



Rue Dielhère 33

1350 MARILLES

€ 645.000 (Faire offre)



Prix
€ 645.000 (Faire offre)



Surface habitable
300 m²



Surface terrain
2590 m²



Salle de bains
2



Nombre de chambres
4



Carport
Oui



Parking
Oui (4)

Année de construction début du 19eme Siècle

Année de rénovation 2005

Nombre de façade 3 façades

Environnement Calme et bucolique

Jardin Oui

Orientation du jardin Sud-est

Terrasse Oui

Cave Oui

Dépendance +/- 100m² à usages divers.

Cuisine Entièrement équipée

Electricité Oui, conforme RGIE

Panneaux photovoltaïque 14 panneaux pour une production théorique de 5800Kwh

Type de chauffage C.C. au mazout

Châssis Bois, Double vitrage

PEB

C

216 kWh/m².an
20250417006363



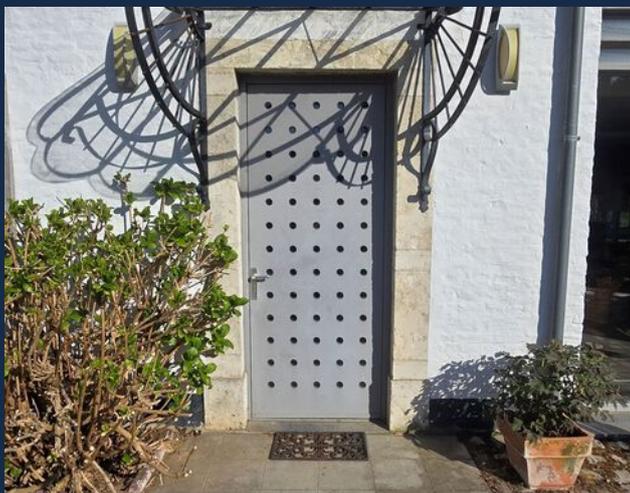
Description

DE BIEN

Nichée à l'abri des regards, en retrait de la voirie grâce à sa cour d'accueil pavée et aménagée, dans le petit hameau de Nodrenges, cette impressionnante et surprenante ferme du début du 19ème siècle entièrement rénovée avec goût et qualité en 2005 est sise sur un magnifique terrain arboré et soigné de 26ares. Aménagée et pensée par architecte, sa superficie habitable de 300m² offre un espace de vie lumineux et confortables. Cette habitation au charme incontournable vous surprendra par ses différentes ambiances et ses diverses dépendances à usages multiples. Parfaite d'un point de vue technique, elle vous assurera tranquillité et intimité.

Caractéristiques générales : 300m² habitables +100m² de dépendances, 4 chambres, grand living + bureau/bibliothèque, cuisine entièrement équipée, électricité conforme, double vitrage, panneaux photovoltaïques, toiture récente et isolée. Venez vous laisser séduire par ce bien d'exception. Visite sur rendez-vous. Faire offre à partir de 645.000€ sous réserve d'acceptation des vendeurs.

DESCRIPTION : Caves : Caves sous voussettes avec espace vin et espace chaufferie pour un total de 17m²RDC : magnifique hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, wc avec lave-mains et accès à l'étage 19m², cuisine entièrement équipée et soignée avec coin à manger 30m², grand et lumineux living avec feu ouvert/k7 ainsi qu'une superbe vue traversante sur la cour et le jardin pour un total de 55m², espace bureau/bibliothèque/salon TV séparé et meublé (sous voussettes) pour un total de 42m². Buanderie séparée avec réserve et coin technique pour un total de 27m².1er étage : hall de nuit de 5m², magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains (avec douche et baignoire) pour un total de +/- 55m², salle de bains 8m², 2 chambres de 13,5 et 18m², bureau de 8m². 4ème chambre séparée accessible via un second escalier dans la bibliothèque (chauffage à installer)Grenier : grenier de rangement sur +/- 20m².Carport : espace couvert pour 2 voitures en enfilade. Fermé de la voirie via une porte électrique sectionnelle.Dépendances : diverses remises en



Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?

Je m'appelle **Mathieu Patigny** et je suis là pour vous aider.

Contactez-moi

0478/68.37.42

mathieu@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

scannez-moi



CAP
HOUSES

Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

www.caphouses.be