

Maison

Rue Pont des Chevaux, 19

4257 Berloz

À VENDRE



Villa Equestre

795 000 €

Charmante propriété équestre implantée au calme et au centre du village tout en bénéficiant d'un panorama unique sur les campagnes. La propriété se présente en une villa récente aux pièces lumineuses s'ouvrant d'une part sur un jardin privatif avec terrasse et d'autre part sur la partie équestre. Les infrastructures équestres se composent de deux écuries indépendantes de type barns pouvant accueillir quatre à six chevaux, d'une piste, de paddocks, ... Le site bénéficie de ± 60 a 26 ca & la possibilité de louer ± 2 ha 50 a ... **La villa** : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée desservant une cuisine avec salle à manger, un salon avec feu ouvert, un bureau, les commodités et un garage. 1er étage : Trois chambres, une salle de bains et un espace de rangement. 2ème étage : Grenier Techniques : Chauffage central mazout, cuve 1.000 litres, micro station, leds, ... **Les infrastructures équestres** : Elles se présentent sous la forme de deux barns comportant trois boxes chevaux, six boxes poneys, une sellerie, réserves, ... Techniques : Electricité, eau via deux citernes pour 15.000 litres, ... Piste extérieure : Magnifique carrière drainée et fibrée de 30 par 20 avec éclairage. Paddocks : Les prairies restantes sont partitionnées en paddocks hormis la parcelle locative qui est libre. **Le terrain** : Il est à noter que le terrain est en zone constructible de type lotissement munit de deux entrées carrossables. **L'environnement** : Environnement très calme, au cœur du village, proche de toutes les commodités commerciales et structures routières. **Conditions** : Faire offre à partir de 795.000,00 € sous réserve de l'accord des propriétaires.

Revenu cadastral 1051 €

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	185 m ²
Surface totale	240 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	calme
Nombre de terrasses	1
Parking	1 place(s)
Parking intérieur	1 place(s)
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	528 m ²
Sanitaire	Micro station d'épuration
Parking extérieur	1 place(s)
Type de construction	traditionnel

Descriptif extérieur

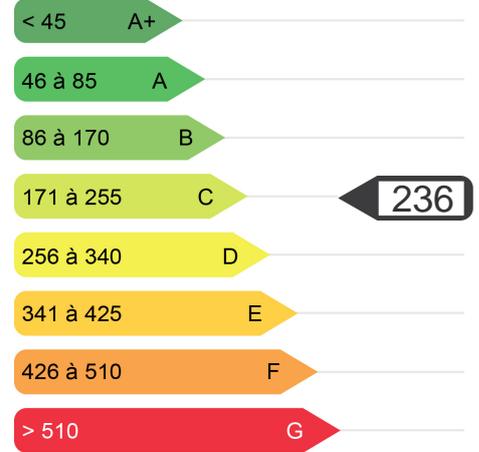
Jardin (terrain droit)	Fermé clôtures haies sud-est
Jardin (terrain arrière)	fermé haies nord-est
Parking	Place(s) grand parking
Parking (terrain avant)	Place(s) 3

PEB

PEB No. : 20259407017427

E totale : 60977 kwh/an

E spec : 236 kwh/m².an



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc, remise	
1er étage	97 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, chaufferie	
2ème étage	35 m ²
Grenier	

Toiture

Zingueries	zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	Nombre de litres 200 bulex
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	central mazout radiateur(s) basse température saint-roch année 2007
Citerne mazout	Apparente capacité 1200 L

Mobilités :

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	3100 m

Ecoles :

Section de Bettincourt, 1445 m
Enseignement

La Diablotine 2721 m

Ecole Communale De 2770 m
Longchamps

Points d'intérêts :

Bureau de poste 404 m

Bureau de Poste bpost

Repas à emporter 579 m

RenoCooking

Dépanneur 806 m

Au Panier Garni

Hôtel de ville 896 m

Administration communale de Berloz (Berloz)

Pharmacie 924 m

Jacob / Nancy

Station de bus 1647 m

Jeuk Kapel

Réparation de voiture 1799 m

GB SINGH

Restaurant 2465 m

Le Longchamps - Chez Sardou

Station de bus 2667 m

Waremme Ecole de Longchamps

Gare 2841 m

Waremme

Hébergement 2893 m

Hoeve Jadoul

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	12.33 m ²
longueur	4.26 m
largeur	4.18 m
Porte	type battante
	matière bois
	anti-effraction
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	1
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	37.48 m ²
longueur	8.28 m
largeur	4.90 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	type double battante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
	cassette à bois
Prise(s) électrique(s)	10
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	19.41 m ²
longueur	4.88 m
largeur	3.97 m
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Prise(s) électrique(s)	9
Accès	terrasse
	jardin
Évier	double
	avec égouttoir
Plaque de cuisson	type gaz
	de la marque Zanussi
Hotte	type hotte sous-encastree
	evacuation à recyclage
	de la marque Zanussi
Frigo	type encastré avec congélateur
	de la marque Zanussi
Lave-vaisselle	type full-intégré
	de la marque Zanussi
Four	type à air pulsé
	de la marque Zanussi
Porte	type battante
	matière pvc vitrée
	vitrage double
	anti-effraction
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - BUREAU

superficie	7.66 m ²
longueur	3.04 m
largeur	2.51 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	au plafond
Chauffage	
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	1

Rez-de-chaussée - GARAGE

superficie	28.61 m ²
longueur	8.42 m
largeur	3.40 m
Accès	parking place(s) grand parking
Nombre de voitures	1
Porte	sectionnelle aluminium
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	au plafond
Prise(s) électrique(s)	8
Prise téléphone	1
Prise réseau	1

Rez-de-chaussée - WC

superficie	1.22 m ²
longueur	1.20 m
largeur	1.01 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	spots encastrés

Rez-de-chaussée - REMISE

superficie	1.02 m ²
longueur	1.28 m
largeur	0.79 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	16.61 m ²
longueur	6.23 m
largeur	4.66 m
Escalier	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	17.84 m ²
longueur	4.87 m
largeur	3.94 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	1

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	19.14 m ²
longueur	4.90 m
largeur	3.95 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	10
Prise télédistribution	1

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	16.32 m ²
longueur	4.19 m
largeur	4.06 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	1

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	7.59 m ²
longueur	3.01 m
largeur	2.52 m
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche	carrelage + porte
Baignoire	d'angle
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalelement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage - CHAUFFERIE

superficie	19.58 m ²
longueur	5.83 m
largeur	3.35 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Hauteur sous-plafond	2,90 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	au plafond

2ème étage - GRENIER

superficie	35.48 m ²
longueur	6.74 m
largeur	5.73 m
Type de grenier	seulement rangement
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	au plafond
Escalier	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente