



FERMALUX

mardi 29 avril 2025

SANS SOUCIS, À L'ABRI

Chaussée de Marche, 564
5101 Erpent (Namur)
Tel : 081/32.76.50 Fax : 081/30.79.28
E-mail : info@fermalux.be
Internet : WWW.fermalux.be

Mr Robinet
Rue Mahiermont 34
1332 Genvall

Tel client : Fax Client :
GSM client :
Adresse mail : robinet.l.pro@gmail.com

Devis n° : 2025_18237 AM ROBINET

Adresse de livraison:

Rue Mahiermont 34
1332 Genvall

Dossier Traité par : Alexandre Mine GSM:0490/45.07.01
Email:alexandre.mine@fermalux.be

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir, par la présente, l'offre de prix que vous avez demandée et pour laquelle nous vous remercions.

Nous nous permettons d'attirer votre attention sur le fait que notre entreprise créée en 1975 met à votre disposition un savoir-faire et une tradition de qualité qui nous assurent une position de leader dans notre profession.

Consécutivement à notre entretien, voici le système proposé :

PVC Systeme 76 AD (joints noir)
EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS)

Notre produit possède manière standard les caractéristiques suivantes :

Menuiserie PVC Kömmerling 76 (ATG 13/2941) systèmes de profilés 5 chambres d'une épaisseur de 76 mm double joint avec d'excellents résultats au niveau de l'isolation thermique et acoustique avec vitrage provenant de chez Sprimoglass ou Saint-Gobain.

Ils sont renforcés à partir de 60 cm par des profils en acier de 15/10 (conformes à l'UBATC) fixés tous les 30 cm.

Quincaillerie des châssis : Winkhaus activpilot Topstar certifié QM328 qui peut répondre aux exigences de fonctionnalité, de design et de sécurité.

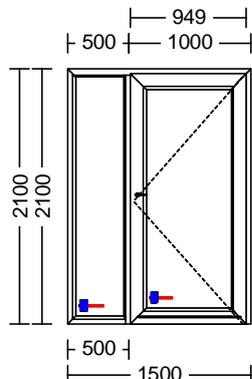
Les portes reçoivent une serrure de sécurité multipoints WK1, minimum 3 charnières 120kg type Dr Hahn (sauf si stipulé autrement dans l'offre) et d'un kaltefeind réglable en bas de porte. Les profils sont munis de renforts en acier galvanisé de 20/10 ainsi que de blocs à souder dans les angles de l'ouvrant.

Vous trouverez ci-dessous les types de châssis ou de portes proposés avec un détail technique des profils dormants et ouvrants ainsi que certains profils spéciaux nécessaires pour la bonne réalisation de votre chantier. Dans ce cas ceux-ci sont compris dans le prix unitaire des châssis repris dans la partie supérieure droite de la colonne. Tous les dessins sont en vue intérieure".

Conditions générales vente au verso

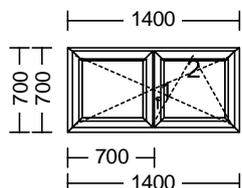
Les dessins sont en vue intérieure

1x	00001	ENTREE Uw=1,21W/m2K	1x 2.495,23 =	2.495,23
----	-------	------------------------	---------------	----------



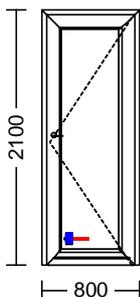
1 SIMPLE PORTE AVEC FSC LAT. 1500mm x 2100mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	2.046,21
76101 Dormant 67mm	
76101 Dormant 67mm	
76101 Dormant 67mm	
76302 Traverse 84 mm avec raidisseur appliqué 93000 (2S)	
76206 Ouvrant porte 126 mm (2S)	
76206 Ouvrant porte 126 mm (2S)	
76101 Dormant 67mm (1S) (porte fixe latéral)	
Bas de porte escamotable comac PVC	
CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 Dépoli Acide U1.0 Swisspacer 173,53	
CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 Dépoli Acide U1.0 Swisspacer 275,49	
Cylindre std PVC 76mm	
Set poignée standard + Tirant 138 laqué avec rosace laqué	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	
Serrure Winkhaus auto 1875-2230mm AV4 Droite Köm 76 5098600	

