

A:
Cc:
Objet: Re: Demande renseignements Vente SULEYMAN-SYULEYMAN Bld Leopold II, 35
Molenbeek-st-Jean

Importance: Haute

Bonjour,

En outre, une **installation d'un nouveau parlophone** est prévue, avec un coût estimé à **environ 600 euros par étage**.

Par ailleurs, **une mise en conformité de l'ascenseur** nécessitera et est prévu un **investissement d'environ 1 500 euros par étage**.

Ces travaux ont déjà été décidés depuis un certain temps, mais les fonds n'ont pas encore été collectés auprès de tous les copropriétaires.

Le total à prévoir s'élève donc à environ en gardant à l'esprit que le coût du parlophone peut légèrement varier à la baisse ou à la hausse.

Je mets en copie le président du syndic, qui vous transmettra les **trois derniers procès-verbaux**.

Concernant votre deuxième question :

- La **cotisation mensuelle au syndic** est actuellement de **70 euros**, mais elle sera probablement augmentée à **100 euros**, étant donné les frais importants à venir.
- En raison de la saleté, nous avons des problèmes de souris. Un contrat a été conclu avec **Rentokil** pour un montant de **487,04 euros par trimestre**.
- **Électricité des parties communes** : 26,05 euros par mois.
- **Assurance annuelle** : 1 424,18 euros.
- **Entretien annuel de l'ascenseur** : 994,78 euros.

Tous ces frais sont actuellement couverts par la cotisation mensuelle de 70 euros.

J'espère que ces informations répondent à vos questions.

N'hésitez pas à revenir vers nous si vous avez besoin de précisions supplémentaires.