



0 €

Réf. 6699056

Place du Gravier 109 - 4032 Chênée



132 m²



2



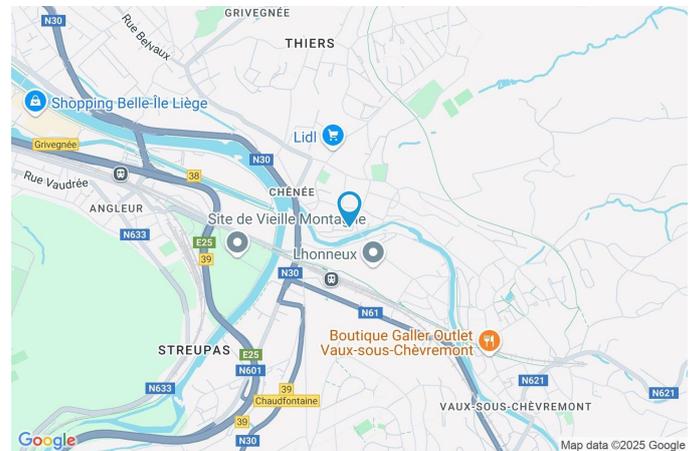
1

Nigel IMMO

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée
tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be
TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

Coordonnées du bien

Rue	Place du Gravier
N°	109
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.610226
Longitude	5.618425



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	76.00 m ²
Profondeur de la parcelle	29 m
Surface de la parcelle	142.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. 6699056

Adresse du bien :
Place du Gravier 109 4032 - Chênée

Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	79 m ²
Surface totale	132 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs clôtures	
Nord	
Terrasse (terrain arrière)	15 m ²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	35 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.20 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 4.41 m

Ouvert sur

Cuisine

Prise(s) électrique(s)

11

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Escalier

1

Éclairage

Au plafond



Réf. 6699056

Adresse du bien :
Place du Gravier 109 4032 - Chênée

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 14

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Mural

Dôme d'éclairage

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 2.65 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 0.96 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.69 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type manuel
matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.87 m²

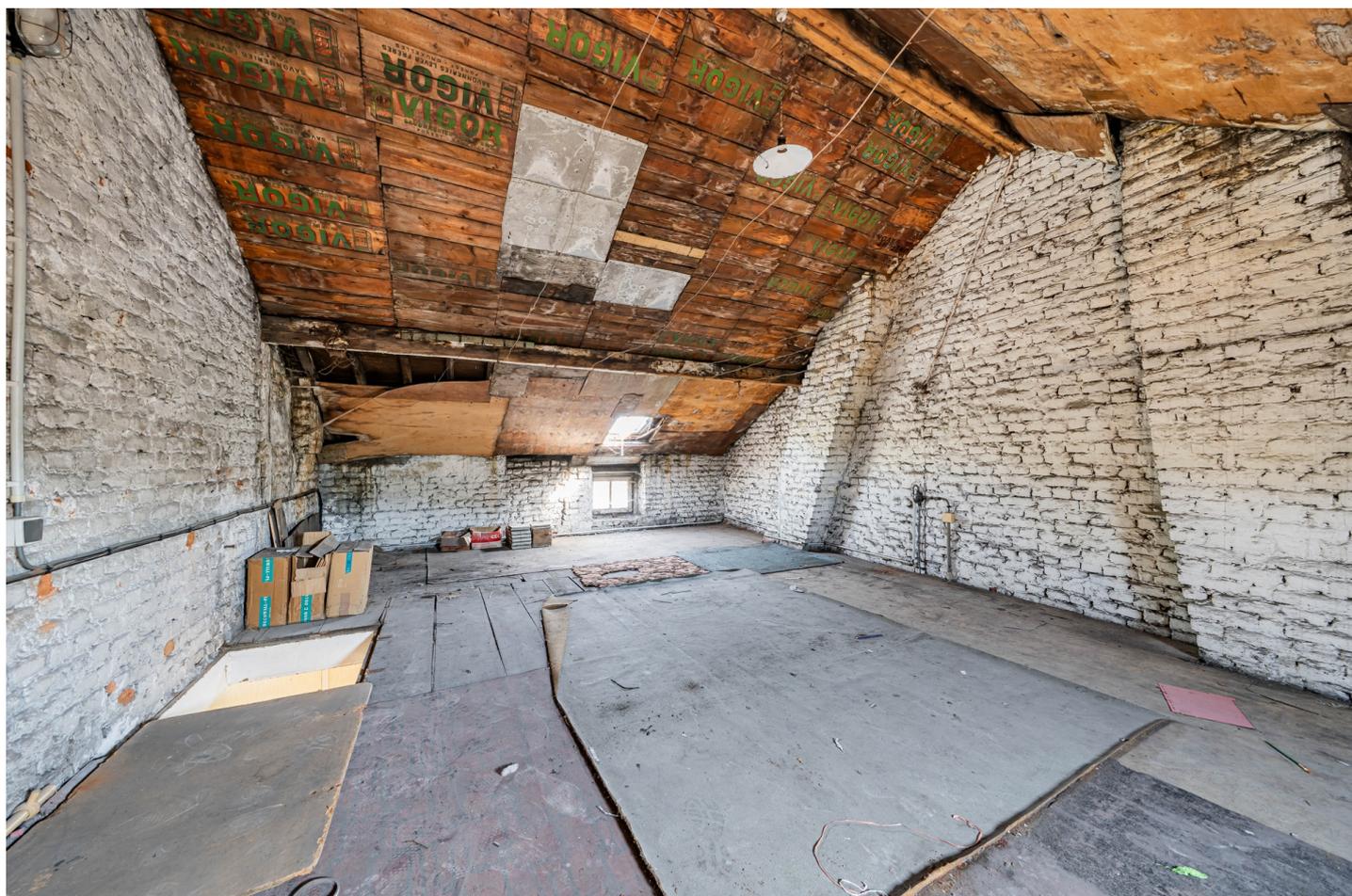
Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Grenier