1x	00002	CUISINE RUE Uw=1,18W/m2K	1x 799,19 =	799,19
----	-------	-----------------------------	-------------	--------



1 Double oscillo-battant 1400mm x 700mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	712,99
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76101 Dormant 67mm	
76101 Dormant 67mm	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer	86,20
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe	
Poignée châssis pvc standard	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	

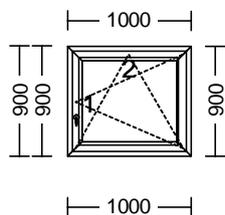
1x	00003	PORTE CUISINE Uw=1,19W/m2K	1x 1.518,27 =	1.518,27
----	-------	-------------------------------	---------------	----------



1 Porte vers int. 800mm x 2100mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	1.399,46
76101 Dormant 67mm	
76101 Dormant 67mm	
76206 Ouvrant porte 126 mm (2S)	
76206 Ouvrant porte 126 mm (2S)	
Bas de porte escamotable comac PVC	
CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 U1.0 Swisspacer 118,81	
Cylindre std PVC 76mm	
Double béquille standard 76 mm	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	
Serrure Winkhaus auto 1875-2230mm AV4 Droite Köm 76 5098600	

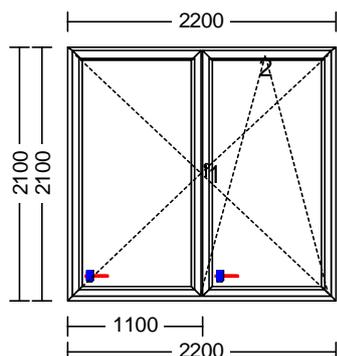
Les dessins sont en vue intérieure

1x	00004	CUISINE JARDIN Uw=1,15W/m2K	1x 522,79 =	522,79
----	-------	--------------------------------	-------------	--------



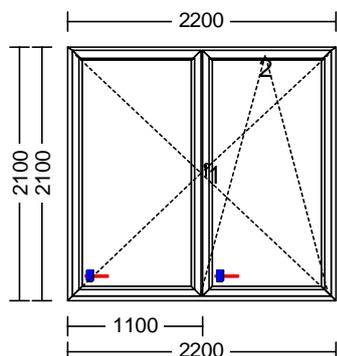
1 Oscillo-battant 1000mm x 900mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	474,52
76101 Dormant 67mm	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76101 Dormant 67mm	
CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer	48,27
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	
Poignée châssis pvc standard	

1x	00005	FENETRE SALON Uw=1,11W/m2K	1x 1.851,23 =	1.851,23
----	-------	-------------------------------	---------------	----------



1 Double oscillo-battant 2200mm x 2100mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	1.396,45
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76101 Dormant 67mm	
76101 Dormant 67mm	
CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 U1.0 Swisspacer	454,78
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe	
Poignée châssis pvc standard	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	

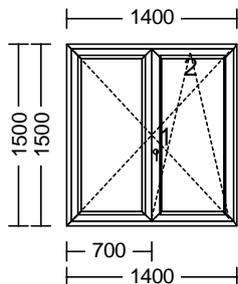
1x	00006	FENETRE SALON Uw=1,11W/m2K	1x 1.851,23 =	1.851,23
----	-------	-------------------------------	---------------	----------



1 Double oscillo-battant 2200mm x 2100mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))	1.396,45
76101 Dormant 67mm	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76201 Ouvrant 78 mm (2S)	
76101 Dormant 67mm	
CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 U1.0 Swisspacer	454,78
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe	
Pattes de fixations Kömmerling 150mm	
Poignée châssis pvc standard	

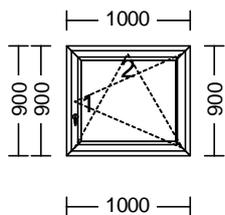
Les dessins sont en vue intérieure

1x	00007	CHAMBRE JARDIN Uw=1,16W/m2K	1x 1.113,29 =	1.113,29
----	-------	--------------------------------	---------------	----------



