

LASTENKOHIER

(GK) 2025/0106

HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG.

Op zeventien april.

Wij, Meester Nicolas van RAEMDONCK, Notaris met standplaats te Schaarbeek.

(...)

Te koop gesteld goed

GEMEENTE ZAVENTEM - eerste afdeling

In een onroerend geheel op en met grond en aanhorigheden deels gelegen aan de **Hoogstraat, 62**, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 0394F0P0000, voor zes are tien centiare (6a 10ca) en deels gelegen Dorp en Statiestraat, gekadastraerd volgens titel sectie D nummers 0392H0P0000 voor een oppervlakte van een are dertig centiare (1a 30ca), nummer 0392G0P0000 voor een oppervlakte van een are twintig centiare (1a 20ca), en nummer 0392D0P0000 voor een oppervlakte van een are dertig centiare (1a 30ca), en gekadastraerd volgens kadastraal uittreksel van minder dan een jaar oud sectie D nummer 0403AP0000 voor een oppervlakte van negen are negentig centiare (9a 90ca).

ACHTERAAN

LOT NEGEN

In een afzonderlijk gebouw, toegankelijk via een binnentuin: een **woning**, aangeduid als **E woning 2**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: ruimte aangeduid in gebroken wit op de plannen die aan de basisakte werden gehecht;

- op de eerste verdieping: ruimte aangeduid in gebroken wit op de plannen die aan de basisakte werden gehecht, met terras;

- op de tweede verdieping: ruimte aangeduid in gebroken wit op de plannen die aan de basisakte werden gehecht;

- op de derde verdieping: ruimte aangeduid in gebroken wit op de plannen die aan de basisakte werden gehecht.

b) het privaat genot van de binnentuin en van de tuin achteraan aangeduid in gearceerd gebroken wit op de plannen die aan de basisakte werden gehecht.

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vierentachtig/duizendsten (384/1000) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Partitie nummer: 0403AP0005

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 1.807,00 €.

Hierna genoemd « het goed » of « de goederen ».

Opmerking: het goed verkeert thans in staat van **ruwbouw**.

Zoals deze goederen staan beschreven in de statuten van het gebouw, verleden voor notaris Frédéric Van Bellinghen, te Wemmel, op 25 maart 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Halle op 31 maart daarna, formaliteit 52-T-31/03/2020-02514.

Gaan hierbij over tot de wijziging van artikel 3 van het lastenkohier verleden voor ondertekende Notaris op 15 april 2025 van de online verkoop op

www.biddit.be, als volgt:

TITEL I. BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN

ARTIKEL 3. AANVANG EN SLUITING VAN DE BIEDINGEN

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is dinsdag 20 mei 2025 om 10 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is woensdag 28 mei 2025 om 10 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Onder voorbehoud van deze wijzigingen blijven de verkoopsvoorwaarden van deze verkoop verder ongewijzigd.

SLOTBEPALINGEN

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

De rechten op geschriften bedragen vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld en verleden te Schaarbeek, ten kantore.

En na becommentariëerde voorlezing, integraal voor wat betreft de vermeldingen voorgeschreven door de wet en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen, wordt deze akte ondertekend door ons, Notaris.