



réf. 6785508

IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

à pd. 475.000 €

Scannez-moi



 Romain Marchandise Romain
 0474.08.34.02
 romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle sur la Grand-Place de Huy, Trevi Rasquain vous propose ce magnifique immeuble de commerce de 350 m² habitables repartis sur 3 niveaux. Ce bâtiment offre de nombreuses possibilités, notamment la création de logements aux étages. Actuellement occupé à titre de commerce/bureaux, il se compose d'un rez-de-chaussée commercial avec un sas d'entrée, un accueil, un open-space, 2 bureaux indépendants et deux WC. Au 1er étage et 2ème étage, on y retrouve anciennement 2 logements aménagés en bureaux avec d'une part, sur l'avant du bâtiment, un WC, 3 bureaux indépendants au 1er et un open-space au 2ème. Et d'autre part, sur l'arrière du bâtiment, un WC, une grande salle de réunion et un bureau indépendant au 1er et une pièce réfectoire + local technique au 2ème. Ce bâtiment dispose également d'un grand grenier aménageable au 3ème étage accessible par escalier. Une opportunité d'investissement rare au cœur de Huy. Profitez d'une visibilité exceptionnelle sur la Grand-Place. A visiter sans plus tarder. Prix: Faire offre à partir de 475.000€, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre



Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	350 m²	Nombre De Façades	2
Garage	Non	Parking	Non	Nombre D'étages	4

Financier

Sous Régime TVA	Non	Revenu Cadastral (€)	9173 €	Profession Libérale Poss.	oui
-----------------	-----	----------------------	--------	---------------------------	-----

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Largeur De La Vitrine Com...	7	Nombre De Magasins	1
Nombre De Salle De Meeti...	2	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	gaz	Châssis	pvc
Alarme	oui	Porte Blindée	oui	Nombre De Garage	0
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Nombre De Sdd	0	Type De Toit	toit mansardé
Cave	oui				

Extérieur

Largeur De Façade	7 m	Piscine	Non	Égouts	oui
-------------------	-----	---------	-----	--------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	commerce
----------------------	--------------	------------------------	----------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Grand Place 21 étage 0 - 4500 Huy

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)