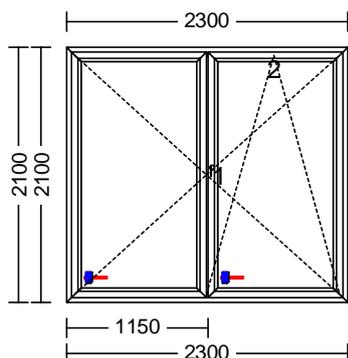
1 Double oscillo-battant 1400mm x 1500mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS)) 76101 Dormant 67mm 76101 Dormant 67mm 76201 Ouvrant 78 mm (2S) 76201 Ouvrant 78 mm (2S) CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer Quincaillerie winkhaus visible cote fixe Poignée châssis pvc standard Pattes de fixations Kömmerling 150mm	993,39
	119,90

1x	00008	SDB Uw=1,15W/m2K	1x 522,79 =	522,79
----	-------	---------------------	-------------	--------



1 Oscillo-battant 1000mm x 900mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS)) 76201 Ouvrant 78 mm (2S) 76201 Ouvrant 78 mm (2S) 76101 Dormant 67mm 76101 Dormant 67mm CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer Quincaillerie winkhaus visible cote fixe Pattes de fixations Kömmerling 150mm Poignée châssis pvc standard	474,52
	48,27

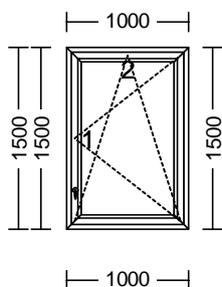
1x	00009	CHAMBRE RUE Uw=1,11W/m2K	1x 1.905,73 =	1.905,73
----	-------	-----------------------------	---------------	----------



1 Double oscillo-battant 2300mm x 2100mm (EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS)) 76201 Ouvrant 78 mm (2S) 76201 Ouvrant 78 mm (2S) 76101 Dormant 67mm 76101 Dormant 67mm CLIMA+ ONE 4#/15/33.2 U1.0 Swisspacer 479,10 Quincaillerie winkhaus visible cote fixe Poignée châssis pvc standard Pattes de fixations Kömmerling 150mm	1.426,63
--	----------

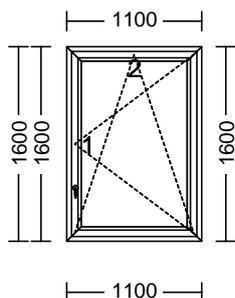
Les dessins sont en vue intérieure

1x 00010 CHAMBRE ETAGE JARDIN 1x 682,94 = 682,94
Uw=1,13W/m2K



1 Oscillo-battant
1000mm x 1500mm 593,30
(EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))
76201 Ouvrant 78 mm (2S)
76101 Dormant 67mm
76201 Ouvrant 78 mm (2S)
76101 Dormant 67mm
CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer 89,64
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe
Poignée châssis pvc standard
Pattes de fixations Kömmerling 150mm

1x 00011 CHAMBRE ETAGE JARDIN 1x 737,55 = 737,55
Uw=1,12W/m2K



1 Oscillo-battant
1100mm x 1600mm 628,94
(EXT+INT:Noir graphite P30.30.70.0059-047 (USUS))
76101 Dormant 67mm
76101 Dormant 67mm
76201 Ouvrant 78 mm (2S)
76201 Ouvrant 78 mm (2S)
CLIMA+ ONE 4#/16/4 U1.0 Swisspacer 108,61
Quincaillerie winkhaus visible cote fixe
Poignée châssis pvc standard
Pattes de fixations Kömmerling 150mm

Total châssis / portes	14.000,24
------------------------	-----------

Prix (hors TVA)	14.000,24
Remise 15,0%	-2.100,04
Prix net	11.900,20

Dépose (alu) + évacuation + pose + Mousse PU + Silicones Finitions intérieures non comprises	3.393,00
---	----------

TVA (6,0%)	917,59
Total	16.210,79

Réservation de places de parking (si besoin) à prévoir par vos soins
--

Les dessins sont en vue intérieure

Paiement : 30 % à la commande, 60% avant la livraison avant déchargement, solde au chef d'équipe à la fin des travaux.

Délai : à dater de la réception du bon de commande signé, du choix des options, de la prise des mesures définitives et sous condition suspensive du paiement de l'acompte de 30%.

