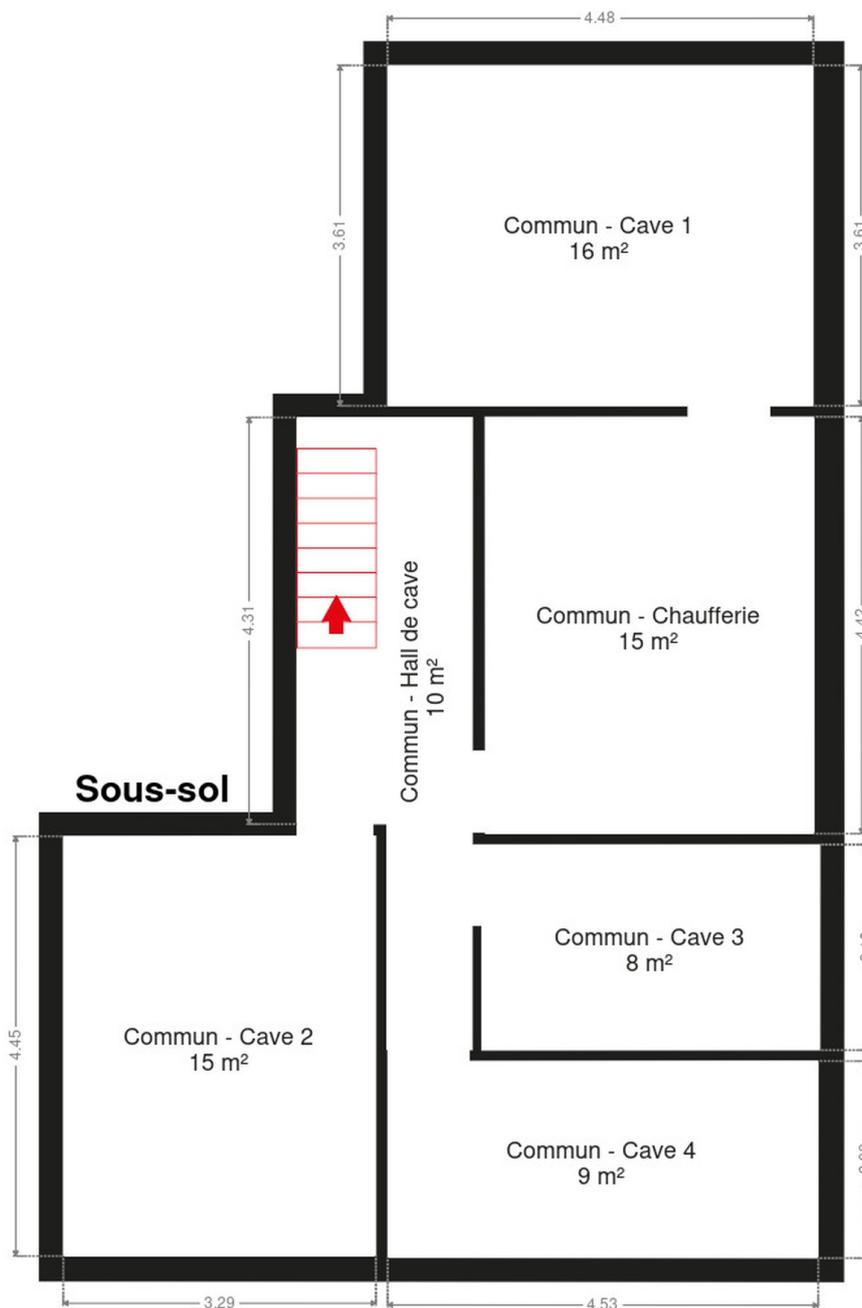
Adresse du bien :
Rue de Herve 202 0021 - 4030 Grivegnée

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

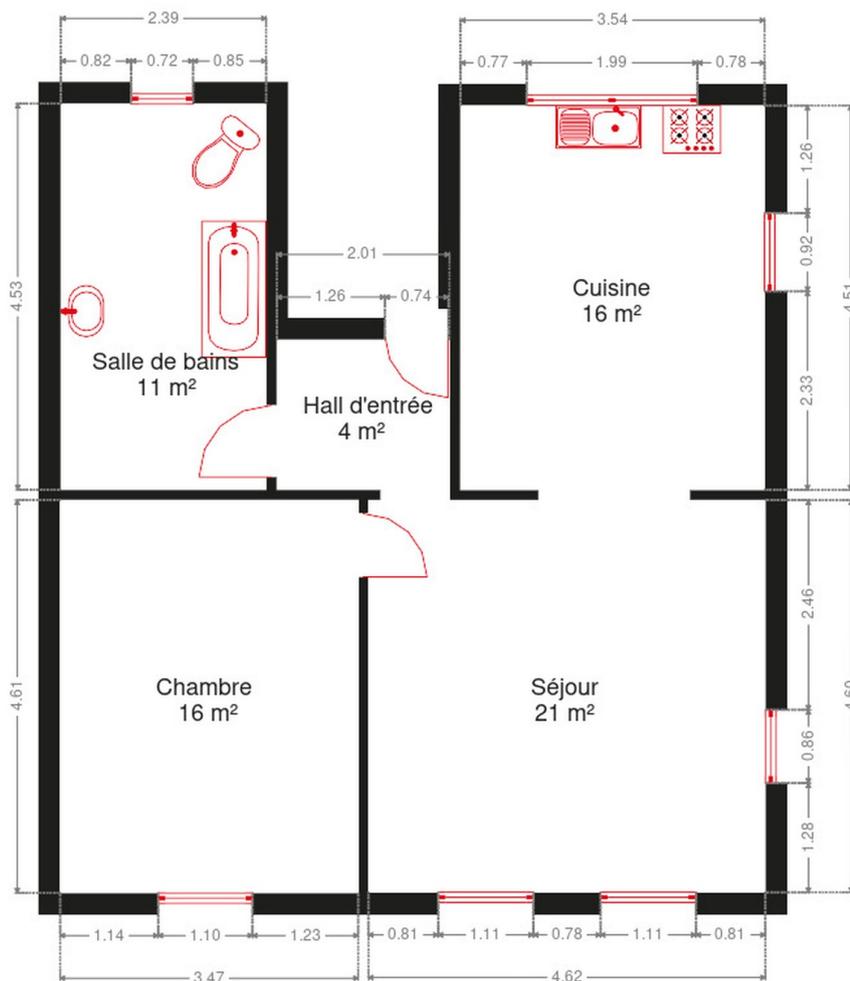
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.01 m	1.76 m	3.53 m ²
Séjour	4.62 m	4.60 m	21.25 m ²
Cuisine	4.51 m	3.54 m	15.96 m ²
Chambre	4.61 m	3.47 m	15.99 m ²
Salle de bains	4.53 m	2.39 m	10.82 m ²
Total			67.55 m²



Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



2ème étage



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double	
Blanc	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Individuel	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Ecole - Freinet	730 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	953 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie Nao	327 m
Réparation de voiture Collignon & Fils - Autos - Démolition	397 m
Université Joris Didier	930 m
Réparation de voiture José Dejardin	1736 m
Magasin d'électronique PC-Call	1778 m
Comptable Auxiliaire des classes moyennes	1866 m
Soin des cheveux Au Palais de Laixhay	1985 m
Station de bus Storme Diedrik, Dentiste	2041 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be