 superficie : 35.29 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 4.79 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Type de fenêtre tabatière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

3 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 18.06 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.04 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,70 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		



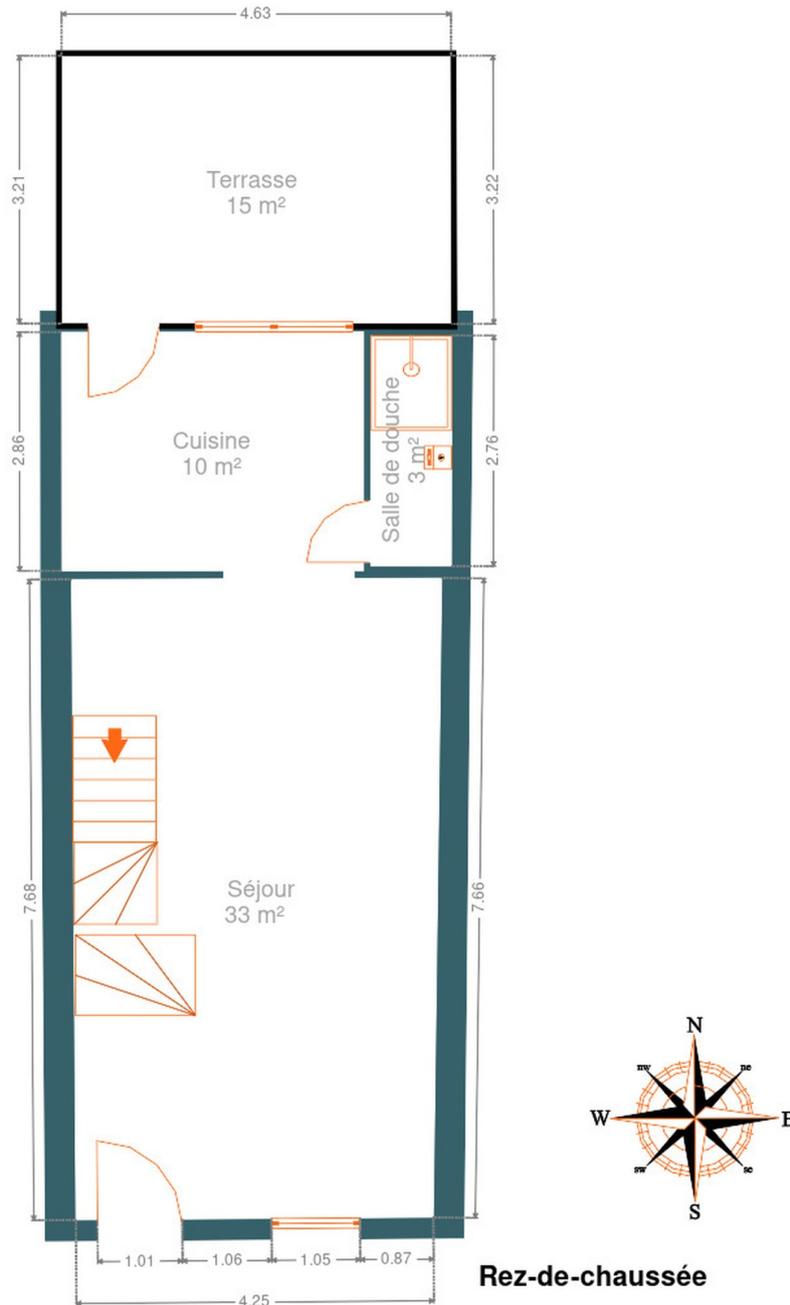
Réf. 6699056

Adresse du bien :