Dans le cas de rénovation posée par nous, les anciennes maçonneries peuvent être la cause d'un jour important entre celles-ci et les dormants des châssis, dans ce cas le rejointoyage au ciment s'avère nécessaire et sera toujours à votre charge (7,50€/m.crt). Certains petits défauts peuvent quelques fois apparaître sur la surface du profil ou du vitrage, s'ils ne sont pas visibles à 3 m, ils devront être acceptés suivant la règle déontologique de notre profession. Les faux cintrages ne sont pas couverts par la garantie décennale. Lorsque nous évacuons les anciens châssis, les taxes de la R.W. pour traitement des déchets sont incluses. Dans le cas d'une pose simple ou d'une rénovation sans finitions intérieures, l'enlèvement du film de protection intérieur est à votre charge.

En cas de pose par nos soins, seul un joint de silicone extérieur (3,72€/m.crt) est inclus dans nos prix. Le type de vitrage et/ou de remplissage est également précisé dans chaque partie numérotée du châssis. Les châssis en variante ne sont pas comptabilisés dans le total.

A votre charge sauf stipulation contraire au devis :

Finitions intérieures, réparations des enduits de plâtre (en rénovation)

Les travaux d'électricité pour les raccordements de votre volet, gâche électrique, parlophonie ...

Le déplacement de votre mobilier et la protection de celui-ci (en rénovation).

Protection des châssis après placement, surveillance contre les dégâts éventuels après placement (vandalisme).

Emplacement sécurisé pour le stockage des châssis pendant les travaux.

Grue de chantier ou lift avec opérateur pour l'acheminement des éléments de châssis vers les étages respectifs (si nécessaire).

L'enlèvement du film de protection intérieur dans le cas d'une pose de châssis sans finitions intérieures.

La demande administrative et son coût éventuel pour le stationnement en face de l'immeuble zone de déchargement (parking).

Remarques IMPORTANTES : NBN S23-002 : la norme détermine les conditions d'application du vitrage de sécurité afin d'assurer la protection des personnes.

Le client a été informé de la norme et de son contenu. La S.A Fermalux est déchargée de toute responsabilité quant au respect de ces normes suivant le choix du client.

Mesurage : La prise des mesures est effectuée en une seule phase (seuils posés et baie entièrement terminée). Dans le cas contraire, si les mesures sont prises sans seuil, le maître d'ouvrage s'engage via une convention à prendre l'entière responsabilité des mesures.

Commandes : La commande prend cours dès réception de l'acompte ET du bon de commande signé pour accord. Le bon de commande vous sera envoyé en 2 exemplaires (original + copie rose), la copie rose est à nous retourner signer afin de valider le choix des châssis, coloris, types, panneaux, vitrages, accessoires et l'agencement.

Conditions de paiement : 30 % à la commande, 60% à la livraison AVANT déchargement par chèque certifié ou versement anticipé, le solde au chef d'équipe à la fin des travaux.

Livraison ou enlèvement : Lorsque le client souhaite réaliser lui-même le placement de ses menuiseries, un acompte de 30 % à la commande sera demandé et le solde à la livraison ou l'enlèvement en nos ateliers. Les dimensions de fabrication et le sens d'ouvertures des éléments composant la commande seront sous son entière responsabilité. Il prend note qu'aucune garantie concernant le placement de ses menuiseries ne lui sera accordée.

Délais : Les délais habituels (hors période de vacances annuelles) sont de l'ordre de 8 à 10 semaines pour les fenêtres, portes, volets en PVC ou en Aluminium en coloris standard. Celui-ci peut atteindre 10 à 12 semaines pour les coloris hors standard. Les délais sont indicatifs et prennent cours après réception de l'acompte de 30% ET du bon de commande signé pour accord.

Placement : Le placement est toujours calculé pour une pose sur une assise existante (seuil de pierre ou autre), pose en battées ou entre blocs. La fixation s'effectue à l'aide de pattes standards. Une pose non conforme fera l'objet d'un supplément.

La pose s'effectuera suivant les règles de l'art avec un joint de silicone entre le mur et le châssis pour autant que le resserrage ne dépasse pas 10mm. Au-delà, le rejointoiement au ciment s'avère nécessaire et sera toujours à charge du

Les dessins sont en vue intérieure

client. Les joints de silicones sont réalisés dans les coloris standards qui sont le transparent, le blanc et le brun. Si toutefois le client désire un autre coloris (suivant les coloris disponibles) que ceux définis précédemment, un supplément de 5,00€/châssis sera demandé. L'isolation intérieure à la mousse PU est également prévue dans la mesure des possibilités.

