

Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe – Ridderkoninglaan, 15



Liggingplan



Luchtfoto van de omgeving



Voorgevel



Achtergevel



Tuin en terras

Kelderverdieping:



Gelijkvloers:



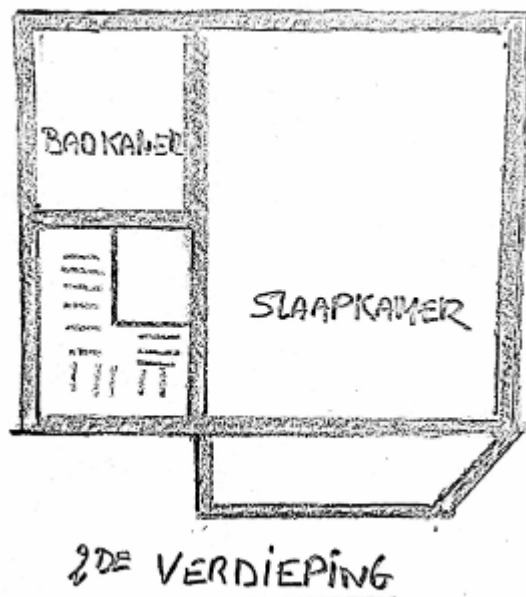
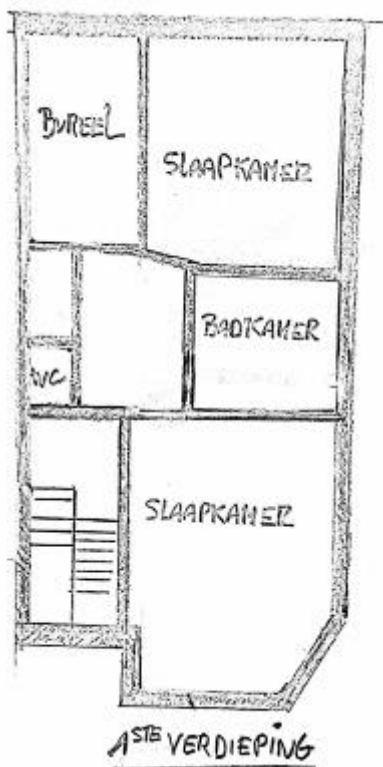
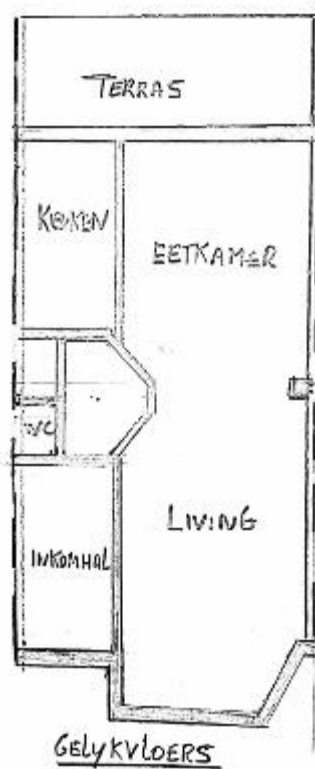
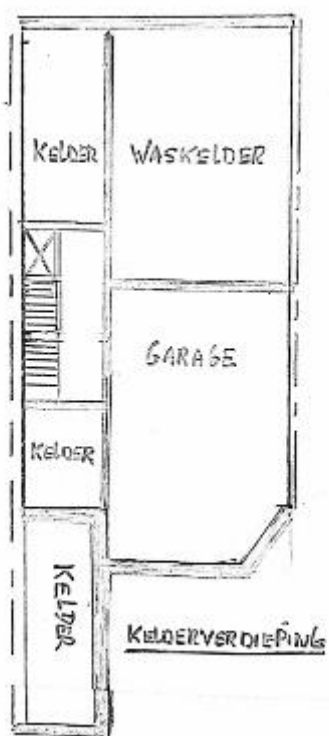
Eerste verdieping:





Tweede verdieping (onder dak):





BESTEMMING VAN HET GOED

Een woonhuis, tussen belendende huizen, met kelderverdieping, gelijkvloers, twee verdiepingen, terras en tuin.

KADASTRALE GEGEVENS

- Netto kadastraal inkomen: € 2.092
- Kadastrale gegevens: Sint-Lambrechts-Woluwe 3^{de} afdeling sectie D nummer 117K36P

BESCHRIJVING VAN HET ONROERENDE GOED

Bouwjaar: +/- 1938

Indeling: zie plannen.

Kelderverdieping:

- Een doorloop (vinyl als vloerbekleding) met trap met meterruimte (elektriciteit en gas).
- Twee achter elkaar liggende kelders (beton als vloerbekleding) waarvan één met verwarmingsketel op gas van het merk Vaillant en oude stookolietank.
- Een garage voor één wagen met oude kanteldeur.
- Een opbergkelder (beton als vloerbekleding).
- Een waskelder (vinyl als vloerbekleding).

Gelijkvloers:

- Een inkomhall (marmer als vloerbekleding) met trappenhuis.
- Een doorloop (parket als vloerbekleding) met kast.
- Een toilet (vinyl als vloerbekleding).
- Een keuken (zwevend parket als vloerbekleding) met oud meubilair en enkele huishoudelijke apparaten.
- Twee achter elkaar liggende plaatsen ingericht als leef / eetkamer (parket als vloerbekleding). Toegang naar terras en tuin via trap.

Eerste verdieping:

- Een overloop (vast tapijt als vloerbedekking) met trappenhuis.
- Een toilet (vinyl als vloerbekleding).
- Drie slaapkamers (vloer in behandeld hout).
- Een douchekamer (vinyl als vloerbekleding) met wastafel en douche.

Tweede verdieping:

- Een overloop (vast tapijt als vloerbekleding) met trappenhuis.
- Een slaapkamer (vast tapijt als vloerbekleding) met toegang naar terras in voorgevel.
- Een badkamer (vinyl als vloerbekleding) uitgerust met ligbad, toilet en wastafel.

MATERIALEN EN AFWERKING

. Ruwbouw:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Dak: | Plat dak |
| - Structuur: | Bakstenen metselwerk en vloeren in beton en/of houten vloer. |
| - Ramen: | Raamomlijstingen in PVC en of aluminium met dubbelle beglazing.
Enkele houten ramen met enkelvoudige beglazing (trappenhal). |
| - Verwarmingsinstallatie: | Centrale verwarming op gas.
Verwarmingsketel van het merk Vaillant.
Warmteverdeling via oorspronkelijke radiatoren.
Productie van warm water via elektrische boiler. |