



|↔| 20m

↑  
↓ 40m

↻ 812m<sup>2</sup>

 €

réf. 6787999

**TERRAIN À BÂTIR**

**à pd. 120.000 €**

Scannez-moi

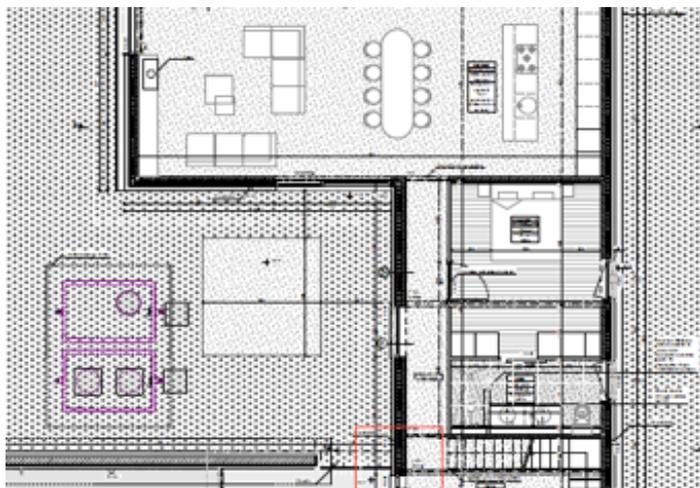


 Quentin Delloye  
 0493.08.29.89  
 quentin@trevirasquain.be

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
085.25.39.03

### Description

Très belle parcelle de terrain à bâtir située dans un quartier bucolique d'un superficie de 812m<sup>2</sup>. Permis obtenu pour la construction d'une maison 4 façades en date du 1er juillet 2024. Orientation SUD-OUEST. Plans et permis disponibles à l'agence. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre! [www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be) ou au 085/25.39.03



## Caractéristiques Principales

Surface Du Terrain 812 m<sup>2</sup> Profondeur Terrain 40 m Largeur Terrain 20

## Financier

Sous Régime TVA Non Servitude Non Jugement En Cours Non  
Permis De Bâtir oui Permis De Lotir Non Droit De Préemption Non  
Affectation Urbanistique zone d'habitat Attestation Du Sol oui

## Extérieur

Égouts Non Électricité oui Eau oui

## Terrain & communication

Type D'environnement calme Type D'environnement 2 campagne Risque D'inondation pas situé en zone...

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.treviliege.be](http://www.treviliege.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.

## Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....

Adresse(s) .....

Téléphone(s) ..... Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance .....

Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de Villers entre 19 et 21 - 4557 Tinlot

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....  
.....  
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)