Ces travaux sont réalisés dans la même phase de travail et aucune retenue financière ne pourra être accordée si les joints de silicone sont réalisés dans une seconde phase en raison des conditions météorologiques, de planning et délais.

Certains petits défauts peuvent quelques fois apparaître sur la surface des menuiseries extérieures ou du vitrage. S'ils ne sont pas visibles à 3 mètres, ils devront être acceptés conformément aux tolérances en usage dans notre profession.

Le démontage des menuiseries existantes sera réalisé avec le plus grand soin. Néanmoins, du fait de l'impossibilité de juger de l'état exact du gros œuvre ni des éléments qui entourent les menuiseries à remplacer (type de fixation, état du plafonnage, des tablettes de fenêtres, des ébrasements, etc.), nous ne pouvons prévoir exactement les éventuels dégâts dus au démontage. La dépose et la repose des finitions existantes (ébrasements) ne sont pas garanties, même si ces dernières sont rémunérées.

Les remplacements éventuels de tablettes en marbre (voir article 4.4 de nos conditions générales de vente), seuils et carrelages restent à charge du client de même que les retouches de peinture et les réparations des dégâts aux tapis et tapisseries et décors en général. La S.A Fermalux ne pourra être tenue responsable des dégradations occasionnées à des éléments cachés (tels que câbles électriques, tuyauteries, etc.) non signalés par écrit par le client au plus tard lors de la commande des travaux.

Le client (ou l'un de ses représentants) réceptionnera chaque jour les éléments installés et fera part au chef d'équipe des remarques éventuelles à lever avant la fin des travaux.

Garanties : Les garanties sont accordées selon la législation en vigueur et dans le cadre des garanties octroyées par nos fournisseurs. (Les kaltefeinds sous les portes sont très souvent endommagés par le passage de cordelière électrique, par les coulées de ciment lors du rejointoiement des carrelages ... pendant les travaux de parachèvement) Le remplacement de ces derniers n'est pas garanti.

Les profils PVC de ton Blanc et ceux recouverts de film RENOLIT sont garantis quant à leur tenue de couleur, leur résistance aux chocs, l'encollage du film et la résistance des soudures.(dans le cadre des garanties octroyées par nos fournisseurs)

Nous garantissons que le thermolaquage (châssis Aluminium) a été réalisé afin d'assurer la permanence du coloris et l'uniformité de son vieillissement.(dans le cadre des garanties octroyées par nos fournisseurs)

La quincaillerie est garantie 6 mois et comprend exclusivement les dommages concernant la corrosion entraînant un mauvais fonctionnement.(dans le cadre des garanties octroyées par nos fournisseurs)

Les vitrages sont garantis 10 ans. Cette garantie est accordée par le fabricant du vitrage et couvre la diminution de visibilité par dépôt de poussière ou par condensation sur les faces internes du double vitrage. La garantie prend cours à la date de fabrication du double vitrage qui est indiquée dans la plupart des cas sur l'intercalaire du double vitrage. Les fissures ou bris de vitrages, sans cause extérieure, survenant dans les 8 jours du placement des menuiseries sont garantis. Au-delà de ce délai, le remplacement des vitrages sera facturé.

Pour les protections solaires et les volets, la garantie est de 5 ans sur les moteurs et de 2 ans sur les accessoires.

Dans le cadre d'une intervention sous garantie d'usine, le déplacement et la main d'œuvre seront toujours à votre charge.

Consignes d'entretien :

Pour les châssis en PVC et en Aluminium : Lavage régulier à l'eau avec ajout éventuel d'un détergent ménager. Ne jamais utiliser de matériel ou produits abrasifs. Pour la quincaillerie des châssis, dépoussiérer et graisser les différents éléments au moins une fois par an. En cas de doute, consultez Fermalux ou moyennant une intervention financière, confiez à Fermalux la vérification et l'entretien des quincailleries.

_Vous souhaitant bonne réception de la présente offre et restant à votre entière disposition, Veuillez croire Madame, Monsieur en nos sentiments les meilleurs

Pour Fermalux



Suite du devis n°(2025_18237 AM ROBINET) du 29 avril 2025

Les dessins sont en vue intérieure

Pour accord de commande suivant cette offre aux conditions de vente reprises dans ce document

Signature pour accord

Nom

Date



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>