Place du Gravier 109 4032 - Chênée

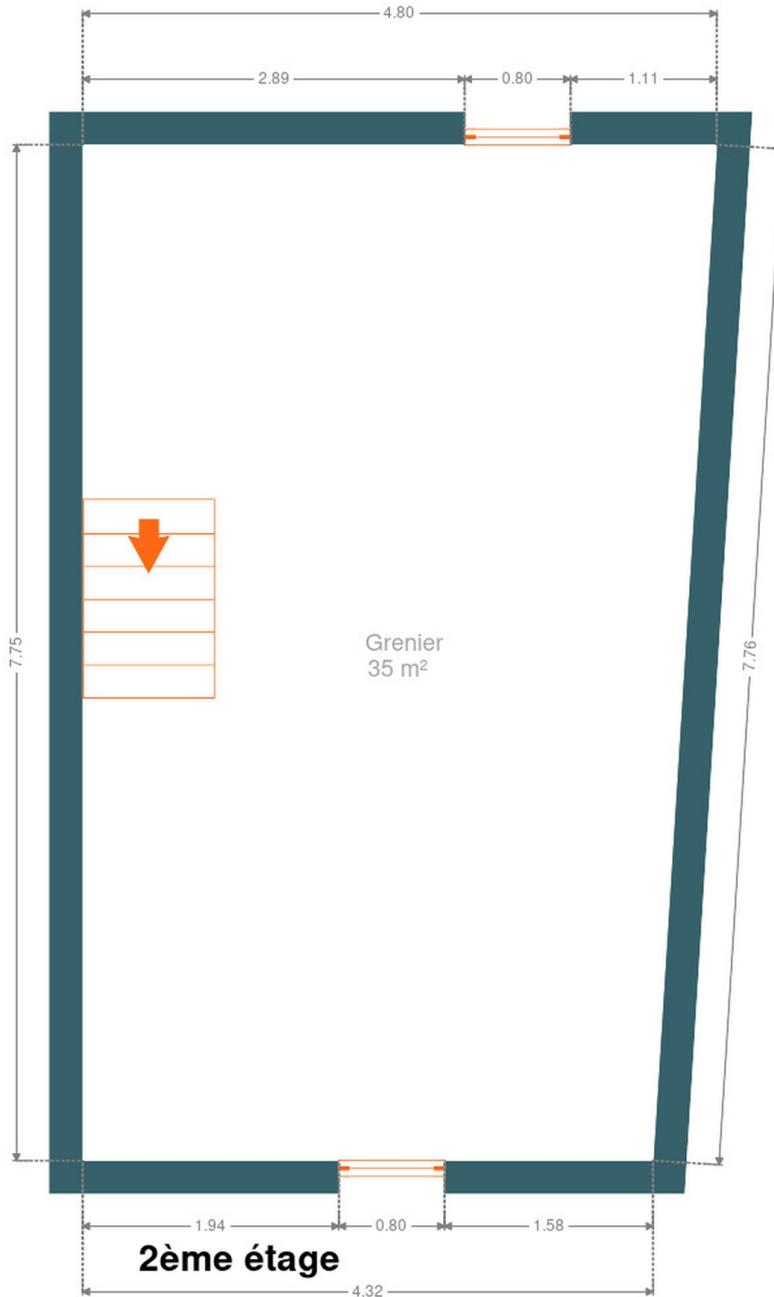
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.67 m	4.41 m	33.20 m ²
Cuisine	3.59 m	2.86 m	10.28 m ²
Salle de douche	2.76 m	0.96 m	2.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.30 m	3.41 m	14.69 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.16 m	17.87 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.74 m	4.79 m	35.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.46 m	4.04 m	18.06 m ²
Total			132.04 m²

