

06/03/2025

Dossier 31308-008  
 Nom de la personne [REDACTED]  
 Identification de la personne [REDACTED]

## Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 21442 IXELLES 2 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
[REDACTED]	Rue du Viaduc, 88	1050 Ixelles (Belgique)	VE 1/1	

## Biens associés : Superficie totale 120.0 - Situation le : 06/03/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue du Viaduc 88	A	A	0080V5P0000	MAISON	120.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	1502

## Annexes

### 1 - Division cadastrale : 21442 - IXELLES 2 DIV - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0080V5P0000

#### Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/  
 Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
 Ordre des composantes de la parcelle : 01  
 ID situation PUR : 206405714  
 Coordonnée X : 150195  
 Coordonnée Y : 169302

#### Information Cadastre

Code et description motivation notification 1 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage  
 Code et description motivation notification 2 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain  
 Code et description motivation notification 3 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable  
 Date de première occupation du bien : 2022-09-20

#### Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 3  
 Numéro de bloc : \*  
 Surface bâtie : 89  
 Chauffage central : Oui  
 Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable  
 Code et description qualité de la construction : N - Normale  
 Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés  
 Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON  
 Code détail partie privative : \*\*\*\*  
 Nombre d'étages hors-sol : 3  
 Nombre d'étages en sous-sol : 1  
 Surface au sol : 335  
 Étage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 3  
 Combles habitables : Oui  
 Nombre de logements : 3  
 Année de dernière modification physique : 2022  
 Nombre de pièces habitables : 11  
 Numéro de PUR : AA97.JB05.VQ

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Superficie utile : 226

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

**Information sur l'Adresse**

Code postal : 1050

Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/

Numéro de police pour le tri : 88 A

Date de début situation adresse : 2001-01-01

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-09-30

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-09-20

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2019-06-20

ID de la situation patrimoniale : 216202639

**Information sur la situation Parcellaire**

Date de début situation parcelle : 2022-09-20

Année de début situation parcelle : 2022

Code détail partie privative : \*\*\*\*

ID situation parcelle : 207453145

Date version de début de situation de la parcelle : 2022-09-30

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain