



 187m²

 50m²

 3

 1

 €

réf. 6786319

MAISON

à pd. 349.000 €

Scannez-moi



 Venceslas Viseur
 0471.39.36.54
 venceslas@drgestion.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous propose ce pavillon entièrement rénové et modernisé en 2022 au sein d'une copropriété du centre ville. Idéalement localisé, proche des commerces, écoles et axes routiers, ce pavillon se compose d'un hall d'entrée distribuant le séjour, la cuisine équipée et la buanderie. A l'étage : 3 chambres (10,18 et 13m²) et une salle de bain ainsi que l'accès au grenier de 30m² isolé et aménageable. Les extérieurs se composent d'une place de parking privative ainsi qu'une terrasse de 30m² qui débouchent sur un local de 15m². La maison possède en sous sol de grandes caves sur l'ensemble de la surface. Châssis PVC double vitrage. Chauffage individuel gaz. Conformité électrique valide. PEB B (20220204000966). Faire Offre à partir de 349.000€ Plus d'informations www.trevirasquain.be. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. VISITE VIRTUELLE : <https://my.matterport.com/show/?m=UNrh3WUjRbm>



📍 Avenue de la Croix-Rouge 3 boîte N étage 0

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	187 m²	Surface Du Terrain	50 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²	Nombre D'étages	2

Financier

Charges Locataire Habité	25 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	oui
Emission CO2	5735	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	159 kwh/m²/an
PEB Valide Jusqu'au	04/02/2032	E Total	29729	PEB Code Unique	20220204000966
Jugement En Cours	Non	Date Du PEB	04/02/2022	Servitude	Non
Droit De Préemption	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Certificat Électricité - Date	02/07/2021	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	18 m²	Salle De Séjour	24 m²
Cuisine	8 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Date Du Dernier Entretien ...	20/09/2024	Châssis	pvc	Année De Construction	2022
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Année De Rénovation	2022	Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Largeur Front De Rue	9 m	Surface Bâtie	85 m²	Largeur De Façade	9 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui	Magasins	500 m
Ecoles	oui	Écoles	15 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	15 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	50 m
Autoroute	oui	Autoroute	7500 m		



Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Avenue de la Croix-Rouge 3 boîte N étage 0 - 4500 HUY

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)