



230m²



6458m²



4



2



€

réf. 6785790

MAISON

à pd. 795.000 €

Scannez-moi



Sarah Khouchi



0495.43.40.88

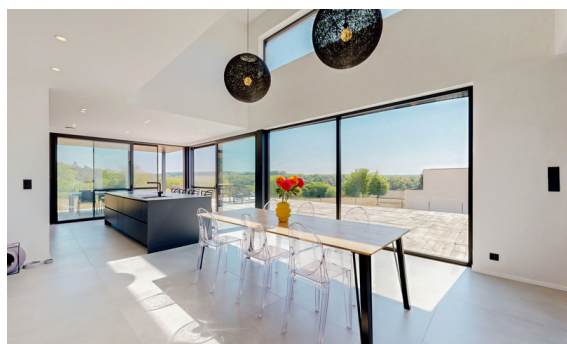


sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

OPTION OPTION OPTION !!!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!
Idéalement située à Villers-le-Bouillet, dans un environnement calme et prisé, Trevi Rasquain vous propose cette magnifique villa d'exception érigée sur un terrain de +/- 6.500 m² !! Elle bénéficie d'une superficie habitable de +/- 230 m² répartie comme suit : au rez : un hall d'entrée avec wc séparé, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte full équipée, un salon intimiste en contre-bas, un bureau, une buanderie et un garage de 40 m². A l'étage : un hall de nuit ouvert sur le séjour, une suite parentale avec son dressing et sa luxueuse salle de bains, deux chambres et une salle de douche. En sous-sol, vous trouverez un espace cave unique sur toute la surface du bien (idéal pour stockage général, indépendant,...). Equipements modernes et matériaux de qualité ! Châssis triple vitr. alu, chauff. centr. sol au gaz, cassette gaz, VMC double flux, citerne eau de pluie de 10.000 litres, alarme, aspirateur centralisé, installation climatisation à finaliser. Venez découvrir cette magnifique villa contemporaine sans plus tarder !! Faire offre à partir de 795.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	230 m²	Surface Du Terrain	6458 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	52 m²	Nombre D'étages	1

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	132 kwh/m²/an	Emission CO2	29	E Total	48119
PEB Code Unique	05052025006228	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correction...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	27 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	14 m²	Salle De Séjour	23 m²
Salle À Manger	49 m²	Bureau	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	chauffage comm...
Sdb	douche et bain	Air Conditionné	oui	Châssis	aluminium
Alarme	oui	Année De Construction	2021	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui
Espace Ventilé	oui	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Surface Bâtie	350 m²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud
Citerne D'eau	oui	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Autoroute	oui		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence



pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Thier Paquay 7 A - 4530 Villers-le-Bouillet

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)