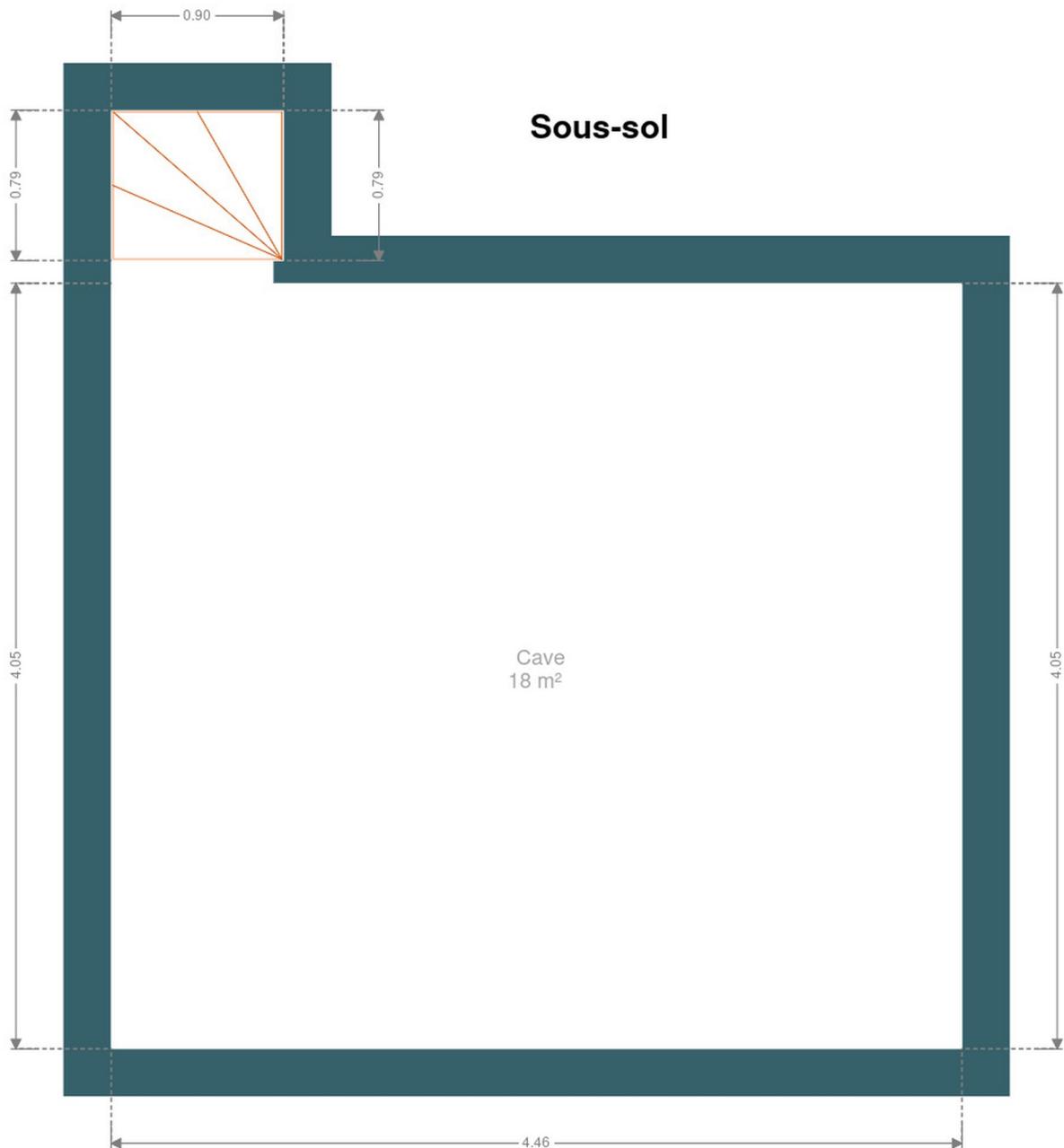
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

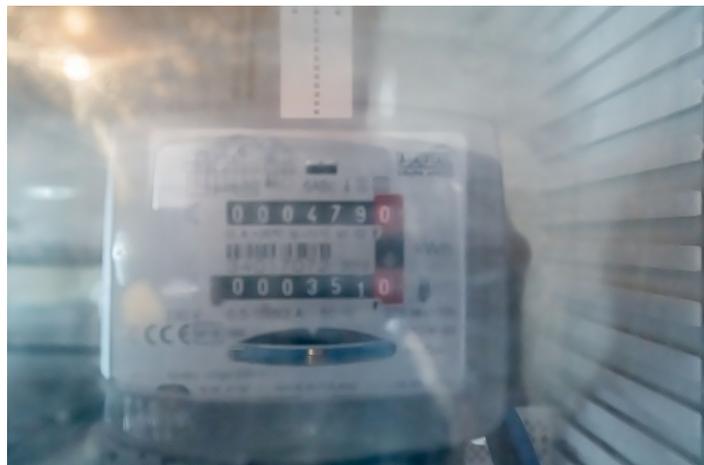
Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
 Type manuel
 Pvc
 Imitation bois
 Double

Compteur gaz Oui
Détecteur incendie Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
 Central
 Gaz de ville
 Radiateur(s)
 À ventouse
 Autre

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Chênée	168 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	170 m
Collège Saint-Joseph	231 m
Les Ardennes	2178 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	301 m
Chenee	
Réparation de voiture	674 m
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Magasin d'électronique	914 m
PC-Call	
Magasin de meubles	1184 m
Brico Angleur	
Comptable	1278 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Station de transit	1351 m
Gare d' Angleur	
Station de bus	1640 m
ANGLEUR Streupas Stationnement	
Supermarché	1846 m
Carrefour market Angleur (Belle-Ile)	

Plan situation



🏠 Nigel IMMO
📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
📄 N° IPI : 511.640

👤 Nigel IMMO
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
Nigel IMMO